

## **Постановление Правительства Удмуртской Республики от 21 мая 2025 г. № 272**

**"Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений"**

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 2 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Удмуртской Республики

Р.В. Ефимов

УТВЕРЖДЁН  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 21 мая 2025 г. N 272

### **Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, устанавливает основные требования к организации обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики, проводимого в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Объектом обследования технического состояния многоквартирных домов являются многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденную постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19 мая 2014 года N 186 "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" (далее - региональная программа, многоквартирные дома).

3. Обследование технического состояния многоквартирного дома (далее - обследование многоквартирного дома) проводится в целях:

обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу;

оценки соответствия технического состояния многоквартирного дома и его систем инженерно-технического обеспечения (далее - конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы) нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Обследование многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее - специализированные организации).

5. Обследование многоквартирного дома проводится:

1) на основании правового акта Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее - уполномоченный орган) за счет средств бюджета Удмуртской Республики в случае, если соответствующие средства на проведение обследования многоквартирного дома предусмотрены законом Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период в соответствии с очередностью, установленной пунктом 6 настоящего Порядка;

2) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме (далее - решение общего собрания собственников).

6. В случае проведения обследования многоквартирного дома за счет средств бюджета Удмуртской Республики, очередность проведения такого обследования устанавливается в следующем порядке:

1) в первую очередь - в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный(ые) план(ы) реализации региональной программы, по которым услуги и (или) работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, влияющих на безопасные условия проживания граждан, были запланированы ранее текущего года или в текущем году, но не обеспечены финансированием и не выполнены ранее текущего года или в текущем году, и по которым не заключены договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) во вторую очередь - в многоквартирных домах, в которых услуги и (или) работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, влияющих на безопасные условия проживания граждан, включены в ближайший год (период) региональной программы и (или) краткосрочного плана реализации региональной программы, а также в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный(ые) план(ы) реализации региональной программы, по которым услуги и (или) работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, не влияющих на безопасные условия проживания граждан, были запланированы ранее текущего года или в текущем году, но не обеспечены финансированием и не выполнены ранее текущего года или в текущем году, и по которым не заключены договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) в третью очередь - в многоквартирных домах, не указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта.

7. Перечень многоквартирных домов, обследование которых осуществляется в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 настоящего Порядка, устанавливается в порядке

очередности, указанной в подпунктах 1 - 3 пункта 6 настоящего Порядка, по всем видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленным в региональной программе и (или) краткосрочном плане реализации региональной программы с учетом технологически связанных видов услуг и (или) работ и года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в пределах объема предусмотренных на эти цели средств.

8. Перечень конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, обследование которых осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливается решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В случае организации некоммерческой унитарной организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республики" (далее - региональный оператор) проведения обследования состояния многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 настоящего Порядка привлечение специализированных организаций осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)" (далее - Порядок привлечения специализированной организации).

10. В случае проведения обследования многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка привлечение специализированной организации осуществляется на основании договора, заключенного на основании решения общего собрания собственников со специализированной организацией.

11. Результаты обследования многоквартирного дома оформляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. По согласованию сторон договора на проведение обследования состояния многоквартирного дома специализированной организацией может быть оформлена обобщенная информация о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома по примерной форме согласно приложению к настоящему Порядку.

12. Результаты обследования многоквартирного дома подлежат направлению в уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня проведения обследования многоквартирного дома:

1) в случае проведения региональным оператором обследования многоквартирного дома в соответствии с пунктом 1 пункта 5 настоящего Порядка - региональным оператором;

2) в случае проведения обследования многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, - лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Аварийное техническое состояние многоквартирного дома, установленное в результате обследования многоквартирного дома, является основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

Приложение  
к Порядку организации проведения  
обследования технического состояния  
многоквартирных домов, включенных  
в региональную программу капитального  
ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах

(Примерная форма)

**Обобщенная информация  
о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома**

Таблица 1

| N<br>п/п                                 | Наименование показателя                                                                                | Описание |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1                                        | 2                                                                                                      | 3        |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме |                                                                                                        |          |
| 1                                        | Адрес многоквартирного дома (населенный пункт, улица, номер дома, корпус)                              |          |
| 2                                        | Этажность (максимальная)                                                                               |          |
| 3                                        | Год ввода в эксплуатацию (в случае ввода в эксплуатацию по частям год ввода указывается через запятую) |          |
| 4                                        | Общая площадь многоквартирного дома, кв. м                                                             |          |
| 5                                        | Площадь жилых помещений, кв. м                                                                         |          |
| 6                                        | Площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу (при наличии), кв. м                      |          |
| 7                                        | Количество квартир, шт.                                                                                |          |
| 8                                        | Количество нежилых помещений, шт.                                                                      |          |
| 9                                        | Количество подъездов, шт.                                                                              |          |
| 10                                       | Количество лифтов, ед.                                                                                 |          |
| 11                                       | Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)                                    |          |
| II. Объемно-планировочные показатели     |                                                                                                        |          |
| 12                                       | Строительный объем здания, м <sup>3</sup>                                                              |          |
| 13                                       | Площадь застройки, м <sup>2</sup>                                                                      |          |
| 14                                       | Длина здания, м                                                                                        |          |
| 15                                       | Ширина здания, м                                                                                       |          |
| 16                                       | Высота здания, м                                                                                       |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Материал стен, код <*>                                           |  |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Тип фасада, код <*>                                              |  |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Тип крыши, код <*>                                               |  |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Тип фундамента, код <*>                                          |  |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Тип подвала, код <*>                                             |  |
| III. Внутридомовые инженерные системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |  |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Тип электроснабжения, код <*>                                    |  |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Тип отопления, код <*>                                           |  |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Тип холодного водоснабжения, код <*>                             |  |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Тип горячего водоснабжения, код <*>                              |  |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Тип водоотведения, код <*>                                       |  |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Тип газоснабжения, код <*>                                       |  |
| IV. Обследование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |  |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Исполнитель обследования<br>(наименование/ИНН/Ф. И. О. эксперта) |  |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Технический заказчик (наименование/ИНН)                          |  |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дата проведения обследования<br>(число, месяц, год)              |  |
| <*> В пункте 17 таблицы 1 "Материал стен" отражается материал стен многоквартирного дома. Возможные значения:<br>код 1 - "дерево";<br>код 2 - "железобетонная панель";<br>код 3 - "ж/б 3-хслойная панель с утеплителем";<br>код 4 - "керамзитобетон (блоки)";<br>код 5 - "кирпич";<br>код 6 - "монолит";<br>код 7 - "шлакобетон (блоки)";<br>код 8 - "иное".<br>В пункте 18 таблицы 1 "Тип фасада" отражается тип фасада многоквартирного дома. Возможные значения:<br>код 1 - "комбинированный";<br>код 2 - "соответствует материалу стен";<br>код 3 - "оштукатуренный";<br>код 4 - "окрашенный";<br>код 5 - "облицованный плиткой";<br>код 6 - "облицованный камнем";<br>код 7 - "сайдинг";<br>код 8 - "иной".<br>В пункте 19 таблицы 1 "Тип крыши" отражается тип конструкций крыши и кровли многоквартирного дома. Возможные значения:<br>код 1 - "плоская, комбинированная";<br>код 2 - "плоская, безрулонная железобетонная";<br>код 3 - "плоская, из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)";<br>код 4 - "плоская, из иного материала";<br>код 5 - "плоская, из металлочерепицы";<br>код 6 - "плоская, из оцинкованной стали";<br>код 7 - "плоская, из профилированного настила";<br>код 8 - "плоская, из рулонных материалов";<br>код 9 - "плоская, мягкая (наплавляемая) крыша";<br>код 10 - "плоская, иная";<br>код 11 - "скатная, комбинированная";<br>код 12 - "скатная, безрулонная железобетонная"; |                                                                  |  |

код 13 - "скатная, из волнистых и полуволнистых листов (шиферная)";  
код 14 - "скатная, асбестоцементных из иного материала";  
код 15 - "скатная, из металлочерепицы";  
код 16 - "скатная, из оцинкованной стали";  
код 17 - "скатная, из профилированного настила";  
код 18 - "скатная, из рулонных материалов";  
код 19 - "скатная, мягкая (наплавляемая) крыша";  
код 20 - "скатная, иная".

В пункте 20 таблицы 1 "Тип фундамента" отражается тип фундамента многоквартирного дома. Возможные значения:

код 1 - "сборный";  
код 2 - "сплошной";  
код 3 - "столбчатый";  
код 4 - "ленточный";  
код 5 - "бетонные столбы";  
код 6 - "свайный";  
код 7 - "иной".

В пункте 21 таблицы 1 "Тип подвала" отражается тип подвала многоквартирного дома. Возможные значения:

код 1 - "обычный";  
код 2 - "убежище (защитное сооружение)";  
код 3 - "технический";  
код 4 - "подземный паркинг";  
код 5 - "подполье".

В пункте 22 таблицы 1 "Тип электроснабжения" отражается тип внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома. Возможные значения:

код 1 - "центральная";  
код 2 - "автономная";  
код 3 - "комбинированная".

В пункте 23 таблицы 1 "Тип отопления" отражается тип внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома. Возможные значения:

код 1 - "центральная";  
код 2 - "автономная";  
код 3 - "комбинированная";  
код 4 - "печная".

В пункте 24 таблицы 1 "Тип холодного водоснабжения" отражается тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения многоквартирного дома. Возможные значения:

код 1 - "центральная";  
код 2 - "автономная";  
код 3 - "комбинированная".

В пункте 25 таблицы 1 "Тип горячего водоснабжения" отражается тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения многоквартирного дома. Возможные значения:

код 1 - "центральная";  
код 2 - "автономная";  
код 3 - "комбинированная".

В пункте 26 таблицы 1 "Тип водоотведения" отражается тип внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома. Возможные значения:

код 1 - "центральная";  
код 2 - "автономная";

код 3 - "комбинированная".  
В пункте 27 таблицы 1 "Тип газоснабжения" отражается тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома. Возможные значения:  
код 1 - "центральная";  
код 2 - "автономная";  
код 3 - "комбинированная"

Таблица 2

| Состояние конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   |                                |                                    |                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Тип конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы <*> | Физический износ, процентов<*> | Оценка технического состояния<***> | Необходимость/отсутствие необходимости проведения капитального ремонта, рекомендуемый срок проведения капитального ремонта<****> |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                                                 | 3                              | 4                                  | 5                                                                                                                                |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Крыша (в том числе чердачное перекрытие)                          |                                |                                    |                                                                                                                                  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Стены                                                             |                                |                                    |                                                                                                                                  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Фундамент (в том числе отмостка)                                  |                                |                                    |                                                                                                                                  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Подвал (в том числе перекрытие над подвалом)                      |                                |                                    |                                                                                                                                  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Фасад (в том числе цоколь)                                        |                                |                                    |                                                                                                                                  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Система электроснабжения                                          |                                |                                    |                                                                                                                                  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Система отопления                                                 |                                |                                    |                                                                                                                                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Система холодного водоснабжения                                   |                                |                                    |                                                                                                                                  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Система горячего водоснабжения                                    |                                |                                    |                                                                                                                                  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Система водоотведения                                             |                                |                                    |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Итого по многоквартирному дому                                    |                                |                                    |                                                                                                                                  |
| <*> В случае если элемент отсутствует, в графе "Необходимость/отсутствие необходимости проведения капитального ремонта, рекомендуемый срок проведения капитального ремонта" рекомендуется вносить отметку "Элемент отсутствует".<br><***> Оценку физического износа конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и многоквартирного дома в целом рекомендуется выполнить, в том числе, в соответствии с Ведомственными строительными нормами "Правила оценки физического износа жилых зданий" ВСН-53-86(р).<br>В целях всестороннего и объективного рассмотрения (ознакомления) с результатами обследования технического состояния многоквартирного дома рекомендуется выполнить фотофиксацию/видеофиксацию, подтверждающую полученную |                                                                   |                                |                                    |                                                                                                                                  |

информацию.

Фотофиксацию (видеофиксацию) рекомендуется представлять в электронном виде с отражением (фиксацией) технического состояния конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и здания в целом, технического состояния выявленных дефектов и повреждений конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем.

Описательную часть результатов обследования с выводами о необходимости/отсутствии необходимости проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе с указанием категории технического состояния конструктивного элемента и инженерной системы многоквартирного дома рекомендуется оформлять в соответствии с ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", СП 13-102-2013 "Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений.

<\*\*\*> В случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме был выполнен в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19 мая 2014 года N 186 "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике", в графе "Необходимость/отсутствие необходимости проведения капитального ремонта, рекомендуемый срок проведения капитального ремонта" рекомендуется вносить отметку "обследование не проводилось".

<\*\*\*\*> Рекомендуется указывать результаты обследования технического состояния (например, исправный, имеющий основания для проведения капитального ремонта в будущем периоде (с указанием трехлетнего планового периода), имеющий основания для проведения капитального ремонта в текущем периоде, имеющий основания для признания дома аварийным и др.)

Приложения:

- 1) фотофиксация/видеофиксация (при наличии);
- 2) иные документы (при наличии).

---

(Ф. И. О. представителя М. П.(при наличии) (подпись)  
специализированной организации)

УТВЕРЖДЁН  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 21 мая 2025 г. N 272

**Порядок  
учета результатов обследования технического состояния многоквартирных  
домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой  
программы или внесении в нее изменений**

1. Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (далее также - результаты обследования) устанавливает основные требования к учету результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики, проводимого в целях

обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Размещение результатов обследования осуществляется в государственной информационной системе Удмуртской Республики "Управление региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" не позднее 30 календарных дней со дня получения от специализированных организаций результатов обследования многоквартирного дома:

некоммерческой унитарной организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" (далее - региональный оператор) - в отношении многоквартирных домов, организация обследования технического состояния которых осуществлялась региональным оператором;

Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики - в отношении многоквартирных домов, обследование технического состояния которых осуществлялось на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являются основанием для внесения изменений в указанную программу.