



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от «5» марта 2025 г.

№ 138/пф

Москва

**Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства**

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23<sup>6</sup> пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-02-2025. Сборник № 02. Административные здания».
2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2024 г. № 106/пф «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.
3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г. Музыченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

от « 5 » *мая* 2025 г. № *138/4*

## УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

---

НЦС 81-02-02-2025

---

### СБОРНИК № 02. Административные здания

---

#### ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

##### Общие указания

1. Укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, разработаны для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, административных зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2025 для базового района (Московская область).

3. НЦС представляет собой показатель потребности в денежных средствах, необходимых для возведения административных зданий, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 место, 1 машино-место, 1 м<sup>2</sup> общей площади, 100 м<sup>2</sup> полосы препятствий, 1 м<sup>3</sup> здания) (далее – Показатель НЦС).

Общую площадь здания рекомендуется определять как сумму площадей всех этажей (включая технический, мансардный, цокольный и подвальный), антресолей, галерей, балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий и галерей.

При расчете стоимости строительства зданий с наличием дополнительных помещений высотой менее 1,8 м, не включенных в общую площадь здания (технического подполья, подвальные этажи, пространства между строительными конструкциями, засыпанные землей и т.п.), к общей площади здания необходимо дополнительно прибавлять площадь указанных дополнительных помещений.

Под 1 м<sup>3</sup> здания следует принимать 1 м<sup>3</sup> строительного объема здания.

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненных нормативов цены строительства

Отдел 2. Дополнительная информация

5. В сборнике предусмотрены Показатели НЦС по следующему перечню:

Раздел 1. Административные здания

Раздел 2. Здания правосудия

Раздел 3. Здания пожарных депо

Раздел 4. Дворцы бракосочетания

Раздел 5. Бани

Раздел 6. Центры социального обслуживания населения

6. Показатели НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам, и обеспечивающих оптимальный уровень комфорта.

7. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсных моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы. Показатели НЦС разработаны в соответствии с действующими на момент разработки строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8. В Показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объектов в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами в объеме, приведенном в Отделе 2 настоящего сборника, а также в положениях технической части настоящего сборника.

9. Характеристики конструктивных, технологических, объемно-планировочных решений, учтенных в Показателях НЦС, приводятся в Отделе 2 настоящего сборника.

10. В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения Показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего Показателя НЦС в Отделе 2 настоящего сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, рекомендуется использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН).

11. Для Показателей НЦС, по которым в Отделе 2 настоящего сборника отсутствует информация о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на  $1 \text{ м}^3$  и  $1 \text{ м}^2$ , и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта-представителя, при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения Показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, рекомендуется использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

12. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании Показателей НЦС настоящего сборника рекомендуется использовать данные о стоимости проектных и изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных

нормативов, сведения о которых включены в ФРСН с исключением при проведении расчетов стоимости проектных и изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов соответственно, учтенной в Показателе НЦС и приведенной в Отделе 2 настоящего сборника.

13. Оплата труда работников в строительстве включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

14. Показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда работников в строительстве, эксплуатацию машин и механизмов, стоимость материальных ресурсов и оборудования, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений (учтенные нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (учтенные нормативами дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время), затраты на проектные и изыскательские работы, экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

15. Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в Показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

16. Показатели НЦС рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции, наружные инженерные сети, благоустройство территории и т.п.).

17. Показателями НЦС предусмотрен комплекс архитектурно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения антитеррористической защищенности объектов, доступности объектов для маломобильных групп населения и иных мероприятий, обеспечивающих соблюдение обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

18. В Показателях НЦС учтена стоимость электрической энергии от постоянных источников, если иное не указано в Отделе 2 настоящего сборника. Разницу в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, по сравнению со стоимостью электроэнергии отпускаемой энергосистемой Российской Федерации, рекомендуется учитывать дополнительно.

19. Показателями НЦС учтены затраты на вывоз излишков грунта за пределы строительной площадки на расстояние до 10 км без его размещения. Расходы на вывоз грунта на расстояние сверх учтенного в Показателях НЦС рекомендуется учитывать дополнительно. При этом объем грунта рекомендуется определять на основании проектных данных или нормативных документов, используемых при проектировании и (или) строительстве таких объектов.

20. Показателями НЦС не учтены затраты, связанные со строительством и оборудованием: подземных автостоянок, подземных стрелковых тиров.

21. Показатели НЦС таблицы 02-01-001 предназначены для определения стоимости объектов капитального строительства в населенных пунктах с численностью населения менее 500 тыс. человек.

22. Показатели НЦС таблицы 02-02-001 предназначены для определения стоимости строительства зданий городских, районных и равных им судов общей юрисдикции.

Показатели НЦС таблицы 02-02-002 предназначены для определения стоимости строительства зданий областных и равных им судов общей юрисдикции.

Показателем НЦС 02-02-002-01 предусмотрена высококачественная отделка помещений с применением в том числе звукопоглощающих материалов. В составе указанного Показателя НЦС предусмотрены затраты на устройство локально-вычислительных сетей, а также установку оборудования для целей централизованного управления системами безопасности здания суда.

Показателем НЦС 02-02-002-01 не учтены затраты на оборудование системы защиты от утечки информации по техническим и акустическим каналам связи и подавления радиосигналов и его монтаж.

Показатели НЦС таблицы 02-02-003 предназначены для определения стоимости строительства:

- зданий отделений полиции в районах – Показатель НЦС 02-02-003-01;

- зданий отделов внутренних дел в городах без районного деления (районах, районах в городах)

– Показатели НЦС 02-02-003-02 и 02-02-003-03.

23. Показателем НЦС 02-03-002-02 предусмотрены затраты на устройство компрессорной для заправки дыхательных аппаратов сжатым воздухом.

24. Показателем НЦС 02-02-001-02 предусмотрена наружная отделка здания: штукатурный слой по утеплителю толщиной 100 мм и облицовкой цоколя керамической плиткой. В случае изменения типа отделки фасадов, предусмотренной Показателем НЦС, рекомендуется использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости Показателя НЦС путем исключения из нее на каждый 1 м<sup>2</sup> общей площади здания 3,67 тыс. руб., учитывающих том числе стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости 0,14 тыс. руб. и затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства 0,07 тыс. руб.

25. Показателем 02-02-003-02 предусмотрена наружная облицовка поверхности стен металло сайдингом в вертикальном исполнении с пароизоляционным слоем по металлическому каркасу. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной Показателем НЦС, рекомендуется использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости Показателя НЦС путем исключения из нее на каждый 1 м<sup>2</sup> общей площади здания 3,27 тыс. руб., учитывающих в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости 0,16 тыс. руб. и затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства 0,04 тыс. руб.

26. В городах с численностью населения более 500 тысяч человек рекомендуются применять следующие коэффициенты:

- для учета применения противопожарных дверей и дверных блоков усиленной конструкции, обусловленное необходимостью выполнения требований нормативных документов в области пожарной безопасности зданий: 1,02 – для Показателя НЦС 02-02-001-02; 1,04 – для Показателя НЦС 02-02-003-02;

- для учета увеличения количества и мощности электропотребляющего оборудования, наличие дополнительных систем автоматизации объектов, относительно учтенных Показателями НЦС, обусловленное требованиями действующих нормативных документов: 1,07 – для Показателя НЦС 02-02-003-02; 1,11 – для Показателя НЦС 02-02-001-02;

- для учета сложной конфигурации системы вентиляции, относительно учтенной Показателями НЦС, обусловленную требованиями действующих нормативных документов: 1,01 – для Показателя НЦС 02-02-001-02; 1,04 – для Показателя НЦС 02-02-003-02; 1,01 – для Показателя НЦС 02-04-001-01;

- для учета сложной системы кондиционирования в связи с нетиповой конфигурацией зданий, относительно учтенной Показателями НЦС, обусловленную требованиями действующих нормативных документов: 1,02 – для Показателя НЦС 02-02-001-02;

- для учета увеличения площади остекления и применение витражей и оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами, относительно учтенной Показателями НЦС, обусловленное

требованиями действующих нормативных документов: 1,04 – для Показателя НЦС 02-02-001-02, 1,03 – для Показателя НЦС 02-04-001-01.

27. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов к Показателям НЦС рекомендуется применять коэффициент 1,06.

28. Коэффициенты  $K_{пер.}$  и  $K_{пер/зон}$ , приведенные в Таблицах 1 и 2, предусматриваются в целях перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации.

Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область)  
к уровню цен субъектов Российской Федерации ( $K_{пер.}$ )

Таблица 1

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Центральный федеральный округ:	
Белгородская область	0,85
Брянская область	0,83
Владимирская область	0,84
Воронежская область	0,82
Ивановская область	0,84
Калужская область	0,85
Костромская область	0,81
Курская область	0,91
Липецкая область	0,83
Московская область	1,00
Орловская область	0,83
Рязанская область	0,85
Смоленская область	0,83
Тамбовская область	0,87
Тверская область	0,86
Тульская область	0,85
Ярославская область	0,87
г. Москва	1,01
Северо-Западный федеральный округ:	
Республика Карелия (1 зона)	1,03
Республика Коми (1 зона)	1,04
Архангельская область (базовый район)	1,16
Вологодская область	0,95
Калининградская область	0,94
Ленинградская область	0,93
Мурманская область	1,36
Новгородская область	0,88
Псковская область	0,90
Ненецкий автономный округ	1,55
г. Санкт-Петербург	1,02
Южный федеральный округ:	
Республика Адыгея	0,84
Республика Калмыкия	0,84
Республика Крым	1,02
Краснодарский край	0,86

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Астраханская область	0,87
Волгоградская область	0,83
Ростовская область	0,85
г. Севастополь	1,01
Северо-Кавказский федеральный округ:	
Республика Дагестан	0,87
Республика Ингушетия	0,83
Кабардино-Балкарская Республика	0,89
Карачаево-Черкесская Республика	0,82
Республика Северная Осетия – Алания	0,91
Чеченская Республика	0,95
Ставропольский край	0,86
Приволжский федеральный округ:	
Республика Башкортостан	0,87
Республика Марий Эл	0,82
Республика Мордовия	0,82
Республика Татарстан	0,83
Удмуртская Республика	0,85
Чувашская Республика – Чувашия	0,85
Пермский край	0,84
Кировская область	0,86
Нижегородская область	0,86
г. Саров (Нижегородская область)	0,92
Оренбургская область	0,85
Пензенская область	0,82
Самарская область	0,86
Саратовская область	0,84
Ульяновская область	0,86
Уральский федеральный округ:	
Курганская область	0,88
Свердловская область	0,94
Тюменская область	1,00
Челябинская область	0,86
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (1 зона)	1,14
Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	1,47
Сибирский федеральный округ:	
Республика Алтай	0,94
Республика Тыва	1,11
Республика Хакасия	0,96
Алтайский край	0,90
Красноярский край (1 зона)	0,98
Иркутская область (1 зона)	1,05
Кемеровская область – Кузбасс	1,01
Новосибирская область (1 зона)	0,98
Омская область	0,93
Томская область	0,98
Дальневосточный федеральный округ:	
Республика Бурятия (1 зона)	1,08

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Республика Саха (Якутия) (1 зона)	1,54
Забайкальский край (1 зона)	1,03
Приморский край	1,10
Хабаровский край (1 зона)	1,12
Камчатский край	1,76
Амурская область (1 зона)	1,12
Магаданская область (1 зона)	1,77
Сахалинская область (1 зона)	1,56
Еврейская автономная область	1,07
Чукотский автономный округ (1 зона)	2,06

Коэффициенты перехода от цен первой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации, как самостоятельные ценовые зоны ( $K_{пер/зон}$ )

Таблица 2

Ценовая зона субъекта Российской Федерации	Коэффициент
Северо-Западный федеральный округ:	
Республика Карелия (2 зона)	1,15
Республика Коми (2 зона)	1,02
Республика Коми (3 зона)	1,17
Республика Коми (4 зона)	1,20
Республика Коми (5 зона)	1,25
Архангельская область районы Крайнего Севера	1,11
Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей	1,55
Уральский федеральный округ:	
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (2 зона)	0,99
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (3 зона)	1,05
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (4 зона)	1,06
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (5 зона)	1,08
Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	1,00
Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	0,99
Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	1,04
Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)	1,01
Сибирский федеральный округ:	
Красноярский край (2 зона)	1,03
Красноярский край (3 зона)	1,69
Красноярский край (4 зона)	1,84
Красноярский край (5 зона)	1,72
Красноярский край (6 зона)	2,42
Красноярский край (7 зона)	1,80
Красноярский край (8 зона)	1,63
Красноярский край (9 зона)	1,84
Красноярский край (10 зона)	1,77
Красноярский край (11 зона)	1,30

Ценовая зона субъекта Российской Федерации	Коэффициент
Красноярский край (12 зона)	1,14
Красноярский край (13 зона)	1,22
Иркутская область (2 зона)	1,04
Иркутская область (3 зона)	1,09
Иркутская область (4 зона)	1,11
Иркутская область (5 зона)	1,16
Иркутская область (6 зона)	1,22
Новосибирская область (2 зона)	1,06
Новосибирская область (3 зона)	1,07
Новосибирская область (4 зона)	1,07
Дальневосточный федеральный округ:	
Республика Бурятия (2 зона)	0,94
Республика Бурятия (3 зона)	0,95
Республика Бурятия (4 зона)	0,93
Республика Бурятия (5 зона)	0,89
Республика Бурятия (6 зона)	0,95
Республика Бурятия (7 зона)	1,01
Республика Бурятия (8 зона)	0,97
Республика Саха (Якутия) (2 зона)	1,01
Республика Саха (Якутия) (3 зона)	1,15
Республика Саха (Якутия) (4 зона)	1,08
Республика Саха (Якутия) (5 зона)	1,10
Республика Саха (Якутия) (6 зона)	1,27
Республика Саха (Якутия) (7 зона)	1,28
Республика Саха (Якутия) (8 зона)	1,34
Республика Саха (Якутия) (9 зона)	1,47
Республика Саха (Якутия) (10 зона)	1,51
Республика Саха (Якутия) (11 зона)	1,37
Забайкальский край (2 зона)	1,19
Хабаровский край (2 зона)	1,13
Хабаровский край (3 зона)	1,51
Амурская область (2 зона)	1,15
Магаданская область (2 зона)	1,23
Сахалинская область (2 зона)	1,03
Сахалинская область (3 зона)	1,13
Сахалинская область (4 зона)	1,23
Сахалинская область (5 зона)	1,29
Чукотский автономный округ (2 зона)	1,02

29. Коэффициенты  $K_{\text{рег.1}}$ , учитывающие отличия регионально-климатических условий осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях), а также компенсирующие дополнительные затраты строительно-монтажных организаций при производстве работ в зимнее время (зимний период) в зависимости от температурной зоны осуществления строительства, предусматриваются в целях приведения Показателей НЦС к условиям субъектов Российской Федерации и приведены в Таблице 3.

Коэффициенты, учитывающие отличия регионально-климатических условий осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях), а также компенсирующие дополнительные затраты строительно-монтажных организаций при производстве работ в зимнее время (зимний период) в зависимости от температурной зоны осуществления строительства ( $K_{пер.1}$ )

Таблица 3

№ п/п	Наименование республики, края, области, округа	Температурная зона	Коэффициент
1	Республика Адыгея	I	0,99
2	Республика Алтай	IV	1,01
3	Республика Башкортостан	IV	1,01
4	Республика Бурятия:		
4.1	территория севернее линии Нижнеангарск – Шипишка (включительно)	VI	1,02
4.2	остальная территория Республики	V	1,01
5	Республика Дагестан:		
5.1	территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень	I	0,99
5.2	остальная территория Республики	I	0,99
6	Республика Ингушетия	I	0,99
7	Кабардино-Балкарская Республика	I	0,99
8	Республика Калмыкия	II	1,00
9	Карачаево-Черкесская Республика	I	0,99
10	Республика Карелия:		
10.1	территория севернее 64-й параллели	IV	1,01
10.2	остальная территория Республики	III	1,00
11	Республика Коми:		
11.1	территория севернее Северного Полярного круга	V	1,02
11.2	территория восточнее линии Ермица – Ижма – Сосногорск – Помоздино – Усть-Нем (включительно) за исключением территории, указанной в пункте 11.1	V	1,01
11.3	остальная территория Республики	IV	1,01
12	Республика Крым:		
12.1	территория южного побережья от Феодосии (исключая Феодосию) до Севастополя (включительно)	I	0,99
12.2	территория южнее линии Черноморское – Евпатория – Почтовое – Владиславовка (включительно) и восточнее линии Владиславовка – Красновка (включительно)	I	0,99
12.3	территория севернее линии Черноморское (исключая Черноморское) – Евпатория (исключая Евпаторию) – Почтовое (исключая Почтовое) – Владиславовка (исключая Владиславовку) и восточнее линии Владиславовка (исключая Владиславовку) – Красновка (исключая Красновку)	I	0,99
12.4	Ай-Петри	I	0,99
13	Республика Марий Эл	IV	1,01
14	Республика Мордовия	IV	1,00

№ п/п	Наименование республики, края, области, округа	Температурная зона	Коэффициент
15	Республика Саха (Якутия):		
15.1	Новосибирские острова	VI	1,03
15.2	Анабарский и Булунский улусы (районы) севернее линии Кожевниково (исключая Кожевниково) – Усть-Оленек – Побережье и острова Оленекского залива и острова Дунай (включительно)	VI	1,03
15.3	территория севернее линии пересечения границ Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа с Анабарским и Оленекским эвенкийским национальным улусами; Булунский улус севернее линии Таймыльр – Тит-Ары – Бухта Сытыган-Тала (включительно); Усть-Янский улус – протока Правая (исключая протока Правая) – побережье Янского залива – Селяхская губа – Чокурдах (включительно); Аллаиховский улус – пересечение границ Аллаиховского, Нижнеколымского, Среднеколымского улусов и далее вдоль южной границы Нижнеколымского улуса за исключением территории, указанной в пункте 15.2	VI	1,02
15.4	Анабарский, Булунский улусы, за исключением территории, указанной в пунктах 15.2 и 15.3; Усть-Янский улус, за исключением территории, указанной в пункте 15.3, Аллаиховский улус, за исключением территории, указанной в пункте 15.3, Жиганский, Абыйский, Оленекский эвенкийский национальный, Среднеколымский, Верхнеколымский улусы	VII	1,04
15.5	Верхоянский, Момский, Оймяконский, Томпонский улусы	VIII	1,05
15.6	Таттинский, Амгинский, Верхневилуйский, Вилюйский, Горный, Кобяйский, Нюрбинский, Мегино-Кангаласский, Мирнинский, Намский, Хангаласский, Сунтарский, Усть-Алданский, Усть-Майский, Чурапчинский улусы и г. Якутск	VII	1,03
15.7	Алданский, Нерюнгринский, Ленский и Олекминский улусы	VI	1,02
16	Республика Северная Осетия – Алания	I	0,99
17	Республика Татарстан	IV	1,01
18	Республика Тыва	V	1,01
19	Удмуртская Республика	IV	1,01
20	Республика Хакасия	V	1,01
21	Чеченская Республика	I	0,99
22	Чувашская Республика	IV	1,01
23	Алтайский край	IV	1,01
24	Забайкальский край:		
24.1	территория севернее линии Шипишка – Тунгокочен – Букачача – Сретенск – Шелопугино – Приаргунск (включительно)	VI	1,02
24.2	остальная территория края	V	1,01

№ п/п	Наименование республики, края, области, округа	Температурная зона	Коэффициент
25	Камчатский край:		
25.1	территория северо-западнее линии Парень – Слаутное (исключая Слаутное)	V	1,02
25.2	территория юго-восточнее линии Парень – Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники – Тилички (включительно)	V	1,02
25.3	территория южнее линии Рекинники – Тилички, за исключением территории, указанной в пункте 25.4	IV	1,01
25.4	территория, ограниченная линией Ивашка – Хайлюля – Ключи – Елизово – 52-я параллель (включительно) – Апача – Анавгай (исключая Апача – Анавгай) – Ивашка	IV	1,01
26	Краснодарский край:		
26.1	территория, за исключением указанных ниже городов и побережья Черного моря	I	0,99
26.2	г. Новороссийск	I	0,99
26.3	г.г. Анапа, Геленджик, Красная Поляна	I	0,99
27	Красноярский край:		
27.1	территория Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа севернее линии Красноселькуп – Потапово – Норильск, Кожевниково (включительно) и ближайшие острова (архипелаг Северная Земля и другие)	VI	1,04
27.2	остальная территория Таймырского (Долгано-Ненецкого автономного округа)	VI	1,03
27.3	Эвенкийский автономный округ и территория края севернее линии Верхнеимбатское – р. Таз (включительно)	VI	1,02
27.4	территория южнее Копьево – Новоселово – Агинское (включительно)	V	1,01
27.5	остальная территория края	V	1,01
28	Пермский край	IV	1,01
29	Приморский край:		
29.1	территория, расположенная севернее линии Трудовое – Партизанск (включительно) – Преображение (исключая Преображение), кроме территории, указанной в пункте 29.2	V	1,01
29.2	побережье Японского моря от Преображение до мыса Золотой (включительно)	V	1,01
29.3	территория, расположенная южнее линии Трудовое – Партизанск – Преображение, за исключением территории, указанной в пункте 29.4	IV	1,00
29.4	побережье Японского моря от Преображение до Хасан (включительно)	IV	1,01
30	Ставропольский край	I	0,99

№ п/п	Наименование республики, края, области, округа	Температурная зона	Коэффициент
31	Хабаровский край:		
31.1	территория севернее линии Облучье – Комсомольск-на-Амуре (исключая Комсомольск-на-Амуре), далее по реке Амур, за исключением побережья Татарского пролива	VI	1,02
31.2	побережье от залива Счастья до Нижнее Пронге (исключая Нижнее Пронге)	VI	1,03
31.3	остальная территория края, за исключением побережья Татарского пролива	V	1,01
31.4	побережье Татарского пролива от Нижнее Пронге (включительно) до мыса Золотой (исключая мыс Золотой)	V	1,01
32	Амурская область	VI	1,02
33	Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа):		
33.1	территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) – пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми	IV	1,01
33.2	территория севернее линии Кушкушара (включительно) – пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми	V	1,01
33.3	острова Новая Земля	V	1,02
33.4	острова Земля Франца-Иосифа	V	1,03
34	Астраханская область	II	1,00
35	Белгородская область	III	1,00
36	Брянская область	III	1,00
37	Владимирская область	III	1,00
38	Волгоградская область	III	1,00
39	Вологодская область:		
39.1	территория западнее линии озеро Воже – Устье – Вологда – Вохтога (включительно)	III	1,00
39.2	остальная территория области	IV	1,01
40	Воронежская область	III	1,00
41	Ивановская область	III	1,00
42	Иркутская область:		
42.1	территория севернее 62-й параллели	VI	1,02
42.2	территория северо-восточнее линии Токма – Улькан – Кунерма (включительно), за исключением территории, указанной в пункте 42.1	VI	1,02
42.3	остальная территория области	V	1,01
43	Калининградская область	I	0,99
44	Калужская область	III	1,00
45	Кемеровская область	V	1,01
46	Кировская область	IV	1,01
47	Костромская область:		
47.1	вся территория, за исключением г. Костромы	IV	1,01
47.2	г. Кострома	III	1,00
48	Курганская область	IV	1,01
49	Курская область	III	1,00

№ п/п	Наименование республики, края, области, округа	Температурная зона	Коэффициент
50	Ленинградская область	III	1,00
51	Город федерального значения Санкт-Петербург	III	1,00
52	Липецкая область	III	1,00
53	Магаданская область:		
53.1	территория южнее линии Мяунджа – Таскан – Сеймчан – Омсукчан (включительно) – Гарманда (исключая Гарманда), за исключением территории юго-восточнее линии Гижига – Гарманда (исключая Гарманда) – Тахтоямск – Ямск и южное побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,02
53.2	территория юго-восточнее линии Гижига – Гарманда (исключая Гарманда) – Тахтоямск – Ямск и побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,03
53.4	остальная территория области, за исключением территории юго-восточнее линии Парень – Гарманда (исключая Гарманда)	VI	1,02
53.5	территория юго-восточнее линии Парень – Гарманда (включительно)	VI	1,03
54	Московская область	III	1,00
55	Город федерального значения Москва	III	1,00
56	Мурманская область:		
56.1	территория плато Расвумчорр (район апатит-нефелинового рудника «Центральный»)	VI	1,02
56.2	территория северо-восточнее линии Заполярный – Североморск – Каневка (включительно) и юго-восточнее линии Каневка – Кузомень (включительно)	IV	1,01
56.3	остальная территория области	IV	1,01
57	Нижегородская область	IV	1,01
58	Новгородская область	III	1,00
59	Новосибирская область	V	1,01
60	Омская область	V	1,01
61	Оренбургская область	IV	1,01
62	Орловская область	III	1,00
63	Пензенская область	IV	1,00
64	Псковская область	II	1,00
65	Ростовская область:		
65.1	территория северо-восточнее линии Миллерово – Морозовск (включительно)	II	1,00
65.2	остальная территория области	II	1,00
66	Рязанская область	III	1,00
67	Самарская область	IV	1,00
68	Саратовская область	III	1,00
69	Сахалинская область:		
69.1	территория севернее линии Шахтерск – Поронайск (включительно), за исключением территории побережья Татарского пролива и Охотского моря	V	1,01
69.2	территория побережья Татарского пролива и Охотского моря севернее линии Шахтерск – Поронайск (исключая Поронайск)	V	1,01

№ п/п	Наименование республики, края, области, округа	Температурная зона	Коэффициент
69.3	территория южнее линии Шахтерск – Поронайск и севернее линии Холмск – Южно-Сахалинск (включительно), за исключением побережья Татарского пролива	IV	1,00
69.4	территория побережья Татарского пролива между Шахтерск и Холмск	IV	1,01
69.5	остальная территория острова, за исключением побережья между Холмск – Невельск	III	1,00
69.6	территория побережья Татарского пролива между Холмск – Невельск (исключая Невельск)	III	1,00
69.7	Курильские острова (исключая Северо-Курильск)	II	1,00
69.8	Северо-Курильск	II	1,00
70	Свердловская область	IV	1,01
71	Смоленская область	III	1,00
72	Тамбовская область	III	1,00
73	Тверская область	III	1,00
74	Томская область	V	1,01
75	Тульская область	III	1,00
76	Тюменская область (включая Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий автономный округ):		
76.1	территория севернее Северного Полярного круга	V	1,02
76.2	территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65 параллели	V	1,02
76.3	территория севернее линии Пионерский – Ханты-Мансийск – Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	1,01
76.4	остальная территория области	V	1,01
77	Ульяновская область	IV	1,01
78	Челябинская область	IV	1,01
79	Ярославская область	III	1,00
80	Еврейская автономная область	V	1,01
81	Ненецкий автономный округ:		
81.1	территория западнее линии Ермица – Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	V	1,02
81.2	территория восточнее линии Ермица – Черная (включительно) и о. Вайгач	V	1,02
82	Чукотский автономный округ:		
82.1	территория восточнее линии Марково – Усть-Белая – м. Шмидта и о. Врангеля (включительно)	V	1,02
82.2	остальная территория округа	VI	1,02

30. В районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V, VI, VII, VIII температурных зон субъектов Российской Федерации, затраты на выполнение мероприятий по снегоборьбе (работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга)), могут быть дополнительно учтены путем применения коэффициента  $K_{\text{пер.2}}$  к Показателям НЦС, приведенного в Таблице 4.

Коэффициенты, учитывающие выполнение мероприятий по снегоборьбе, в разрезе температурных зон Российской Федерации ( $K_{пер.2}$ )

Таблица 4

Температурная зона	Коэффициент
IV	1,00
V	1,00
VI	1,00
VII	1,01
VIII	1,01

31. В районах субъектов Российской Федерации с расчетной сейсмической интенсивностью 7, 8 и 9 баллов для учета удорожания стоимости строительства рекомендуется применять к Показателям НЦС коэффициент  $K_c$  1,03.

32. При необходимости к Показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника могут быть применены поправочные коэффициенты, предусмотренные пунктами 26-31 настоящей технической части. При этом коэффициенты, приведенные в пункте 26 настоящей технической части, рекомендуется использовать в качестве ценообразующих коэффициентов. Коэффициент, приведенный в пункте 27 настоящей технической части, является усложняющим коэффициентом.

33. При необходимости применения к Показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента рекомендуется определять по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$  – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$  – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к Показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

34. При одновременном применении к Показателям НЦС усложняющих и ценообразующих коэффициентов общий коэффициент определяется путем их перемножения.

35. В случаях, если группа усложняющих или ценообразующих коэффициентов включает коэффициенты как больше, так и меньше единицы, общий коэффициент по группе определяется путем перемножения коэффициентов меньше единицы и результата суммирования дробных частей и единицы коэффициентов больше единицы.

36. Поправочные коэффициенты, приведенные в пунктах 28-31 настоящей технической части, рекомендуется применять к стоимости, определенной с использованием Показателей НЦС Отдела 1 настоящего сборника с учетом ценообразующих и усложняющих коэффициентов (при необходимости), путем их перемножения.

37. Применение Показателей НЦС для определения размера денежных средств, необходимых для строительства административных зданий на территориях субъектов Российской Федерации осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.} \times K_c) + Z_p] \times I_{пр} + НДС,$$

где:

НЦС<sub>i</sub> – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2025, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K<sub>пер.</sub> – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 1 технической части настоящего сборника;

K<sub>пер/зон</sub> – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 2 технической части настоящего сборника;

K<sub>рег.</sub> – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 3 и 4 технической части настоящего сборника;

K<sub>c</sub> – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах субъектов Российской Федерации по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в пункте 31 технической части настоящего сборника;

Z<sub>p</sub> – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, определяемые по отдельным расчетам;

I<sub>пр</sub> – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

38. Коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, не применяются к Показателям НЦС, приведенным в других сборниках.

39. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, Показатель НЦС рекомендуется рассчитывать методом интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c - v) * \frac{P_c - P_a}{c - a},$$

где:

P<sub>v</sub> – рассчитываемый Показатель НЦС;

P<sub>a</sub> и P<sub>c</sub> – пограничные Показатели НЦС из таблиц сборника;

a и c – параметр для пограничных Показателей НЦС;

v – параметр для определяемого Показателя НЦС, a < v < c.

Положения данного пункта не распространяются на таблицы, содержащие один Показатель НЦС.

Использование метода экстраполяции для определения Показателей НЦС мощностью, отличной от приведенной в Показателях НЦС, являющихся крайними значениями в таблицах, не предусмотрено.

40. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для возведения административных зданий мощностью, отличной от приведенной в Показателях НЦС, являющихся крайними значениями в таблицах, рекомендуется использовать Показатели НЦС:

- соответствующие минимальному значению мощности, если мощность объекта ниже мощности минимального Показателя НЦС в таблице не более чем 10 %;
- соответствующие максимальному значению мощности, если мощность объекта выше мощности максимального Показателя НЦС в таблице не более чем 10 %.

41. В случае необходимости определения стоимости строительства объекта с использованием Показателя НЦС, представленного в настоящем сборнике единственным Показателем НЦС в таблице и имеющего отличие по мощности от планируемого к строительству объекта более чем на 10 % как в большую, так и меньшую сторону, расчет выполняется с применением информации о стоимости 1 м<sup>3</sup> здания, приведенной в Отделе 2 настоящего сборника.

42. Показатели НЦС приведены без учета налога на добавленную стоимость.

### Примеры расчета:

*1. Необходимо рассчитать стоимость строительства административного здания на 3 000 м<sup>2</sup> общей площади, осуществляемого в нормальных (стандартных) условиях производства работ, не осложненных внешними факторами для базового района (Московская область).*

Выбираются Показатели НЦС по таблице 02-01-001 «Административные здания» на 1 800 м<sup>2</sup> на 4 500 м<sup>2</sup> (02-01-001-02 и 02-01-001-03) соответственно 109,66 тыс. руб. и 102,27 тыс. руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади здания.

$$P_v = P_c - (c - v) * \frac{P_c - P_a}{c - a},$$

где:

$P_a = 109,66$  тыс. руб.;

$P_c = 102,27$  тыс. руб.;

$a = 1\,850$  м<sup>2</sup>;

$c = 4\,500$  м<sup>2</sup>;

$v = 3\,000$  м<sup>2</sup>.

Соответственно,  $P_v = 102,27 - (4\,500 - 3\,000) \times (102,27 - 109,66) / (4\,500 - 1\,850) = 106,45$  тыс. руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади.

Показатель НЦС, полученный методом интерполяции, умножается на мощность объекта строительства:

$106,45 \times 3\,000 = 319\,350,00$  тыс. руб. (без НДС).

*2. Необходимо рассчитать стоимость строительства здания суда на 3 700 м<sup>2</sup> общей площади в тесненных условиях застроенной части города Ставрополя. При строительстве учтены увеличенный размер площади остекления, обусловленный требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов, сложная конфигурация системы вентиляции и сложная система кондиционирования в связи с нетиповой конфигурацией здания.*

Выбираем Показатель НЦС 02-02-001-02 «Здания городского и районного суда общей площадью 3 700 м<sup>2</sup>» 80,02 тыс. руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади.

Расчет стоимости объекта, Показатель НЦС умножается на мощность объекта строительства и на поправочные коэффициенты, учитывающие особенности осуществления строительства:

$$80,02 \times 3\,700 \times 1,07 \times 1,06 = 335\,807,13 \text{ тыс. руб.}$$

где:

1,07 – общий ценообразующий коэффициент  $1 + (1,04 - 1) + (1,01 - 1) + (1,02 - 1) = 1,07$ , учитывающий особенности конструктивных решений объекта строительства (определяется в соответствии с пунктом 31 технической части настоящего сборника), в том числе:

1,04 – коэффициент, учитывающий увеличение площади остекления и применение витражей и оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами (пункт 26 технической части настоящего сборника);

1,01 – коэффициент, учитывающий сложную конфигурацию системы вентиляции (пункт 26 технической части настоящего сборника);

1,02 – коэффициент, учитывающий сложную систему кондиционирования в связи с нетиповой конфигурацией зданий (пункт 26 технической части настоящего сборника);

1,06 – усложняющий коэффициент, учитывающий особенности строительства в стесненных условиях застроенной части города (пункт 27 технической части настоящего сборника).

Производится приведение к условиям субъекта Российской Федерации – Ставропольский край.

$$335\,807,13 \times 0,86 \times 0,99 \times 1,03 = 294\,483,38 \text{ тыс. руб. (без НДС)}$$

где:

0,86 – ( $K_{\text{пер.}}$ ) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Ставропольского края (пункт 28 технической части настоящего сборника, Таблица 1);

0,99 – ( $K_{\text{рег.1}}$ ) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Ставропольский край, связанный с регионально-климатическими условиями (пункт 29 технической части настоящего сборника, пункт 30 Таблицы 3);

1,03 – ( $K_c$ ) коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах субъектов Российской Федерации (пункт 31 технической части настоящего сборника). Расчетная сейсмичность площадки строительства – г. Ставрополь Ставропольского края – 7 баллов.

