

Постановление Правительства Республики Дагестан от 13 ноября 2024 г. № 360

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Дагестан, на 2025 год"

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, статьями 166, 167 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. N 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан" Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, на 2025 год в размере 10 (десять) рублей в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан

Р. Алиев

**Сведения,
используемые при установлении минимального размера взноса на
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и при
финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств
фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного
минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах**

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

1) многоквартирные дома, 1-3 этажа:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши (в том числе переустройство невентилируемой на вентилируемую, устройство выходов на кровлю);

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;

разработка проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;

услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) многоквартирные дома, 4-5 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши (в том числе переустройство невентилируемой на вентилируемую, устройство выходов на кровлю);

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;

разработка проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;

услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) многоквартирные дома, 6-9 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

ремонт крыши (в том числе переустройство невентилируемой на вентилируемую, устройство выходов на кровлю);

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;
разработка проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;

услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) многоквартирные дома, более 9 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

ремонт крыши (в том числе переустройство неветилируемой на вентилируемую, устройство выходов на кровлю);

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;

разработка проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;

услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	Многоквартирные дома, 1-3 этажа	Многоквартирные дома, 4-5 этажей	Многоквартирные дома, 6-9 этажей	Многоквартирные дома, более 9 этажей
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости	руб./1 многоквартирный дом	6 315 281,38	17 721 993,98	37 614 176,14	62 278 058,24
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости	руб./кв. м	7 885,92	5 478,51	6 727,57	6 061,69.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

Наименование работ	Удельная стоимость капитального ремонта на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Этажность			
		1-3 этажа	4-5 этажей	6-9 этажей	более 9 этажей
		Средняя площадь, кв. м			
		794,24	3 249,79	5 564,63	10 095,36
		Итоговая стоимость, по видам работ			
1	2	3	4	5	6
1. Ремонт крыши, в том числе переустройство					

невентилируемой на вентилируемую:						
1-3 этажа	4 140,78	3 316 056,91	-	-	-	-
4-5 этажей	1 733,37	-	5 607 124,07	-	-	-
6-9 этажей	1 283,20	-	-	7 174 459,28	-	-
Более 9 этажей	617,32	-	-	-	-	6 342 380,14
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем:						
2.1. система электроснабжения	367,84	294 574,94	1 189 886,63	2 056 595,31	3 779 176,19	
2.1. система теплоснабжения	468,94	375 542,80	1 516 942,86	2 621 878,00	4 817 933,24	
2.2. система газоснабжения	524,26	419 845,48	1 695 896,19	2 931 180,21	5 386 303,48	
2.3. система водоснабжения	169,25	135 544,24	547 508,48	946 311,48	1 738 931,23	
2.4. система водоотведения	111,06	88 943,42	359 272,20	620 964,63	1 141 077,56	
3. Ремонт фасада, в том числе утепление фасада	1 609,57	1 288 990,47	5 206 663,26	8 999 176,03	16 536 783,70	
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	184,69	147 902,21	597 426,46	1 032 589,51	1 897 474,76	
5. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 699,22	-	-	9 500 423,98	17 457 871,24	
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома	309,53	247 880,91	1 001 273,83	1 730 597,71	3 180 126,70	
Средняя стоимость комплексного капитального ремонта 1 многоквартирного дома (руб.)		6 315 281,38	17 721 993,98	37 614 176,14	62 278 058,24	
Средняя стоимость комплексного капитального ремонта 1 кв. м (руб.)		7 885,92	5 478,51	6 727,57	6 061,69.	