

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «16» октября 2025 г.
№ МКЭ-ОД/25-102

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Территориальные строительные нормативы для города Москвы
ТСН-2001.18

Московские региональные рекомендации

Сборник изменений и дополнений к сборникам МРР

2025

1. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» (далее – Сборник 1.1) следующие изменения:

1.1. Пункт 25 таблицы 5.1 Сборника 1.1 изложить в редакции:

| № | Наименование работ | Рекомендации по определению стоимости |
|------|---|--|
| «25. | Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры | Сборник 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.03-24» |

1.2. В пункте 49 таблицы 5.1 Сборника 1.1 шифр «МРР 3.1-22» заменить на шифр «МРР-3.1.02-23».

1.3. Пункт 7 таблицы 5.2 Сборника 1.1 исключить.

1.4. В приложении к Сборнику 1.1 Схему применения Единой нормативной базы МРР. Градостроительное проектирование изложить в редакции согласно приложению Б к настоящему Сборнику изменений и дополнений.

2. Внести в Сборник 1.4 «Методика разработки нормативно-методических документов по ценообразованию для определения стоимости проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-1.4-24» (далее – Сборник 1.4) следующее дополнение:

2.1. Пункт 4.1.17 Сборника 1.4 дополнить дефисом:

«- расчет стоимостиного показателя проектных работ в соответствии с другими действующими сборниками МРР.».

3. Внести в Сборник 3.1 «Инженерно-геодезические изыскания. МРР-3.1.02-23» (далее – Сборник 3.1) следующие изменения:

3.1. Пункт 4.8.1 Сборника 3.1 изложить в редакции:

«4.8.1. В настоящем разделе приведены базовые цены на фиксацию электротехнических сетей (электрические кабели, сети связи, радио, уличного освещения).».

3.2. В пункте 4.8.2 Сборника 3.1 ссылку «таблиц 4.8.2-4.8.4» заменить на ссылку «таблицы 4.8.2».

3.3. Пункты 4.8.5 и 4.8.6, таблицы 4.8.3 и 4.8.4 Сборника 3.1 исключить.

4. Внести в Сборник 3.2 «Инженерно-геологические изыскания. МПР-3.2.02-23» (далее – Сборник 3.2) следующие изменения и дополнения:

4.1. В разделе 4 Сборника 3.2, в абзаце 1 пункта 6 после слова «зданий и сооружений» через запятую добавить слова «включая подземные коммуникации» далее по тексту.

4.2. Примечание к таблице 4.2.3 Сборника 3.2 дополнить абзацем:

«При бурении колонковым способом с продувкой воздухом данные понижающие коэффициенты 0,9 и 0,95 не применяются.».

5. Внести в Сборник 3.3 «Инженерно-экологические изыскания. МПР-3.3.02-23» (далее – Сборник 3.3) следующие дополнения:

5.1. Раздел 5 Сборника 3.3 дополнить пунктом и таблицей:

«5.14. Базовые цены на микробиологические и паразитологические исследования воды поверхностных водных объектов приведены в таблице 5.8.

Таблица 5.8

Базовые цены на микробиологические и паразитологические исследования воды поверхностных водных объектов

| № | Наименование исследований | Измеритель | Базовая цена (руб.) |
|----|--|----------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ОКБ (общие (обобщенные) колиформные бактерии, <i>Escherichia coli</i> (E.coli), включая подготовку фильтров | 1 исследование | 82,29 |
| 2. | Энтерококки | 1 исследование | 52,14 |
| 3. | Колифаги без обогащения | 1 исследование | 72,11 |
| 4. | Возбудители кишечных инфекций (сальмонеллы) | 1 исследование | 151,72 |
| 5. | Яйца и личинки гельминтов, цисты и ооцисты патогенных кишечных простейших методом последовательной фильтрации через аналитические трековые мембранны (АТМ) | 1 проба | 298,62» |

6. Внести в Сборник 3.6 «Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МПР-3.6.02-19 (далее – Сборник 3.6) следующие изменения и дополнения:

6.1. В примечании 8 к таблице 5.1 Сборника 3.6 ссылку «8.1-8.2» заменить на ссылку «8.1».

6.2. Примечания к таблице 5.1 Сборника 3.6 дополнить пунктом:

«9. Стоимость обследования системы внутреннего противопожарного водопровода определяется по базовым ценам пунктов 3.11-3.17, 3.22 таблицы с применением коэффициента 0,8.».

7. Внести в Сборник 4.4 «Мостовые сооружения. МРР-4.4.02-21» (далее – Сборник 4.4) следующее дополнение:

7.1. Таблицу 4.1 Сборника 4.4 дополнить примечанием:

«Примечание. Временные искусственные сооружения (мосты, эстакады) в доле раздела ПОС не учтены и учитываются дополнительно.».

8. Внести в Сборник 4.6 «Метрополитен и объекты его инфраструктуры. МРР-4.6.02-19» (далее – Сборник 4.6) следующее дополнение:

8.1. Примечание к таблице 3.3 Сборника 4.6 дополнить пунктом:

«7. К пункту 155. Сдвоенный экран (табло) учитывать как один экран.».

9. Внести в Сборник 6.1 «Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19» (далее – Сборник 6.1) следующее дополнение:

9.1. Примечание 1 к таблице 23 Сборника 6.1 дополнить абзацем:

«Для объектов метрополитена (станции, перегоны), разделенных территориально и на разных строительных площадках, в качестве объекта, являющегося источником образования отходов, принимается одна строительная площадка.».

10. Внести в Сборник 6.2 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. МРР-6.2.03-22» (далее – Сборник 6.2) следующее дополнение:

10.1. Примечания к таблице 3.3 Сборника 6.2 дополнить пунктом:

«3. При проектировании вдоль улицы или дороги шумозащитного экрана к базовой стоимости разработки проектной документации для городских улиц и дорог, определяемой в соответствии с пунктом 1 настоящих примечаний, добавляется базовая стоимость разработки проектной документации «П» для шумозащитного экрана.».

11. Внести в Сборник 6.6 «Проекты организации дорожного движения. МРР-6.6.02-21» (далее – Сборник 6.6) следующие изменения и дополнения:

11.1. Во Введении к Сборнику 6.6 абзац 3 после дефиса 5 дополнить дефисом:

«- постановление Правительства Москвы от 15.12.2017 № 1013-ПП «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов благоустройства территории»;»

11.2. В пункте 1.2 Сборника 6.6 дефис 1 изложить в редакции:

«- разработка проектов организации дорожного движения на автомобильных магистралях (улицах, дорогах, проездах), а также на дорогах и проездах, не находящихся в красных линиях градостроительного регулирования (парковые дороги, внутриквартальные проезды);».

11.3. В пункте 2.1 Сборника 6.6 в абзаце 1 слова «на автомобильных магистралях (улицах, дорогах, проездах)» исключить.

11.4. В пунктах 1 и 4.16 таблицы 2.1 Сборника 6.6, в графе 3 знак «-» заменить на слово «объект».

11.5. В пункте 3 таблицы 2.1 Сборника 6.6, в графе 3 знак «-» заменить на слово «проект».

11.6. Таблицу 2.1 Сборника 6.6 дополнить пунктами:

- после пункта 2.4.2:

| № | Наименование работ | Натуральный показатель «Х» | Базовая цена на единицу натурального показателя (руб.) | Корректирующие коэффициенты |
|--------|---|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| «2.4.3 | для парковых дорог и внутриквартальных проездов | протяженность дорог, проездов п.м | 993 на 100 п.м | -» |

- после пункта 4.2.5:

| № | Наименование работ | Натуральный показатель «Х» | Базовая цена на единицу натурального показателя (руб.) | Корректирующие коэффициенты |
|--------|---|-------------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| «4.2.6 | для инженерного обустройства парковых дорог и внутриквартальных проездов | протяженность дорог, проездов п.м | 1152 на 100 п.м | - |
| 4.2.7 | при проведении строительных, ремонтных и изыскательских работ на существующих проезжих частях парковых дорог и внутриквартальных проездов | количество очередей (захваток), шт. | 882 на 1 очередь | таблица 2.3» |