## Отдел 1. Показатели укрупненных нормативов цены строительства

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2025, тыс. руб.
----------------	-------------------------	--

### РАЗДЕЛ 1. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ

**Таблица 02-01-001** Административные здания

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади

Административные здания общей площадью:

02-01-001-01	300 м <sup>2</sup>	167,52
02-01-001-02	1 800 м <sup>2</sup>	109,66
02-01-001-03	4 500 м <sup>2</sup>	102,27
02-01-001-04	13 500 м <sup>2</sup>	96,24

### РАЗДЕЛ 2. ЗДАНИЯ ПРАВОСУДИЯ

**Таблица 02-02-001** Здания городских и районных судов

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади

Здания городских и районных судов общей площадью:

02-02-001-01	1 000 м <sup>2</sup>	79,83
02-02-001-02	3 700 м <sup>2</sup>	80,02

**Таблица 02-02-002** Здания областных судов

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади

02-02-002-01	Здания областных судов общей площадью 12 500 м <sup>2</sup>	205,08
--------------	---	--------

**Таблица 02-02-003** Здания полиции

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади

Здания полиции общей площадью:

02-02-003-01	160 м <sup>2</sup>	121,44
02-02-003-02	2 300 м <sup>2</sup>	60,97
02-02-003-03	8 600 м <sup>2</sup>	49,12

**Таблица 02-02-004** Изоляторы временного содержания

**Измеритель:** 1 место

02-02-004-01	Изоляторы временного содержания на 30 мест	3 903,28
02-02-004-02	Изоляторы временного содержания на 150 мест	1 879,26

### РАЗДЕЛ 3. ЗДАНИЯ ПОЖАРНЫХ ДЕПО

**Таблица 02-03-001** Здания пожарных депо II типа

**Измеритель:** 1 машино-место

02-03-001-01	Здания пожарных депо II типа на 4 машино-места	77 608,72
02-03-001-02	Здания пожарных депо II типа на 6 машино-мест	55 960,20

**Таблица 02-03-002** Здания пожарных депо V типа

**Измеритель:** 1 машино-место

02-03-002-01	Здания пожарных депо V типа на 2 машино-места	20 405,16
--------------	---	-----------

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2025, тыс. руб.
02-03-002-02	Здания пожарных депо V типа на 4 машино-места	33 656,72

**Таблица 02-03-003** Учебно-тренировочные комплексы в составе инфраструктуры пожарных депо

**Измеритель:** 1 м<sup>3</sup> здания

02-03-003-01	Учебно-тренировочные башни из монолитного железобетона с устройством скалодромов	21,31
--------------	--	-------

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади

02-03-003-02	Теплодымокамеры	120,00
--------------	-----------------	--------

**Измеритель:** 100 м<sup>2</sup> полосы препятствий

02-03-003-03	Полосы препятствий (полосы психологической подготовки спасателей)	1 508,47
--------------	---	----------

#### РАЗДЕЛ 4. ДВОРЦЫ БРАКОСОЧЕТАНИЯ

**Таблица 02-04-001** Здания дворцов бракосочетаний

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади

Здания дворцов бракосочетаний общей площадью:

02-04-001-01	1 150 м <sup>2</sup>	139,85
02-04-001-02	1 500 м <sup>2</sup>	97,49

#### РАЗДЕЛ 5. БАНИ

**Таблица 02-05-001** Бани

**Измеритель:** 1 место

02-05-001-01	Бани на 140 мест с локальными очистными сооружениями	3 261,15
--------------	--	----------

#### РАЗДЕЛ 6. ЦЕНТРЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

**Таблица 02-06-001** Здания центров социального обслуживания населения

**Измеритель:** 1 м<sup>2</sup> общей площади

Здания центров социального обслуживания населения общей площадью:

02-06-001-01	2 400 м <sup>2</sup>	97,15
02-06-001-02	4 800 м <sup>2</sup>	86,70

## Отдел 2. Дополнительная информация

### Раздел 1. Административные здания

К таблице 02-01-001 Административные здания

К показателю 02-01-001-01 Административные здания общей площадью 300 м<sup>2</sup>

#### Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	50 256,42	994,45
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	2 439,54	-
2.2	стоимость технологического оборудования	1 413,53	30,85
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади)	167,52	3,31
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	167,52	3,31
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	22,45	0,44
6	Стоимость возведения фундаментов	4 147,34	86,89

#### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасно-стенная
2	Фундамент	железобетонный сборный ленточный
3	Каркас	каменный кирпичный, металлический
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное сборное
7	Крыша (покрытие)	деревянная стропильная скатная
8	Кровля	металлочерепица
9	Полы	плиточные керамогранитные, линолеум, плиточные керамические

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
10.2	дверные блоки	металлические противопожарные, пластиковые из ПВХ профилей, деревянные, металлические из алюминиевых профилей
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	кирпич керамический лицевой, плитка гранитная
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	предусмотрено
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы полиэтиленовые
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	от индивидуального теплового пункта, трубы полипропиленовые
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с механическим побуждением
19	Кондиционирование	предусмотрено
20	Сети связи	
20.1	Телефонизация	предусмотрено
20.2	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
20.3	Видеонаблюдение	предусмотрено
20.4	Звуковое оборудование и электронное табло	предусмотрено
20.5	Экстренная связь	предусмотрено
21	Системы безопасности	
21.1	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
21.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
21.3	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
22	Автоматизация инженерных систем	предусмотрено
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
24	Технологическое оборудование	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-01-001-02 Административные здания общей площадью 1 800 м<sup>2</sup>

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	197 387,74	3 897,62
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	10 404,59	-
2.2	стоимость технологического оборудования	1 502,31	32,79
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади)	109,66	2,17
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	109,66	2,17
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	20,38	0,40
6	Стоимость возведения фундаментов	10 607,55	222,25

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасно-стенная
2	Фундамент	железобетонный сборный ленточный
3	Каркас	каменный кирпичный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные, каменные из легкогобетонных блоков
6	Перекрытие	железобетонное сборное
7	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
8	Кровля	металлочерепица
9	Полы	плиточные керамогранитные, линолеум, плиточные керамические, бетонные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
10.2	дверные блоки	металлические из алюминиевых профилей, автоматические раздвижные, металлические противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из алюминиевых композитных панелей, плитка керамогранитная
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные сборные
13.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	предусмотрено
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полипропиленовые
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы полипропиленовые
15.3	Противопожарный водопровод	предусмотрено
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы из непластифицированного поливинилхлорида
17	Отопление	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные черные электросварные, трубы стальные черные водогазопроводные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Кондиционирование	предусмотрено
20	Сети связи	
20.1	Телевидение	предусмотрено
20.2	Телефонизация	предусмотрено
20.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
20.4	Радиофикация	предусмотрено
20.5	Видеонаблюдение	предусмотрено
20.6	Звуковое оборудование и электронное табло	предусмотрено
20.7	Экстренная связь	предусмотрено
21	Системы безопасности	
21.1	Пожаротушение	автоматическое порошковое
21.2	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
21.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
21.4	Система контроля и управления доступом	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
21.5	Система контроля загазованности	предусмотрено
22	Автоматизация инженерных систем	предусмотрено
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-01-001-03 Административные здания общей площадью 4 500 м<sup>2</sup>

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	460 215,89	8 667,72
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	22 158,58	-
2.2	стоимость технологического оборудования	34 787,04	684,82
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади)	102,27	1,93
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	102,27	1,93
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	22,60	0,43
6	Стоимость возведения фундаментов	35 721,58	710,27

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные из керамзитобетонных блоков
4.2	внутренние	железобетонные монолитные, каменные из керамзитобетонных блоков
5	Перегородки	каменные из керамзитобетонных блоков, металлические из алюминиевых профилей остекленные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная мембранная ПВХ
9	Полы	линолеум, ковролин, покрытие эпоксидное, плиточные керамогранитные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи металлические из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10.2	дверные блоки	металлические утепленные, металлические противопожарные, деревянные
10.3	ворота	металлические подъемно-секционные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из металлических кассет
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети, с электрощитовой
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полипропиленовые
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полипропиленовые
15.3	Противопожарный водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые, трубы чугунные
17	Отопление	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные бесшовные горячедеформированные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с механическим побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Кондиционирование	центральное
20	Сети связи	
20.1	Телевидение	предусмотрено
20.2	Телефонизация	предусмотрено
20.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
20.4	Структурированная кабельная система	предусмотрено
20.5	Радиофикация	предусмотрено
20.6	Электрочасофикация	предусмотрено
20.7	Звуковое оборудование и электронное табло	предусмотрено
20.8	Видеонаблюдение	предусмотрено
20.9	Система управления очередью	предусмотрено
21	Системы безопасности	
21.1	Пожаротушение	предусмотрено
21.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21.3	Охранная сигнализация	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
21.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
21.5	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
21.6	Оборудование и программы для маломобильных групп	предусмотрено
22	Автоматизация инженерных систем	предусмотрено
23	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 630 кг, лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 1000 кг, подъемник пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 225 кг, подъемник грузовой 1 шт., грузоподъемностью 100 кг
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
25	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-01-001-04 Административные здания общей площадью 13 500 м<sup>2</sup>

