



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

19.11.2025

№ МКЭ-ОД/25-112

Об утверждении Дополнительных требований к составу и содержанию задания на проектирование многоквартирных жилых домов, предусматривающего применение укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы

В соответствии с пунктом 4.2.16(7) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, и пунктом 3 приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) от 2 февраля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-16 «Об утверждении Требований к составу и содержанию задания на проектирование, а также Порядка проведения проверки экономической обоснованности проектных решений, предусмотренных заданием на проектирование» **приказываю:**

1. Утвердить Дополнительные требования к составу и содержанию задания на проектирование многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и (или) решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусматривающего применение укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы без разработки ведомостей объемов работ и сметной документации, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что:

2.1. Дополнительные требования к составу и содержанию иных заданий на проектирование многоквартирных жилых домов, утвержденные Москомэкспертизой, не применяются к заданию на проектирование, указанному в пункте 1 настоящего приказа.

2.2. Определенные в задании на проектирование, указанном в пункте 1 настоящего приказа, основные требования к проектным решениям должны исключить необоснованное применение поправочных коэффициентов и (или) поправок к укрупненным показателям стоимости строительства для города

Москвы, а также учет необоснованных дополнительных затрат к укрупненному показателю стоимости строительства для города Москвы, применение которого предусмотрено заданием на проектирование.

3. Установить, что дополнительные требования к составу и содержанию задания на проектирование, указанного в пункте 1 настоящего приказа, отличные от установленных в настоящем приказе, могут быть определены в решении Мэра Москвы, либо совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо в решении, принятом на совещании с участием Мэра Москвы, либо в решении заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, либо в архитектурно-градостроительном решении, утвержденном в установленном порядке.

4. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета **Ильясову К.И.**

**Председатель Комитета города
Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной
экспертизе проектов**



И.А.Щербаков

**Дополнительные требования
к составу и содержанию задания на проектирование
многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществляется
в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе
Москве и (или) решения о реновации жилищного фонда в городе Москве,
предусматривающего применение укрупненного показателя стоимости
строительства для города Москвы без разработки ведомостей объемов работ
и сметной документации**

№	Раздел	Описание требований
1	Объемно-планировочные и архитектурные решения	При необходимости в соответствии с условиями договора и расчетным обоснованием предусмотреть подземную автостоянку вместимостью: Одноуровневые: - до 50 м/м (но не менее 30 машино-мест); - до 100 м/м; - до 200 м/м; - до 300 м/м; - более 300 м/м. Двухуровневые (при обосновании): - до 200 м/м; - до 400 м/м.
2	Конструктивные решения	Учитывать необходимость технико-экономического обоснования в отношении следующих проектных решений:
2.1	Фундаменты	Тип фундамента определить исходя из инженерно-геологических и гидрогеологических условий строительства. Преимущественно, при отсутствии оснований для применения иных фундаментов, при устройстве фундамента применять монолитную железобетонную плиту. Исходя из инженерно-геологических условий строительства допускается устройство свайного фундамента из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком.

		<p>Применение при устройстве свайного фундамента буронабивных железобетонных свай допускается при технико-экономическом обосновании.</p> <p>Устройство подпорных стен из монолитного железобетона допускается при технико-экономическом обосновании.</p>
2.2	Тип котлована (ограждающие конструкции котлована)	<p>Преимущественно применять котлованы в естественных откосах.</p> <p>Применение в качестве ограждающих конструкций котлована стальных труб допускается при техническом обосновании.</p> <p>Применение в качестве ограждающих конструкций котлована шпунта типа «Ларсен» допускается исходя из инженерно-геологических и гидрогеологических условий строительства, при технико-экономическом обосновании.</p> <p>Применение в качестве ограждающих конструкций котлована конструкций типа «стена в грунте» допускается при технико-экономическом обосновании.</p>
3	Проект организации строительства	<p>При проектировании учитывать экономическую целесообразность, не приводящую к удорожанию, усложнению проектных решений или увеличению срока строительства.</p>
3.1	Устройство ограждения котлована	<p>Преимущественно применять извлекаемые ограждающие конструкции котлована.</p> <p>Применение неизвлекаемых ограждающих конструкций котлована допускается при технико-экономическом обосновании.</p>
3.2	Технология погружения свай	<p>Погружение сборных свай с предварительным бурением лидерных скважин допускается при технико-экономическом обосновании.</p> <p>Применение обсадных труб при устройстве буронабивных свай допускается при технико-экономическом обосновании.</p> <p>Устройство буронабивных свай методом непрерывного полого шнека (НПШ) допускается при технико-экономическом обосновании.</p>
3.3	Строительное водопонижение	<p>Применение строительного водопонижения допускается исходя из гидрогеологических условий, при технико-экономическом обосновании.</p>