

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «25» сентября 2025 г.
№ МКЭ-ОД/25-94

**Дополнения к Сборнику 4.6 «Метрополитен и объекты его инфраструктуры.
МПР-4.6.02-19»**

1. Примечания к таблице 3.1 Сборника 4.6 «Метрополитен и объекты его инфраструктуры. МПР-4.6.02-19» (далее – Сборник 4.6) дополнить пунктом 10:

«10. При проектировании этапа строительства, включающего сооружение котлованов для строительства станционных комплексов и притоннельных сооружений, стоимость проектных работ такого этапа определяется с применением понижающих коэффициентов к долям разделов КР и ПОС для платформенной части станционного комплекса (пункт 52 таблицы 3.1) и тупиков открытого способа работ (пункт 96 таблицы 3.1), представленным в таблице 1.1 приложения 1 к Сборнику:

- для раздела КР коэффициент 0,15;
- для ПОС коэффициент 0,58.

При определении стоимости проектных работ по последующему этапу строительства стоимость проектных работ по платформенной части станционного комплекса (пункт 52 таблицы 3.1) и тупиков открытого способа работ (пункт 96 таблицы 3.1) определяется с применением понижающих коэффициентов к долям разделов КР и ПОС:

- для раздела КР коэффициент 0,85;
- для ПОС коэффициент 0,42.

Стоимость разработки сметной документации при неполном составе разрабатываемых разделов определяется в соответствии с указаниями пункта 54 таблицы 5.1 Сборника МПР-1.1.03-22.».

2. Приложение 2 к Сборнику 4.6 дополнить примером расчета:

«Пример 3. Определить стоимость проектирования этапа строительства станционного комплекса, включающего сооружение котлованов для строительства станционного комплекса и тупика открытым способом.

Вид документации – проектная документация «П».

Расчет стоимости проектирования этапа строительства станционного комплекса, включающего сооружение котлованов для строительства станционного комплекса и тупика открытым способом

1. Платформенная часть станционного комплекса:

1.1. Базовая цена определяется по формуле (2.3):

$$Ц_{(б)} = Ц_{(б)ед} \cdot X = 49,94 \times 163 = 8140,22 \text{ тыс.руб.},$$

где

$Ц_{(б)ед} = 49,94$ - базовая цена по пункту 52 таблицы 3.1, тыс.руб.

$X = 163$ - длина платформенной части, п.м.

1.2. Расчет коэффициента K_{cp} , учитывающего состав и полноту разрабатываемых разделов.

1.2.1. По разделу КР:

$$K_{cp(KP)} = 0,24 \times 0,15 = 0,036,$$

где

$0,24$ - доля раздела КР в стоимости проектной документации «П» согласно приложению 1 к Сборнику, таблица 1.1, пункт 52, графа 4;

$0,15$ - коэффициент для этапа строительства, включающего сооружение котлована по примечанию 10 к таблице 3.1.

1.2.2. По разделу ПОС:

$$K_{cp(ПОС)} = 0,14 \times 0,58 = 0,0812,$$

где

$0,14$ - доля раздела ПОС в стоимости проектной документации «П» согласно приложению 1 к Сборнику, таблица 1.1, пункт 52, графа 12;

$0,58$ - коэффициент для этапа строительства, включающего сооружение котлована по примечанию 10 к таблице 3.1.

1.2.3. По разделу СМ:

Доля стоимости разработки СМ при неполном составе разрабатываемых разделов определяется в соответствии с указаниями пункта 54 таблицы 5.1

Сборника МРР-1.1.03-22 на основании пункта 6 приложения 1 к Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»:

$$CM_{нп} = CM \times ((\Sigma C_{вып} + ПОС_{нп}) / \Sigma C_{разд}) = 0,05 \times ((0,036 + 0,0812) / (1,0 - 0,05)) = 0,05 \times (0,1172 / 0,95) = 0,0062,$$

где

- $CM_{нп}$ – доля СМ для неполного состава разрабатываемых разделов;
- $CM = 0,05$ – доля СМ для полного состава разрабатываемых разделов согласно распределению относительной стоимости;
- $\Sigma C_{вып} =$ – суммарная относительная стоимость выполняемых разделов без учета долей ПОС и СМ (выполняется только раздел КР);
- $K_{cp(KP)} =$ – $= 0,036$
- $POS_{нп} =$ – доля ПОС для неполного состава разрабатываемых разделов;
- $= 0,0812$
- $\Sigma C_{разд} =$ – суммарная относительная стоимость разделов всего согласно распределению без учета доли СМ ($\Sigma C_{разд} = 100 - CM$).

