



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

П Р И К А З

21.11.2024 года

№ 06-пр262/24

г. Улан-Удэ

**Об утверждении средней рыночной
стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
для расчета размера субсидий на IV
квартал 2024 года**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года» и пунктом 3.15.3 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 № 131, в целях реализации Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424, приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Республики Бурятия на четвертый квартал 2024 года (в рублях) для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств республиканского бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам:

№	Наименование МО	Стоимость 1 м2/ руб.
1	МО «Город Улан-Удэ»	108 699
2	МО «Город Северобайкальск»	108 699
3	МО «Баргузинский район»	65 733
4	МО «Баунтовский эвенкийский район»	49 986
5	МО «Бичурский район»	74 252
6	МО «Джидинский район»	68 042
7	МО «Еравнинский район»	56 108
8	МО «Заиграевский район»	85 401
9	МО «Закаменский район»	46 000
10	МО «Иволгинский район»	75 712
11	МО «Кабанский район»	71 134
12	МО «Кижингинский район»	51 277
13	МО «Курумканский район»	65 699
14	МО «Кяхтинский район»	41 884
15	МО «Муйский район»	87 709
16	МО «Мухоршибирский район»	47 666
17	МО «Окинский район»	35 500
18	МО «Прибайкальский район»	59 284
19	МО «Северо-Байкальский район»	58 266
20	МО «Селенгинский район»	92 308
21	МО «Тарбагатайский район»	86 178
22	МО «Тункинский район»	49 382
23	МО «Хоринский район»	71 326

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2024 года.

И.о. министра



Д.А. Кобунов

Согласовано:

И.о. начальник отдела развития
строительного комплекса



В.В. Ширапова

Консультант отдела
государственной службы и
правового обеспечения



Б.Н. Базаров

Заместитель министра
строительства и модернизации
жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия



Д.А. Кобунов

Исп. Е.К. Балаганская
8(3012)21-51-11



Справка

к приказу Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от «21» 11 2024 г. № 06-пр 262/24 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера субсидий на IV квартал 2024 года».

В соответствии с пунктом 3.15.3 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 14.04.2009 №131 «Об утверждении положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия», Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия ежеквартально устанавливает среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств республиканского бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера субсидий осуществляется в соответствии с Методикой определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений гражданами с привлечением средств республиканского бюджета (далее Методика).

Согласно Методике, с применением формул, определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Республики Бурятия для расчета размера субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений гражданами с привлечением средств республиканского бюджета в городах и поселках городского типа и сельской местности.

Методика утверждена приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 19.05.2021 № 06-пр91/21 и зарегистрирована в Реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, номер государственной регистрации 032021208 от 08.06.2021 г.

Действующие нормативно-правовые акты по данному вопросу:

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года». Приведение действующих нормативных правовых актов в соответствие с принятым приказом не требуется.

Согласование с другими исполнительными органами государственной власти Республики Бурятия не требуется.

Проведенный анализ приказа коррупционных факторов в нем не выявил.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия приказа отсутствует, в связи с тем, что данный приказ не затрагивает вопросы деятельности, а также в нем отсутствует положения необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект приказа размещен на странице Министерства - официального портала органов исполнительной власти Республики Бурятия для приема экспертных заключений от независимых экспертов с 14.11.2024 г. до 20.11.2024 г., замечаний не поступило.

Консультант отдела государственной
службы и правового обеспечения



Б.Н. Базаров