



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

**П Р И К А З**

*25 сентября 2025г.*

*№ МКЭ-ОД/25-89*

**Об утверждении коэффициентов  
пересчета в текущий уровень  
цен сметной стоимости  
строительства. Выпуск 218  
(Дополнение 79)**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие **с октября 2025 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах сметно-нормативной базы ТСН-2001 (далее – ТСН-2001), **с учетом Дополнения 79. Выпуск 218** (Приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие **с октября 2025 года:**

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных ТСН-2001, в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года в размере **9,86**.

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года в размере **7,66**.

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года (Приложение 2).

3. Индексы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, подлежат применению до даты введения в действие приказа об утверждении новых коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 и укрупненных индексов изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных ТСН-2001, стоимости оборудования и стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года.

4. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города  
Москвы по ценовой политике  
в строительстве и государственной  
экспертизе проектов**



**И.А.Щербаков**



Приложение 2  
к приказу Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов  
от «25» сентября 2025 г.

№ МКЭ-02/25-89

**Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат  
сводного сметного расчета  
в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года  
с учетом Дополнения 79 к ТСН-2001**

| №<br>п.п. | Наименование прочих работ и затрат сводного сметного<br>расчета                                                                                                                                                                                                                                                                | Коэффициент |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1         | Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под<br>строительство                                                                                                                                                                                                                                                    | 11,62       |
| 2         | Арендная плата за землю на период проектирования и<br>строительства                                                                                                                                                                                                                                                            | 11,62       |
| 3         | Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения в денежной<br>форме (включается в локальную смету на вырубку зеленых<br>насаждений)                                                                                                                                                                                               | 10,91       |
| 4         | Компенсация за сносимые строения и садово-огородные<br>насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий<br>и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений<br>взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель                                                                                   | 10,91       |
| 5         | Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из<br>сносимых жилых домов                                                                                                                                                                                                                                               | 12,27       |
| 6         | Возмещение потерь лесохозяйственного производства,<br>вызванное изъятием (выкупом) под строительство<br>лесохозяйственных угодий                                                                                                                                                                                               | 10,91       |
| 7         | Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников<br>строительных и монтажных организаций или компенсация<br>расходов по организации специальных маршрутов городского<br>пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении<br>строительства за пределами Москвы и отсутствии городских<br>пассажирских маршрутов | 12,27       |
| 8         | Затраты, связанные с командированием рабочих для<br>выполнения строительных, монтажных и специальных работ.<br>Если перевозка работников осуществляется собственным или<br>арендованным транспортом строительной организации, затраты<br>на проезд в командировочные расходы не включаются, а<br>учитываются по п.7            | 12,27       |

| №<br>п.п. | Наименование прочих работ и затрат сводного сметного<br>расчета                                                                                               | Коэффициент |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 9         | Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др. | 10,91       |
| 10        | Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов                                                                             | 12,27       |