



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

25 сентября 2025 г.

№ *МКЭ-ОД/25-93*

**Об утверждении Методики
определения затрат на временные
здания и сооружения для города
Москвы**

На основании пунктов 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие «Методику определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы» (приложение).

2. Признать утратившим силу:

2.1. Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-132 «Об утверждении Методики определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы»;

2.2. Приказ Москомэкспертизы от 29 сентября 2023 г. № МКЭ-ОД/23-104 «О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-132»;

2.3. Приказ Москомэкспертизы от 17 июля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-75 «О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-132»;

2.4. Приказ Москомэкспертизы от 30 октября 2024 г. № МКЭ-ОД/24-126 «О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-132»;

2.5. Приказ Москомэкспертизы от 26 декабря 2024 г. № МКЭ-ОД/24-186 «О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-132»;

2.6. Приказ Москомэкспертизы от 31 марта 2025 г. № МКЭ-ОД/25-37 «Об утверждении Методики определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы».

3. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города
Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной
экспертизе проектов**



И.А.Щербаков

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «25» сентября 2025 г.
№ МКЭ-02/25-93

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ (МОСКОМЭКСПЕРТИЗА)

МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
ДЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ

МОС.05.05-006.2025

Москва 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	4
2. Нормативные ссылки	6
3. Термины и определения.....	7
4. Сокращения и обозначения	9
5. Классификация временных зданий и сооружений, используемых в строительстве	10
6. Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения	11
7. Порядок определения и учета в сметной документации затрат на титульные временные здания и сооружения	14
8. Порядок учета затрат на нетитульные временные здания и сооружения	18
Приложение А. Классификация временных зданий и сооружений	19
Приложение Б. Титульные временные здания и сооружения	21
Приложение В. Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения.....	22
Приложение В.1. Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, применяемые при определении сметной стоимости объекта капитального строительства..	22
Приложение В.2. Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, применяемые при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия	23
Приложение В.3. Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, применяемые при определении сметной стоимости капитального ремонта	23
Приложение Г. Примеры заполнения сметной документации для учета затрат на титульные временные здания и сооружения	25

Предисловие

Методика определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы разработана Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр».

Настоящий методический документ предназначен для повышения эффективности использования бюджетных средств, объективности расчетов сметной стоимости строительства (капитального ремонта, реконструкции, сноса) объектов капитального строительства и работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) за счет определения достоверной сметной стоимости работ с применением территориальных сметных нормативов для города Москвы (ТСН-2001).

Настоящий документ разработан взамен Методики определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы (МОС.05.05-06.2022), утвержденной приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.12.2022 № МКЭ-ОД/22-132 (в редакции приказа от 31.03.2025 № МКЭ-ОД/25-37).

В соответствии с Положением о системе документов, классификации и присвоения обозначений документам в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве в городе Москве, утвержденным приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов № МКЭ-ОД/20-96 от 30.12.2020, настоящему методическому документу присвоен шифр обозначения документа - МОС.05.05-006.2025.

1. Общие положения

1.1 Настоящая Методика определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы (далее – Методика) разработана в соответствии с Положением о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов» и постановлением Правительства Москвы от 29.11.2019 № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» с целью определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, в том числе объекты, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», а также работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

1.2 Методика подготовлена в соответствии с основными положениями документов федерального и территориального уровня в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, которые приведены в разделе 2 настоящей Методики.

1.3 Методика предназначена при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – сметная стоимость строительства) с применением территориальных сметных нормативов для города Москвы (ТСН-2001).

Положения Методики применяются при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – работ по сохранению объектов культурного наследия), а также приравненных к объектам культурного наследия произведений монументального и монументально-декоративного искусства (памятников, ансамблей и др.), находящихся на открытом воздухе.

1.4 Методика содержит информацию о классификации временных зданий и сооружений, сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, а также устанавливает порядок расчета величины затрат на устройство, эксплуатацию и разборку временных зданий и сооружений с целью последующего учета при определении сметной стоимости строительства.

