

**Постановление Правительства Тверской области от 19 сентября  
2025 г. N 509-пп**

**"Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 - 2028 годы"**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 10 закона Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 - 2028 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.09.2025 N 509-пп

**Размер  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, которая  
может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда  
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса  
на капитальный ремонт, на 2026 - 2028 годы**

| N п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2026 - 2028 годы                        | Единица измерения  | Размер предельной стоимости      |           |           |
|-------|---|--|----------------------------------|-----------|-----------|
|       |   |  | 2026 г.                          | 2027 г.   | 2028 г.   |
| 1     | 2   | 3  | 4                                | 5         | 6         |
| 1     | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:  |  |                                  |           |           |
| 1.1   | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок 9 и менее), машинных и блочных помещений   | рублей за 1 лифт   | 5 322 111                        | 5 561 606 | 5 800 755 |
| 1.2   | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок более 9, а также для лифтов грузоподъемностью до 1 000 кг), машинных и блочных помещений | рублей за 1 лифт   | 6 404 871                        | 6 693 091 | 6 980 893 |
| 2     | Ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:  |  |                                  |           |           |
| 2.1   | скатной крыши с утеплением  | рублей на 1 квадратный метр площади крыши                | 12 739                           | 13 312    | 13 885    |
| 2.2   | плоской крыши без утепления   |  | 7 885                            | 8 240     | 8 594     |
| 2.3   | плоской крыши с утеплением  |  | 11 919                           | 12 455    | 12 991    |
| 3     | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | рублей на 1 квадратный метр площади подвальных помещений | 1 905                            | 1 990     | 2 076     |
| 4     | Ремонт и утепление фасада:  |  |                                  |           |           |
| 4.1   | ремонт фасада без утепления   | рублей на 1 квадратный метр площади фасада               | 6 453                            | 6 743     | 7 033     |
| 4.2   | ремонт фасада с утеплением  |  | 11 339                           | 11 850    | 12 359    |
| 5     | Ремонт фундамента   | рублей на 1  | подлежит оценке в соответствии с |           |           |

|     |  |   |                         |           |           |
|-----|--|---|-------------------------|-----------|-----------|
|     | многоквартирного дома  | квадратный метр площади фундамента                                  | проектной документацией |           |           |
| 6   | Установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания:          |   |                         |           |           |
| 6.1 | в домах этажностью до 5 этажей включительно  | рублей за 1 стояк внутренних инженерных сетей связи                 | 29 317                  | 30 637    | 31 954    |
| 6.2 | в домах этажностью от 6 до 9 этажей  |   | 46 046                  | 48 118    | 50 187    |
| 6.3 | в домах этажностью от 10 этажей и выше   |   | 56 094                  | 58 618    | 61 139    |
| 7   | Ремонт внутридомовых инженерных систем:  |   |                         |           |           |
| 7.1 | электроснабжения   | рублей на 1 квадратный метр площади помещений многоквартирного дома | 1 225                   | 1 280     | 1 335     |
| 7.2 | теплоснабжения (без установки, ремонта или замены в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повышительных насосных установок)                                 | рублей на 1 квадратный метр площади помещений многоквартирного дома | 3 307                   | 3 456     | 3 604     |
| 7.3 | установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повышительных насосных установок   | рублей за 1 единицу   | 1 540 099               | 1 609 403 | 1 678 608 |
| 7.4 | водоснабжения  | рублей на 1 квадратный метр площади помещений многоквартирного дома | 1 779                   | 1 859     | 1 939     |
| 7.5 | водоотведения (центральная канализация)  | рублей на 1 квадратный метр площади помещений многоквартирного дома | 1 317                   | 1 376     | 1 436     |
|     | водоотведения (септики)  | подлежит оценке в соответствии с проектной документацией            |                         |           |           |
| 7.6 | газоснабжения  | рублей на 1 квадратный метр площади помещений многоквартирного дома | 2 392                   | 2 500     | 2 607     |
| 8   | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: |   |                         |           |           |
| 8.1 | тепловой энергии   | рублей за 1 прибор учета  | 390 115                 | 407 670   | 425 200   |
| 8.2 | горячей воды   |   | 208 035                 | 217 396   | 226 744   |
| 8.3 | холодной воды  |   | 92 011                  | 96 152    | 100 286   |
| 9   | Разработка проектной   | процентов   | от                      | 8         | 8         |

|    |  |   |   |         |         |
|----|--|---|---|---------|---------|
|    | документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством градостроительной деятельности)  | предельной стоимости работ по капитальному ремонту              |   |         |         |
| 10 | Услуги по строительному контролю   | процентов от предельной стоимости работ по капитальному ремонту | 2,14  | 2,14    | 2,14    |
| 11 | Услуги по авторскому надзору (в случае если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), выявленным объектом культурного наследия и региональной программой по проведению капитального ремонта предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" | процентов от предельной стоимости работ по капитальному ремонту | для памятников I и II категорий * - до 0,4<br>для памятников III и IV категорий * - до 1,0  |         |         |
| 12 | Проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае если проведение экспертизы проектной документации необходимо в соответствии с законодательством градостроительной деятельности)   | рублей  | рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" |         |         |
| 13 | Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта   | рублей  | рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" |         |         |
| 14 | Проведение в случаях, предусмотренных законодательством, государственной историко-культурной экспертизы  | рублей  | 300 000   | 300 000 | 300 000 |

|    |  |        |  |  |
|----|--|--------|--|--|
|    | проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия            |        |  |  |
| 15 | Разработка проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия | рублей | рассчитывается в соответствии с "СЦНПР-91-8. Реставрационные нормы и правила. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры", утвержденным приказом Министерства культуры СССР от 05.11.1990 N 321                     |  |
| 16 | Обследование технического состояния многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме)  | рублей | рассчитывается в соответствии с "СБЦП 81-2001-25. СБЦП 81-02-25-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", внесенным приказом Минстроя России от 25.04.2016 N 270/пр |  |
| 17 | Выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами   | рублей | подлежит оценке в соответствии с проектной документацией   |  |

\* Характеристики категории сложности памятников истории и культуры - зданий и сооружений при выполнении научно-проектных работ определяется в соответствии с таблицей 1.1 раздела 4 Реставрационных норм и правил РНиП 4.05.01-93, утвержденных приказом Минкультуры Российской Федерации от 29.12.1993 N 810 "Об утверждении РНиП 4.05.01-93 "Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры".