

Приложение  
к приказу Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов  
от «16» октября 2025 г.  
№ МКЭ-ОД/25-102

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Территориальные строительные нормативы для города Москвы  
ТСН-2001.18

Московские региональные рекомендации

Сборник изменений и дополнений к сборникам МРР

**1. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» (далее – Сборник 1.1) следующие изменения:**

1.1. Пункт 25 таблицы 5.1 Сборника 1.1 изложить в редакции:

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
«25.	Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры	Сборник 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.03-24»

1.2. В пункте 49 таблицы 5.1 Сборника 1.1 шифр «МРР 3.1-22» заменить на шифр «МРР-3.1.02-23».

1.3. Пункт 7 таблицы 5.2 Сборника 1.1 исключить.

1.4. В приложении к Сборнику 1.1 Схему применения Единой нормативной базы МРР. Градостроительное проектирование изложить в редакции согласно приложению Б к настоящему Сборнику изменений и дополнений.

**2. Внести в Сборник 1.4 «Методика разработки нормативно-методических документов по ценообразованию для определения стоимости проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-1.4-24» (далее – Сборник 1.4) следующее дополнение:**

2.1. Пункт 4.1.17 Сборника 1.4 дополнить дефисом:

«- расчет стоимостного показателя проектных работ в соответствии с другими действующими сборниками МРР.».

**3. Внести в Сборник 3.1 «Инженерно-геодезические изыскания. МРР-3.1.02-23» (далее – Сборник 3.1) следующие изменения:**

3.1. Пункт 4.8.1 Сборника 3.1 изложить в редакции:

«4.8.1. В настоящем разделе приведены базовые цены на фиксацию электро-технических сетей (электрические кабели, сети связи, радио, уличного освещения).».

3.2. В пункте 4.8.2 Сборника 3.1 ссылку «таблиц 4.8.2-4.8.4» заменить на ссылку «таблицы 4.8.2».

3.3. Пункты 4.8.5 и 4.8.6, таблицы 4.8.3 и 4.8.4 Сборника 3.1 исключить.

**4. Внести в Сборник 3.2 «Инженерно-геологические изыскания. МРР-3.2.02-23» (далее – Сборник 3.2) следующие изменения и дополнения:**

4.1. В разделе 4 Сборника 3.2, в абзаце 1 пункта 6 после слова «зданий и сооружений» через запятую добавить слова «включая подземные коммуникации» далее по тексту.

4.2. Примечание к таблице 4.2.3 Сборника 3.2 дополнить абзацем:

«При бурении колонковым способом с продувкой воздухом данные понижающие коэффициенты 0,9 и 0,95 не применяются.».

**5. Внести в Сборник 3.3 «Инженерно-экологические изыскания. МРР-3.3.02-23» (далее – Сборник 3.3) следующие дополнения:**

5.1. Раздел 5 Сборника 3.3 дополнить пунктом и таблицей:

«5.14. Базовые цены на микробиологические и паразитологические исследования воды поверхностных водных объектов приведены в таблице 5.8.

Таблица 5.8

**Базовые цены на микробиологические и паразитологические исследования воды поверхностных водных объектов**

№	Наименование исследований	Измеритель	Базовая цена (руб.)
1	2	3	4
1.	ОКБ (общие (обобщенные) колиформные бактерии, <i>Escherichia coli</i> (E.coli), включая подготовку фильтров	1 исследование	82,29
2.	Энтерококки	1 исследование	52,14
3.	Колифаги без обогащения	1 исследование	72,11
4.	Возбудители кишечных инфекций (сальмонеллы)	1 исследование	151,72
5.	Яйца и личинки гельминтов, цисты и ооцисты патогенных кишечных простейших методом последовательной фильтрации через аналитические трековые мембраны (АТМ)	1 проба	298,62»

**6. Внести в Сборник 3.6 «Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МРР-3.6.02-19 (далее – Сборник 3.6) следующие изменения и дополнения:**

6.1. В примечании 8 к таблице 5.1 Сборника 3.6 ссылку «8.1-8.2» заменить на ссылку «8.1».

