

**Постановление Правительства Московской области от 20 ноября
2024 г. № 1399-ПП**

"Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области - Председатель
Правительства Московской области

И.Н. Габдрахманов

**Порядок
организации проведения обследования технического состояния
многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и учета результатов
обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в
региональную программу капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или
внесении в нее изменений**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (далее - Порядок) устанавливает основные требования к организации обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, проводимого в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и учету результатов такого обследования.

2. Объектом обследования технического состояния многоквартирных домов являются многоквартирные дома, включенные в региональную программу Московской области "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014 - 2058 годы", утвержденную постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1188/58 "Об утверждении региональной программы Московской области "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014 - 2058 годы" (далее - региональная программа).

3. Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в целях:

- 1) обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;
- 2) оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;
- 3) определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4. Обследование технического состояния многоквартирных домов может быть проведено в соответствии с Порядком за счет средств бюджета Московской области в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Московской области о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

5. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44

Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

6. Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

7. Результатом обследования технического состояния многоквартирных домов является заключение, составленное по форме, предусмотренной "ГОСТ 31937-2024 Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (далее - ГОСТ 31937-2024), или по форме, установленной специализированной организацией, с отражением информации в соответствии с пунктом 5.1.18 ГОСТ 31937-2024.

II. Организация проведения обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств бюджета Московской области

8. Органом государственной власти Московской области, ответственным за проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, является Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее - Министерство).

9. Организация обследования технического состояния многоквартирных домов осуществляется Министерством в отношении многоквартирных домов, включенных в региональную программу со сроком выполнения работ, запланированных на последующий трехлетний календарный период по отношению к календарному периоду действующего краткосрочного плана реализации региональной программы.

10. По итогам проведения обследования технического состояния многоквартирных домов Министерство организует направление его результатов в адрес Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении многоквартирных домов, имеющих признаки аварийных объектов, - в адрес Министерства строительного комплекса Московской области.

III. Организация проведения обследования технического состояния многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме

11. Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения обследования технического состояния многоквартирного дома может выступать любой собственник помещений в таком многоквартирном доме, орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, а также юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению таким многоквартирным домом.

12. На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 11 Порядка, должно быть принято решение по следующим вопросам:

- 1) о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома;
- 2) о выборе организации для проведения обследования технического состояния многоквартирного дома согласно пункту 6 Порядка;
- 3) о стоимости обследования технического состояния многоквартирного дома;

4) о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить соответствующий договор на проведение обследования технического состояния многоквартирного дома;

5) о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в подписании акта приемки оказанных услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома;

6) об определении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома;

7) об определении порядка направления результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в Министерство.

13. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в Министерство.

14. Министерство организует направление результатов, указанных в пункте 13 Порядка, в адрес Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области и органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении многоквартирных домов, имеющих признаки аварийных объектов, - в адрес Министерства строительного комплекса Московской области.

IV. Многоквартирные дома, в отношении которых обследование технического состояния не проводится

15. Обследование технического состояния не проводится в отношении многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир.

V. Учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов

16. Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области организуют размещение результатов обследования технического состояния многоквартирных домов в Автоматизированной информационной системе автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области".

17. Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов учитываются органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области при формировании сведений для актуализации региональной программы, а также при разработке проектов муниципальных краткосрочных планов реализации региональной программы.

18. По результатам обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Московской области, орган местного самоуправления муниципального образования Московской области осуществляет расчет критериев очередности в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1187/58 "Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".

19. На основании произведенного расчета критериев очередности орган местного самоуправления муниципального образования Московской области в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017 N 8/1 "Об утверждении Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", направляет заявку на внесение изменений в региональную программу.