

Постановление Правительства Псковской области от 26 сентября 2025 г. N 339

"О размерах предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на 2026 - 2028 годы"

На основании части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 3, статьи 24 Закона Псковской области от 11 декабря 2013 г. N 1336-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области" Правительство Псковской области постановляет:

1. Установить размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на 2026 - 2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 г.

Врио Губернатора Псковской области

В.В. Емельянова

**Размеры
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на 2026 - 2028 годы**

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)		
		2026 год	2027 год	2028 год
Раздел I. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения для МКД этажностью 1 - 4 этажа	1 222,05 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 275,43 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 327,66 руб./ кв. метр общей площади МКД
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения для МКД этажностью 5 и более этажей	1 830,32 руб./ кв. метр общей площади МКД	1910,28 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 988,50 руб./ кв. метр общей площади МКД
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения для МКД этажностью 1 - 4 этажа	5 734,07 руб./ кв. метр общей площади МКД	5 984,56 руб./ кв. метр общей площади МКД	6 229,61 руб./ кв. метр общей площади МКД
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения для МКД этажностью 5 и более этажей	3 586,67 руб./ кв. метр общей площади МКД	3 743,35 руб./ кв. метр общей площади МКД	3 896,62 руб./ кв. метр общей площади МКД
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1 436,91 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 499,68 руб./ кв. метр общей площади МКД	1561,09 руб./ кв. метр общей площади МКД
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения для МКД этажностью 5 и более этажей	971,67 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 014,11 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 055,64 руб./ кв. метр общей площади МКД
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения для МКД этажностью 1 - 4 этажа	1 095,38 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 143,23 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 190,05 руб./ кв. метр общей площади МКД
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения для МКД этажностью 5 и более этажей	963,90 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 006,00 руб./ кв. метр общей площади МКД	1047,19 руб./ кв. метр общей площади МКД
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения для МКД этажностью 1 - 4 этажа	1 796,44 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 874,92 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 951,69 руб./ кв. метр общей площади МКД
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения для МКД этажностью 5 и более этажей	1 276,28 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 332,03 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 386,57 руб./ кв. метр общей площади МКД
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения для МКД этажностью 1 - 4 этажа	3 130,99 руб./ кв. метр общей площади МКД	3 267,77 руб./ кв. метр общей площади МКД	3 401,57 руб./ кв. метр общей площади МКД
12	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения для МКД этажностью 5 и более этажей	704,84 руб./ кв. метр общей площади МКД	735,63 руб./ кв. метр общей площади МКД	765,75 руб./ кв. метр общей площади МКД
Раздел II. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений				
13	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений)	3 736 707,11 руб./ 1 лифт	3 899 944,07 руб./ 1 лифт	4 059 632,41 руб./ 1 лифт
Раздел III. Ремонт крыши				

