

Постановление Правительства Тверской области от 19 сентября 2025 г. N 509-пп

"Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 - 2028 годы"

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 10 закона Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 - 2028 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

**Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, которая
может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт, на 2026 - 2028 годы**

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2026 - 2028 годы	Единица измерения	Размер предельной стоимости		
			2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:				
1.1	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок 9 и менее), машинных и блочных помещений	рублей за 1 лифт	5 322 111	5 561 606	5 800 755
1.2	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок более 9, а также для лифтов грузоподъемностью до 1 000 кг), машинных и блочных помещений	рублей за 1 лифт	6 404 871	6 693 091	6 980 893
2	Ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:				
2.1	скатной крыши с утеплением	рублей на 1 квадратный метр площади крыши	12 739	13 312	13 885
2.2	плоской крыши без утепления		7 885	8 240	8 594
2.3	плоской крыши с утеплением		11 919	12 455	12 991
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей на 1 квадратный метр площади подвальных помещений	1 905	1 990	2 076
4	Ремонт и утепление фасада:				
4.1	ремонт фасада без утепления	рублей на 1 квадратный метр площади фасада	6 453	6 743	7 033
4.2	ремонт фасада с утеплением		11 339	11 850	12 359
5	Ремонт фундамента	рублей на 1	подлежит оценке в соответствии с		

	многоквартирного дома	квадратный метр площади фундамента	проектной документацией		
6	Установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания:				
6.1	в домах этажностью до 5 этажей включительно	рублей за 1 стояк внутренних инженерных сетей связи	29 317	30 637	31 954
6.2	в домах этажностью от 6 до 9 этажей		46 046	48 118	50 187
6.3	в домах этажностью от 10 этажей и выше		56 094	58 618	61 139
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем:				
7.1	электроснабжения	рублей на 1 квадратный метр площади помещений многоквартирного дома	1 225	1 280	1 335
7.2	теплоснабжения (без установки, ремонта или замены в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок)	рублей на 1 квадратный метр площади помещений многоквартирного дома	3 307	3 456	3 604
7.3	установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок	рублей за 1 единицу	1 540 099	1 609 403	1 678 608
7.4	водоснабжения	рублей на 1 квадратный метр площади помещений многоквартирного дома	1 779	1 859	1 939
7.5	водоотведения (центральная канализация)	рублей на 1 квадратный метр площади помещений многоквартирного дома	1 317	1 376	1 436
	водоотведения (септики)		подлежит оценке в соответствии с проектной документацией		
7.6	газоснабжения	рублей на 1 квадратный метр площади помещений многоквартирного дома	2 392	2 500	2 607
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:				
8.1	тепловой энергии	рублей за 1 прибор учета	390 115	407 670	425 200
8.2	горячей воды		208 035	217 396	226 744
8.3	холодной воды		92 011	96 152	100 286
9	Разработка проектной	процентов от	8	8	8

	документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	предельной стоимости работ по капитальному ремонту			
10	Услуги по строительному контролю	процентов от предельной стоимости работ по капитальному ремонту	2,14	2,14	2,14
11	Услуги по авторскому надзору (в случае если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), выявленным объектом культурного наследия и региональной программой по проведению капитального ремонта предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	процентов от предельной стоимости работ по капитальному ремонту	для памятников I и II категорий * - до 0,4 для памятников III и IV категорий * - до 1,0		
12	Проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае если проведение экспертизы проектной документации необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	рублей	рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"		
13	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	рублей	рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"		
14	Проведение в случаях, предусмотренных законодательством, государственной историко-культурной экспертизы	рублей	300 000	300 000	300 000

	проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия				
15	Разработка проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	рублей	рассчитывается в соответствии с "СЦНПР-91-8. Реставрационные нормы и правила. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры", утвержденным приказом Министерства культуры СССР от 05.11.1990 N 321		
16	Обследование технического состояния многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме)	рублей	рассчитывается в соответствии с "СБЦП 81-2001-25. СБЦП 81-02-25-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", внесенным приказом Минстроя России от 25.04.2016 N 270/пр		
17	Выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами	рублей	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией		

* Характеристики категории сложности памятников истории и культуры - зданий и сооружений при выполнении научно-проектных работ определяется в соответствии с таблицей 1.1 раздела 4 Реставрационных норм и правил РНиП 4.05.01-93, утвержденных приказом Минкультуры Российской Федерации от 29.12.1993 N 810 "Об утверждении РНиП 4.05.01-93 "Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры".