



№ 205203-2025-5018
от 05.06.25

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июня 2025 года № 502

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области

В соответствии со статьей 40 Устава Ленинградской области Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Положение о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42, следующие изменения:

пункт 1.3 раздела 1 (Общие положения) изложить в следующей редакции:

"1.3. Комитет осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственное государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Ленинградской области" (далее – ГАУ "Леноблгосэкспертиза") во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, в том числе территориальными, органами исполнительной власти Ленинградской области, Законодательным собранием Ленинградской области, органами государственной власти иных субъектов Российской Федерации, иными государственными органами, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.";

подпункты 27, 28 и 30 раздела 2 (Полномочия Комитета) признать утратившими силу;

пункт 2 приложения к Положению (Перечень государственных учреждений, подведомственных комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области) признать утратившим силу.

2. Внести в Положение о комитете по строительству Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2011 года № 36, следующие изменения:

раздел 3 (Полномочия Комитета) дополнить пунктами 3.16 – 3.19 следующего содержания:

"3.16. Осуществляет учет пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов в порядке, установленном областным законодательством.

3.17. Осуществляет учет недобросовестных застройщиков в порядке, установленном областным законодательством.

3.18. Оказывает предусмотренные областным законодательством меры поддержки пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов.

3.19. Заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.";

приложение к Положению (Перечень государственных учреждений, подведомственных комитету по строительству Ленинградской области) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление долевого строительства Ленинградской области".

3. Комитету по строительству Ленинградской области осуществить действия, связанные с внесением изменений в распоряжение Правительства Ленинградской области от 7 июня 2018 года № 287-р "О создании государственного казенного учреждения Ленинградской области "Управление долевого строительства Ленинградской области", устав государственного казенного учреждения Ленинградской области "Управление долевого строительства Ленинградской области", в том числе в части полномочий, предусматривающих организацию и выполнение мероприятий по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

4. Комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области обеспечить передачу, а комитету по строительству Ленинградской области обеспечить получение имеющихся финансовых обязательств, бюджетных ассигнований, а также отчетности государственного казенного учреждения Ленинградской области "Управление долевого строительства Ленинградской области".

5. Установить, что комитет по строительству Ленинградской области является правопреемником по обязательствам комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов (в том числе по обязательствам, возникшим на основании судебных решений).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования, за исключением абзаца шестого пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко