

## **Постановление Правительства Ивановской области от 19 декабря 2025 г. № 540-п**

**"Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год"**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, Правительство Ивановской области постановляет:

Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год (прилагается).

Губернатор  
Ивановской области

С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 19.12.2025 N 540-п

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	4
1	Ремонт крыши:		
1.1	Скатная	руб./кв. м крыши	7 083,83
1.2	Мягкая, покрытие из рулонных материалов	руб./кв. м крыши	5 445,34
1.3	Шиферная, хризотилцементные листы	руб./кв. м крыши	3798,65
2	Утепление и ремонт фасада:		
2.1	Материал стен - кирпич	руб./кв. м *	2355,14
2.2	Материал стен - панели железобетонные	руб./кв. м *	826,95
2.3	Другой тип	руб./кв. м *	1636,30
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
3.1	Электроснабжения	руб./кв. м *	474,56
3.2	Теплоснабжения	руб./кв. м *	1152,11
3.3	Горячего водоснабжения	руб./кв. м *	277,06

3.4	Холодного водоснабжения	руб./кв. м *	277,06
3.5	Водоотведения	руб./кв. м *	392,27
3.6	Газоснабжения	руб./кв. м *	170,07
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м *	138,65
5	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./остановку	388868,24
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м *	657,34
7	Разработка сметной документации, проектной документации	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	7
8	Проведение экспертизы сметной документации, проектной документации	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	1
9	Оценка технического состояния многоквартирного дома	руб.	29059,00
10	Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома, вентиляции, газодымоудаления	Стоимость работ устанавливается в соответствии с разработанной проектной документацией, с учетом принципа возвратности по многоквартирному дому	
11	Осуществление строительного контроля	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	1,94

\* Рублей на один квадратный метр общей площади многоквартирного дома.