14	Ремонт крыши из волнистых асбестоцементных листов для МКД этажностью 1 - 4 этажа	3 843,34 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 011,24 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 175,49 руб./ кв. метр общей площади МКД
15	Ремонт крыши из волнистых асбестоцементных листов для МКД этажностью 5 и более этажей	1 206,45 руб./ кв. метр общей площади МКД	1259,16 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 310,72 руб./ кв. метр общей площади МКД
16	Ремонт крыши из наплавляемых материалов для МКД этажностью 1 - 4 этажа	5 987,64 руб./ кв. метр общей площади МКД	6 249,21 руб./ кв. метр общей площади МКД	6 505,09 руб./ кв. метр общей площади МКД
17	Ремонт крыши из наплавляемых материалов для МКД этажностью 5 и более этажей	2 201,63 руб./ кв. метр общей площади МКД	2 297,81 руб./ кв. метр общей площади МКД	2 391,90 руб./ кв. метр общей площади МКД
18	Ремонт крыши из листовых металлических материалов для МКД этажностью 1 - 4 этажа, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	9 887,36 руб./ кв. метр общей площади МКД	10 319,29 руб./ кв. метр общей площади МКД	10 741,83 руб./ кв. метр общей площади МКД
19	Ремонт крыши из листовых металлических материалов для МКД этажностью 5 и более этажей, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	3 051,27 руб./ кв. метр общей площади МКД	3 184,56 руб./ кв. метр общей площади МКД	3 314,96 руб./ кв. метр общей площади МКД
20	Ремонт крыши из листовых металлических материалов для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	6 964,06 руб./ кв. метр общей площади МКД	7 268,28 руб./ кв. метр общей площади МКД	7 565,89 руб./ кв. метр общей площади МКД
Раздел IV. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД				
21	Ремонт подвальных помещений МКД, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	2 030,24 руб./ кв. метр общей площади МКД	2 118,93 руб./ кв. метр общей площади МКД	2 205,69 руб./ кв. метр общей площади МКД
22	Ремонт подвальных помещений для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	2 787,82 руб./ кв. метр общей площади МКД	2 909,60 руб./ кв. метр общей площади МКД	3 028,74 руб./ кв. метр общей площади МКД
Раздел V. Ремонт фасада				
23	Ремонт фасада кирпичного для МКД этажностью 1 - 4 этажа	6 330,96 руб./ кв. метр общей площади МКД	6 607,53 руб./ кв. метр общей площади МКД	6 878,08 руб./ кв. метр общей площади МКД
24	Ремонт фасада кирпичного для МКД этажностью 5 и более этажей	2 585,56 руб./ кв. метр общей площади МКД	2 698,51 руб./ кв. метр общей площади МКД	2 809,00 руб./ кв. метр общей площади МКД
25	Ремонт фасада кирпичного для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	6 753,12 руб./ кв. метр общей площади МКД	7 048,13 руб./ кв. метр общей площади МКД	7 336,72 руб./ кв. метр общей площади МКД
26	Ремонт фасада оштукатуренного для МКД этажностью 1 - 4 этажа, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	8 695,90 руб./ кв. метр общей площади МКД	9 075,77 руб./ кв. метр общей площади МКД	9 447,39 руб./ кв. метр общей площади МКД
27	Ремонт фасада оштукатуренного для МКД этажностью 5 и более этажей, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	3 851,75 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 020,01 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 184,61 руб./ кв. метр общей площади МКД
28	Ремонт фасада оштукатуренного для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	6 395,97 руб./ кв. метр общей площади МКД	6 675,38 руб./ кв. метр общей площади МКД	6 948,71 руб./ кв. метр общей площади МКД
29	Ремонт фасада панельного для МКД этажностью 5 и более этажей	1 762,79 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 839,79 руб./ кв. метр общей площади МКД	1915,12 руб./ кв. метр общей площади МКД
30	Ремонт фасада панельного для МКД этажностью 1 - 4 этажа	4 210,64 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 394,58 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 574,52 руб./ кв. метр общей площади МКД
31	Ремонт фасада деревянного для МКД этажностью 1 - 4 этажа, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	9 526,26 руб./ кв. метр общей площади МКД	9 942,41 руб./ кв. метр общей площади МКД	10 349,52 руб./ кв. метр общей площади МКД
32	Ремонт фасада деревянного для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	9 812,00 руб./ кв. метр общей площади МКД	10 240,64 руб./ кв. метр общей площади МКД	10 659,95 руб./ кв. метр общей площади МКД
Раздел VI. Ремонт фундамента МКД				
33	Ремонт фундамента МКД, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	14 348,59 руб./ кв. метр общей площади МКД	14 975,40 руб./ кв. метр общей площади МКД	15 588,59 руб./ кв. метр общей площади МКД
34	Ремонт фундамента для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	4 439,95 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 633,91 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 823,65 руб./ кв. метр общей площади МКД
Раздел VII. Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)				

	разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия			
50	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	742,79 руб./ кв. метр общей площади МКД	775,23 руб./ кв. метр общей площади МКД	806,98 руб./ кв. метр общей площади МКД
51	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	177,31 руб./ кв. метр общей площади МКД	185,06 руб./ кв. метр общей площади МКД	192,64 руб./ кв. метр общей площади МКД
52	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	607,50 руб./ кв. метр общей площади МКД	634,04 руб./ кв. метр общей площади МКД	660,00 руб./ кв. метр общей площади МКД
53	Разработка проектной документации на капитальный ремонт подвальных помещений МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт подвальных помещений МКД, относящегося к объектам культурного наследия	315,27 руб./ кв. метр общей площади МКД	329,04 руб./ кв. метр общей площади МКД	342,51 руб./ кв. метр общей площади МКД
54	Разработка проектной документации на капитальный ремонт подвальных помещений МКД, относящегося к объектам культурного наследия	688,53 руб./ кв. метр общей площади МКД	718,60 руб./ кв. метр общей площади МКД	748,03 руб./ кв. метр общей площади МКД
55	Разработка проектной документации на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (включая ремонт лифтовых шахт)	214,53 руб./ кв. метр общей площади МКД	223,90 руб./ кв. метр общей площади МКД	233,07 руб./ кв. метр общей площади МКД
Раздел VIII. Проведение экспертизы проектной документации, в том числе историко-культурной экспертизы (в случае если проведение историко-культурной экспертизы необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации), осуществление строительного контроля				
56	Проведение экспертизы проектной документации, за исключением историко-культурной экспертизы	33,75% от стоимости разработки проектной документации		
57	Проведение историко-культурной экспертизы (в случае если проведение историко-культурной экспертизы необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации)	345 568,57 руб./ 1 МКД	360 664,63 руб./ 1 МКД	375 432,52 руб./ 1 МКД
58	Осуществление строительного контроля	2,14% от стоимости ремонтно-строительных и монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД		