

Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 25 сентября 2025 г. N 153

"Об утверждении Порядка включения жилых помещений жилищного фонда Республики Крым, закрепленных на праве оперативного управления за Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", статьями 2, 7 Закона Республики Крым от 27 апреля 2016 года N 244-ЗРК/2016 "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым", пунктом 3 части 5 статьи 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года N 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 21 августа 2025 года N 503 "О наделении Аппарата Совета министров Республики Крым и некоторых исполнительных органов Республики Крым отдельными полномочиями в области жилищных отношений", Положением о Министерстве строительства и архитектуры Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 24 июня 2014 года N 156, Поручением Главы Республики Крым от 25 августа 2025 года N 1/01-32/4052,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Республики Крым, закрепленных на праве оперативного управления за Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда.
2. Начальнику управления делопроизводства, контроля и административно-хозяйственной деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Крым (Олаг Л.Н.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр
строительства и архитектуры
Республики Крым

Э.Г. Щёголев

Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Республики Крым, закрепленных на праве оперативного управления за Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Республики Крым, закрепленных на праве оперативного управления за Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 года N 244-ЗРК/2016 "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым", Законом Республики Крым от 8 августа 2014 года N 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" и определяет правила включения жилых помещений жилищного фонда Республики Крым, закрепленных на праве оперативного управления за Министерством строительства и архитектуры Республики Крым (далее - Минстрой Крыма), в специализированный жилищный фонд (далее - специализированный жилищный фонд Минстроя Крыма) с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда.

2. Специализированный жилищный фонд Минстроя Крыма состоит из служебных жилых помещений (далее - служебные жилые помещения Минстроя Крыма).

3. Служебные жилые помещения Минстроя Крыма предоставляются в пользование государственным гражданским служащим Республики Крым, замещающими должности государственной гражданской службы в Минстрое Крыма (далее - государственный гражданский служащий), не обеспеченных жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте по месту работы и прилегающих населенных пунктах в зоне действия городских и пригородных маршрутов общественного транспорта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

4. Служебные жилые помещения Минстроя Крыма не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком.

II. Порядок включения (исключения) жилых помещений в специализированный жилищный фонд Минстроя Крыма

5. Включению в специализированный жилищный фонд Минстроя Крыма подлежат жилые помещения жилищного фонда Республики Крым, переданные Минстрою Крыма в оперативное управление.

6. Включению в специализированный жилищный фонд Минстроя Крыма в соответствии с пунктами 4 и 5 Правил отнесения жилого помещения к

специализированному жилищному фонду и типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 (далее - Правила, Типовой договор, Постановление), подлежат:

1) отдельные квартиры, жилые дома, жилые помещения, специально построенные (реконструированные) для этих целей за счет средств бюджета Республики Крым;

2) жилые помещения, освобождаемые в связи с выбытием граждан или перешедших в собственность Республики Крым в установленном действующим законодательством порядке;

3) жилые помещения, приобретаемые за счет средств бюджета Республики Крым;

4) иные жилые помещения, пригодные для указанных целей.

7. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд Минстроя Крыма не допускается, если они заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в собственности Республики Крым жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

8. Решения Минстроя Крыма о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Минстроя Крыма с отнесением жилого помещения к служебному жилому помещению Минстроя Крыма, об исключении жилого помещения из указанного фонда принимаются на основании следующих документов, предусмотренных пунктом 13 Правил:

- заявления на имя Министра строительства и архитектуры Республики Крым или лица его замещающего, подписанного руководителем управления формирования и исполнения бюджета о включении жилого помещения, находящегося в оперативном управлении Минстроя Крыма, в специализированный жилищный фонд Минстроя Крыма с отнесением жилого помещения к служебному помещению Минстроя Крыма;

- документа, подтверждающего право оперативного управления на жилое помещение;

- технического паспорта жилого помещения;

- заключения о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям, подготовленного юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Указанное заявление рассматривается в течение 30 дней с даты подачи документов.

С целью рассмотрения документов, предоставляемых управлением формирования и исполнения бюджета, о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Минстроя Крыма с отнесением жилого помещения к служебному жилому помещению Минстроя Крыма, об исключении жилого помещения из указанного фонда и подготовки проекта соответствующего решения (приказа) в Минстрое Крыма создается постоянно действующая комиссия по рассмотрению документов о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Минстроя Крыма с отнесением жилого помещения к служебному жилому помещению Минстроя Крыма, об исключении жилого помещения из указанного фонда (далее - Комиссия).

9. Отнесение жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда Минстроя Крыма (исключение служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Минстроя Крыма) осуществляется в соответствии с Правилами.

10. В случае признания служебного жилого помещения Минстроя Крыма в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, непригодным для проживания, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда Минстроя Крыма.

11. Минстрой Крыма в срок, предусмотренный в пункте 8 настоящего Порядка, принимает решение об отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению

специализированного жилищного фонда Минстроя Крыма либо об отказе в таком отнесении, а также об исключении жилого помещения из указанного фонда.

Отказ в отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда Минстроя Крыма допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

Решения Минстроя Крыма о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Минстроя Крыма с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению, об исключении жилого помещения из указанного фонда оформляются приказом Минстроя Крыма, подготавливаемым секретарем Комиссии либо лицом, его замещающим.

12. Учет специализированного жилищного фонда Республики Крым, переданного в оперативное управление Минстроя Крыма, и учет служебных жилых помещений, переданных в пользование по договорам найма, осуществляет управление формирования и исполнения бюджета.

13. В течение 1 рабочего дня после регистрации приказа о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Минстроя Крыма либо об исключении жилого помещения из указанного фонда секретарь Комиссии обеспечивает направление в управление режимно-секретной работы, развития персонала, защиты информации и внутреннего контроля и управление правового обеспечения копий данного приказа.

14. Информация о принятом Минстроем Крыма решении об отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда Минстроя Крыма (исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Минстроя Крыма) направляется управлением правового обеспечения в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым для учета служебных жилых помещений в Реестре государственного имущества Республики Крым, в течение 3 рабочих дней после поступления приказа.

7. Содержание специализированного жилищного фонда

7.1. Содержание и капитальный ремонт служебного фонда и объектов инженерной, социальной, транспортной инфраструктур, обеспечивающих его обслуживание, производится правообладателем.

7.2. Ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) производятся правообладателем за счет средств бюджета Республики Крым.

7.3. Текущий ремонт, оплату коммунальных услуг служебных помещений осуществляет наниматель.

7.4. Текущий ремонт может проводить юридическое лицо, на балансе которого находится служебное жилое помещение.

7.5. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с утратой (разрушением) или повреждением жилых помещений, балансодержатель обязан осуществить страхование жилых помещений в соответствии с действующим законодательством.