

Постановление Мэрии города Кызыла Республики Тыва от 28 января 2025 г. № 30

"О внесении изменений в постановление мэрии г. Кызыла от 9 апреля 2021 г. N 239 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. N 1228 "Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Кызыл Республики Тыва, принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 г. N 50, мэрия города Кызыла постановляет:

1. Внести в постановление мэрии г. Кызыла от 9 апреля 2021 г. N 239 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства" следующие изменения:

1.1. в преамбуле слова "утвержденным решением Кызылского городского Хурала представителей" заменить словами "принятым решением Хурала представителей города Кызыла";

1.2. в пункте 4 слова "градостроительства и земельных" заменить словами "земельных и имущественных";

1.3. в Административном регламенте:

а) в пункте 1.3 слова "градостроительства и земельных" заменить словами "земельных и имущественных";

б) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2. Услуга предоставляется мэрией города Кызыла в лице департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла";

в) абзац второй пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

"решения мэрии города Кызыла об отказе в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства";

г) абзац четвертый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

"решения мэрии города Кызыла об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства";

д) пункт 2.6 дополнить подпунктом 7.1) следующего содержания:

"7.1. согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса РФ";

е) пункт 2.8 признать утратившим силу;

ё) абзац второй пункта 3.1 признать утратившим силу;

ж) подпункт 9 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

"9) подготовленный проект разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства передается уполномоченным специалистом на согласование начальнику отдела, начальнику Департамента и (или) замещающим им лицам";

з) подпункт 10 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

"10) согласованный проект разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства передается на подпись заместителю мэра города. Подпись заместителя мэра города заверяется гербовой печатью";

и) подпункт 11 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

"11) при наличии оснований для отказа в предоставлении услуги, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2.10 настоящего Регламента, уполномоченный специалист осуществляет подготовку проекта решения заявителю об отказе в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и передается на согласование начальнику отдела, начальнику Департамента и (или) замещающим им лицам. Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства должно содержать основания, по которым запрашиваемое разрешение не может быть выдано, а также порядок обжалования такого решения";

й) подпункт 12 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

"12) согласованный проект решения об отказе разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства передается уполномоченным специалистом на подпись заместителю мэра города";

к) подпункт 19 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

"19) результатом административной процедуры является:

разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства либо решение об отказе в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, подписанное заместителем мэра;

разрешение на строительство, содержащее соответствующие изменения, либо решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, подписанное заместителем мэра города.";

л) подпункт 20 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

"20) максимальный срок выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления и прилагаемых документов составляет не более пяти рабочих дней";

м) подпункт 1 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

"1) основанием для начала административной процедуры является поступление разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства либо решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, разрешения на строительство, содержащего соответствующие изменения, либо решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства уполномоченному специалисту и (или) секретарю начальника Департамента";

н) подпункт 3 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

"3) уполномоченный специалист или секретарь начальника Департамента регистрируют разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства либо решение об отказе в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, разрешение на строительство, содержащее запись о внесении изменений, либо решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства";

о) подпункт 5 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

"5) результатом административной процедуры является направление или выдача заявителю (его уполномоченному представителю):

разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

разрешения на строительство, содержащего соответствующие изменения;

решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.";

п) в приложении 1 слова "градостроительства и земельных" заменить словами "земельных и имущественных";

р) приложение 2 признать утратившим силу;

с) в приложении 3 слова "градостроительства и земельных" заменить словами "земельных и имущественных";

т) в приложении 4 слова "градостроительства и земельных" заменить словами "земельных и имущественных";

у) в приложении 5 слова "градостроительства и земельных" заменить словами "земельных и имущественных";

ф) дополнить приложением 6 следующего содержания:

"Приложение N 6
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Выдача разрешения на строительство,
реконструкцию объекта капитального
строительства, внесение
изменений в разрешение
на строительство, реконструкцию
объекта капитального строительства"

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. ____ <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>	
1.2. Номер разрешения на строительство <3>	
1.3. Наименование органа (организации) <4>	
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. фамилия	
2.1.2. имя	
2.1.3. отчество <7>	
2.1.4. ИНН	
2.1.5. ОГРНИП <8>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. полное наименование <9>:	
2.2.2. ИНН	
2.2.3. ОГРН	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. субъект Российской Федерации	
3.3.2. муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	
3.3.3. городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. дата	
4.3.X.2. номер	
4.3.X.3. наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. дата решения	
4.5.2. номер решения	
4.5.3. наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. дата решения	
4.6.1.X.2. номер решения	
4.6.1.X.3. наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	
4.6.2. сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. дата решения	
4.6.2.X.2. номер решения	
4.6.2.X.3. наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. фамилия	
5.1.2. имя	
5.1.3. отчество <21>	
5.1.4. ИНН	
5.1.5. ОГРНИП	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. полное наименование <22>	
5.2.2. ИНН	
5.2.3. ОГРН	
5.3. дата утверждения (при наличии) <23>	
5.4. номер (при наличии) <24>	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства,	

утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. дата	
5.5.2. номер	
5.5.3. наименование документа	
5.5.4. наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. дата утверждения:	
6.1.X.2. номер:	
6.1.X.3. наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. дата утверждения:	
6.2.X.2. номер:	
6.2.X.3. наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. дата:	
6.3.2. номер:	
6.3.3. сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. дата	
6.4.2. номер	
6.4.3. наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>	
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>	
7.X.2. Назначение объекта <34>	
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>	
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>	
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>	
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м)	
7.X.8. Количество помещений (штук)	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук)	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук)	
7.X.11. в том числе квартир (штук)	
7.X.12. Количество машино-мест (штук)	

7.X.13. Количество этажей		
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей		
7.X.15. Вместимость (человек)		
7.X.16. Высота (м)		
7.X.17. Иные показатели <40>		
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>		
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>		
8. X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта		
8.X.2. Протяженность (м) <43>		
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>		
8.X.3. Категория (класс)		
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи		
8.X.6. Иные показатели <45>		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

".

2. Информационно-аналитическому отделу мэрии г. Кызыла (Тембрель А.Ч.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа "Город Кызыл Республики Тыва" - www.mkyzyl.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по строительству Орусая Э.Х.

Мэр города Кызыла

К.Б. Сагаан-оол