

Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23 декабря 2024 г. № 213

"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год"

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, пунктом 1 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2016 года N 454/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт", частью 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 1 августа 2013 года N 225 "Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Кабинет Министров Республики Адыгея постановляет:

1. Установить, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год, рассчитанный с использованием сведений для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных приложением к настоящему постановлению, составляет:

1) 11,00 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в многоквартирных домах, оборудованных лифтом;

2) 9,59 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в многоквартирных домах, не оборудованных лифтом, с количеством этажей не более трех;

3) 9,27 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в многоквартирных домах, не оборудованных лифтом, с количеством этажей более трех.

2. Министерству строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея обеспечить опубликование сведений, указанных в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета
Министров Республики Адыгея

А. Керашев

**Сведения
для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме на 2025 год**

**I. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту
(по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при
установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме и финансирование которых обеспечивается за
счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из
минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки**

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до границ раздела балансовой принадлежности указанных систем с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и ремонт систем вентиляции.
2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (для многоквартирных домов, оборудованных лифтом).
3. Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю.
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
5. Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий.
6. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).
7. Ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия.
8. Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Проведение государственной экспертизы проектной документации.
10. Проведение строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**II. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома,
включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально
необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный
дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в
многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам
многоквартирных домов)**

Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающая все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ	Удельная стоимость капитального ремонта (рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном
---------------------------	--	---

	по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом (рублей)	доме)
Многоквартирные дома, оборудованные лифтом	68187672,29	12290,59
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом, с количеством этажей не более трех	12752498,76	11659,22
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом, с количеством этажей более трех	24720873,86	10361,67

III. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту

Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Удельная стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до границ раздела балансовой принадлежности указанных систем с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и ремонт систем вентиляции	рублей на один погонный метр трубопровода	3085,56
2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, оборудованных лифтом грузоподъемностью: 1) до 400 кг; 2) от 400 кг до 630 кг	рублей на один лифт	2798400,00 3264800,00
3. Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю	рублей на один квадратный метр крыши	3792,48
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей на один квадратный метр подвальных помещений	4835,01
5. Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий	рублей на один квадратный метр фасада	3909,15
6. Установка коллективных	рублей на один	816200,00

(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	прибор учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг	
7. Ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия	рублей на один кубический метр фундамента	3844,89
8. Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	514,64
9. Проведение государственной экспертизы проектной документации	рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	257,32
10. Проведение строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	51,47