

Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 4 февраля 2025 г. № 19

"О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 ноября 2017 года N 413 "Об утверждении порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания"

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания" Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановляет:

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 ноября 2017 года N 413 "Об утверждении порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства Республики
Северная Осетия-Алания

Б. Джанаев

**Изменения
в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21
ноября 2017 года N 413 "Об утверждении порядка использования критериев
очередности проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная
Осетия-Алания"**

В Порядке использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, утвержденном постановлением:

1) пункт 7 признать утратившим силу;

2) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах подлежит корректировке исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, проведенного согласно порядку учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и (или) краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы и (или) краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта или внесении изменений, установленному Правительством Республики Северная Осетия-Алания.";

3) приложение к Порядку учета критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку учета критериев очередности
проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Северная Осетия-Алания

**Критерии
очередности проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная
Осетия-Алания**

N п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4
Критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в целом			
1	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома		
1.1	до 1954	6	2,00
1.2	с 1954 по 1965	5	
1.3	с 1966 по 1976	4	
1.4	с 1977 по 1987	3	
1.5	с 1988 по 2004	2	
1.6	после 2004	0	

2	Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (физический износ)		
2.1	56-70%	6	3,00
2.2	36-55%	4	
2.3	10-35%	2	
2.4	0-9%	0	
Критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по основным конструктивным элементам			
3	Дата последнего проведения капитального ремонта		
Внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения			
3.1	до 1968 или не проводился (*)	4	0,50
3.2	с 1968 по 1988	2	
3.3	после 1988	0	
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
3.4	до 1973 или не проводился (*)	4	0,60
3.5	с 1973 по 1993	2	
3.6	после 1993	0	
Ремонт крыши			
3.7	до 1975 или не проводился (*)	4	0,50
3.8	с 1975 по 1995	2	
3.9	после 1995	0	
Ремонт подвальных помещений			
3.10	до 1964 или не проводился (*)	4	0,50
3.11	с 1964 по 1988	2	
3.12	после 1988	0	
Ремонт фундамента			
3.13	до 1958 или не проводился (*)	4	0,50
3.14	с 1958 по 1978	2	
3.15	после 1978	0	
Ремонт фасада			
3.16	до 1964 или не проводился (*)	4	0,50
3.17	с 1965 по 1988	2	
3.18	после 1988	0	
4.	Результат обследования технического состояния многоквартирных домов		

(*) Для домов, в которых нормативно установленный межремонтный срок конструктивного элемента общего имущества дома не превышен, присваивается 0 баллов.