- после пункта 4.4.5:

| № | Наименование работ | Натуральный показатель «Х» | Базовая цена на единицу натурального показателя (руб.) | Корректирующие коэффициенты |
|--------|---|-------------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| «4.4.6 | для инженерного обустройства парковых дорог и внутриквартальных проездов | протяженность дорог, проездов п.м | 1152 на 100 п.м | - |
| 4.4.7 | при проведении строительных, ремонтных и изыскательских работ на существующих проезжих частях парковых дорог и внутриквартальных проездов | количество очередей (захваток), шт. | 287 на 1 очередь | таблица 2.3» |

11.7. Примечание 1 к таблице 2.1 Сборника 6.6 изложить в редакции:

«1. К пункту 3: при разработке проекта организации дорожного движения на период строительства («Мероприятия по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства») и проекта организации дорожного движения на период эксплуатации («Технические средства организации дорожного движения») для магистралей и их пересечений базовая цена по пункту 3 таблицы применяется отдельного для каждого из проектов.».

11.8. Примечания к таблице 2.1 Сборника 6.6 дополнить пунктом:

«6. Парковые дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, а также спецтранспорта.

Внутриквартальные проезды обеспечивают подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов).».

12. Внести в Сборник 7.1 «Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.03-21» (далее – Сборник 7.1) следующие изменения и дополнения:

12.1. Пункт 8 раздела 2.1 Сборника 7.1 изложить в редакции:

«Стоимость разработки индивидуальных проектов малых архитектурных форм и элементов благоустройства, проектирования некапитальных строений и сооружений в составе проекта благоустройства, а также подпорных стенок высотой до 2 м, определяется дополнительно на основании раздела 3 настоящего Сборника.».

12.2. Таблицу 2.2.1 Сборника 7.1 и примечания к ней изложить в редакции:

«Таблица 2.2.1

**Базовые цены на проектные работы
по комплексному благоустройству территорий**

| № | Наименование объекта проектирования | Натуральный показатель «Х», га | Параметры базовой цены | |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| | | | а, тыс.руб. | в, тыс.руб./га |
| 1. | Территория жилой застройки | до 0,5 | 63,0 | - |
| | | от 0,5 до 1 | 4,0 | 118,0 |
| | | от 1 до 5 | 9,5 | 112,5 |
| | | от 5 до 10 | 100,0 | 94,4 |
| | | от 10 до 20 | 319,0 | 72,5 |
| | | от 20 до 30 | 469,0 | 65,0 |
| | | от 30 до 40 | 910,0 | 50,3 |
| 2. | Парки | до 0,5 | 92,16 | - |
| | | от 0,5 до 1 | 6,72 | 170,88 |
| | | от 1 до 5 | 12,48 | 165,12 |
| | | от 5 до 10 | 271,68 | 113,28 |
| | | от 10 до 20 | 479,08 | 92,54 |
| | | от 20 до 50 | 878,48 | 72,57 |
| | | от 50 до 100 | 1813,98 | 53,86 |
| | | от 100 до 150 | 2418,98 | 47,81 |

Продолжение таблицы 2.2.1

| № | Наименование объекта проектирования | Натуральный показатель «Х», га | Параметры базовой цены | |
|----|--|--------------------------------|------------------------|----------------|
| | | | а, тыс.руб. | в, тыс.руб./га |
| 3. | Сады | до 0,5 | 92,16 | - |
| | | от 0,5 до 1 | 6,72 | 170,88 |
| | | от 1 до 5 | 12,48 | 165,12 |
| | | от 5 до 10 | 271,68 | 113,28 |
| | | от 10 до 20 | 479,08 | 92,54 |
| | | от 20 до 50 | 878,48 | 72,57 |
| | | от 50 до 100 | 1813,98 | 53,86 |
| | | от 100 до 150 | 2418,98 | 47,81 |
| 4. | Скверы | до 0,5 | 136,32 | - |
| | | от 0,5 до 1 | 6,72 | 259,20 |
| | | от 1 до 2 | 12,48 | 253,44 |
| | | от 2 до 3 | 35,52 | 241,92 |
| | | от 3 до 5 | 149,28 | 204,00 |
| | | от 5 до 10 | 429,13 | 148,03 |
| | | от 10 до 20 | 632,43 | 127,70 |
| 5. | Бульвары | до 0,5 | 136,32 | - |
| | | от 0,5 до 1 | 6,72 | 259,20 |
| | | от 1 до 2 | 12,48 | 253,44 |
| | | от 2 до 3 | 35,52 | 241,92 |
| | | от 3 до 5 | 149,28 | 204,00 |
| | | от 5 до 10 | 429,13 | 148,03 |
| | | от 10 до 20 | 632,43 | 127,70 |
| 6. | Зоны отдыха | до 10 | 940,76 | - |
| | | от 10 до 25 | 408,96 | 53,18 |
| | | от 25 до 50 | 588,46 | 46,00 |
| | | от 50 до 100 | 818,46 | 41,40 |
| | | от 100 до 150 | 2065,46 | 28,93 |
| 7. | Водоохранные зоны | до 0,5 | 141,0 | - |
| | | от 0,5 до 1 | 103,15 | 75,70 |
| | | от 1 до 5 | 118,24 | 60,61 |
| | | от 5 до 10 | 143,09 | 55,64 |
| | | от 10 до 20 | 245,69 | 45,38 |
| | | от 20 до 50 | 447,09 | 35,31 |
| | | от 50 до 100 | 868,09 | 26,89 |
| 8. | Объекты с режимным допуском (спецобъекты)* | до 400 | 10,7 | - |
| | | от 400 до 1200 | 0,70 | 0,025 |
| | | от 1200 до 2400 | 1,90 | 0,024 |
| | | от 2400 до 6000 | 4,30 | 0,023 |
| 9. | Площади города | до 0,5 | 117,0 | - |
| | | от 0,5 до 1 | 7,0 | 220,0 |
| | | от 1 до 5 | 20,0 | 207,0 |
| | | от 5 до 10 | 365,0 | 138,0 |
| | | от 10 до 20 | 586,0 | 115,9 |

* В качестве натурального показателя принимается 1 кв.м площади благоустраиваемой территории объекта

Продолжение таблицы 2.2.1

| № | Наименование объекта проектирования | Натуральный показатель «Х», га | Параметры базовой цены | |
|-----|--|--------------------------------|------------------------|----------------|
| | | | а, тыс.руб. | в, тыс.руб./га |
| 10. | Городские улицы и дороги, мостовые сооружения | до 0,1 | 7,0 | - |
| | | от 0,1 до 0,5 | 0,25 | 67,5 |
| | | от 0,5 до 1 | 2,00 | 64,0 |
| | | от 1 до 5 | 4,50 | 61,5 |
| | | от 5 до 10 | 118,0 | 38,8 |
| | | от 10 до 20 | 170,0 | 33,6 |
| 11. | Выставки | до 0,5 | 62,0 | - |
| | | от 0,5 до 1 | 3,35 | 117,30 |
| | | от 1 до 5 | 9,02 | 111,63 |
| | | от 5 до 10 | 152,17 | 83,00 |
| | | от 10 до 15 | 210,17 | 77,20 |
| | | от 15 до 20 | 531,17 | 55,80 |
| | | от 20 до 25 | 607,17 | 52,00 |
| | | от 25 до 40 | 643,17 | 50,56 |
| | | от 40 до 60 | 814,37 | 46,28 |
| 12. | Кладбища (в качестве расчетного натурального показателя принимается гектар осваиваемой территории) | до 0,5 | 99,75 | - |
| | | от 0,5 до 1 | 31,35 | 136,80 |
| | | от 1 до 5 | 42,27 | 125,88 |
| | | от 5 до 10 | 64,67 | 121,40 |
| | | от 10 до 30 | 428,37 | 85,03 |
| | | от 30 до 50 | 977,07 | 66,74 |
| | | от 50 до 100 | 1690,07 | 52,48 |
| | | от 100 до 150 | 2860,07 | 40,78 |
| | | от 150 до 200 | 3085,07 | 39,28 |
| 13. | Разработка проекта восстановления благоустройства территории | до 0,5 | 27,0 | - |
| | | от 0,5 до 1 | 2,0 | 50,0 |
| | | от 1 до 5 | 8,0 | 44,0 |
| | | от 5 до 10 | 27,0 | 40,2 |

Примечания:

- При наличии на территории жилой застройки участков школ и детских садов проектирование благоустройства данных участков расценивается по пункту 1 таблицы.
- Базовые цены пункта 10 таблицы применяются для определения стоимости проектирования благоустройства городских улиц и дорог, территория которых ограничена красными линиями улично-дорожной сети города. Для благоустраиваемых территорий за границами красных линий улично-дорожной сети следует применять базовые цены других пунктов таблицы.
- Стоимость проектирования тротуаров и велосипедных дорожек базовыми ценами пункта 10 таблицы не учтена и расценивается дополнительно по Сборнику 4.3.
- Базовые цены пункта 13 таблицы применяются независимо от функционального назначения территории благоустройства.
- Стоимость проектирования благоустройства территорий, прилегающих к станциям метрополитена, определяется по пункту 9 таблицы.».

12.3. Таблицу 2.2.3 Сборника 7.1 изложить в редакции:

«Таблица 2.2.3

**Относительное распределение стоимости основных проектных работ
по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.)
по разделам проектной и рабочей документации (в %)**

| № | Объекты благоустройства | Архитектурно-планир. решения (генплан, разбивочные чертежи озеленения планир.) | Посадочные и разбивочные чертежи озеленения | Вертик. планир. (организация рельефа) | Дорожно-тропи-ночная сеть | Водоотвод откр., поливоч. водопровод | ПОС | Смет-ная доку-мента-ция |
|-----|--------------------------------|--|---|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Территория жилой застройки | 38 | 21 | 20 | 10 | - | 5 | 6 |
| 2. | Парки | 36 | 23 | 17 | 10 | 3 | 5 | 6 |
| 3. | Сады | 36 | 23 | 17 | 10 | 3 | 5 | 6 |
| 4. | Скверы | 33 | 23 | 20 | 10 | 3 | 5 | 6 |
| 5. | Бульвары | 33 | 23 | 20 | 10 | 3 | 5 | 6 |
| 6. | Зоны отдыха | 32 | 27 | 20 | 10 | - | 5 | 6 |
| 7. | Водоохранные зоны | 36 | 23 | 20 | 10 | - | 5 | 6 |
| 8. | Закрытые объекты | 35 | 23 | 18 | 10 | 3 | 5 | 6 |
| 9. | Площади города | 38 | 21 | 20 | 10 | - | 5 | 6 |
| 10. | Городские улицы и дороги | 36 | 29 | 24 | - | - | 5 | 6 |
| 11. | Выставки | 30 | 31 | 18 | 10 | - | 5 | 6 |
| 12. | Кладбища | 35 | 22 | 18 | 10 | 4 | 5 | 6 |
| 13. | Восстановление благоустройства | 35 | 24 | 20 | 10 | - | 5 | 6» |

12.4. Раздел 3.1 Сборника 7.1 дополнить пунктом:

«16. При необходимости проектирования фундаментов индивидуальной конструкции под МАФ и элементы благоустройства (за исключением МАФ и элементов благоустройства, разрабатываемых по индивидуальным проектам) стоимость проектирования фундаментов определяется по базовым ценам таблицы 3.2.2.».

12.5. Раздел 3.2 Сборника 7.1 дополнить пунктом:

«2. Базовая стоимость проектирования фундаментов индивидуальной конструкции под МАФ и элементы благоустройства ($C_{\text{фунд}(б)}$) (за исключением МАФ и элементов благоустройства, разрабатываемых по индивидуальным проектам) определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{фунд}(б)} = \Pi_{(б)i} \times n, \quad (3.2)$$

где

- $\Pi_{(б)i}$ – базовая цена проектирования одного фундамента индивидуальной конструкции определенного типа под МАФ и элемент благоустройства (определяется по таблице 3.2.2);
- n_j – количество фундаментов индивидуальной конструкции определенного типа под МАФ и элементы благоустройства.».