1.5 Применение Методики основано на следующих принципах:

- сметная стоимость строительства, определяемая с применением ТСН-2001 должна объективно отражать необходимые затраты на выполнение работ с использованием временных зданий и сооружений;
- разрабатываемая сметная документация, в том числе объектные сметные расчеты (объектные сметы), сводные сметные расчеты стоимости строительства с использованием ТСН-2001, должна соответствовать информации, размещаемой в открытом доступе и обеспечивающей требуемый уровень точности, предъявляемый к ней.

1.6 Положения Методики предназначены для Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) и подведомственных ему учреждений, иных организаций независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих деятельность в области разработки и ведения документов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве для города Москвы, а также органов исполнительной власти города Москвы и организаций строительного комплекса.

2. Нормативные ссылки

2.1. В настоящем документе используются следующие нормативно-методические документы Российской Федерации и города Москвы:

а) ГОСТ Р 58759-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.12.2024 № 2025-ст.

б) Свод правил СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004». Утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2019 № 861/пр.

в) Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства. Утверждена приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр.

г) Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

д) Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр.

е) Правила проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве. Утверждены постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП (далее – Постановление № 299-ПП).

ж) Словарь терминов, используемых в ценообразовании, нормировании и управлении стоимостью в строительстве для города Москвы (далее – Словарь терминов). Утвержден приказом Москомэкспертизы от 29.12.2022 № МКЭ-ОД/22-13.

з) Общие указания по применению ТСН-2001 (ТСН-2001.12).

2.2. При применении положений настоящей Методики следует проверять статус документов, указанных в пункте 2.1.

3. Термины и определения

3.1. Термины аналогичные терминам, содержащимся в Словаре терминов, используются в настоящей Методике применительно к временным зданиям и сооружениям.

3.2. В Методике применяются следующие термины с соответствующими определениями:

3.2.1. **Административные здания** – временные здания и сооружения, предназначенные преимущественно для управленческой деятельности.

3.2.2. **Временные здания и сооружения** – полный комплекс временных зданий и сооружений, необходимых для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки с учетом возможности приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа.

3.2.3. **Временные здания и сооружения специального назначения** – сооружения и специальные вспомогательные сооружения и устройства, необходимые для конкретного объекта в соответствии с проектом организации строительства на период выполнения отдельных видов строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ, работ по монтажу оборудования.

3.2.4. **Вспомогательные временные здания и сооружения** – временные здания и сооружения, предназначенные для организации работ на строительной площадке, к которым относятся негитульные временные здания и сооружения.

3.2.5. **Жилые здания** – временные здания, предназначенные для временного проживания работников строительства.

3.2.6. **Здания сборно-разборного типа** – мобильные (инвентарные) здания или сооружения, состоящие из отдельных блок-контейнеров, плоских и линейных элементов или их сочетаний, соединенных в конструктивную систему, допускающие возможность демонтажа, перевоза (передислокации) и монтажа с эксплуатацией на новом месте.

3.2.7. **Инвентарные временные здания и сооружения (амортизируемые)** – временные здания и сооружения многократного использования.

3.2.8. **Мобильное (инвентарное) здание или сооружение** – монтируемое здание или сооружение комплектной заводской поставки, конструкция которого обеспечивает возможность его передислокации.

3.2.9. **Мобильное (инвентарное) здание или сооружение контейнерного типа** – мобильное (инвентарное) здание или сооружение, состоящее из одного блок-контейнера полной заводской готовности, передислоцируемое на транспортных средствах, в том числе на собственной ходовой части.

3.2.10. Мобильное (инвентарное) здание или сооружение сборно-разборного типа – мобильное (инвентарное) здание или сооружение, состоящее из отдельных блок-контейнеров, плоских и линейных элементов или их сочетаний, соединенных в конструктивную систему на месте эксплуатации.

3.2.11. Неинвентарные временные здания и сооружения (неамортизируемые) – временные здания, сооружения и устройства, сооружаемые на строительной площадке или в границах полосы отвода линейного объекта в целях однократного использования, применение которых после окончания их эксплуатации и разборки не представляется возможным.

3.2.12. Нетитульные временные здания и сооружения – вспомогательные временные здания и сооружения, затраты на устройство, разборку, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение которых учтены накладными расходами.

3.2.13. Общественные здания – временные здания и сооружения, предназначенные для осуществления общественных функций за счет размещения в них учреждений, предприятий, организаций и т.д., предоставляющих услуги и обслуживающих работников строительства.

3.2.14. Основные временные здания и сооружения – временные здания и сооружения, предназначенные для обеспечения нужд строительства, к которым относятся титульные временные здания и сооружения.

3.2.15. Производственные здания – временные здания и сооружения, предназначенные для осуществления в них производственных процессов или обслуживающих операций.

3.2.16. Санитарно-бытовые здания – временные здания и сооружения, предназначенные для приема пищи, обеспечения личной гигиены, медицинского и санитарно-бытового обслуживания работников строительства.

3.2.17. Складские здания – временные здания и сооружения, предназначенные для хранения материалов, оборудования, запасных частей и т.п.

3.2.18. Титульные временные здания и сооружения – основные временные здания и сооружения, стоимость устройства, эксплуатации и разборки которых учитывается дополнительно в составе сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия.

4. Сокращения и обозначения

В настоящей Методике используются следующие сокращения и обозначения:

ВЗиС – временные здания и сооружения

ПОР – проект организации ремонта

ПОС – проект организации строительства

ТСН-2001 – территориальные сметные нормативы для города Москвы

ТСН-2001.8 – глава 8 «Нормы накладных расходов и сметной прибыли» ТСН-2001

ТСН-2001.10 – глава 10 «Сборники норм и расценок на временные здания и сооружения»

ТСН-2001

5. Классификация временных зданий и сооружений, используемых в строительстве

5.1. К ВЗиС относятся временные здания, сооружения, устройства (приспособления) и обустройства (сооружения, конструкции), необходимые для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки.

5.2. Используемые в строительстве ВЗиС, подразделяются в зависимости от:

- порядка учета в сметной стоимости объекта капитального строительства (титульные, нетитульные);
- участия в строительном производстве (основные, вспомогательные, специального назначения);
- кратности использования (инвентарные (амортизируемые), неинвентарные (неамортизируемые));
- мобильности и конструктивных особенностей (сборно-разборные, контейнерные, передвижные);
- назначения (производственные, складские, административные, жилые, санитарно-бытовые, общественные).

5.3. Классификация ВЗиС в зависимости от назначения, конструктивных решений и мобильности приведена в приложении А к настоящей Методике.

5.4. Мобильные (инвентарные) здания контейнерного и сборно-разборного типа, как правило, оснащаются необходимым оборудованием, мебелью и хозяйственным инвентарем.

6. Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения

6.1. К титульным временным зданиям и сооружениям (далее – титульные ВЗиС) относятся здания, сооружения, устройства и обустройства, перечень которых приведен в приложении Б к настоящей Методике.

6.2. Сметные нормы затрат на устройство, эксплуатацию и разборку титульных ВЗиС (далее – сметные нормы затрат на титульные ВЗиС) разработаны на основе принципа усреднения для объектов капитального строительства, строящихся в городе Москве и устанавливаемых проектной документацией.

6.3. Сметными нормами затрат на титульные ВЗиС учтены затраты на:

6.3.1. Временное приспособление вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.

6.3.2. Временное приспособление вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства, их восстановление и ремонт по окончании использования.

6.3.3. Аренду и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств.

6.3.4. Перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад.

6.3.5. Устройство оснований и фундаментов под титульные временные здания и сооружения, их разборку (демонтаж).

6.3.6. Устройство (монтаж, обустройство с необходимой отделкой) и последующую разборку (демонтаж), с перемещением полученных от разборки деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования от строительной площадки до места складирования.

6.3.7. Монтаж оборудования, вводов сетей инженерно-технического обеспечения, разборку и демонтаж по окончании использования.

6.3.8. Амортизационные отчисления, расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного и сборно-разборного типа.

6.3.9. Устройство и разборку забора и ограждений с временным пешеходным настилом.

6.3.10. Устройство и разборку временных дорог и площадок для складирования материалов.

6.3.11. Установку, эксплуатацию и снятие предусмотренных ПОС объекта пунктов очистки колес (мойки колес) автомобильного транспорта на строительных площадках.

6.4. Сметными нормами затрат на титульные ВЗиС учтено нормативное количество временных зданий и сооружений, необходимых и достаточных для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства, и предусматриваемых в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта на основании данных ПОС.

6.5. Сметные нормы затрат на титульные ВЗиС приведены в Приложение В к настоящей Методике, в составе которого:

- таблица В.1 «Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, применяемые при определении сметной стоимости строительства объекта капитального строительства»;

- таблица В.2 «Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, применяемые при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия»;

- таблица В.3 «Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, применяемые при определении сметной стоимости капитального ремонта».

6.6. Выбор сметных норм затрат на титульные ВЗиС, приведенных в приложении В к настоящей Методике, зависит от:

- вида строительства – для объектов городского хозяйства, жилищно-гражданского, промышленного и энергетического строительства;

- строительного объема здания – для отдельно стоящих зданий жилищно-гражданского строительства;

- функционального назначения здания и сооружения или вида конструктивного элемента – по ремонтно-строительным работам.

6.7. В сметные нормы затрат на титульные ВЗиС, приведенные в приложении В к настоящей Методике, не включены и учитываются дополнительно в объектных сметных расчетах (объектных сметах):

6.7.1. Средства на устройство и разборку рельсовых путей под грузоподъемные краны с устройством основания под них, монтажных площадок.

6.7.2. Затраты на устройство основания для обеспечения устойчивости работы сваебойного оборудования при забивке свай, а также другого оборудования на специальных видах работ, работ методом «стена в грунте», монтаже крупногабаритных конструкций, объемных элементов, оборудования массой более 40 т.

6.7.3. Затраты на устройство временных сетей инженерно-технического обеспечения от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке, автомобильных подъездных и объездных дорог.

6.7.4. Затраты на возведение временных надшахтных зданий и на укладку временных откаточных путей.

6.7.5. Затраты на устройство временных ограждающих конструкций, отделяющих существующие помещения от помещений, в которых ведутся работы при реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий, а также при выполнении ремонтно-строительных работ.

6.7.6. Затраты на устройство средств технического регулирования (пластмассовых и бетонных барьерных заграждений, маркировочно-рефлексных линий, сигнальных столбиков, импульсных знаков, сигнального освещения и др.) при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте дорожных объектов и инженерных сооружений.

6.8. Перечень ВЗиС (затрат), не учтенных сметными нормами на титульные ВЗиС, приведенный в пункте 6.7 настоящей Методики может быть дополнен в соответствии с проектной документацией на основании данных ПОС для конкретного объекта капитального строительства.

7. Порядок определения и учета в сметной документации затрат на титульные временные здания и сооружения

7.1. Определение величины затрат на титульные ВЗиС с целью учета при определении сметной стоимости строительства выполняется одним из способов:

- а) нормативным методом с применением сметных норм затрат на титульные ВЗиС;
- б) расчетным методом в соответствии с пунктом 7.13 настоящей Методики на основании данных проектной документации о перечне и характеристиках титульных ВЗиС.

7.2. Нормативным методом затраты на титульные ВЗиС определяются с применением сметных норм затрат на ВЗиС, учитывающим строительство полного комплекса ВЗиС, необходимых для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки с учетом возможности приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа.

7.3. При определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта строительства, а также сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия с применением ТСН-2001 затраты на титульные ВЗиС учитываются в объектных сметных расчетах (объектных сметах) в графах 4 и 5 за итогом по локальным сметным расчетам (локальным сметам) и в сводном сметном расчете стоимости строительства в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения».

7.4. Определение затрат на ВЗиС с применением сметных норм затрат на титульные ВЗиС при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства осуществляется:

а) для объектов производственного и непроизводственного назначения с применением сметной нормы затрат на титульные ВЗиС, указанной в таблице В.1, и выбранной в зависимости от вида объекта строительства, наименование которого указано в сводном сметном расчете стоимости строительства, к итогам сметной стоимости строительных работ и работ по монтажу оборудования по главам 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства и учитывается в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства;

б) для линейных объектов с применением сметных норм затрат на титульные ВЗиС, указанных в таблице В.1, выбранных в зависимости от видов объектов строительства, соответствующих наименованиям объектов, приведенных в объектных сметных расчетах (объектных сметах), к итогам сметной стоимости объектных сметных расчетов (объектных смет) в составе сводного сметного расчета стоимости строительства на выполнение строительных работ и работ по монтажу оборудования. Полученные значения суммируются и результат учитывается в

графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства.

7.5. При строительстве жилых домов, общественных зданий, школ, детских садов и других объектов в микрорайонах и квартальной застройке в сводных сметных расчетах стоимости строительства сметные нормы затрат на титульные ВЗиС следует принимать по пункту 1.2 таблицы В.1 как для проекта застройки, так и для объектов, проектируемых по отдельному титулу в данной застройке.

7.6. Определение затрат на ВЗиС с применением сметных норм затрат на титульные ВЗиС при определении сметной стоимости капитального ремонта осуществляется:

а) для объектов, на которых работами по смене, замене или восстановлению изношенных конструкций, деталей и узлов охвачены все или почти все конструктивные элементы и инженерное оборудование здания, включая дворовые сети и благоустройство территории расчетом с применением сметной нормы затрат на титульные ВЗиС, указанной в пункте 1 «Здание в целом» таблицы В.3, к итогам сметной стоимости ремонтно-строительных работ по главам 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства и учетом в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства;

б) для объектов, для которых стоимость ремонта определенного наименования конструкции или инженерных систем составляет более 40% общей сметной стоимости капитального ремонта объекта, расчетом с применением соответствующей сметной нормы затрат на титульные ВЗиС, указанной в пункте 2 «Отдельные элементы зданий» таблицы В.3, к итогам сметной стоимости ремонтно-строительных работ по главам 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства и учетом в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства;

в) при производстве капитального ремонта двух и более элементов расчетом с применением сметных норм затрат на титульные ВЗиС таблицы В.3 пропорционально сметной стоимости соответствующих видов работ.

7.7. Порядок определения и учета в объектных сметных расчетах (объектных сметах) затрат на титульные ВЗиС с использованием сметных норм затрат на титульные ВЗиС осуществляется по формуле 7.1:

$$З_{ВЗиСтит} = Н_{ВЗиСтит} \times C_{СТР(РСР) \text{ по гр.4 ОСР(ОС)}} + Н_{ВЗиСтит} \times C_{РМО \text{ по гр.5 ОСР(ОС)}}, \quad (7.1)$$

где:

$З_{ВЗиСтит}$ — затраты на титульные ВЗиС, тыс. руб.;

$Н_{ВЗиСтит}$ — сметная норма затрат на титульные ВЗиС, %;

$C_{\text{СТР(РСР) по гр.4 ОСР(ОС)}}$ — сметная стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, полученная при суммировании итогов из локальных сметных расчетов (локальных смет), включаемых в графу 4 «Сметная стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, тыс. руб.» объектных сметных расчетов (объектных смет) тыс. руб.;

$C_{\text{РМО по гр.5 ОСР(ОС)}}$ — сметная стоимость работ по монтажу оборудования, полученная при суммировании итогов из локальных сметных расчетов (локальных смет), включаемых в графу 5 «Сметная стоимость работ по монтажу оборудования, тыс. руб.» объектных сметных расчетов (объектных смет) тыс. руб.

7.8. Порядок определения и учета в сводном сметном расчете стоимости строительства затрат на титульные ВЗиС с использованием сметных норм затрат на титульные ВЗиС осуществляется по формуле 7.2:

$$З_{\text{ВЗиСтит}} = Н_{\text{ВЗиСтит}} \times C_{\text{СТР(РСР) по гл. 1-7}} + Н_{\text{ВЗиСтит}} \times C_{\text{РМО по гл. 1-7}}, \quad (7.2)$$

где:

$З_{\text{ВЗиСтит}}$ — затраты на титульные ВЗиС, тыс. руб.;

$Н_{\text{ВЗиСтит}}$ — сметная норма затрат на титульные ВЗиС, %;

$C_{\text{СТР(РСР) по гл. 1-7}}$ — сметная стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, полученная при суммировании итогов по главам 1 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства включаемых в графу 4 «Сметная стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, тыс. руб.», тыс. руб.;

$C_{\text{РМО по гл. 1-7}}$ — сметная стоимость работ по монтажу оборудования, полученная при суммировании итогов по главам 1 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства, включаемых в графу 5 «Сметная стоимость работ по монтажу оборудования, тыс. руб.», тыс. руб.

7.9. Примеры учета затрат на ВЗиС, исчисляемых с применением установленных сметных норм затрат на титульные ВЗиС, при составлении объектных сметных расчетов (объектных сметах) и сводного сметного расчета стоимости строительства приведены в приложении Г к настоящей Методике.

7.10. Затраты на титульные ВЗиС, когда их стоимость формируется на основании данных ПОС или ПОР, определяются с использованием сметных норм и расценок в составе отдельных сборников глав ТСН-2001, в том числе главы 10 ТСН-2001 «Сборники норм и расценок на временные здания и сооружения» (ТСН-2001.10).

7.11. Сметную стоимость затрат на устройство титульных временных сооружений сборно-разборных и инвентарных зданий и сооружений, подкрановых путей и автомобильных дорог, средств технического регулирования движения автотранспорта следует определять по

соответствующим нормам и расценкам сборника 1 ТСН-2001.10 «Временные здания и сооружения» (ТСН-2001.10-1) в тех случаях, когда их стоимость определяется на основании ПОС, а не по сметным нормам затрат на титульные ВЗиС

7.12. При отсутствии сметных норм затрат на ВЗиС затраты на титульные ВЗиС определяются расчетным методом, при этом сметные расчеты составляются отдельно на каждое временное здание или сооружение.

7.13. Расчетным методом затраты на титульные ВЗиС определяются по перечню затрат, указанных в пункте 6.3 настоящей Методики, в соответствии с необходимым набором и характеристиками титульных ВЗиС, определяемым согласно проектной документации на основании данных ПОС (ПОР).

7.14. Одновременное использование способов, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 7.1 настоящей Методики, не допускается.

8. Порядок учета затрат на нетитульные временные здания и сооружения

8.1. К нетитульным ВЗиС, приспособлениям и устройствам относятся:

- приобъектные конторы (офисы) и кладовые прорабов и мастеров;
- складские помещения и навесы при объекте строительства, за исключением складских помещений и навесов на строительной площадке, предназначенных для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для нужд данной стройки;
- гардеробные, душевые, неканализованные уборные (биотуалеты) и помещения для обогрева рабочих, комнаты для приема пищи;
- настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики;
- приспособления по технике безопасности;
- подмости, предохранительные ограждения;
- временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха, предназначенные для удовлетворения потребностей отдельного объекта на строительной площадке.

8.2. Расходы, связанные с затратами на устройство, разборку, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение нетитульных ВЗиС, учитываются нормами накладных расходов в соответствии с положениями главы 8 «Нормы накладных расходов и сметной прибыли» ТСН-2001 (ТСН-2001.8).

Приложение А.

Классификация временных зданий и сооружений

Таблица А.1

Классификация временных зданий и сооружений в зависимости
от функционального назначения

№ п/п	Наименование группы зданий и сооружений	Перечень зданий и сооружений
1	2	3
1	Производственные здания	- производственные мастерские (ремонтно-механические, укрупнительной сборки трубопроводных узлов и оборудования и др.); - бетонно-растворные узлы; - асфальтобетонные установки; - объекты энергетического хозяйства (котельные, бойлерные, трансформаторные подстанции и др.); - объекты для строительного транспорта и механизмов (гаражи, теплые стоянки); - и др.
2	Складские здания	- склады отапливаемые и холодные; - кладовые; - навесы - и др.
3	Административные здания	- конторы начальника участка; - конторы прораба; - диспетчерские; - и др.
4	Жилые здания	- общежития
5	Общественные здания	- магазины; - комнаты отдыха; - бани; - медпункты; - и др.
6	Санитарно-бытовые здания	- гардеробные; - помещения для сушки одежды; - душевые; - туалеты; - столовые; - буфеты; - и др.

Таблица А.2

Классификация титульных временных зданий и сооружений в зависимости от мобильности и конструктивного решения

№ п/п	Признак классификации	Конструктивное решение зданий и сооружений	Область применения зданий и сооружений
1	2	3	4
1	Тип конструктивного решения	– из блок-контейнеров; – из плоских и линейных элементов; – комбинированное из блок-контейнеров и плоских и линейных элементов; – пневмокаркасные, тентовые сооружения	– производственные здания; – складские здания
2	Тип блок-контейнеров	– замкнутые; – незамкнутые; – трансформируемые;	– административные здания; – санитарно-бытовые здания; – жилые здания;
3	Тип мобильности	– перевозимые (без ходовой части); – буксируемые (с собственной ходовой частью/со съемной ходовой частью)	– общественные здания; – складские здания

Титульные временные здания и сооружения

№ п/п	Наименование титульных временных зданий и сооружений
1	2
1	Здания, сооружения и помещения, предназначенные для производственных нужд и обслуживания работников строительства (приспособленные существующие и возводимые)
2	Производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные контейнерные и сборно-разборные мобильные (инвентарные) здания и сооружения, а также основания и фундаменты под них
3	Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для данной стройки
4	Временные обустройства (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ
5	Временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотнические и др.)
6	Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования
7	Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути
8	Здания и обустройства во временных карьерах, кроме дорог
9	Временные конторы строительных участков, поездов, строительных управлений и трестов-площадок
10	Временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках
11	Временные гаражи
12	Временные сооружения, связанные с противопожарными мероприятиями и охраной на строительной площадке, в жилом поселке, пожарном депо
13	Основания и фундаменты под машины и механизмы, для которых эти затраты не учтены в стоимости машино-часа
14	Специальные и архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах
15	Временные железные, автомобильные, землевозные дороги и проезды, проходящие по строительной площадке, а также от пункта примыкания до внутрипостроечной сети дорог и временной кольцевой (вокруг стройки) дороги, в т.ч. соединительные участки между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами
16	Сети связи и временные коммуникации для обеспечения электроэнергией, водой, теплом и т.п., проходящих по строительной площадке
17	Пункты очистки колес (мойки колес) автомобильного транспорта на строительных площадках, предусмотренные ПОС

Приложение В.

Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения

Приложение В.1.

**Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения,
применяемые при определении сметной стоимости объекта капитального строительства**

№ п/п	Виды объектов капитального строительства	Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, %
1	2	3
1	Жилищно-гражданское строительство	
1.1	Многоквартирные дома с выполнением работ по благоустройству: многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, в том числе со встроенными помещениями (магазинами, поликлиниками и тому подобным)	1,1
1.2	Комплекс объектов в составе жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначений, сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройства в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов)	1,2
1.3	Объекты социально-культурного назначения (школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие)	1,8
1.4	Объекты здравоохранения, среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты и другие	1,8
1.5	Отдельно стоящие здания объемом до 3 тыс. м ³	6,2
1.6	Отдельно стоящие здания объемом свыше 3 и до 8 тыс. м ³	3,4
1.7	Отдельно стоящие здания объемом свыше 8 и до 15 тыс. м ³	2,5
1.8	Отдельно стоящие здания объемом свыше 15 и до 30 тыс. м ³	1,2
1.9	Отдельно стоящие здания объемом свыше 30 тыс. м ³	0,8
2	Строительство объектов городского хозяйства	
2.1	Благоустройство городских территорий (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зеленых насаждений)	1,5
2.2	Объекты коммунального назначения (бани, прачечные и т.д.), крематории	1,6
2.3	Городские инженерные коммуникации	1,5
2.4	Коллекторные тоннели	5,1
2.5	Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции	3,8
2.6	Мосты и путепроводы	4,8

№ п/п	Виды объектов капитального строительства	Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, %
1	2	3
2.7	Объекты городского транспорта (трамвайные и троллейбусные линии, депо, тяговые подстанции)	2,8
2.8	Метрополитены (кроме депо, тяговых подстанций)	6,0
2.9	Гидротехнические сооружения и берегоукрепительные работы	5,0
2.10	Подземные пешеходные переходы	2,5
3	Промышленное и энергетическое строительство	
3.1	Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии	2,4
3.2	Предприятия пищевой промышленности	2,4
3.3	Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	2,4
3.4	Нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	3,9
3.5	Самостоятельные котельные	3,2
3.6	Линии электропередачи 35 кВ и выше	3,3
3.7	Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше	3,9

Приложение В.2.

**Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения,
применяемые при определении сметной стоимости работ
по сохранению объектов культурного наследия**

№ п/п	Виды объектов капитального строительства	Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, %
1	2	3
1	Работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	
1.1	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	1,5

Приложение В.3.

**Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения,
применяемые при определении сметной стоимости капитального ремонта**

№ п/п	Виды объектов капитального строительства, строительных конструкций	Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, %
1	2	3
1	Здание в целом	
1.1	Жилые дома	1,0
1.2	Общественные здания	1,4

№ п/п	Виды объектов капитального строительства, строительных конструкций	Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, %
1	2	3
1.3	Объекты коммунального назначения	1,4
2	Отдельные элементы зданий	
2.1	Фасады	0,3
2.2	Крыши (кровли)	0,4
2.3	Отделка внутренних помещений зданий	0,3
2.4	Внутренние санитарно-технические работы	0,3
2.5	Наружные инженерные коммуникации	1,2
3	Наружные сети инженерно-технического обеспечения:	
3.1	Наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть, без магистралей)	1,4
4	Объекты благоустройства	
4.1	Городские дороги и проезды	1,4
4.2	Зеленые насаждения	1,0
4.3	Городские мосты, набережные, берегоукрепление	2,0

Приложение Г.

Примеры заполнения сметной документации для учета затрат на титульные временные здания и сооружения

Приложение Г.1

Пример заполнения объектного сметного расчета (объектной сметы)

для учета затрат на титульные временные здания и сооружения

(цифры в примере условные)

(наименование стройки и/или объекта)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____ (ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА)

(наименование объекта, комплекса работ и затрат)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости _____

Составлен в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

тыс. руб.

№ п/п	Номера объектных и локальных сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость					Средства на оплату труда.	Показатели единичной стоимости
			строительных (ремонтно-строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	02-01-01	Подземная часть жилого дома	X	X	X	X	X	X	
2	02-01-02	Надземная часть жилого дома	X	X	X	X	X	X	
3	02-01-03	Внутренние инженерные системы	X	X	X	X	X	X	
		ИТОГО	X	X	X	X	X	X	X
4	МОС.05.05-006.2025*, табл. В1, п. _	Затраты на временные здания и сооружения – X% от СМР	X	X	---	---	X		
		ИТОГО с затратами на временные здания и сооружения	X	X	X	X	X		

Главный инженер проекта

(подпись, инициалы, фамилия)

Начальник отдела

(наименование отдела, подпись, инициалы, фамилия)

Составил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Примечания:

- 1) – в графе 2 указывается актуальный шифр методики,
- 2) – обозначение «X» для нормативных и стоимостных показателей является условным и служит для указания заполняемых ячеек соответствующей формы.

Приложение Г.2

Пример заполнения сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции,
капитального ремонта

для учета затрат на титульные временные здания и сооружения

(цифры в примере условные)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(наименование стройки и/или объекта)

Составлен в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

тыс. руб.

№ п/п	Номера объектных и локальных сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость:				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно- строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
....							
		Итого по главам 1-7	X	X	X	X	X
		<u>Глава 8. Временные здания и сооружения</u>					
22	МОС.05.05- 006.2025*, табл. В1, п. _	Затраты на временные здания и сооружения -X% от СМР по итогу глав 1-7	X	X	---	---	X
		Итого по главе 8	X	X	---	---	X
		Итого по главам 1 - 8	X	X	X	X	X
...							

Руководитель проектной организации

(подпись, инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта

(подпись, инициалы, фамилия)

Начальник отдела

(наименование отдела, подпись, инициалы, фамилия)

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Примечания:

- 1) – в графе 2 указывается актуальный шифр методики,
- 2) – обозначение «X» для нормативных и стоимостных показателей является условным и служит для указания заполняемых ячеек соответствующей формы.