

Постановление Правительства Смоленской области от 27 декабря 2024 г. № 1055

"Об установлении на 2025 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области"

В соответствии со статьями 156, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом "О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области" Правительство Смоленской области постановляет:

1. Установить на 2025 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области в сумме 13 рублей в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный настоящим постановлением.

2. Определить сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

Губернатор
Смоленской области

В.Н. Анохин

**Сведения,
используемые при установлении минимального размера взноса на
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и при
финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств
фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного
минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно - перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, капитальный ремонт):

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме;

8) разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

2. Оценочная стоимость капитального ремонта, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту:

1) в расчете всего на многоквартирный дом. Рассчитывается по следующей формуле:

$Co_j = SM_{КД} / KM_{КД} \times C_{иj}$, где:

Co_j - оценочная стоимость капитального ремонта в расчете всего на многоквартирный дом, рублей;

$SM_{КД}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, кв. м;

$KM_{КД}$ - количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, единиц;

C_{ij} - удельная стоимость капитального ремонта одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, рублей/кв. м;

2) в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (далее - удельная стоимость капитального ремонта). Рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{ij} = \frac{C_{oj}}{S_{ij}}, \text{ где:}$$

C_{ij} - удельная стоимость капитального ремонта, рублей/кв. м;

C_{oj} - сумма стоимости всех видов работ и услуг, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, за период действия региональной программы капитального ремонта, рублей;

S_{ij} - суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, кв. м.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей)
1	2	3	4
1.	Ремонт крыши, переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:		
	в отношении плоской крыши	1 кв. м кровли	4 968
	в отношении скатной крыши	1 кв. м кровли	7 750
2.	Ремонт фасада	1 кв. м фасада	3 751
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
	электроснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	804
	теплоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	1 693
	газоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	350
	холодного водоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	390
	горячего водоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	571
	водоотведения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	467
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. м общей площади подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 200
5.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:		
	с числом остановок до 9 грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	3 500 000
	с числом остановок до 9 грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	3 500 000

	с числом остановок до 12 грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	3 500 000
	с числом остановок до 12 грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	3 500 000
	с числом остановок до 16 грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	3 500 000
	с числом остановок до 16 грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	3 500 000
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 многоквартирный дом	в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы
7.	Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	1 многоквартирный дом	расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на проектные работы в строительстве, справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений)
8.	Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме	1 многоквартирный дом	расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений)