**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 9904-СМ/08 от 21 февраля 2025 г.

Направляется для использования в работе совместное информационное письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства культуры Российской Федерации о применении положений постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. N 2418 "Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ".

Просьба довести изложенную в информационном письме позицию до органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, до органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, до органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих полномочия в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В связи с возникающими вопросами, связанными с применением положений постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 N 2418 "Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ" Минкультуры России совместно с Минстроем России сообщают.

Федеральные органы исполнительной власти не наделены полномочиями по официальному разъяснению, толкованию законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и практики их применения.

Вместе с тем с учетом установленных функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере культурного наследия и строительства считаем возможным выразить мнение по указанному вопросу. Изложенная позиция не устанавливает обязательных для исполнения требований и не имеет последствий для правоприменительной практики.

В соответствии с пунктом 3 статьи 12 Федерального закона от 01.05.2022 N 124-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", наделившим Правительство Российской Федерации полномочием в 2022, 2023, 2024 годах установить особенности правового регулирования, порядок определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию земляных, строительных и иных работ (далее - хозяйственные работы), который установлен пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 N 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", подпунктом "в" пункта 2 и подпунктом "ж (1)" пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145, применяется с особенностями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 N 2418 (далее - постановление), которое принято в целях реализации вышеуказанного полномочия Правительства Российской Федерации.

Возможность применения особенности указанного порядка, установленной подпунктом "а" пункта 1 постановления, подтверждается сведениями, позволяющими отнести планируемые хозяйственные работы к хозяйственным работам, не включенным в перечень видов "опасных" хозяйственных работ, определенных пунктом 2 постановления, вне зависимости от территорий, на которых планируется проведение хозяйственных работ.

Возможность применения особенности, установленной подпунктом "б" пункта 1 постановления, подтверждается сведениями, позволяющими отнести территории, подлежащие воздействию хозяйственных работ, к указанным в данном подпункте территориям.

Такие сведения могут содержаться в разделах проектной документации объектов капитального строительства, определенных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 (Приложение 1).

В отношении искусственных земельных участков сведения содержатся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (ИСОГД).

Сведения о глубине залегания культурного слоя (при их наличии) могут содержаться в общедоступных научных источниках и литературе.

Рекомендуется при оценке возможности применения вышеуказанных особенностей, в том числе при подготовке и государственной экспертизе проектной документации, исходить из соответствующих сведений, содержащихся в проектной документации, ИСОГД, иных общедоступных источниках.

Возможность применения особенности, предусмотренной подпунктом "в" пункта 1 постановления, подтверждается отсутствием в границах территорий, определенных данным подпунктом, в пределах которых расположен земельный участок, подлежащий воздействию хозяйственных работ, объектов культурного наследия (в том числе объектов археологического наследия), выявленных объектов культурного наследия (в том числе выявленных объектов археологического наследия), с даты создания или времени возникновения которых прошло более ста лет, а также зданий, строений, сооружений, с даты создания которых прошло более ста лет.

Такая особенность применяется при условии направления заказчиками хозяйственных работ, техническими заказчиками (застройщиками) объектов капитального строительства уведомления о начале работ в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.

В противном случае применяется общий порядок определения наличия или отсутствия таких объектов на территориях, подлежащих воздействию хозяйственных работ.

Сведения о дате постройки зданий, строений, сооружений, расположенных в границах соответствующих территорий, содержатся в данных технического (кадастрового) учета, выписка из которых выдается в установленном порядке.

Данные о местоположении объектов культурного наследия (кроме объектов археологического наследия) размещены на общедоступных государственных информационных ресурсах: единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр ОКН), Единый государственный реестр недвижимости, публичная кадастровая карта Российской Федерации и др.

В целях получения сведений о наличии или отсутствии объектов археологического наследия, включенных в реестр ОКН, выявленных объектов археологического наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия, в границах территории (земель), в пределах которых расположен земельный участок, подлежащий воздействию хозяйственных работ, заказчикам хозяйственных работ, техническим заказчикам (застройщикам) объектов капитального строительства рекомендуется направлять обращения в региональные органы охраны объектов культурного наследия о предоставлении информации о наличии или отсутствии указанных объектов в границах соответствующих территорий (земель) (с приложением границ таких территорий).

Предоставление такой информации может осуществляться в рамках предоставления государственной услуги "Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию хозяйственных работ", включенной в Перечень типовых государственных и муниципальных услуг, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 N 2113-р.

Заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации С.Г.МУЗЫЧЕНКО

Приложение 1

N п/п	Сведения	Положение постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
1	Сведения о выполнении земляных работ с заглублением в грунт более чем на 0,5 метра или на глубину, превышающую мощность техногенных грунтов (при их наличии на этой территории)	п. 14. Раздел 4 "Конструктивные решения" содержит: в текстовой части а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства; ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства; в графической части р) чертежи разрезов зданий, строений и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием размерной привязки осей или поверхностей элементов конструкций к координационным осям здания (строения, сооружения) или в необходимых случаях к другим элементам конструкций, отметок наиболее характерных уровней элементов конструкций, позиций (марок) элементов конструкций, а также с изображением линий геологических разрезов, разграничивающих слои грунта с различными геологическими характеристиками, для фундаментов и свайных оснований;
2	Сведения о выполнении работ с использованием взрывных технологий, а также тяжелых ударных механизмов массой свыше 10 тонн	п. 23. Раздел 7 "Проект организации строительства" содержит: в текстовой части и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; сл) обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
3	Сведения о выполнении земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах	п. 23. Раздел 7 "Проект организации строительства" содержит: в текстовой части и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
4	Сведения о выполнении земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода	п. 38. Раздел 5 "Проект организации строительства" содержит: ж) сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ по участкам трассы; и) перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; п. 3 приложения N 2. Раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения" дополнительно содержит: в текстовой части г) результаты расчетов объемов земляных работ;
5	Сведения о земляных работах, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений	п. 10. Раздел 1 "Пояснительная записка" содержит: в текстовой части м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов); п. 12. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" содержит: в графической части м) схему планировочной организации земельного участка с отображением: границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;

		<p>мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, а также существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;</p> <p>зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);</p> <p>решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;</p> <p>этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при их наличии);</p> <p>н) схему организации рельефа и план земляных масс;</p> <p>п. 14. Раздел 4 "Конструктивные решения" содержит:</p> <p>в текстовой части</p> <p>д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;</p> <p>ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;</p>
6	<p>Сведения о категории и разрешенном использовании земельного участка (выданный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;</p> <p>крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства земельных участках)</p>	<p>п. 10. Раздел 1 "Пояснительная записка" содержит:</p> <p>в текстовой части</p> <p>б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:</p> <p>а) сведения о категории земель, на которых планируется разместить объект капитального строительства;</p> <p>п. 11. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпунктах "б" и "ч" пункта 10 настоящего Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.</p>
7	<p>Сведения о землях (земельных участках) или водных объектах, их частях, подвергшихся природному или техногенному воздействию, в результате которого произошли изменения структуры грунтов на наибольшей глубине залегания культурного слоя</p>	<p>п. 14. Раздел 4 "Конструктивные решения" содержит:</p> <p>в текстовой части</p> <p>а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;</p> <p>в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;</p>
8	<p>Сведения о землях (земельных участках) сельскохозяйственного назначения, используемых для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (за исключением использования указанных земель на настоящем абзаце земельных участков) для целей строительства объектов капитального строительства, предусматривающих выполнение земляных работ с заглублением в грунт более чем на 0,5 метра)</p>	<p>п. 10. Раздел 1 "Пояснительная записка" содержит:</p> <p>в текстовой части</p> <p>б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:</p> <p>а) сведения о категории земель, на которых планируется разместить объект капитального строительства;</p> <p>сп. 11. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпунктах "б" и "ч" пункта 10 настоящего Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.</p>