

Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24 сентября 2025 г. N 582

"Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них"

В целях реализации частей 7, 7.1, 7.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктами 5, 5-1 статьи 3 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 N 141-ОЗ "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах" Правительство Кемеровской области - Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.

2. Признать утратившими силу:

постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 224 "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.02.2015 N 21 "О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 224 "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.10.2016 N 405 "О внесении изменения в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 224 "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 22.09.2017 N 496 "О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 224 "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.07.2018 N 268 "О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 224 "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 21.08.2020 N 513 "О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 224 "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 21.09.2022 N 642 "О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 224 "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании "Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области - Кузбасса - председатель
Правительства Кемеровской области - Кузбасса

А.А. Панов

Утвержден
постановлением Правительства
Кемеровской области - Кузбасса
от 24 сентября 2025 г. N 582

**Порядок
подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
требования к таким планам, порядок предоставления органами местного
самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме,
формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений,
необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к подготовке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области - Кузбасса, в разрезе муниципальных образований (далее - региональный краткосрочный план) и краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области - Кузбасса, утверждаемых органами местного самоуправления (далее - муниципальные краткосрочные планы), а также порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.

Используемое в настоящем Порядке понятие "краткосрочные планы" включает региональный краткосрочный план и муниципальные краткосрочные планы.

2. Краткосрочные планы утверждаются в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа), конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета, местных бюджетов.

3. Краткосрочные планы разрабатываются сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Подготовка и утверждение краткосрочных планов осуществляется в следующие сроки и включает в себя следующие этапы:

4.1. Разработка и утверждение муниципальных краткосрочных планов органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 15 апреля года, предшествующего году начала реализации регионального краткосрочного плана, утверждают и направляют в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса (далее - Министерство) муниципальные краткосрочные планы.

4.2. Подготовка и утверждение регионального краткосрочного плана Министерством.

Министерство в срок до 30 мая года, предшествующего году начала реализации регионального краткосрочного плана, с учетом поступивших от органов местного самоуправления Кемеровской области - Кузбасса утвержденных муниципальных краткосрочных планов формирует и утверждает региональный краткосрочный план.

5. Краткосрочные планы утверждаются на основании и с учетом:

установленной необходимости/отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с учетом результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, проведенного в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Порядком учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденными постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 29.04.2025 N 246 (далее - Порядок обследования технического состояния);

минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 N 671 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2026 годы";

критериев определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта, установленных статьей 7 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 N 141-ОЗ "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах";

размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 225 "О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации".

6. Краткосрочные планы подлежат актуализации (внесению изменений) по следующим основаниям:

необходимость включения/исключения многоквартирных домов в региональную программу по основаниям, установленным статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

изменение видов и объемов муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

установление необходимости/отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу/краткосрочный план, проведенного в соответствии с Порядком обследования технического состояния;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в региональный краткосрочный план и муниципальные краткосрочные планы.

7. Актуализация (внесение изменений) регионального краткосрочного плана осуществляется без актуализации муниципальных краткосрочных планов в следующих случаях:

в порядке, установленном постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения оказания ранее начатых услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

изменение видов и объемов государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

отсутствие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с частями 5 и 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также соответствующего решения органа местного самоуправления Кемеровской области - Кузбасса о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

невозможность проведения капитального ремонта с учетом необходимости обеспечения принципа возвратности средств, направляемых на финансирование капитального ремонта общего имущества в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, за счет средств других многоквартирных домов, расположенных на территории одного муниципального образования, установленного частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом принятых региональным оператором капитального ремонта и органами местного самоуправления мер, направленных на обеспечение возможности проведения капитального ремонта такого многоквартирного дома.

8. Краткосрочные планы должны содержать:

перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса, по форме N 1 согласно приложению к настоящему Порядку;

реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса, по форме N 2 согласно приложению к настоящему Порядку;

планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса по форме N 3 согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Сведения о наличии оснований, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, предоставляются собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете, в орган местного самоуправления до 1 апреля года, предшествующего году начала реализации регионального краткосрочного плана.

10. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете, до 1 апреля года, предшествующего году начала реализации регионального краткосрочного плана, предоставляют в орган местного самоуправления результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких

многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167
Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение
к Порядку подготовки и утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, требованиям к таким планам,
порядку предоставления органами местного
самоуправления и собственниками помещений
в многоквартирном доме, формирующими фонд
капитального ремонта на специальном счете,
сведений, необходимых для подготовки таких
планов, внесения изменений в них

**Краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса на 20___ - 20___ годы**

(наименование муниципального образования)

Форма N 1

**Перечень
многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса, на 20___ - 20___ годы**

/п **	/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Мат ериал стен	Колич ество этажей	Колич ество подъездов	Об щая площадь МКД, все го	Площ адь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в МКД
			ввода в эксплуатацию	заверш ения последнего капитального ремонта					
		3	4	5	6	7	8	9	10
		3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего по Кемеровской области - Кузбассу на 20___ - 20___ годы ***	X	X	X	X	X		
		Всего по муниципальному образованию (наименование муниципального образования) на 20___ - 20___ годы	X	X	X	X	X		
		Итого по Кемеровской области - Кузбассу на 20___ год ***	X	X	X	X	X		
		Итого по муниципальному образованию (наименование муниципального образования) на 20___	X	X	X	X	X		

	год								
..	..								

* Строка подлежит заполнению только при разработке муниципальных краткосрочных планов.

** Графа подлежит заполнению только при разработке регионального краткосрочного плана.

*** Строка подлежит заполнению только при разработке регионального краткосрочного плана.

Форма N 2

**Реестр
многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках
реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных
домах Кемеровской области - Кузбасса, на 20___ - 20___ годы**

N п/п*	N п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь МКД, всего	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды услуг и (или) работ, предусмотренные частями 1, Кемеровской области от 26.12.2013 N 141-ОЗ "О капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем					
						электроснабжения	теплоснабжения	водоснабжения	водоотведения	газоснабжения	
						руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Всего по Кемеровской области - Кузбассу на 20___ - 20___ годы**		X								
	Всего по муниципальному образованию (наименование муниципального образования) на 20___ - 20___ годы		X								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Итого по Кемеровской области - Кузбассу на 20___ год**		X								
	Итого по муниципальному образованию (наименование		X								

	муниципального образования) на 20 год									
1	1									
...	...									
N	n									

* Графа подлежит заполнению только при разработке регионального краткосрочного плана.

** Строка подлежит заполнению только при разработке регионального краткосрочного плана.

**Планируемые показатели
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса, на 20__ - 20__ годы ***

N п/п	Наименование	Количество МКД				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
		ед.	ед.	ед.	ед.	ед.
	Всего по Кемеровской области - Кузбассу на 20__ - 20__ годы					
1	Итого по Кемеровской области - Кузбассу на 20__ год					
2	Итого по Кемеровской области - Кузбассу на 20__ год					
3	Итого по Кемеровской области - Кузбассу на 20__ год					

* Форма подлежит заполнению только при разработке регионального краткосрочного плана.