6.2. Примечания к таблице 5.1 Сборника 3.6 дополнить пунктом:  
«9. Стоимость обследования системы внутреннего противопожарного водопровода определяется по базовым ценам пунктов 3.11-3.17, 3.22 таблицы с применением коэффициента 0,8.».

**7. Внести в Сборник 4.4 «Мостовые сооружения. МРР-4.4.02-21» (далее – Сборник 4.4) следующее дополнение:**

7.1. Таблицу 4.1 Сборника 4.4 дополнить примечанием:

«Примечание. Временные искусственные сооружения (мосты, эстакады) в доле раздела ПОС не учтены и учитываются дополнительно.».

**8. Внести в Сборник 4.6 «Метрополитен и объекты его инфраструктуры. МРР-4.6.02-19» (далее – Сборник 4.6) следующее дополнение:**

8.1. Примечание к таблице 3.3 Сборника 4.6 дополнить пунктом:

«7. К пункту 155. Сдвоенный экран (табло) учитывать как один экран.».

**9. Внести в Сборник 6.1 «Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19» (далее – Сборник 6.1) следующее дополнение:**

9.1. Примечание 1 к таблице 23 Сборника 6.1 дополнить абзацем:

«Для объектов метрополитена (станции, перегоны), разделенных территориально и на разных строительных площадках, в качестве объекта, являющегося источником образования отходов, принимается одна строительная площадка.».

**10. Внести в Сборник 6.2 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. МРР-6.2.03-22» (далее – Сборник 6.2) следующее дополнение:**

10.1. Примечания к таблице 3.3 Сборника 6.2 дополнить пунктом:

«3. При проектировании вдоль улицы или дороги шумозащитного экрана к базовой стоимости разработки проектной документации для городских улиц и дорог, определяемой в соответствии с пунктом 1 настоящих примечаний, добавляется базовая стоимость разработки проектной документации «П» для шумозащитного экрана.».

**11. Внести в Сборник 6.6 «Проекты организации дорожного движения. МРР-6.6.02-21» (далее – Сборник 6.6) следующие изменения и дополнения:**

11.1. Во Введении к Сборнику 6.6 абзац 3 после дефиса 5 дополнить дефисом:

«- постановление Правительства Москвы от 15.12.2017 № 1013-ПП «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов благоустройства территории»;»

11.2. В пункте 1.2 Сборника 6.6 дефис 1 изложить в редакции:

«- разработка проектов организации дорожного движения на автомобильных магистралях (улицах, дорогах, проездах), а также на дорогах и проездах, не находящихся в красных линиях градостроительного регулирования (парковые дороги, внутриквартальные проезды);».

11.3. В пункте 2.1 Сборника 6.6 в абзаце 1 слова «на автомобильных магистралях (улицах, дорогах, проездах)» исключить.

11.4. В пунктах 1 и 4.16 таблицы 2.1 Сборника 6.6, в графе 3 знак «-» заменить на слово «объект».

11.5. В пункте 3 таблицы 2.1 Сборника 6.6, в графе 3 знак «-» заменить на слово «проект».

11.6. Таблицу 2.1 Сборника 6.6 дополнить пунктами:

- после пункта 2.4.2:

№	Наименование работ	Натуральный показатель «Х»	Базовая цена на единицу натурального показателя (руб.)	Корректирующие коэффициенты
1	2	3	4	5
«2.4.3	для парковых дорог и внутриквартальных проездов	протяженность дорог, проездов п.м	993 на 100 п.м	-»

- после пункта 4.2.5:

№	Наименование работ	Натуральный показатель «Х»	Базовая цена на единицу натурального показателя (руб.)	Корректирующие коэффициенты
1	2	3	4	5
«4.2.6	для инженерного обустройства парковых дорог и внутриквартальных проездов	протяженность дорог, проездов п.м	1152 на 100 п.м	-
4.2.7	при проведении строительных, ремонтных и изыскательских работ на существующих проезжих частях парковых дорог и внутриквартальных проездов	количество очередей (захваток), шт.	882 на 1 очередь	таблица 2.3»

- после пункта 4.4.5:

№	Наименование работ	Натуральный показатель «Х»	Базовая цена на единицу натурального показателя (руб.)	Корректирующие коэффициенты
1	2	3	4	5
«4.4.6	для инженерного обустройства парковых дорог и внутриквартальных проездов	протяженность дорог, проездов п.м	1152 на 100 п.м	-
4.4.7	при проведении строительных, ремонтных и изыскательских работ на существующих проезжих частях парковых дорог и внутриквартальных проездов	количество очередей (захваток), шт.	287 на 1 очередь	таблица 2.3»

11.7. Примечание 1 к таблице 2.1 Сборника 6.6 изложить в редакции:

«1. К пункту 3: при разработке проекта организации дорожного движения на период строительства («Мероприятия по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства») и проекта организации дорожного движения на период эксплуатации («Технические средства организации дорожного движения») для магистралей и их пересечений базовая цена по пункту 3 таблицы применяется отдельного для каждого из проектов.».

11.8. Примечания к таблице 2.1 Сборника 6.6 дополнить пунктом:

«6. Парковые дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, а также спецтранспорта.

Внутриквартальные проезды обеспечивают подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов).».

**12. Внести в Сборник 7.1 «Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.03-21» (далее – Сборник 7.1) следующие изменения и дополнения:**

12.1. Пункт 8 раздела 2.1 Сборника 7.1 изложить в редакции:

«Стоимость разработки индивидуальных проектов малых архитектурных форм и элементов благоустройства, проектирования некапитальных строений и сооружений в составе проекта благоустройства, а также подпорных стенок высотой до 2 м, определяется дополнительно на основании раздела 3 настоящего Сборника.».

12.2. Таблицу 2.2.1 Сборника 7.1 и примечания к ней изложить в редакции:

«Таблица 2.2.1

**Базовые цены на проектные работы  
по комплексному благоустройству территорий**

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х», га	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./га
1.	Территория жилой застройки	до 0,5	63,0	-
		от 0,5 до 1	4,0	118,0
		от 1 до 5	9,5	112,5
		от 5 до 10	100,0	94,4
		от 10 до 20	319,0	72,5
		от 20 до 30	469,0	65,0
		от 30 до 40	910,0	50,3
2.	Парки	до 0,5	92,16	-
		от 0,5 до 1	6,72	170,88
		от 1 до 5	12,48	165,12
		от 5 до 10	271,68	113,28
		от 10 до 20	479,08	92,54
		от 20 до 50	878,48	72,57
		от 50 до 100	1813,98	53,86
		от 100 до 150	2418,98	47,81

Продолжение таблицы 2.2.1

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х», га	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./га
3.	Сады	до 0,5	92,16	-
		от 0,5 до 1	6,72	170,88
		от 1 до 5	12,48	165,12
		от 5 до 10	271,68	113,28
		от 10 до 20	479,08	92,54
		от 20 до 50	878,48	72,57
		от 50 до 100	1813,98	53,86
		от 100 до 150	2418,98	47,81
4.	Скверы	до 0,5	136,32	-
		от 0,5 до 1	6,72	259,20
		от 1 до 2	12,48	253,44
		от 2 до 3	35,52	241,92
		от 3 до 5	149,28	204,00
		от 5 до 10	429,13	148,03
		от 10 до 20	632,43	127,70
5.	Бульвары	до 0,5	136,32	-
		от 0,5 до 1	6,72	259,20
		от 1 до 2	12,48	253,44
		от 2 до 3	35,52	241,92
		от 3 до 5	149,28	204,00
		от 5 до 10	429,13	148,03
		от 10 до 20	632,43	127,70
6.	Зоны отдыха	до 10	940,76	-
		от 10 до 25	408,96	53,18
		от 25 до 50	588,46	46,00
		от 50 до 100	818,46	41,40
		от 100 до 150	2065,46	28,93
7.	Водоохранные зоны	до 0,5	141,0	-
		от 0,5 до 1	103,15	75,70
		от 1 до 5	118,24	60,61
		от 5 до 10	143,09	55,64
		от 10 до 20	245,69	45,38
		от 20 до 50	447,09	35,31
		от 50 до 100	868,09	26,89
8.	Объекты с режимным допуском (спецобъекты)*	до 400	10,7	-
		от 400 до 1200	0,70	0,025
		от 1200 до 2400	1,90	0,024
		от 2400 до 6000	4,30	0,023
9.	Площади города	до 0,5	117,0	-
		от 0,5 до 1	7,0	220,0
		от 1 до 5	20,0	207,0
		от 5 до 10	365,0	138,0
		от 10 до 20	586,0	115,9

\* В качестве натурального показателя принимается 1 кв.м площади благоустраиваемой территории объекта



Продолжение таблицы 2.2.1

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х», га	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./га
10.	Городские улицы и дороги, мостовые сооружения	до 0,1	7,0	-
		от 0,1 до 0,5	0,25	67,5
		от 0,5 до 1	2,00	64,0
		от 1 до 5	4,50	61,5
		от 5 до 10	118,0	38,8
		от 10 до 20	170,0	33,6
11.	Выставки	до 0,5	62,0	-
		от 0,5 до 1	3,35	117,30
		от 1 до 5	9,02	111,63
		от 5 до 10	152,17	83,00
		от 10 до 15	210,17	77,20
		от 15 до 20	531,17	55,80
		от 20 до 25	607,17	52,00
		от 25 до 40	643,17	50,56
		от 40 до 60	814,37	46,28
12.	Кладбища (в качестве расчетного натурального показателя принимается гектар осваиваемой территории)	до 0,5	99,75	-
		от 0,5 до 1	31,35	136,80
		от 1 до 5	42,27	125,88
		от 5 до 10	64,67	121,40
		от 10 до 30	428,37	85,03
		от 30 до 50	977,07	66,74
		от 50 до 100	1690,07	52,48
		от 100 до 150	2860,07	40,78
		от 150 до 200	3085,07	39,28
13.	Разработка проекта восстановления благоустройства территории	до 0,5	27,0	-
		от 0,5 до 1	2,0	50,0
		от 1 до 5	8,0	44,0
		от 5 до 10	27,0	40,2

## Примечания:

1. При наличии на территории жилой застройки участков школ и детских садов проектирование благоустройства данных участков расценивается по пункту 1 таблицы.

2. Базовые цены пункта 10 таблицы применяются для определения стоимости проектирования благоустройства городских улиц и дорог, территория которых ограничена красными линиями улично-дорожной сети города. Для благоустраиваемых территорий за границами красных линий улично-дорожной сети следует применять базовые цены других пунктов таблицы.

3. Стоимость проектирования тротуаров и велосипедных дорожек базовыми ценами пункта 10 таблицы не учтена и расценивается дополнительно по Сборнику 4.3.

4. Базовые цены пункта 13 таблицы применяются независимо от функционального назначения территории благоустройства.

5. Стоимость проектирования благоустройства территорий, прилегающих к станциям метрополитена, определяется по пункту 9 таблицы.».

12.3. Таблицу 2.2.3 Сборника 7.1 изложить в редакции:

**Относительное распределение стоимости основных проектных работ  
по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.)  
по разделам проектной и рабочей документации (в %)**

№	Объекты благоустройства	Архитектурно-планир. решения (генплан, разбивочные чертежи планир.)	Посадочные и разбивочные чертежи озеленения	Вертик. планир. (организация рельефа)	Дорожно-тропичная сеть	Водоотвод откр., поливоч. водопровод	ПОС	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Территория жилой застройки	38	21	20	10	-	5	6
2.	Парки	36	23	17	10	3	5	6
3.	Сады	36	23	17	10	3	5	6
4.	Скверы	33	23	20	10	3	5	6
5.	Бульвары	33	23	20	10	3	5	6
6.	Зоны отдыха	32	27	20	10	-	5	6
7.	Водоохранные зоны	36	23	20	10	-	5	6
8.	Закрытые объекты	35	23	18	10	3	5	6
9.	Площади города	38	21	20	10	-	5	6
10.	Городские улицы и дороги	36	29	24	-	-	5	6
11.	Выставки	30	31	18	10	-	5	6
12.	Кладбища	35	22	18	10	4	5	6
13.	Восстановление благоустройства	35	24	20	10	-	5	6»

12.4. Раздел 3.1 Сборника 7.1 дополнить пунктом:

«16. При необходимости проектирования фундаментов индивидуальной конструкции под МАФ и элементы благоустройства (за исключением МАФ и элементов благоустройства, разрабатываемых по индивидуальным проектам) стоимость проектирования фундаментов определяется по базовым ценам таблицы 3.2.2.».

12.5. Раздел 3.2 Сборника 7.1 дополнить пунктом:

«2. Базовая стоимость проектирования фундаментов индивидуальной конструкции под МАФ и элементы благоустройства ( $C_{\text{фунд(б)}}$ ) (за исключением МАФ и элементов благоустройства, разрабатываемых по индивидуальным проектам) определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{фунд(б)}} = \Pi_{(б)i} \times n, \quad (3.2)$$

где

$\Pi_{(б)i}$  – базовая цена проектирования одного фундамента индивидуальной конструкции определенного типа под МАФ и элемент благоустройства (определяется по таблице 3.2.2);

$n_j$  – количество фундаментов индивидуальной конструкции определенного типа под МАФ и элементы благоустройства.».

12.6. Раздел 3.2 Сборника 7.1 дополнить таблицей:

«Таблица 3.2.2

**Базовые цены на проектные работы по разработке фундаментов индивидуальной конструкции под МАФ и элементы благоустройства**

№	Тип проектируемого фундамента	Единица измерения	Базовая цена, руб.
1.	Фундамент индивидуальной конструкции под МАФ или элемент благоустройства с минимальной нагрузкой: урны, скамьи, велостоянки, цветочницы, различные виды неподвижных устройств для игровых детских площадок (пирамиды, горки, песочницы и т.д.), качалки, карусели и т.п.	Один фундамент	291
2.	Фундамент индивидуальной конструкции под МАФ или элемент благоустройства площадью в плане до 10 кв.м с умеренной нагрузкой: игровые комплексы, беседки, перголы, навесы и т.п.	Один фундамент	2 025
3.	Фундамент индивидуальной конструкции под МАФ или элемент благоустройства площадью в плане более 10 кв.м с высокой нагрузкой или сложной конструкцией: многоуровневые игровые комплексы, модульные и сборно-разборные павильоны и т.п.	Один фундамент	3 368

Примечания:

1. При разработке одного фундамента под несколько МАФ базовая цена таблицы применяется однократно.

2. Базовые цены таблицы не применяются при определении стоимости разработки индивидуальных проектов МАФ и элементов благоустройства на основании таблицы 3.2.1 Сборника.».

12.7. Сборник 7.1 дополнить разделом 3.3:

**«3.3. Базовые цены на проектные работы по строительству некапитальных строений и сооружений в составе проекта благоустройства**

1. Базовые цены на проектные работы по строительству некапитальных строений и сооружений в составе проекта благоустройства определяются в зависимости от натуральных показателей по формуле:

$$\Pi_{(6)} = a + b \cdot X, \quad (3.3)$$

где

$\Pi_{(6)}$  – базовая цена проектных работ (тыс. руб.);

$a$  – постоянная величина (тыс. руб.);

$b$  – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

$X$  – натуральный показатель.

Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

2. Базовая стоимость проектных работ по строительству некапитальных строений и сооружений в составе проекта благоустройства ( $C_{(6)}$ ) определяется по следующей формуле:

$$C_{(6)} = \Pi_{(6)} \times K_b \times K_{cp} \times \prod_{i=1}^n K_i, \quad (3.4)$$

где

$\Pi_{(6)}$  – базовая цена основных проектных работ по некапитальным строениям и сооружениям в составе проекта благоустройства (определяется по таблице 3.3.1);

$K_b$  – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (определяется по таблице 2.1.1);

$K_{cp}$  – коэффициент, учитывающий состав разделов разрабатываемой документации (определяется в соответствии с распределением относительной стоимости проектных работ по таблице 3.3.2);

$\prod_{i=1}^n K_i$  – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования. Произведение всех коэффициентов, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, и коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, не должно превышать значения 2,0.

3. В случае если натуральный показатель объекта превышает максимальное значение натурального показателя, приведенное в соответствующей таблице, базовая цена основных проектных работ определяется по формуле:

$$Ц_{(6)} = a + b \times X_{\max} + b \times (X_{об.} - X_{\max}) \times 0,5, \quad (3.5)$$

где

**a, b** – постоянные величины, соответствующие приведенному в таблице максимальному значению натурального показателя;

**X<sub>max</sub>** – максимальное значение натурального показателя, приведенное в таблице;

**X<sub>об</sub>** – натуральный показатель объекта.

4. Базовые цены на основные проектные работы по строительству некапитальных строений и сооружений в составе проекта благоустройства представлены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

**Базовые цены на проектные работы  
по строительству некапитальных строений и сооружений  
в составе проекта благоустройства**

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «X»	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./ ед.нат.показ.
1.	Некапитальный павильон	общая площадь павильона, кв.м		
		до 50	23,0	-
		от 50 до 100	1,0	0,440
		от 100 до 300	2,50	0,425
		от 300 до 500	5,50	0,415
		от 500 до 1000	35,0	0,356
2.	Настил на винтовых сваях	площадь настила, кв.м		
		до 50	7,0	-
		от 50 до 100	2,0	0,100
		от 100 до 500	3,0	0,090
		от 500 до 1000	18,0	0,060
		от 1000 до 3000	20,0	0,058
		от 3000 до 5000	82,0	0,037

Примечания:

1. Базовые цены пункта 1 таблицы применяются для определения стоимости проектных работ для строительства некапитальных павильонов различного назначения в составе проекта

благоустройства за исключением сборно-разборных павильонов, павильонов модульной конструкции, секционных и других павильонов, перечисленных в таблице 3.2.1 настоящего Сборника.

2. Базовыми ценами пункта 1 таблицы не учтено проектирование:

- систем противопожарной защиты и охранной сигнализации;
- системы видеонаблюдения;
- систем электросвязи;
- системы контроля и управления доступом (СКУД);
- системы охраны входов в здание (домофон, видеодомофон);
- автоматизированных систем учёта энергопотребления (АСУЭ);
- автоматизированных системам управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД);
- наружных инженерных сетей от точки подключения к сооружению до точки подключения по техническим условиям на присоединение.

3. К базовым ценам пункта 1 применяется следующие корректирующие коэффициенты к разделам ТХ, ОВ, ВК, ЭО, КОН в зависимости от функционального назначения проектируемого павильона:

- коэффициент 1,0: кофейни, закусочные, кафетерии и другие предприятия общественного питания быстрого обслуживания, павильоны для оказания услуг, пункты проката, общественные туалеты;
- коэффициент 1,1: кафе, бары, павильоны с мультимедийным оборудованием (например, информационные центры), павильоны для культурных мероприятий;
- коэффициент 1,2: рестораны, павильоны с высокотехнологичным оборудованием (например, интерактивные музеи и выставки).

4. При определении базовой стоимости проектирования настилов на винтовых сваях к базовым ценам пункта 2 таблицы применяется корректирующий коэффициент, учитывающий категорию сложности проектируемого настила:

- прямолинейная или простая криволинейная форма в плане – коэффициент 0,9;
- криволинейная форма в плане средней сложности – коэффициент 1,0;
- криволинейная форма в плане высокой сложности – коэффициент 1,1.

При проектировании в составе одного проекта нескольких настилов базовая цена определяется исходя из суммарной площади настилов соответствующей категории.

5. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации для объектов таблицы 3.3.1 представлено в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

**Распределение  
относительной стоимости основных проектных работ по разделам  
проектной и рабочей документации (%)**

№	Наименование объекта	ГП	АР, КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	КОН	ПОС	СМ
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
1.	Некапитальные павильоны	2	58	6	6	8	8	1	5	6
2.	Настилы на винтовых сваях	3	86	-	-	-	-	-	5	6»

12.8. В приложении 1 к Сборнику 7.1, в абзаце 4 пункта 1 ссылку «в пункте 3 таблицы 2.2.1» заменить на ссылку «в пункте 4 таблицы 2.2.1».

12.9. В приложении 1 к Сборнику 7.1, в абзаце 4 пункта 2 ссылку «в пункте 11 таблицы 2.2.1» заменить на ссылку «в пункте 13 таблицы 2.2.1».

**13. Внести в Сборник 7.3 «Фонтаны и другие водные устройства» МРР-7.3-16» (далее – Сборник 7.3) следующие изменения и дополнения:**

13.1. В пункте 1.6 Сборника 7.3 дефисы 6 и 7 изложить в редакции:

«- проектирование внутриплощадочных инженерных сетей и сооружений (водоснабжение, канализация, электроснабжение) в пределах участка размещения фонтана;

- проектирование внутренних инженерных сетей фонтана (водопровод, канализация, отопление (электрическое) и вентиляция технических и подсобных помещений фонтана, электрооборудование);».

13.2. Пункт 1.7 Сборника 7.3 после дефиса 5 дополнить дефисами:

«- разработка раздела «Мероприятия по охране окружающей среды»;

- разработка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

- разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»;

- проектирование автоматизированных систем учёта энергопотребления (АСУЭ), автоматизированных систем управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД);

- проектирование систем видеонаблюдения;

- проектирование охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом (СКУД) и других слаботочных систем;

- проектирование систем противопожарной защиты и сигнализации, систем оповещения о пожаре;

- научно-проектные работы по реставрации фонтанов;

- проектные работы по переустройству и выносу из зоны строительства инженерных коммуникаций.».

13.3. Таблицу 2.2 Сборника 7.3 изложить в редакции:

«Таблица 2.2

**Таблица относительной стоимости разделов проектной документации**

№	Наименование раздела проектной документации	Доля стоимости раздела в базовой цене основных проектных работ (%)
1.	Архитектурно-планировочное решение (генеральный план)	10,0
2.	Архитектурные решения	20,0
3.	Конструктивные решения	20,0
4.	Технологические решения	25,0
5.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (ВК, ОВ, ЭО)	7,5
6.	Благоустройство (озеленение, наружное освещение и т.п.)	7,5
7.	Организация строительства (ПОС)	4,0
8.	Сметная документация (локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет)	6,0
	Всего:	100,0»

13.4. Приложение к Сборнику 7.3 изложить в редакции согласно приложению А к настоящему Сборнику изменений и дополнений.



**«Пример расчета стоимости работ**

Исходные данные:

- объем водного пространства фонтана составляет 285 м<sup>3</sup>;
- категория сложности II – фонтан с включением архитектурных и декоративных художественных элементов;
- количество струй 16;
- фонтан находится в зоне садово-паркового ансамбля.

Базовая стоимость проектирования фонтана с благоустройством прилегающей территории определяется в соответствии с формулой 2.1.

$$C_{\text{пр(б)}} = Ц_{\text{б}} \times K_{\text{в}} \times K_{\text{ср}} \times \prod_{i=1}^n K_i = 280,0 \times 1,0 \times 1,1 \times (0,415 \times 1,2 + 0,585) = \\ = 333,56 \text{ тыс. руб.}$$

где

- $Ц_{\text{б}}=280,0$  – базовая цена основных проектных работ (определяется по таблице 3.1, п. 4);
- $K_{\text{в}}=1,0$  – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (определяется по таблице 1.1);
- $K_{\text{ср}}=1,1$  – коэффициент для фонтана с количеством струй от 11 до 20 (16 струй), (пункт 3.3 раздела 3);
- $K=1,2$  – объект находится в заповедной зоне (пункт 2 таблицы 3.2 и примечание к таблице 3.2);
- 0,415 – доля стоимости разработки архитектурно-планировочного решения: генплан (10,0%), архитектурное решение (20,0%); доля стоимости благоустройства прилегающей территории (7,5%), ПОС (4,0%) согласно таблице 2.2;
- 0,585 – доля стоимости разработки конструктивных решений (20%), технологических решений (25%), сведений об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (7,5%), сметной документации (6%) согласно таблице 2.2.

Стоимость проектирования в текущих ценах определяется по формуле (4.1) Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» и составляет

$$C_{\text{(т)}} = C_{\text{(б)}} \times K_{\text{пер}} = 333,56 \times 9,760 = 3\,255,55 \text{ тыс.руб.,}$$

где  $K_{\text{пер}} = 9,760$  – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2025 года (согласно приложению 1 к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/25-75 от 28.08.2025).

**«Градостроительное проектирование»**