1.2.4. Всего коэффициент K_{cp} :

$$K_{cp} = K_{cp(KP)} + K_{cp(POS)} + CM_{нп} = 0,036 + 0,0812 + 0,0062 = 0,1234.$$

1.3. Базовая стоимость определяется по формуле (2.1):

$$C_{(6)} = \Pi_{(6)} \times K_B \times K_{cp} \times PK_i = 8140,22 \times 0,4 \times 0,1234 \times 1,0 = 401,80 \text{ тыс.руб.},$$

где

- $C_{(6)}$ – базовая стоимость основных проектных работ, тыс.руб.;
- $\Pi_{(6)} = 8140,22$ – базовая цена основных проектных работ, тыс.руб.;
- $K_B = 0,4$ – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (пункт 1 таблицы 1);
- $K_{cp} = 0,1234$ – коэффициент, учитывающий состав разделов разрабатываемой проектной документации (расчет представлен выше);
- $PK_i = 1,0$ – корректирующие коэффициенты не применяются.

1.4. Стоимость проектных работ в текущем уровне цен определяется по формуле (4.1) Сборника МРР-1.1.03-22» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(6)} \times K_{пер} = 401,80 \times 9,721 = 3 905,90 \text{ тыс. руб.},$$

где $K_{пер} = 9,721$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых

с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен III квартала 2025 года с 01.09.2025 (согласно приложению 1 к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/25-75 от 28.08.2025).

2. Тупик

2.1. Базовая цена определяется по формуле (2.3):

$$\Pi_{(6)} = \Pi_{(6)\text{ед}} \cdot X = 2642,28 \times 1 = 2642,28 \text{ тыс.руб.},$$

где

$\Pi_{(6)\text{ед}}=2642,28$ - базовая цена по пункту 96 таблицы 3.1, тыс.руб.

$X=1$ - объект – тупик.

2.2. Расчет коэффициента K_{cp} , учитывающего состав и полноту разрабатываемых разделов.

2.2.1. По разделу КР:

$$K_{cp(KP)} = 0,42 \times 0,15 = 0,063,$$

где

$0,42$ - доля раздела КР в стоимости проектной документаций «П» согласно приложению 1 к Сборнику, таблица 1.1, пункт 96, графа 4;

$0,15$ - коэффициент для этапа строительства, включающего сооружение котлована по примечанию 10 к таблице 3.1.

2.2.2. По разделу ПОС:

$$K_{cp(POS)} = 0,24 \times 0,58 = 0,1392,$$

где

$0,24$ - доля раздела ПОС в стоимости проектной документаций «П» согласно приложению 1 к Сборнику, таблица 1.1, пункт 96, графа 12;

$0,58$ - коэффициент для этапа строительства, включающего сооружение котлована по примечанию 10 к таблице 3.1.

2.2.3. По разделу СМ:

Доля стоимости разработки СМ при неполном составе разрабатываемых разделов определяется в соответствии с указаниями пункта 54 таблицы 5.1 Сборника МРР-1.1.03-22 на основании пункта 6 приложения 1 к Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»:

$$CM_{пп} = CM \times ((\Sigma C_{вып} + POS_{пп}) / \Sigma C_{разд}) = 0,05 \times ((0,063 + 0,1392) / (1,0 - 0,05)) = 0,05 \times (0,2022 / 0,95) = 0,0106,$$

где

- $CM_{нп}$ – доля СМ для неполного состава разрабатываемых разделов;
- $CM=0,05$ – доля СМ для полного состава разрабатываемых разделов согласно распределению относительной стоимости;
- $\Sigma C_{вып}=$ – суммарная относительная стоимость выполняемых разделов без учета долей ПОС и СМ (выполняется только раздел КР);
- $K_{cp(KP)} =$ $= 0,063$
- $POS_{нп}=$ – доля ПОС для неполного состава разрабатываемых разделов;
- $= 0,1392$
- $\Sigma C_{разд}=$ – суммарная относительная стоимость разделов всего согласно распределению без учета доли СМ ($\Sigma C_{разд} = 100 - CM$).

2.2.4. Всего коэффициент K_{cp} :

$$K_{cp} = K_{cp(KP)} + K_{cp(POS)} + CM_{нп} = 0,063 + 0,1392 + 0,0106 = 0,2128.$$

2.3. Базовая стоимость определяется по формуле (2.1):

$$C_{(6)} = \Pi_{(6)} \times K_b \times K_{cp} \times PK_i = 2642,28 \times 0,4 \times 0,2128 \times 1,0 = 224,91 \text{ тыс.руб.},$$

где

- $C_{(6)}$ – базовая стоимость основных проектных работ, тыс.руб.;
- $\Pi_{(6)} = 2642,28$ – базовая цена основных проектных работ, тыс.руб.;
- $K_b = 0,4$ – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (пункт 1 таблицы 1);
- $K_{cp} = 0,2128$ – коэффициент, учитывающий состав разделов разрабатываемой проектной документации (расчет представлен выше);
- $PK_i = 1,0$ – корректирующие коэффициенты не применяются.

2.4. Стоимость проектных работ в текущем уровне цен определяется по формуле (4.1) Сборника МПР-1.1.03-22 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(6)} \times K_{пер} = 224,91 \times 9,721 = 2186,35 \text{ тыс. руб.},$$

где $K_{пер} = 9,721$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен III квартала 2025 года с 01.09.2025 (согласно приложению 1 к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/25-75 от 28.08.2025).

Расчет стоимости проектирования последующего этапа строительства для платформенной части и тупика.

3. Платформенная часть станционного комплекса:

3.1. Базовая цена определяется по формуле (2.3):

$$\Pi_{(6)} = \Pi_{(6)ед} \cdot X = 49,94 \times 163 = 8140,22 \text{ тыс.руб.},$$

где

$\Pi_{(6)ед} = 49,94$ - базовая цена по пункту 52 таблицы 3.1, тыс.руб.

$X = 163$ - длина платформенной части, п.м.

3.2. Расчет коэффициента $K_{ср}$, учитывающего состав и полноту разрабатываемых разделов.

3.2.1. По разделу КР:

$$K_{ср(КР)} = 0,24 \times 0,85 = 0,204,$$

где

$0,24$ - доля раздела КР в стоимости проектной документаций «П» согласно приложению 1 к Сборнику, таблица 1.1, пункт 52, графа 4;

$0,85$ - коэффициент для последующего этапа строительства по примечанию 10 к таблице 3.1.

3.2.2. По разделу ПОС:

$$K_{ср(ПОС)} = 0,14 \times 0,42 = 0,0588,$$

где

$0,14$ - доля раздела ПОС в стоимости проектной документаций «П» согласно приложению 1 к Сборнику, таблица 1.1, пункт 52, графа 12;

$0,42$ - коэффициент для последующего этапа строительства по примечанию 10 к таблице 3.1.

3.2.3. По разделу СМ:

Доля стоимости разработки СМ при неполном составе разрабатываемых разделов определяется в соответствии с указаниями пункта 54 таблицы 5.1 Сборника МРР-1.1.03-22 на основании пункта 6 приложения 1 к Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»:

$$CM_{пп} = CM \times ((\Sigma C_{вып} + ПОС_{пп}) / \Sigma C_{разд}) = \\ 0,05 \times ((0,08 + 0,22 + 0,18 + 0,04 + 0,02 + 0,01 + 0,01 + 0,204 + 0,0588) / (1,0 - 0,05)) = 0,05 \times (0,8328 / 0,95) = 0,0438,$$

где

- $CM_{нп}$ – доля СМ для неполного состава разрабатываемых разделов;
- $CM=0,05$ – доля СМ для полного состава разрабатываемых разделов согласно распределению относительной стоимости;
- $\Sigma C_{вып}$ – суммарная относительная стоимость выполняемых разделов без учета долей ПОС и СМ согласно приложению 1 к Сборнику, таблица 1.1, пункт 52, с учетом доли КР в неполном объеме согласно расчету, приведенному выше $K_{cp(KP)}=0,204$;
- $POS_{нп}=$ – доля ПОС для неполного состава разрабатываемых разделов;
- $= 0,0588$
- $\Sigma C_{разд}=$ – суммарная относительная стоимость разделов всего согласно распределению без учета доли СМ ($\Sigma C_{разд} = 100 - CM$).

3.2.4. Всего коэффициент K_{cp} :

$$K_{cp} = \Sigma C_{вып} + K_{cp(POS)} + CM_{нп} = \\ = 0,08 + 0,22 + 0,18 + 0,04 + 0,02 + 0,01 + 0,01 + 0,01 + 0,204 + 0,0588 + 0,0438 = 0,8766.$$

3.3. Базовая стоимость определяется по формуле (2.1):

$$C_{(6)} = \Pi_{(6)} \times K_B \times K_{cp} \times PK_i = 8140,22 \times 0,4 \times 0,8766 \times 1,0 = 2854,29 \text{ тыс.руб.},$$

где

- $C_{(6)}$ – базовая стоимость основных проектных работ, тыс.руб.;
- $\Pi_{(6)}=8140,22$ – базовая цена основных проектных работ, тыс.руб.;
- $K_B=0,4$ – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (пункт 1 таблицы 1);
- $K_{cp}=0,8766$ – коэффициент, учитывающий состав разделов разрабатываемой проектной документации (расчет представлен выше);
- $PK_i=1,0$ – корректирующие коэффициенты не применяются.

3.4. Стоимость проектных работ в текущем уровне цен определяется по формуле (4.1) Сборника МПР-1.1.03-22 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(6)} \times K_{пер} = 2854,29 \times 9,721 = 27746,55 \text{ тыс. руб.},$$

где $K_{пер}=9,721$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен III квартала 2025 года с 01.09.2025 (согласно приложению 1 к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/25-75 от 28.08.2025).

4. Тупик

4.1. Базовая цена определяется по формуле (2.3):

$$\Pi_{(6)} = \Pi_{(6)_{\text{ед}}} \cdot X = 2642,28 \times 1 = 2642,28 \text{ тыс.руб.},$$

где

$\Pi_{(6)_{\text{ед}}} = 2642,28$ - базовая цена по пункту 96 таблицы 3.1, тыс.руб.

$X=1$ - объект – тупик.

4.2. Расчет коэффициента $K_{\text{ср}}$, учитывающего состав и полноту разрабатываемых разделов.

4.2.1. По разделу КР:

$$K_{\text{ср(КР)}} = 0,42 \times 0,85 = 0,357,$$

где

$0,42$ - доля раздела КР в стоимости проектной документаций «П» согласно приложению 1 к Сборнику, таблица 1.1, пункт 96, графа 4;

$0,85$ - коэффициент для последующего этапа строительства по примечанию 10 к таблице 3.1.

4.2.2. По разделу ПОС:

$$K_{\text{ср(ПОС)}} = 0,24 \times 0,42 = 0,1008,$$

где

$0,24$ - доля раздела ПОС в стоимости проектной документаций «П» согласно приложению 1 к Сборнику, таблица 1.1, пункт 96, графа 12;

$0,42$ - коэффициент для последующего этапа строительства по примечанию 10 к таблице 3.1.

4.2.3. По разделу СМ:

Доля стоимости разработки СМ при неполном составе разрабатываемых разделов определяется в соответствии с указаниями пункта 54 таблицы 5.1 Сборника МРР-1.1.03-22 на основании пункта 6 приложения 1 к Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»:

$$\begin{aligned} CM_{\text{пп}} &= CM \times ((\Sigma C_{\text{вып}} + ПОС_{\text{пп}}) / \Sigma C_{\text{разд}}) = \\ &0,05 \times ((0,18 + 0,02 + 0,05 + 0,01 + 0,02 + 0,01 + 0,357 + 0,1008) / (1,0 - \\ &- 0,05)) = 0,05 \times (0,7478 / 0,95) = 0,0394, \end{aligned}$$

где

$CM_{\text{пп}}$ – доля СМ для неполного состава разрабатываемых разделов;

$CM = 0,05$ – доля СМ для полного состава разрабатываемых разделов согласно распределению относительной стоимости;

- $\Sigma C_{\text{вып}}$ – суммарная относительная стоимость выполняемых разделов без учета долей ПОС и СМ согласно приложению 1 к Сборнику, таблица 1.1, пункт 96, с учетом доли КР в неполном объеме согласно расчету, приведенному выше $K_{\text{cp}}(\text{КР})=0,357$;
- $\text{ПОС}_{\text{пп}}=0,1008$ – доля ПОС для неполного состава разрабатываемых разделов;
- $\Sigma C_{\text{разд}}=1,0-0,05$ – суммарная относительная стоимость разделов всего согласно распределению без учета доли СМ ($\Sigma C_{\text{разд}}=100-\text{СМ}$).

4.2.4. Всего коэффициент K_{cp} :

$$K_{\text{cp}} = \Sigma C_{\text{вып}} + K_{\text{cp}}(\text{ПОС}) + \text{СМ}_{\text{пп}} = \\ = 0,18 + 0,02 + 0,05 + 0,01 + 0,02 + 0,01 + 0,357 + 0,1008 + 0,0394 = 0,7872$$

4.3. Базовая стоимость определяется по формуле (2.1):

$$C_{(6)} = \underline{C}_{(6)} \times K_{\text{в}} \times K_{\text{cp}} \times \text{ПК}_i = 2642,28 \times 0,4 \times 0,7872 \times 1,0 = 832,0 \text{ тыс.руб.},$$

где

- $C_{(6)}$ – базовая стоимость основных проектных работ, тыс.руб.;
- $\underline{C}_{(6)}=2642,28$ – базовая цена основных проектных работ, тыс.руб.;
- $K_{\text{в}}=0,4$ – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (пункт 1 таблицы 1);
- $K_{\text{cp}}=0,7872$ – коэффициент, учитывающий состав разделов разрабатываемой проектной документации (расчет представлен выше);
- $\text{ПК}_i=1,0$ – корректирующие коэффициенты не применяются.

4.4. Стоимость проектных работ в текущем уровне цен определяется по формуле (4.1) Сборника МПР-1.1.03-22» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(6)} \times K_{\text{пер}} = 832,0 \times 9,721 = 8 087,87 \text{ тыс. руб.},$$

где $K_{\text{пер}}=9,721$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен III квартала 2025 года с 01.09.2025 (согласно приложению 1 к приказу Москкомэкспертизы № МКЭ-ОД/25-75 от 28.08.2025).».