12.6. Раздел 3.2 Сборника 7.1 дополнить таблицей:

«Таблица 3.2.2

**Базовые цены на проектные работы по разработке
фундаментов индивидуальной конструкции под МАФ и элементы благоустройства**

| № | Тип проектируемого фундамента | Единица измерения | Базовая цена, руб. |
|----|--|-------------------|--------------------|
| 1. | Фундамент индивидуальной конструкции под МАФ или элемент благоустройства с минимальной нагрузкой: урны, скамьи, велостоянки, цветочницы, различные виды неподвижных устройств для игровых детских площадок (пирамиды, горки, песочницы и т.д.), качалки, карусели и т.п. | Один фундамент | 291 |
| 2. | Фундамент индивидуальной конструкции под МАФ или элемент благоустройства площадью в плане до 10 кв.м с умеренной нагрузкой: игровые комплексы, беседки, перголы, навесы и т.п. | Один фундамент | 2 025 |
| 3. | Фундамент индивидуальной конструкции под МАФ или элемент благоустройства площадью в плане более 10 кв.м с высокой нагрузкой или сложной конструкцией: многоуровневые игровые комплексы, модульные и сборно-разборные павильоны и т.п. | Один фундамент | 3 368 |

Примечания:

1. При разработке одного фундамента под несколько МАФ базовая цена таблицы применяется однократно.
2. Базовые цены таблицы не применяются при определении стоимости разработки индивидуальных проектов МАФ и элементов благоустройства на основании таблицы 3.2.1 Сборника.».

12.7. Сборник 7.1 дополнить разделом 3.3:

«3.3. Базовые цены на проектные работы по строительству некапитальных строений и сооружений в составе проекта благоустройства

1. Базовые цены на проектные работы по строительству некапитальных строений и сооружений в составе проекта благоустройства определяются в зависимости от натуральных показателей по формуле:

$$\Pi_{(6)} = a + b \cdot X, \quad (3.3)$$

где

- $\Pi_{(6)}$ – базовая цена проектных работ (тыс. руб.);
- a – постоянная величина (тыс. руб.);
- b – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;
- X – натуральный показатель.

Параметры « a » и « b » являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

2. Базовая стоимость проектных работ по строительству некапитальных строений и сооружений в составе проекта благоустройства ($C_{(6)}$) определяется по следующей формуле:

$$C_{(6)} = \Pi_{(6)} \times K_b \times K_{cp} \times \prod_{i=1}^n K_i, \quad (3.4)$$

где

- $\Pi_{(6)}$ – базовая цена основных проектных работ по некапитальным строениям и сооружениям в составе проекта благоустройства (определяется по таблице 3.3.1);
- K_b – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (определяется по таблице 2.1.1);
- K_{cp} – коэффициент, учитывающий состав разделов разрабатываемой документации (определяется в соответствии с распределением относительной стоимости проектных работ по таблице 3.3.2);
- $\prod_{i=1}^n K_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования. Произведение всех коэффициентов, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, и коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, не должно превышать значения 2,0.

3. В случае если натуральный показатель объекта превышает максимальное значение натурального показателя, приведенное в соответствующей таблице, базовая цена основных проектных работ определяется по формуле:

$$\Pi_{(6)} = a + b \times X_{\max} + b \times (X_{\text{об.}} - X_{\max}) \times 0,5, \quad (3.5)$$

где

a, b – постоянные величины, соответствующие приведенному в таблице максимальному значению натурального показателя;

X_{max} – максимальное значение натурального показателя, приведенное в таблице;

X_{об.} – натуральный показатель объекта.

4. Базовые цены на основные проектные работы по строительству некапитальных строений и сооружений в составе проекта благоустройства представлены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

**Базовые цены на проектные работы
по строительству некапитальных строений и сооружений
в составе проекта благоустройства**

| № | Наименование объекта проектирования | Натуральный показатель «X» | Параметры базовой цены | |
|----|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| | | | a, тыс.руб. | b, тыс.руб./ ед.нат.показ. |
| 1. | Некапитальный павильон | общая площадь павильона, кв.м | | |
| | | до 50 | 23,0 | - |
| | | от 50 до 100 | 1,0 | 0,440 |
| | | от 100 до 300 | 2,50 | 0,425 |
| | | от 300 до 500 | 5,50 | 0,415 |
| | | от 500 до 1000 | 35,0 | 0,356 |
| 2. | Настил на винтовых сваях | площадь настила, кв.м | | |
| | | до 50 | 7,0 | - |
| | | от 50 до 100 | 2,0 | 0,100 |
| | | от 100 до 500 | 3,0 | 0,090 |
| | | от 500 до 1000 | 18,0 | 0,060 |
| | | от 1000 до 3000 | 20,0 | 0,058 |
| | | от 3000 до 5000 | 82,0 | 0,037 |

Примечания:

1. Базовые цены пункта 1 таблицы применяются для определения стоимости проектных работ для строительства некапитальных павильонов различного назначения в составе проекта

благоустройства за исключением сборно-разборных павильонов, павильонов модульной конструкции, секционных и других павильонов, перечисленных в таблице 3.2.1 настоящего Сборника.

2. Базовыми ценами пункта 1 таблицы не учтено проектирование:

- систем противопожарной защиты и охранной сигнализации;
- системы видеонаблюдения;
- систем электросвязи;
- системы контроля и управления доступом (СКУД);
- системы охраны входов в здание (домофон, видеодомофон);
- автоматизированных систем учёта энергопотребления (АСУЭ);
- автоматизированных систем управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД);
- наружных инженерных сетей от точки подключения к сооружению до точки подключения по техническим условиям на присоединение.

3. К базовым ценам пункта 1 применяется следующие корректирующие коэффициенты к разделам ТХ, ОВ, ВК, ЭО, КОН в зависимости от функционального назначения проектируемого павильона:

- коэффициент 1,0: кофейни, закусочные, кафетерии и другие предприятия общественного питания быстрого обслуживания, павильоны для оказания услуг, пункты проката, общественные туалеты;
- коэффициент 1,1: кафе, бары, павильоны с мультимедийным оборудованием (например, информационные центры), павильоны для культурных мероприятий;
- коэффициент 1,2: рестораны, павильоны с высокотехнологичным оборудованием (например, интерактивные музеи и выставки).

4. При определении базовой стоимости проектирования настилов на винтовых сваях к базовым ценам пункта 2 таблицы применяется корректирующий коэффициент, учитывающий категорию сложности проектируемого настила:

- прямолинейная или простая криволинейная форма в плане – коэффициент 0,9;
- криволинейная форма в плане средней сложности – коэффициент 1,0;
- криволинейная форма в плане высокой сложности – коэффициент 1,1.

При проектировании в составе одного проекта нескольких настилов базовая цена определяется исходя из суммарной площади настилов соответствующей категории.

5. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации для объектов таблицы 3.3.1 представлено в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

**Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам
проектной и рабочей документации (%)**

| № | Наименование объекта | ГП | АР, КР | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | КОН | ПОС | СМ |
|----|---------------------------|----|--------|----|----|----|----|-----|-----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Некапитальные павильоны | 2 | 58 | 6 | 6 | 8 | 8 | 1 | 5 | 6 |
| 2. | Настилы на винтовых сваях | 3 | 86 | - | - | - | - | - | 5 | 6» |

12.8. В приложении 1 к Сборнику 7.1, в абзаце 4 пункта 1 ссылку «в пункте 3 таблицы 2.2.1» заменить на ссылку «в пункте 4 таблицы 2.2.1».

12.9. В приложении 1 к Сборнику 7.1, в абзаце 4 пункта 2 ссылку «в пункте 11 таблицы 2.2.1» заменить на ссылку «в пункте 13 таблицы 2.2.1».

13. Внести в Сборник 7.3 «Фонтаны и другие водные устройства» МРР-7.3-16» (далее – Сборник 7.3) следующие изменения и дополнения:

13.1. В пункте 1.6 Сборника 7.3 дефисы 6 и 7 изложить в редакции:

«- проектирование внутриплощадочных инженерных сетей и сооружений (водоснабжение, канализация, электроснабжение) в пределах участка размещения фонтана;

- проектирование внутренних инженерных сетей фонтана (водопровод, канализация, отопление (электрическое) и вентиляция технических и подсобных помещений фонтана, электрооборудование);».

13.2. Пункт 1.7 Сборника 7.3 после дефиса 5 дополнить дефисами:

«- разработка раздела «Мероприятия по охране окружающей среды»;

- разработка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

- разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»;

- проектирование автоматизированных систем учёта энергопотребления (АСУЭ), автоматизированных систем управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД);

- проектирование систем видеонаблюдения;

- проектирование охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом (СКУД) и других слаботочных систем;

- проектирование систем противопожарной защиты и сигнализации, систем оповещения о пожаре;

- научно-проектные работы по реставрации фонтанов;

- проектные работы по переустройству и выносу из зоны строительства инженерных коммуникаций.».

13.3. Таблицу 2.2 Сборника 7.3 изложить в редакции:

«Таблица 2.2

Таблица относительной стоимости разделов проектной документации

| № | Наименование раздела проектной документации | Доля стоимости раздела в базовой цене основных проектных работ (%) |
|----|---|--|
| 1. | Архитектурно-планировочное решение (генеральный план) | 10,0 |
| 2. | Архитектурные решения | 20,0 |
| 3. | Конструктивные решения | 20,0 |
| 4. | Технологические решения | 25,0 |
| 5. | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (ВК, ОВ, ЭО) | 7,5 |
| 6. | Благоустройство (озеленение, наружное освещение и т.п.) | 7,5 |
| 7. | Организация строительства (ПОС) | 4,0 |
| 8. | Сметная документация (локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет) | 6,0 |
| | Всего: | 100,0» |

13.4. Приложение к Сборнику 7.3 изложить в редакции согласно приложению А к настоящему Сборнику изменений и дополнений.

Приложение А

Приложение к Сборнику 7.3

«Пример расчета стоимости работ

Исходные данные:

- объем водного пространства фонтана составляет 285 м^3 ;
- категория сложности II – фонтан с включением архитектурных и декоративных художественных элементов;
- количество струй 16;
- фонтан находится в зоне садово-паркового ансамбля.

Базовая стоимость проектирования фонтана с благоустройством прилегающей территории определяется в соответствии с формулой 2.1.

$$C_{\text{пр}(6)} = \Pi_6 \times K_B \times K_{\text{cp}} \times \prod_{i=1}^n K_i = 280,0 \times 1,0 \times 1,1 \times (0,415 \times 1,2 + 0,585) = \\ = 333,56 \text{ тыс. руб.}$$

где

$\Pi_6=280,0$ – базовая цена основных проектных работ (определяется по таблице 3.1, п. 4);

$K_B=1,0$ – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (определяется по таблице 1.1);

$K_{\text{cp}}=1,1$ – коэффициент для фонтана с количеством струй от 11 до 20 (16 струй), (пункт 3.3 раздела 3);

$K=1,2$ – объект находится в заповедной зоне (пункт 2 таблицы 3.2 и примечание к таблице 3.2);

$0,415$ – доля стоимости разработки архитектурно-планировочного решения: генплан (10,0%), архитектурное решение (20,0%); доля стоимости благоустройства прилегающей территории (7,5%), ПОС (4,0%) согласно таблице 2.2;

$0,585$ – доля стоимости разработки конструктивных решений (20%), технологических решений (25%), сведений об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (7,5%), сметной документации (6%) согласно таблице 2.2.

Стоимость проектирования в текущих ценах определяется по формуле (4.1) Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» и составляет

$$C_{(т)} = C_{(6)} \times K_{\text{пер}} = 333,56 \times 9,760 = 3\,255,55 \text{ тыс.руб.},$$

где $K_{\text{пер}} = 9,760$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2025 года (согласно приложению 1 к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/25-75 от 28.08.2025).

Приложение Б

Приложение к Сборнику 1.1

«Градостроительное проектирование