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 299 191,60	19 176,83
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	52 506,13	-
2.2	стоимость технологического оборудования	105 627,30	1 734,61
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади)	96,24	1,42
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	96,24	1,42
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	25,15	0,37
6	Стоимость возведения фундаментов	56 079,34	868,40

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный монолитный ростверк
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные
4.2	внутренние	железобетонные монолитные, каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплаваемая
9	Полы	линолеум, ковролин, плиточные керамические, плиточные керамогранитные, деревянные ламинированные, бетонные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с трехкамерными стеклопакетами, витражи металлические из алюминиевых профилей с трехкамерными стеклопакетами

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10.2	дверные блоки	металлические утепленные, металлические противопожарные, деревянные, металлопластиковые
10.3	ворота	металлические подъемно-секционные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из композитных панелей
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети, с электрощитовой
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полипропиленовые
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полипропиленовые
15.3	Противопожарный водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	от индивидуального теплового пункта, трубы из сшитого полиэтилена
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с механическим побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Кондиционирование	центральное
20	Сети связи	
20.1	Телевидение	предусмотрено
20.2	Телефонизация	предусмотрено
20.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
20.4	Структурированная кабельная система	предусмотрено
20.5	Радиофикация	предусмотрено
20.6	Электрочасофикация	предусмотрено
20.7	Звуковое оборудование и электронное табло	предусмотрено
20.8	Видеонаблюдение	предусмотрено
20.9	Система управления очередью	предусмотрено
21	Системы безопасности	
21.1	Пожаротушение	предусмотрено
21.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21.3	Охранная сигнализация	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
21.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
21.5	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
21.6	Оборудование и программы для маломобильных групп	предусмотрено
22	Автоматизация инженерных систем	предусмотрено
23	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 1000 кг, лифт пассажирский 2 шт., грузоподъемностью 1600 кг
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
25	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

## Раздел 2. Здания правосудия

К таблице 02-02-001 Здания городских и районных судов

К показателю 02-02-001-01 Здания городских и районных судов общей площадью 1 000 м<sup>2</sup>

## Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	79 832,84	1 554,32
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	5 571,88	-
2.2	стоимость технологического оборудования	2 993,70	65,35
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади)	79,83	1,55
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	79,83	1,55
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	19,30	0,38
6	Стоимость возведения фундаментов	5 664,97	118,69

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборная
7	Кровля	рулонная наплаваемая
8	Полы	плиточные керамические, линолеум, плиточные керамогранитные, деревянные ламинированные, деревянные дощатые
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
9.2	дверные блоки	металлические, металлические противопожарные, деревянные, пластиковые из ПВХ профилей остекленные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	плитка керамическая
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные, металлические
12.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети, с электрощитовой
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
15	Система водоотведения	автономное (септик), трубы чугунные, трубы полиэтиленовые, трубы стальные черные
16	Отопление	автономное, трубы стальные черные, трубы металлопластиковые
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
18	Кондиционирование	автономное
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
19.4	Видеонаблюдение	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.3	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
22	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-02-001-02 Здания городских и районных судов общей площадью 3 700 м<sup>2</sup>

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	296 069,68	6 022,11
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	8 369,82	-
2.2	стоимость технологического оборудования	11 559,35	252,32
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади)	80,02	1,63
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	80,02	1,63
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	23,03	0,47
6	Стоимость возведения фундаментов	23 322,76	488,65

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный монолитный ростверк
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборная
7	Кровля	рулонная наплаваемая
8	Полы	плиточные керамические, деревянные паркетные, линолеум, деревянные дощатые
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами, витражи металлические из алюминиевых профилей
9.2	дверные блоки	металлические противопожарные, деревянные, пластиковые из ПВХ профилей остекленные
10	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
11	Наружная отделка	штукатурка, плитка керамогранитная
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети, с электрощитовой
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы полипропиленовые
14.3	Система противопожарного водопровода	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	автономное, трубы стальные черные, трубы металлопластиковые
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
18	Кондиционирование	автономное
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.4	Радиофикация	предусмотрено
19.5	Электрочасофикация	предусмотрено
19.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.3	Пожаротушение	предусмотрено
20.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
20.5	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 2 шт., грузоподъемностью 450 кг, 1000 кг
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
23	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 02-02-002 Здания областных судов

К показателю 02-02-002-01 Здания областных судов общей площадью 12 500 м<sup>2</sup>

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	2 563 551,57	33 481,90
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	14 739,91	-
2.2	стоимость технологического оборудования	384 112,39	5 328,41
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> )	205,08	2,68
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	205,08	2,68
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	31,91	0,42
6	Стоимость возведения фундаментов	71 553,31	960,07

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	рамно-связевая
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный, железобетонный свайный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные из ячеистобетонных блоков, каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплаваемая
9	Полы	плиточные керамогранитные, плиточные каменные, линолеум, деревянные ламинированные, плиточные керамические

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи металлические из алюминиевых профилей
10.2	дверные блоки	пластиковые из ПВХ профилей остекленные, деревянные, металлические из алюминиевых профилей, металлические противопожарные, металлические усиленного исполнения, дверь револьверного типа GRUPSA GS-Color
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные, трубы водогазопроводные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные водогазопроводные
15.3	Система противопожарного водопровода	предусмотрено
16	Система водоотведения	в центральную сеть, полипропиленовые трубы, трубы стальные электросварные
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные, трубы медные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Кондиционирование	предусмотрено
20	Холодоснабжение	предусмотрено
21	Сети связи	
21.1	Телевидение	предусмотрено
21.2	Телефонизация	предусмотрено
21.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
21.4	Радиофикация	предусмотрено
21.5	Электрочасофикация	предусмотрено
21.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
21.7	Звуковое оборудование и электронное табло	предусмотрено
22	Системы безопасности	
22.1	Пожаротушение	предусмотрено
22.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
22.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
22.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
22.5	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
23	Автоматизация инженерных систем	предусмотрено
24	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 3 шт., грузоподъемностью 500 кг, лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 1275 кг, лифт грузовой 1 шт., платформа подъемная 3 шт., грузоподъемностью 250 кг
III	Оборудование	
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 02-02-003 Здания полиции

К показателю 02-02-003-01 Здания полиции общей площадью 160 м<sup>2</sup>

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	19 429,77	316,92
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	4 300,84	-
2.2	стоимость технологического оборудования	138,85	3,03
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади)	121,44	1,98
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	121,44	1,98
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	20,31	0,33
6	Стоимость возведения фундаментов	4 844,20	101,49

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный монолитный ростверк
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные из легкогобетонных блоков
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	деревянное
6	Крыша (покрытие)	деревянная стропильная скатная
7	Кровля	металлочерепица
8	Полы	линолеум, плиточные керамические
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	металлические, деревянные
9.3	ворота	металлические распашные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	сайдинг стальной с полимерным покрытием

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети, без электрощитовой
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы металлопластиковые
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы металлопластиковые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	автономное, трубы стальные черные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	естественная
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Радиофикация	предусмотрено
18.4	Видеонаблюдение	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
19.3	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
III	Оборудование	
20	Инженерное оборудование	предусмотрено
21	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-02-003-02 Здания полиции общей площадью 2 300 м<sup>2</sup>

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	140 235,93	2 789,80
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	7 073,29	-
2.2	стоимость технологического оборудования	1 307,17	28,53
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади)	60,97	1,21
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	60,97	1,21
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	24,67	0,49
6	Стоимость возведения фундаментов	8 757,94	183,49

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	деревянная стропильная скатная
7	Кровля	металлическая профилированная
8	Полы	бетонные, плиточные керамические, линолеум, ковролин
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	деревянные, пластиковые из ПВХ профилей остекленные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	сайдинг стальной оцинкованный

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети, с электрощитовой
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные черные, трубы полипропиленовые
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные черные, трубы полипропиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	автономное, трубы полипропиленовые, трубы стальные черные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
18	Кондиционирование	автономное
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.4	Радиофикация	предусмотрено
19.5	Электрочасофикация	предусмотрено
19.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.3	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
22	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-02-003-03 Здания полиции общей площадью 8 600 м<sup>2</sup>

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	422 469,92	7 783,99
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	11 271,98	-
2.2	стоимость технологического оборудования	3 888,09	76,54
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади)	49,12	0,91
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	49,12	0,91
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	13,05	0,24
6	Стоимость возведения фундаментов	29 041,17	549,88

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный сборно-монолитный ленточный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, плиточные керамогранитные, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	металлические, металлические противопожарные, деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные, металлические
12.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети, с электрощитовой
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети с насосной станцией, трубы полиэтиленовые, трубы стальные оцинкованные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные электросварные, трубы полиэтиленовые
14.3	Система противопожарного водопровода	предусмотрено
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые, трубы стальные черные
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные черные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
17.2	противодымная	предусмотрено
18	Кондиционирование	центральное
19	Сети связи	
19.1	Телефонизация	предусмотрено
19.2	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
22	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 02-02-004 Изоляторы временного содержания

К показателю 02-02-004-01 Изоляторы временного содержания на 30 мест

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	117 098,39	2 306,36
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	6 939,13	-
2.2	стоимость технологического оборудования	4 207,55	91,84
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	3 903,28	76,88
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	80,84	1,59
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	15,75	0,31
6	Стоимость возведения фундаментов	7 605,30	159,34

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный ленточный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборная
7	Кровля	рулонная наплаваемая
8	Полы	плиточные керамогранитные, линолеум, деревянные ламинированные
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	металлические, металлические противопожарные, металлические решетчатые, деревянные
9.3	ворота	металлические распашные
10	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
11	Наружная отделка	штукатурка
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные, металлические
12.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети, с электрощитовой
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
14.3	Система противопожарного водопровода	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	автономное от газового котла, трубы стальные оцинкованные, трубы стальные черные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
18	Газоснабжение	от центральной сети
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.4	Радиофикация	предусмотрено
19.5	Видеонаблюдение	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.3	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
22	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-02-004-02 Изоляторы временного содержания на 150 мест

## Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	281 889,11	5 166,15
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	8 902,35	-
2.2	стоимость технологического оборудования	11 185,97	220,21
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	1 879,26	34,44
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	67,08	1,23
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	23,82	0,44
6	Стоимость возведения фундаментов	16 282,77	308,31

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	деревянная стропильная скатная
7	Кровля	металлическая профилированная
8	Полы	линолеум, деревянные доски, бетонные
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	металлические, металлические противопожарные, металлические решетчатые, деревянные
9.3	ворота	металлические распашные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	штукатурка с окраской

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные, металлические
12.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети, с электрощитовой
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
14.3	Система противопожарного водопровода	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные черные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
18.4	Радиофикация	предусмотрено
18.5	Видеонаблюдение	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
19.3	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
20	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 2 шт., грузоподъемностью 600 кг
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
22	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

## Раздел 3. Здания пожарных депо

К таблице 02-03-001 Здания пожарных депо II типа

К показателю 02-03-001-01 Здания пожарных депо II типа на 4 машино-места

## Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	310 434,88	6 070,67
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	15 186,83	-
2.2	стоимость технологического оборудования	11 434,91	249,60
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 машино-место)	77 608,72	1 517,67
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	104,16	2,04
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	22,13	0,43
6	Стоимость возведения фундаментов	25 701,19	538,48

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасно-стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные, каменные из легкого бетона
4.2	внутренние	железобетонные монолитные, каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные, каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	бетонные, плиточные керамогранитные, плиточные керамические, деревянные ламинированные, плиточные синтетические

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи металлические из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами
10.2	дверные блоки	металлические, металлические противопожарные, металлические из алюминиевых профилей остекленные, деревянные, пластиковые из ПВХ профилей остекленные
10.3	ворота	подъемно-секционные со встроенной калиткой
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из алюминиевых композитных панелей, штукатурка декоративная, плитка керамогранитная
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети, с электрощитовой
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети с насосной станцией, трубы полиэтиленовые, трубы стальные оцинкованные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
15.3	Система противопожарного водопровода	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые, трубы стальные черные
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные черные электросварные, трубы стальные черные водогазопроводные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Кондиционирование	сплит-системы, воздушно-тепловые завесы
20	Сети связи	
20.1	Телевидение	предусмотрено
20.2	Телефонизация	предусмотрено
20.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
20.4	Радиофикация	предусмотрено
20.5	Электрочасофикация	предусмотрено
20.6	Домофонная связь	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
20.7	Видеонаблюдение	предусмотрено
21	Системы безопасности	
21.1	Пожаротушение	автоматическое порошковое
21.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
21.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
21.5	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
23	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-03-001-02 Здания пожарных депо II типа на 6 машино-мест

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	335 761,23	6 500,53
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	16 678,99	-
2.2	стоимость технологического оборудования	12 066,84	263,39
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 машино-место)	55 960,20	1 083,42
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	112,05	2,17
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	22,55	0,44
6	Стоимость возведения фундаментов	28 347,59	593,93

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасно-стенная
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный монолитный ростверк
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные, каменные из легкого бетона
4.2	внутренние	железобетонные монолитные, каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные, каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавленная
9	Полы	бетонные, плиточные керамогранитные, плиточные керамические, деревянные ламинированные, плиточные синтетические

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи металлические из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами
10.2	дверные блоки	металлические, металлические противопожарные, металлические из алюминиевых профилей остекленные, деревянные, пластиковые из ПВХ профилей остекленные
10.3	ворота	подъемно-секционные со встроенной калиткой
11	Внутренняя отделка	простая, улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из алюминиевых композитных панелей, штукатурка декоративная с окраской, плитка керамогранитная
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети, с электрощитовой
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети с насосной станцией, трубы стальные оцинкованные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полипропиленовые
15.3	Система противопожарного водопровода	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые, трубы стальные электросварные
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные черные электросварные, трубы стальные черные водогазопроводные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Кондиционирование	сплит-системы, воздушно-тепловые завесы
20	Сети связи	
20.1	Телевидение	предусмотрено
20.2	Телефонизация	предусмотрено
20.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
20.4	Радиофикация	предусмотрено
20.5	Электрочасофикация	предусмотрено
20.6	Домофонная связь	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
20.7	Видеонаблюдение	предусмотрено
21	Системы безопасности	
21.1	Пожаротушение	автоматическое порошковое
21.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
21.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
21.5	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
23	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 02-03-002 Здания пожарных депо V типа

К показателю 02-03-002-01 Здания пожарных депо V типа на 2 машино-места

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	40 810,31	827,97
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	1 242,74	-
2.2	стоимость технологического оборудования	909,60	19,85
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 машино-место)	20 405,16	413,98
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	112,12	2,27
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	19,16	0,39
6	Стоимость возведения фундаментов	2 201,71	46,13

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	неполный каркас
2	Фундамент	железобетонный монолитный столбчатый
3	Каркас	металлический
4	Стены:	
4.1	наружные	металлические сэндвич-панели
5	Перегородки	металлические сэндвич-панели, каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Крыша (покрытие)	металлическая совмещенная односкатная
7	Кровля	металлическая из сэндвич-панелей
8	Полы	цементные, бетонные, плиточные керамические
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	металлические противопожарные, пластиковые из ПВХ профилей остекленные
9.3	ворота	металлические подъемные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	металлические сэндвич-панели

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети, с электрощитовой
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы полиэтиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные черные, трубы металлопластиковые
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
17.2	противодымная	предусмотрено
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
18.4	Радиофикация	предусмотрено
18.5	Электрочасофикация	предусмотрено
18.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
19.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
III	Оборудование	
20	Инженерное оборудование	предусмотрено
21	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-03-002-02 Здания пожарных депо V типа на 4 машино-места

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	134 626,90	2 682,77
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	5 899,37	-
2.2	стоимость технологического оборудования	21 360,41	466,26
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 машино-место)	33 656,72	670,69
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	108,96	2,17
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	21,64	0,43
6	Стоимость возведения фундаментов	6 746,31	141,35

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный столбчатый, железобетонный монолитный ленточный, железобетонный свайный
3	Каркас	металлический
4	Стены:	
4.1	наружные	металлические сэндвич-панели
4.2	внутренние	каменные кирпичные, сэндвич-панели
5	Перегородки	каменные кирпичные, каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное сборное
7	Крыша (покрытие)	металлическая двускатная
8	Кровля	металлическая из сэндвич-панелей
9	Полы	бетонные, плиточные керамические
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	витражи металлические из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами, пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10.2	дверные блоки	металлические противопожарные, металлические из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом, деревянные
10.3	ворота	металлические распашные, с остеклением в верхней части
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	металлические сэндвич-панели
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные сборно-монолитные
13.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	предусмотрено
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные неоцинкованные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от индивидуального теплового пункта, трубы полипропиленовые
15.3	Противопожарный водопровод	от центральной сети, трубы стальные электросварные, трубы стальные оцинкованные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые, трубы полипропиленовые
17	Отопление	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные электросварные, трубы стальные неоцинкованные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Кондиционирование	сплит-системы, воздушно-тепловые завесы
20	Сети связи	
20.1	Телефонизация	предусмотрено
20.2	Радиофикация	предусмотрено
20.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
21	Системы безопасности	
21.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
21.3	Охранное телевидение	предусмотрено
21.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
21.5	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
23	Технологическое оборудование	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 02-03-003 Учебно-тренировочные комплексы в составе инфраструктуры пожарного депо

К показателю 02-03-003-01 Учебно-тренировочные башни из монолитного железобетона с устройством скалодромов

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	10 534,07	207,91
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	550,37	-
2.2	стоимость технологического оборудования	999,03	21,81
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>3</sup> здания)	21,31	0,42
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	83,98	1,66
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	21,31	0,42
6	Стоимость возведения фундаментов	883,97	18,52

