



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 сентября 2025 года

№ 774-р

**Об утверждении Индексов пересчета
сметной стоимости строительства
объекта на III квартал 2025 года**

В соответствии с пунктом 5 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на III квартал 2025 года (далее – Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

Д.И.Толстых

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Комитета по государственному
заказу Санкт-Петербурга
от 26 сентября 2025 года № 774-р

ИНДЕКСЫ
пересчета сметной стоимости строительства объекта
на III квартал 2025 года

Индексы пересчета
сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на III квартал 2025 года

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры *	49,275	15,954	11,563
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:				
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	49,275	18,326	8,729
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	49,275	22,209	12,413
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	49,275	18,330	11,932
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	49,275	15,781	11,282
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	49,275	15,781	8,454
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	49,275	15,781	7,984
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	49,275	14,920	6,562

1	2	3	4	5
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	49,275	12,360	8,570
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	49,275	15,781	10,329
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	49,275	15,781	22,222
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	49,275	15,781	7,363
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	49,275	15,781	11,669
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	49,275	15,781	16,518
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	49,275	12,756	10,437
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	49,275	15,781	14,369
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	49,275	15,781	10,709
17	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	49,275	15,781	12,156
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	49,275	15,781	10,644
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	49,275	15,781	11,988
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	49,275	15,781	9,888
21	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	49,275	15,781	15,437
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	49,275	15,781	16,783
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	49,275	15,781	10,891
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	49,275	15,781	9,165
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	49,275	15,781	13,710
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	49,275	15,781	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обойных декоративных элементов	49,275	15,781	7,408

1	2	3	4	5
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	49,275	15,781	-
29	Разные работы	49,275	15,781	10,166
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	49,275	15,781	11,545
31	Художественная обработка металлических изделий	49,275	15,781	20,150
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	49,275	15,781	10,979
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	49,275	15,781	9,161
34	Реставрация живописи	49,275	15,781	14,965
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	49,275	15,781	8,074
36	Реставрация и воссоздание мозаики	49,275	15,781	7,329
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	49,275	17,415	12,236
38	Благоустройство: озеленение	49,275	16,487	14,037

*Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Примечание.

Индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ) рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 и применяются для определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен с использованием базисно-индексного метода на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРpp-2001).

Индексами пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ учтены: уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 16.04.2025 № 215-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРпр-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника ТССЦ, допускается определять по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее – конъюнктурный анализ), в соответствии с порядком, установленным положениями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

В случаях, предусмотренных абзацем 3 пункта 90 и пунктом 116 Методики № 421/пр, текущая стоимость материальных ресурсов определяется на основании обосновывающих стоимость документов с применением отношения индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ» в уровне цен на дату составления сметной документации к аналогичному индексу в уровне цен обосновывающих стоимость документов.

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРпр-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости к единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.