

**Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Коми от 24 февраля 2025 г. № 107-ОД**

**"О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья на I квартал 2025 года, учитываемой для определения величины социальной
выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным
категориям граждан в 2025 году за счет средств республиканского бюджета
Республики Коми"**

1. В целях реализации постановлений Правительства Республики Коми от 20 февраля 2007 г. N 32 "О мерах по реализации Закона Республики Коми "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья", от 15 ноября 2011 г. N 510 "О Порядке предоставления семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита или целевого займа", от 2 февраля 2015 г. N 35 "О Порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа", от 26 ноября 2021 г. N 552 "О мерах по реализации статей 19.4, 19.6 и 19.7 Закона Республики Коми "О социальной поддержке населения в Республике Коми" в целях определения величины предоставляемой гражданам социальной выплаты на строительство или приобретение жилья приказываю:

1) утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2025 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, и гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, и изъявившим желание о переселении в южные районы Республики Коми, за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, не превышающую среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленную для Республики Коми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласно приложению N 1;

2) утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2025 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита или целевого займа, предоставляемой семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, согласно приложению N 2;

3) утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2025 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой молодым семьям в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, согласно приложению N 3;

4) утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2025 года, учитываемую для определения величины единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого

помещения, предоставляемой семьям, указанным в статьях 19.4, 19.6 и 19.7 Закона Республики Коми "О социальной поддержке населения в Республике Коми", за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, согласно приложению N 4.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра

А.А. Пихней

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2025 года, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, и гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, и изъявившим желание о переселении в южные районы Республики Коми, за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленную для Республики Коми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Муниципальные образования	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (рублей)
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОКРУГА, ГОРОДСКИЕ ОКРУГА:	
Сыктывкар	89 375
Воркута	12 050
Инта	8 052
Усинск	57 000
Ухта	89 375
Сосногорск	44 576
Печора	25 825
Вуктыл	17 189
Сысольский	61 880
Койгородский	44 167
Корткеросский	67 275
Троицко-Печорский	26 500
Сыктывдинский	89 375
Прилузский	49 400
Княжпогостский	48 077
Удорский	19 649
Усть-Вымский	80 119
Усть-Цилемский	38 004
Усть-Куломский	75 028
Ижемский	31 464

Утверждена
приказом
Минстроя Республики Коми
от 24 февраля 2025 г. N 107-ОД
(приложение N 2)

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2025 года, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита или целевого займа, предоставляемой семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей за счет средств республиканского бюджета Республики Коми

Муниципальные образования	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (рублей)
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОКРУГА, ГОРОДСКИЕ ОКРУГА:	
Сыктывкар	89 375
Воркута	12 050
Инта	8 052
Усинск	57 000
Ухта	89 375
Сосногорск	44 576
Печора	25 825
Вуктыл	17 189
Сысольский	61 880
Койгородский	44 167
Корткеросский	67 275
Троицко-Печорский	26 500
Сыктывдинский	89 375
Прилузский	49 400
Княжпогостский	48 077
Удорский	19 649
Усть-Вымский	80 119
Усть-Цилемский	38 004
Усть-Куломский	75 028
Ижемский	31 464

Утверждена
приказом
Минстроя Республики Коми
от 24 февраля 2025 г. N 107-ОД
(приложение N 3)

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2025 года, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой молодым семьям в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа за счет средств республиканского бюджета Республики Коми

Муниципальные образования МУНИЦИПАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОКРУГА, ГОРОДСКИЕ ОКРУГА:	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (рублей)
Сыктывкар	89 375
Воркута	12 050
Инта	8 052
Усинск	57 000
Ухта	89 375
Сосногорск	44 576
Печора	25 825
Вуктыл	17 189
Сысольский	61 880
Койгородский	44 167
Корткеросский	67 275
Троицко-Печорский	26 500
Сыктывдинский	89 375
Прилузский	49 400
Княжпогостский	48 077
Удорский	19 649
Усть-Вымский	80 119
Усть-Цилемский	38 004
Усть-Куломский	75 028
Ижемский	31 464

Утверждена
приказом
Минстроя Республики Коми
от 24 февраля 2025 г. N 107-ОД
(приложение N 4)

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2025 года, учитываемая для определения величины единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, предоставляемой семьям, указанным в статьях 19.4, 19.6 и 19.7 Закона Республики Коми "О социальной поддержке населения в Республике Коми", за счет средств республиканского бюджета Республики Коми

Муниципальные образования	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (рублей)
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОКРУГА, ГОРОДСКИЕ ОКРУГА:	
Сыктывкар	89 375
Воркута	12 050
Инта	8 052
Усинск	57 000
Ухта	89 375
Сосногорск	44 576
Печора	25 825
Вуктыл	17 189
Сысольский	61 880
Койгородский	44 167
Корткеросский	67 275
Троицко-Печорский	26 500
Сыктывдинский	89 375
Прилузский	49 400
Княжпогостский	48 077
Удорский	19 649
Усть-Вымский	80 119
Усть-Цилемский	38 004
Усть-Куломский	75 028
Ижемский	31 464