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стенная
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные монолитные
3.2	внутренние	железобетонные монолитные
4	Перекрытие	железобетонное монолитное
5	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
6	Кровля	бетонная
7	Полы	цементные
8	Проемы:	
8.1	дверные блоки	металлические распашные
9	Внутренняя отделка	простая
10	Наружная отделка	окраска, доски деревянные строганные
11	Прочие конструктивные решения:	
11.1	лестницы	железобетонные монолитные

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
11.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
12	Система электроснабжения	
12.1	Электроснабжение	от центральной сети
12.2	Электроосвещение	предусмотрено
III	Оборудование	
13	Инженерное оборудование	предусмотрено
14	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

## К показателю 02-03-003-02 Теплодымокамеры

## Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	58 126,73	1 152,61
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	2 229,11	-
2.2	стоимость технологического оборудования	9 039,86	197,32
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади)	120,00	2,38
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	120,00	2,38
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	28,22	0,56
6	Стоимость возведения фундаментов	1 358,34	28,46

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасно-стенная
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный, железобетонный монолитный столбчатый
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные из ячеистобетонных блоков, железобетонные монолитные, каменные кирпичные
4.2	внутренние	железобетонные монолитные
5	Перегородки	каменные кирпичные, каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплаваемая
9	Полы	плиточные керамогранитные, деревянные ламинированные, бетонные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
10.2	дверные блоки	металлические противопожарные, металлические из алюминиевых профилей остекленные; деревянные

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из алюминиевых композитных панелей
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с механическим побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Сети связи	
19.1	Телефонизация	предусмотрено
19.2	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.3	Видеонаблюдение	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
22	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-03-003-03 Полосы препятствий (полосы психологической подготовки спасателей)

### Показатели стоимости строительства

Справочно: общая площадь объекта – 621 м<sup>2</sup>

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	9 367,59	182,53
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	655,48	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (100 м <sup>2</sup> полосы препятствий)	1 508,47	29,39
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	15,08	0,29
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	1 031,66	21,62

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Основание	трехслойное: – песчаное толщиной до 20 см, - щебеночное толщиной до 15 см, - бетонное с металлической сеткой толщиной до 12 см
2	Покрытие	резиновое бесшовное
3	Тренировочные снаряды	Трап над приямок с горячей жидкостью – 1 шт., Эстакада – 1 шт., Подвал – 1 шт., Лабиринт – 1 шт., Колодец – 1 шт., Подвешенная качающаяся платформа (трап) – 1 шт.
4	Фундаменты под тренировочные снаряды:	
4.1	Трап над приямок с горячей жидкостью	железобетонный монолитный плитный
4.2	Эстакада	железобетонный монолитный столбчатый
4.3	Подвал	железобетонный монолитный плитный
4.4	Лабиринт	железобетонный монолитный столбчатый

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
4.5	Колодец	железобетонный монолитный плитный
4.6	Подвешенная качающаяся платформа	железобетонный монолитный столбчатый
5	Прочие конструктивные решения:	
5.1	Прочие работы	предусмотрено

## Раздел 4. Дворцы бракосочетания

К таблице 02-04-001 Здания дворцов бракосочетаний

К показателю 02-04-001-01 Здания дворцов бракосочетаний общей площадью 1 150 м<sup>2</sup>

## Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	160 827,37	3 237,75
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	6 226,19	-
2.2	стоимость технологического оборудования	5 278,04	115,21
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади)	139,85	2,82
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	139,85	2,82
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	16,61	0,33
6	Стоимость возведения фундаментов	13 169,94	275,93

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	рамно-связевая
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный сборный ростверк
3	Каркас	металлический
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное сборное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборная
8	Кровля	рулонная наплаваемая
9	Полы	линолеум, плиточные керамические, плиточные керамогранитные

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерными стеклопакетами, витражи металлические из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами
10.2	дверные блоки	деревянные, пластиковые из ПВХ профилей остекленные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из композитных панелей
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети, с электрощитовой
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы металлопластиковые, трубы полиэтиленовые
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы металлопластиковые, трубы полиэтиленовые
15.3	Система противопожарного водопровода	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы металлопластиковые, трубы полиэтиленовые
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные черные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 1000 кг
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
23	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-04-001-02 Здания дворцов бракосочетаний общей площадью 1 500 м<sup>2</sup>

### Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	146 235,55	-
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	4 495,44	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади)	97,49	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	97,49	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
2	Каркас	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные монолитные, каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные, каменные из легкогобетонных блоков
4	Перегородки	каменные кирпичные, каменные из гипсобетонных плит
5	Перекрытие	железобетонное монолитное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
7	Кровля	рулонная наплаваемая, остекленная
8	Полы	ламинированные, плиточные керамические, бетонные
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	пластиковые из ПВХ профилей остекленные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	штукатурка, камень природный

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные монолитные, железобетонные сборные
12.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети
15	Система водоотведения	в центральную сеть
16	Отопление	от центральной сети
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
18	Кондиционирование	автономное
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
22	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

## Раздел 5. Бани

К таблице 02-05-001 Бани

К показателю 02-05-001-01 Бани на 140 мест с локальными очистными сооружениями

## Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	456 560,01	-
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	13 212,05	-
2.2	стоимость технологического оборудования	-	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	3 261,15	-
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	-	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	-	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-	-

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
2	Каркас	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные, каменные из гипсобетонных плит
5	Перекрытие	железобетонное монолитное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
7	Кровля	рулонная наплавленная
8	Полы	плиточные керамические, бетонные, рулонные синтетические
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	железобетонные панели заводского изготовления
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные монолитные, железобетонные сборные
12.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети
15	Система водоотведения	в центральную сеть
16	Отопление	автономное
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
18	Кондиционирование	автономное
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.4	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
22	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

## Раздел 6. Центры социального обслуживания населения

К таблице 02-06-001 Здания центров социального обслуживания населения

К показателю 02-06-001-01 Здания центров социального обслуживания населения общей площадью 2 400 м<sup>2</sup>

### Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	233 152,25	4 364,63
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	19 737,78	-
2.2	стоимость технологического оборудования	11 272,81	246,06
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади)	97,15	1,82
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	97,15	1,82
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	21,68	0,41
6	Стоимость возведения фундаментов	14 485,54	303,50

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасно-стенная
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные, каменные из легкого бетона
4.2	внутренние	железобетонные монолитные, каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные, каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавленная
9	Полы	плиточные керамогранитные, плиточные керамические, бетонные, линолеум, деревянные ламинированные

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи металлические из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами
10.2	дверные блоки	металлические, металлические противопожарные, деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из фиброцементных панелей, плитка керамогранитная
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые
15.3	Система противопожарного водопровода	предусмотрено
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые, трубы чугунные, трубы стальные черные водогазопроводные
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные черные электросварные, трубы стальные черные водогазопроводные, трубы полиэтиленовые
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Кондиционирование	воздушно-тепловые завесы
20	Сети связи	
20.1	Телевидение	предусмотрено
20.2	Телефонизация	предусмотрено
20.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
20.4	Радиофикация	предусмотрено
20.5	Видеонаблюдение	предусмотрено
21	Системы безопасности	
21.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
21.3	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
21.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 1000 кг
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-06-001-02 Здания центров социального обслуживания населения общей площадью 4 800 м<sup>2</sup>

### Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.	В том числе затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	416 143,50	7 234,06
2	В том числе:		
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	22 346,27	-
2.2	стоимость технологического оборудования	19 445,90	382,81
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м <sup>2</sup> общей площади)	86,70	1,51
4	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>2</sup> здания	86,70	1,51
5	Стоимость, приведенная на 1 м <sup>3</sup> здания	23,34	0,41
6	Стоимость возведения фундаментов	19 288,17	365,21

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенные в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасно-стенная
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные, каменные из легкого бетона
4.2	внутренние	железобетонные монолитные
5	Перегородки	каменные кирпичные, каркасно-обшивные гипсокартонные, каменные из легкого бетона
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавленная
9	Полы	плиточные керамогранитные, линолеум, деревянные ламинированные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи металлические из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10.2	дверные блоки	металлические противопожарные, металлические, деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из фиброцементных панелей, плитка керамогранитная
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные оцинкованные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные оцинкованные
15.3	Система противопожарного водопровода	предусмотрено
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы из непластифицированного поливинилхлорида, трубы полипропиленовые
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные черные водогазопроводные, трубы стальные оцинкованные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с механическим побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Кондиционирование	воздушно-тепловые завесы
20	Сети связи	
20.1	Телевидение	предусмотрено
20.2	Телефонизация	предусмотрено
20.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
20.4	Видеонаблюдение	предусмотрено
21	Системы безопасности	
21.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
21.3	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено
21.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 2 шт., грузоподъемностью 450 кг, 1600 кг, лифт грузовой 2 шт., грузоподъемностью 100 кг
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
24	Технологическое оборудование	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено