

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Территориальные строительные нормативы для города Москвы
ТСН-2001.18

Московские региональные рекомендации

Глава 1

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Сборник 1.4

**МЕТОДИКА РАЗРАБОТКИ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ
ДОКУМЕНТОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ
С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ**

МРР-1.4-24

Сборник 1.4 «Методика разработки нормативно-методических документов по ценообразованию для определения стоимости проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-1.4-24» утвержден и введен в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 10 декабря 2024 г. № МКЭ-ОД/24-147.

СОДЕРЖАНИЕ

	<u>Стр.</u>
Введение.....	4
1. Область применения	5
2. Общие положения	6
3. Порядок разработки сборников МРР на проектные работы	9
4. Методические положения по разработке базовых цен на проектные работы.....	14
4.1. Общие методические положения по разработке базовых цен на проектные работы	14
4.2. Порядок расчета стоимостного показателя проектных работ в зависимости от стоимости строительства	17
4.3. Порядок расчета стоимостного показателя проектных работ на основании трудозатрат проектировщиков	20
4.4. Порядок расчета параметров базовой цены проектных работ в зависимости от натуральных показателей	22
4.5. Порядок расчета базовой цены проектных работ на единицу натурального показателя	26
4.6. Порядок расчета базовой цены проектных работ на объект в целом	28
4.7. Порядок расчета базовой цены проектных работ на основании нормативов стоимости проектных работ	29
4.8. Порядок расчета корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие и упрощающие факторы проектирования	33
4.9. Порядок разработки базовых цен на основании действующих сборников МРР и федеральных нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании	34
5. Порядок актуализации сборников МРР на проектные работы	37
Приложение. Форма №1. Расчет среднего значения стоимости строительства и проектирования по объектам-представителям	40

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая «Методика разработки нормативно-методических документов по ценообразованию для определения стоимости проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-1.4-24» (далее – Методика) разработана в соответствии с государственным заданием.

При разработке Методики были использованы следующие нормативно-методические документы и другие источники:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации (утв. приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр);
- Положение о порядке разработки и утверждения нормативно-методических документов, применяемых при определении стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (утв. приказом Москомэкспертизы от 28.12.2018 № МКЭ-ОД/18-77);
- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22»;
- Сборник 4.8 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8.02-18»;
- Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика содержит методические положения по разработке и корректировке (актуализации) нормативно-методических документов по ценообразованию, применяемых при определении стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании (далее – проектные работы), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (далее – сборники МРР на проектные работы, сборники МРР).

1.2. Положения настоящей Методики являются обязательными для Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза), подведомственного ему Государственному автономному учреждению города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (далее – ГАУ «НИАЦ»), а также органов исполнительной власти города Москвы и организаций, заинтересованных в разработке сборников МРР на проектные работы.

1.3. Настоящая Методика разработана в рамках исполнения Москомэкспертизой своих полномочий согласно «Положению о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», утвержденному постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП.

1.4. Планирование разработки и корректировки (актуализации) сборников МРР на проектные работы осуществляется в соответствии с Положением о порядке разработки и утверждения нормативно-методических документов, применяемых при определении стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (утв. приказом Москомэкспертизы от 28.12.2018 № МКЭ-ОД/18-77).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Разработка и корректировка Сборников МРР на проектные работы, а также дополнений и изменений к ним, осуществляется в соответствии с методическими подходами, предусмотренными настоящей Методикой.

2.2. При разработке и корректировке Сборников МРР на проектные работы, а также дополнений и изменений к ним также следует руководствоваться положениями Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» (далее – Сборник 1.1).

2.3. Сборник МРР на проектные работы – нормативно-методический документ, содержащий совокупность базовых цен (параметров базовых цен и/или нормативов стоимости проектных работ), методических положений по их применению, корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие и/или упрощающие факторы и условия проектирования, а также иных сведений, необходимых для определения стоимости проектных работ в городе Москве.

2.4. Стоимость проектных работ – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для выполнения проектных работ по объекту с соответствующим значением натурального показателя или стоимости строительства, или другой характеристикой, с учетом усложняющих или упрощающих факторов и условий проектирования, в базисном или текущем уровнях цен.

2.5. Базовая цена на проектные работы – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для выполнения проектных работ по объекту с соответствующим значением натурального показателя или стоимости строительства, или другой характеристикой, без учета усложняющих или упрощающих факторов и условий проектирования, в базисном уровне цен.

2.6. Параметры базовой цены проектных работ («а» и «в») – числовые значения, являющиеся постоянными для определенного интервала значений натурального показателя и предназначенные для расчета базовой цены проектных работ по соответствующей формуле.

2.7. Норматив стоимости проектных работ – величина, характеризующая зависимость стоимости проектных работ от стоимости строительства либо от стоимости или цены другого вида проектных работ и предназначенная для расчета базовой цены проектных работ по соответствующей формуле.

2.8. Натуральный показатель – основной технико-экономический показатель, характеризующий трудоемкость проектирования объекта или выполнения проектной работы.

2.9. Корректирующий коэффициент – числовой показатель, отражающий увеличение или уменьшение затрат трудоемкости выполнения проектных работ при наличии усложняющих или упрощающих факторов проектирования.

2.10. Основным методом определения базовой цены проектных работ, применяемым в сборниках МРР, является метод расчета базовой цены в зависимости от натуральных показателей.

2.11. Базовые цены сборников МРР на проектные работы разрабатываются в базисном уровне цен по состоянию на 01 января 2000 года.

2.12. В качестве исходных данных для разработки сборников МРР на проектные работы используются:

- проектно-сметная документация по объектам-представителям, получившая положительное заключение государственной экспертизы;
- документация по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания) и другая документация, разрабатываемая на этапе градостроительного проектирования (включая сметы на ее разработку), согласованная и утвержденная в установленном порядке;
- задания на проектирование, технические задания, согласованные и утвержденные в установленном порядке;
- данные о составе и трудоёмкости проектных работ, предоставленные проектными организациями, документально подтвержденные уполномоченными лицами организации и заверенные её печатью (представляются в Москомэкспертизу официально с сопроводительным письмом);

- данные о государственных контрактах на выполнение проектных работ.

2.13. В качестве объектов-представителей для разработки сборников МРР на проектные работы принимаются:

- объекты капитального строительства, включая линейные объекты, выбранные из числа аналогичных объектов по принципу их совокупного соответствия функциональному назначению, архитектурным и конструктивным решениям и другим техническим характеристикам, принятым для включаемого в сборник МРР объекта;

- территории, в отношении которых разработана проектно-сметная документация по благоустройству;

- территории, в отношении которых разработана документация по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания) и другая документация, разрабатываемая на этапе градостроительного проектирования и являющаяся предметом разработки Сборника МРР.

2.14. Разработка сборников МРР на проектные работы осуществляется в соответствии с нормативными документами на проектирование, действующими на момент разработки Сборника.

3. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ СБОРНИКОВ МРР НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

3.1. В состав Сборников МРР на проектные работы включаются следующие разделы:

- 1) Введение.
- 2) Общие положения.
- 3) Методика определения стоимости работ.
- 4) Разделы, содержащие базовые цены.
- 5) Приложения.

3.1.1. В разделе «Введение» указываются:

- основание для разработки Сборника;
- область применения Сборника;
- перечень нормативно-методических и других источников, использованных при разработке Сборника.

3.1.2. В разделе «Общие положения» приводятся:

- наименование вида объектов и/или вида проектных работ, для определения стоимости которых применяется Сборник;
- определение основных понятий и терминов;
- уровень цен, установленный в Сборнике;
- перечень видов объектов и/или проектных работ, для которых разработаны базовые цены;
- таблица распределения стоимости проектных работ по видам документации или видам проектных работ (при необходимости);
- перечень основных работ, учтенных базовыми ценами Сборника, либо ссылка на нормативный документ, которым перечень состав установлен;
- перечень дополнительных работ, не учтенных базовыми ценами Сборника;
- перечень сопутствующих работ и расходов, не учтенных базовыми ценами Сборника;

- общие рекомендации по определению стоимости дополнительных работ на основании иных сборников МРР;

- рекомендации по определению стоимости сопутствующих работ и услуг;

- рекомендации по определению стоимости проектных работ соответствующего вида, не вошедших в номенклатуру Сборника;

- перечень видов проектных работ, для определения стоимости которых применение Сборника не допускается (при наличии таких работ).

3.1.3. В раздел «Методика определения стоимости работ» включаются:

- формулы для расчета базовой цены проектных работ;

- формула для расчета базовой стоимости проектных работ;

- принятый натуральный показатель объекта (объектов);

- методические положения по определению стоимости работ, действие которых распространяется на все или большинство видов проектных работ, входящих в номенклатуру Сборника;

- корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования, применяемые ко всем или большинству базовых цен, входящих в номенклатуру Сборника (при большом количестве коэффициентов могут быть сгруппированы в одну или несколько таблиц и вынесены в отдельный раздел Сборника);

- классификация объектов по категориям сложности (при необходимости классификации объектов по отдельным характеристикам, влияющим на трудоемкость проектных работ);

- процентное распределение базовой стоимости проектных работ по отдельным видам работ (при необходимости);

- положения по определению стоимости дополнительных работ на основании разрабатываемого Сборника;

- рекомендации по определению стоимости отдельных видов дополнительных работ на основании иных Сборников МРР (при большом количестве дополнительных работ могут быть вынесены в отдельный раздел Сборника).

3.1.4. В разделах Сборника, содержащих базовые цены на проектные работы, приводятся:

- базовые цены на проектные работы (параметры базовых цен, нормативы стоимости проектных работ), сгруппированные в соответствующие таблицы исходя из видов объектов, их функционального назначения или вида проектных работ.

- методические положения по определению стоимости проектных работ, входящих в соответствующий раздел (при необходимости);

- примечания к таблицам базовых цен, разъясняющие порядок применения базовых цен (при необходимости);

- корректирующие коэффициенты, применяемые к базовым ценам на отдельные виды объектов или работ, представленные в данных таблицах (при необходимости);

- рекомендации и/или положения по определению стоимости работ, учитываемых дополнительно к базовым ценам раздела (при необходимости).

Образцы таблиц базовых цен представлены в разделе 4 настоящей Методики.

3.1.5. В состав приложений к Сборнику могут быть включены:

- примеры расчета стоимости проектных работ на основании Сборника, демонстрирующие порядок применения базовых цен и корректирующих коэффициентов в соответствии с методическими положениями Сборника;

- расшифровка условных обозначений и сокращений, применяемых в Сборнике (при необходимости в случае использования в Сборнике большого количества (более пяти) обозначений и (или) сокращений);

- рекомендуемое относительное распределение стоимости проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (для проектных работ по строительству объектов капитального строительства и линейных объектов);

- термины и определения, применяемые в Сборнике (при необходимости в случае использования в Сборнике большого количества (более пяти) специальных терминов и определений;

- иная справочная информация, необходимая для облегчения применения Сборника (при необходимости).

3.1.6. Состав и содержание разделов может быть уточнено при разработке конкретного Сборника МРР на проектные работы.

3.2. Разработку сборников МРР на проектные работы рекомендуется осуществлять в следующей последовательности:

3.2.1. Сбор и систематизация исходных данных, необходимых для разработки Сборника.

3.2.2. Определение состава и структуры разрабатываемого Сборника.

3.2.3. Разработка Введения.

3.2.4. Определение номенклатуры базовых цен, подлежащих включению в Сборник.

3.2.5. Определение состава основных и дополнительных работ, учитываемых и не учитываемых базовыми ценами.

3.2.6. Определение факторов и условий, оказывающих влияние на трудоёмкость проектирования.

3.2.7. Разработка методики определения стоимости работ в соответствии со Сборником.

3.2.8. Разработка классификации объектов с описанием категорий сложности проектирования (при необходимости).

3.2.9. Выбор методов разработки базовых цен на проектные работы.

3.2.10. Определение натурального показателя для разработки базовых цен.

3.2.11. Разработка базовых цен на проектные работы (параметров базовых цен, нормативов стоимости работ) в составе соответствующих разделов Сборника.

3.2.12. Формирование таблиц, содержащих базовые цены.

3.2.13. Разработка положений, разъясняющих порядок применения базовых цен Сборника (при необходимости).

3.2.14. Разработка корректирующих коэффициентов к базовым ценам Сборника.

3.2.15. Разработка рекомендаций и/или положений по определению стоимости работ, учитываемых дополнительно к базовым ценам.

3.2.16. Разработка приложений к Сборнику.

3.2.17. Формирование проекта Сборника в целом.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

4.1. Общие методические положения по разработке базовых цен на проектные работы

4.1.1. В настоящем разделе представлены положения по разработке базовых цен на проектные работы, определяемых следующими методами:

- на основании параметров базовой цены в зависимости от натуральных показателей;
- на основании базовой цены на единицу натурального показателя;
- по базовой цене на объект в целом;
- на основании нормативов стоимости проектных работ.

4.1.2. Выбор метода определения базовой цены проектных работ осуществляется разработчиком Сборника МРР с учетом положений настоящей Методики.

4.1.3. В базовых ценах сборников МРР на проектные работы учитываются затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 Сборника 1.1

4.1.4. В базовых ценах сборников МРР на проектные работы не учитываются сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 Сборника 1.1.

4.1.5. Состав основных проектных работ, учитываемых базовыми ценами, устанавливается в соответствии с нормативными и нормативно-методическим документами на проектирование. При отсутствии в таких документах указаний о составе отдельных видов проектных работ состав работ, учитываемых базовой ценой, может устанавливаться на основании разработанной проектной или другой документации по объекту-представителю либо на основании данных, представленных проектной организацией.

4.1.6. Состав дополнительных проектных и других работ, не учитываемых базовыми ценами, устанавливается для каждого конкретного Сборника МРР с учетом рекомендаций таблиц 5.1 и 5.2 Сборника 1.1.

4.1.7. Для разработки базовых цен на проектные работы применяются следующие способы разработки в зависимости от вида используемых для разработки исходных данных:

- на основании данных о стоимости строительства объекта;
- на основании данных о трудозатратах проектировщиков;
- на основании данных действующих нормативно-методических документов ценообразованию в проектировании.

4.1.8. В зависимости от типов и функционального назначения объектов проектирования могут быть использованы следующие натуральные показатели:

- общая площадь здания или сооружения (кв. м);
- строительный объем здания или сооружения (куб. м);
- протяженность (п.км, п.м);
- площадь участка территории (га);
- мощность (куб.м/час, Гкал/час, МВт);
- вместимость (количество мест, количество посещений в смену и т.д.);
- другие показатели, наиболее полно отражающие специфику проектирования того или иного объекта.

Выбор натурального показателя объекта осуществляется путем установления зависимости базовой цены проектных работ от натурального показателя.

4.1.9. Зависимость базовой цены проектных работ от величины натурального показателя выявляется на основании данных по нескольким объектам-представителям.

4.1.10. При отсутствии данных по нескольким объектам-представителям натуральный показатель работ может быть принят на основании данных по одному объекту-представителю.

4.1.11. В случае если в результате анализа исходных данных установлено, что изменения натурального показателя не влияют на трудоемкость проектных работ или данное влияние незначительно, а также в случае если для нескольких объектов-представителей натуральные показатели совпадают или незначительно

отличаются, базовая цена проектных работ может быть рассчитана на объект в целом.

При этом в графе «натуральный показатель» указывается «объект», а параметр «в» принимается равным нулю (в графе ставится прочерк).

4.1.12. Минимальные и максимальные значения натурального показателя устанавливаются с учетом возможности проектирования объектов со значениями натурального показателя, в два и более раза отличающимися от минимальных и/или максимальных значений натурального показателя объектов-представителей.

4.1.13. Для линейных объектов в качестве минимального значения натурального показателя принимается значение натурального показателя, при котором базовая цена соответствует затратам на минимальный обязательный объем работ, который необходимо выполнить вне зависимости от протяженности линейного объекта.

4.1.14. Для отдельных сооружений в составе линейных объектов (камеры, колодцы, узлы управления, узлы врезки и т.д.) в качестве натурального показателя может приниматься одно сооружение (камера, колодец, узел).

4.1.15. В случае если трудоемкость подготовки отдельного раздела проектной документации либо отдельного вида проектных работ характеризуется зависимостью от натурального показателя, отличного от основного натурального показателя объекта, либо зависимость от натурального показателя не может быть установлена, для такого раздела или проектной работы может быть разработан отдельный Сборник МРР или отдельная базовая цена проектных работ. При этом затраты на разработку такого раздела или выполнения проектной работы не учитываются при разработке базовых цен проектных работ для основного объекта.

4.1.16. Для разработки базовых цен на проектные работы необходимо выполнить расчёт стоимостного показателя проектных работ, представляющего собой величину стоимости проектных работ по объекту-представителю, полученную расчетно-аналитическим методом согласно положениям Методики

и предназначенную для расчета базовых цен проектных работ, включаемых в сборник МРР на проектные работы (далее – стоимостной показатель проектных работ).

4.1.17. Стоимостной показатель проектных работ может быть рассчитан следующими методами:

- метод расчета стоимостного показателя проектных работ в зависимости от стоимости строительства в соответствии со Сборником 4.8 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8.02-18» (далее – Сборник 4.8);

- метод расчета стоимостного показателя проектных работ на основании трудозатрат проектировщиков в соответствии со Сборником 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18» (далее – Сборник 9.1).

4.2. Порядок расчета стоимостного показателя проектных работ в зависимости от стоимости строительства

4.2.1. Расчет стоимостного показателя проектных работ в зависимости от стоимости строительства осуществляется в следующей последовательности:

- определяется базовая стоимость строительства и проектирования для объектов-представителей;
- рассчитывается среднее значение стоимости строительства и проектирования на единицу натурального показателя;
- устанавливается зависимость стоимости проектных работ от величины натурального показателя;
- устанавливаются границы интервалов натурального показателя;
- определяется стоимость строительства для пограничных значений интервалов изменений натурального показателя;

- в зависимости от стоимости строительства рассчитываются стоимостные показатели проектных работ для пограничных значений интервалов изменения натурального показателя.

4.2.2. Базовая стоимость проектных работ по объектам-представителям в зависимости от стоимости строительства определяется на основании Сборника 4.8.

4.2.3. Базовая стоимость строительства, принимаемая для расчета стоимости проектных работ, определяется согласно положениям Сборника 4.8 на основании сметной документации на строительство объектов-представителей.

Стоимость технологического оборудования учитывается в порядке, установленном пунктом 2.2 Сборника 4.8.

Из стоимости строительства объекта-представителя, принимаемой для расчета стоимости проектных работ, исключается стоимость строительства, соответствующая дополнительным проектным работам, которые не учитываются в разрабатываемых базовых ценах на проектные работы.

4.2.4. Среднее значение стоимости строительства и проектирования на единицу натурального показателя рассчитывается на основании рассчитанных стоимостей строительства и проектирования по объектам-представителям.

4.2.5. Зависимость стоимости проектных работ от величины натурального показателя устанавливается на основании полученных данных о значениях стоимости строительства и проектирования на единицу натурального показателя.

При значительных различиях стоимости строительства на единицу натурального показателя для объектов-представителей допускается группировка объектов по принципу близости значений натуральных показателей и расчет среднего значения стоимости строительства на единицу натурального показателя для каждой такой группы.

При отсутствии данных по нескольким объектам-представителям стоимость строительства на единицу натурального показателя может быть установлена на основании данных по одному объекту-представителю.

Примерная форма для расчета среднего значения стоимости строительства и проектирования по объектам-представителям приведена в приложении к настоящей Методике.

4.2.6. Границы интервалов натурального показателя, для которых будут рассчитаны параметры цены проектных работ, устанавливаются на основании данных о величине натуральных показателей для объектов-представителей. В качестве границ интервалов принимаются значения натурального показателя, близкие к значениям натуральных показателей объектов-представителей и кратные 10, 100, 500, 1000 и т.д.

4.2.7. Стоимость строительства для пограничных значений интервалов изменений натурального показателя определяется на основании средней стоимости строительства по объектам-представителям на единицу натурального показателя по следующей формуле:

$$C_{\text{стр}(n)} = C_{\text{стр (сред)}} \times X_n, \quad (4.2.1)$$

где

- $C_{\text{стр}(n)}$ – стоимость строительства для пограничных значений интервалов изменений натурального показателя;
- $C_{\text{стр(сред)}}$ – средняя стоимость строительства по объектам-представителям на единицу натурального показателя;
- X_n – пограничные значения интервалов изменений натурального показателя.

4.2.8. Стоимостные показатели проектных работ для пограничных значений интервалов изменения натурального показателя рассчитываются в соответствии со Сборником 4.8 по нормативу стоимости проектных работ (α , %). Расчет стоимостных показателей для границ интервалов выполняется в табличной форме:

Таблица 4.2.1

№	Натуральный показатель X	Стоимость строительства по средней стоимости на ед. натур. показ., тыс.руб.	α , % по Сб.4.8 (по интерполяции)	Стоимостной показатель проектных работ по Сб.4.8 $C_{пр.}$, тыс.руб. (гр.3×гр.4)
1	2	3	4	5
1.	X_1	$C_{стр.1}$	α_1	$C_{пр.1}$
2.	X_2	$C_{стр.2}$	α_2	$C_{пр.2}$
..	...	...	...	...
3.	X_{n-1}	$C_{стр.n-1}$	α_{n-1}	$C_{пр.n-1}$
4.	X_n	$C_{стр.n}$	α_n	$C_{пр.n}$

4.3. Порядок расчета стоимостного показателя проектных работ на основании трудозатрат проектировщиков

4.3.1. Расчет стоимостного показателя проектных работ на основании трудозатрат проектировщиков осуществляется в следующей последовательности:

- определение состава выполняемых проектных работ;
- выбор натурального показателя, характеризующего трудоемкость выполнения проектных работ;
- установление границ интервалов изменения натурального показателя;
- определение состава, численности и квалификации исполнителей, принимающих участие в выполнении проектных работ;
- составление таблицы технологического процесса выполнения проектных работ (при необходимости);
- определение стоимостного показателя проектных работ для соответствующих пограничных значений натурального показателя.

4.3.2. Выбор натурального показателя осуществляется исходя из состава выполняемых работ с учетом пунктов 4.1.8-4.1.15 настоящей Методики

4.3.3. Границы интервалов натурального показателя, для которых будут рассчитаны стоимостные показатели проектных работ, устанавливаются на основании имеющихся исходных данных по объектам-представителям. При этом следует руководствоваться пунктами 4.2.6 и 4.2.7 настоящей Методики.

4.3.4. Для определения трудоёмкости проектных работ используются данные о составе и численности исполнителей-проектировщиков различной квалификации, принимающих участия в выполнении проектных работ, с указанием времени, затраченного исполнителями соответствующей квалификации.

4.3.5. Данные о трудоёмкости могут быть приведены на объект в целом либо в виде таблицы технологического процесса выполнения проектных работ, в котором описываются виды работ и операций, необходимых для выполнения проектных работ, по следующей форме:

Таблица 4.3.1

Технологический процесс выполнения проектных работ

Измеритель (натуральный показатель) -

№	Наименование работы, операции	Время участия исполнителей в работе (дни, часы)			
		Исполнитель № 1	Исполнитель № 2	Исполнитель № 3	Исполнитель №...

4.3.6. Данные о трудоёмкости могут быть предоставлены проектной организацией либо могут использоваться данные смет на проектные работы, рассчитанных на основании Сборника 9.1 и в отношении которых выдано положительное заключение государственной экспертизы.

В случае невозможности сбора данных о трудоёмкости проектных работ, необходимые данные для расчета стоимостного показателя проектных работ по Сборнику 9.1 могут подготавливаться разработчиком Сборника МРР расчетно-аналитическим методом на основе разработанной проектной или иной документации по объекту-представителю.

4.3.7. Стоимостной показатель проектных работ для пограничных значений интервалов изменений натурального показателя рассчитывается в соответствии со Сборником 9.1 как базовая цена проектных работ. Полученные данные расчета стоимостных показателей сводятся в таблицу:

Таблица 4.3.2

№	Натуральный показатель X	Стоимостной показатель проектных работ по Сб.9.1 С _{пр.} , тыс.руб.
1.	X ₁	C _{пр.1}
2.	X ₂	C _{пр.2}
..	...	...
n-1	X _{n-1}	C _{пр.n-1}
n	X _n	C _{пр.n}

4.3.8. При наличии данных о трудоемкости от нескольких проектных организаций для объектов с одинаковым значением натурального показателя в расчет принимается среднее значение стоимостного показателя для данного значения натурального показателя.

4.4. Порядок расчета параметров базовой цены проектных работ в зависимости от натуральных показателей

4.4.1. Метод определения базовой цены проектных работ на основании параметров базовой цены в зависимости от натуральных показателей, применяемый в качестве основного в сборниках МРР на проектные работы, предусматривает определение базовой цены по следующей формуле:

$$Ц_{(б)} = a + b \cdot X, \quad (4.4.1)$$

где

Ц_(б) – базовая цена проектных работ (тыс. руб.);

a – постоянная величина, выраженная в тыс. руб.;

b – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

X – величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

4.4.2. Параметры базовой цены «a» и «b» характеризуют зависимость базовой цены проектных работ от величины натурального показателя «X» и являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя «X».

4.4.3. Расчет параметров базовой цены «а» и «в» выполняется на основании значений стоимостного показателя проектных работ, рассчитанных в соответствии с подразделами 4.2 и 4.3 Методики. Для каждого интервала изменения натурального показателя «X» составляется система уравнений:

Для интервала «от X_1 до X_2 »:

$$\begin{cases} C_{\text{пр.1}} = a_1 + b_1 \times X_1 \\ C_{\text{пр.2}} = a_1 + b_1 \times X_2 \end{cases}$$

Для интервала «от X_{n-1} до X_n »:

$$\begin{cases} C_{\text{пр.n-1}} = a_{n-1} + b_{n-1} \times X_{n-1} \\ C_{\text{пр.n}} = a_{n-1} + b_{n-1} \times X_n \end{cases}$$

4.4.4. По результатам решения данной системы уравнений устанавливаются следующие формулы для расчета параметров «а» и «в»:

Для интервала «от X_1 до X_2 »:

$$b_1 = \frac{C_{\text{пр.2}} - C_{\text{пр.1}}}{X_2 - X_1} ; \quad a_1 = C_{\text{пр.1}} - b_1 \times X_1 = C_{\text{пр.2}} - b_1 \times X_2 \quad (4.4.2)$$

Для интервала «от X_{n-1} до X_n »:

$$b_{n-1} = \frac{C_{\text{пр.n}} - C_{\text{пр.n-1}}}{X_n - X_{n-1}} ; \quad a_{n-1} = C_{\text{пр.n-1}} - b_{n-1} \times X_{n-1} = C_{\text{пр.n}} - b_{n-1} \times X_n \quad (4.4.3)$$

4.4.5. При расчетах параметр «а» рекомендуется округлять до одного знака, параметр «в» – до трех знаков.

4.4.6. Во избежание погрешностей в вычислениях при расчете параметров «а» и «в» стоимостной показатель проектных работ рекомендуется округлять до целого значения.

4.4.7. Расчет параметров «а» и «в» приводится в табличной форме:

Таблица 4.4.1

№	Натуральный показатель «X»	Стоимостной показатель проектных работ по Сб.4.8 или Сб.9.1 С _{пр.} , тыс.руб.	Интервал изменения натурального показателя	Параметры базовой цены проектных работ	
				а, тыс.руб.	в, тыс.руб./ ед.нат.пок.
1	2	3	4	5	6
1	X ₁	C _{пр.1}	от X ₁ до X ₂	a ₁	B ₁
2	X ₂	C _{пр.2}	от X ₂ до X ₃	a ₂	B ₂
3	X ₃	C _{пр.3}			
..	...	...	...	...	...
n-2	X _{n-2}	C _{пр.n-2}	от X _{n-2} до X _{n-1}	a _{n-2}	B _{n-2}
n-1	X _{n-1}	C _{пр.n-1}	от X _{n-1} до X _n	a _{n-1}	B _{n-1}
n	X _n	C _{пр.n}			

При расчете стоимостного показателя проектных работ по Сборнику 4.8 данная таблица может быть объединена с таблицей 4.2.1 Методики.

4.4.8. Минимальное значение базовой цены проектных работ принимается постоянным для интервала «до X₁» и соответствует стоимостному показателю C_{пр.1}:

$$Ц_{(б)мин} = C_{пр.1} = a_1 + v_1 \times X_1;$$

При этом параметр «в» для интервала «до X₁» принимается равным нулю (в соответствующей графе ставится прочерк).

4.4.9. Рассчитанные параметры «а» и «в» должны соответствовать основному принципу, согласно которому для каждого следующего интервала изменения натурального показателя (кроме интервала «до X₁») параметр «а» должен увеличиваться, а параметр «в» снижаться:

$$a_{n-1} > a_{n-2}; B_{n-1} < B_{n-2} \quad (4.4.4)$$

При несоответствии параметров «а» и «в» вышеуказанному принципу стоимостные показатели проектных работ могут быть скорректированы путем введения поправочных коэффициентов для достижения условий, определенных в формуле (4.4.4), либо выбором других объектов-представителей.

4.4.10. По решению разработчика сборника МРР при наличии соответствующих исходных данных для отдельных объектов каждый из параметров «а» и «в» может быть рассчитан на основании трудозатрат в соответствии со Сборником 9.1. При этом параметр «а» рассчитывается исходя

из трудозатрат на выполнение постоянного либо минимально необходимого объема проектных работ (операций) по объекту, не зависящего от величины натурального показателя, а параметр «в» рассчитывается исходя из трудозатрат на выполнение объема проектных работ (операций), зависящего от натурального показателя объекта, на единицу натурального показателя.

4.4.11. По результатам расчета параметров «а» и «в» формируется таблица базовых цен для включения в Сборник МРР на проектные работы:

Таблица 4.4.2

№	Наименование объекта (проектной работы)	Натуральный показатель «Х», кв.м , куб.м, п.м и т.д.	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед.нат.пок.
1.	Объект (проектная работа)	до X_1	$C_{мин}$	-
		от X_1 до X_2	a_1	B_1
		от ... до ...	...	...
		от X_{n-1} до X_n	a_{n-1}	B_{n-1}

4.4.12. При расчете параметров «а» и «в» на основании стоимостных показателей проектных работ, определенных в зависимости от стоимости строительства по объектам-представителям в соответствии с разделом 4.2 настоящей Методики, выполняется сравнительный расчет стоимости проектных работ по объектам-представителям, определенной на основании Сборника 4.8 и на основании разработанных параметров базовых цен:

Таблица 4.4.3

№ объекта	Натуральный показатель «Х»	Базовая стоимость проектных работ по натуральным показателям, тыс.руб., Спр(от нат.)	Базовая стоимость проектных работ от стоимости строительства по Сборнику 4.8, тыс.руб./, Спр(от стр-ва)	Соотношение Спр(от нат.)/ Спр(от стр-ва) (гр.3/гр.4)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
Среднее	-	-	-	

4.4.13. При необходимости разработки параметров «а» и «в» для дополнительных интервалов изменения натурального показателя «Х»

(при корректировке действующего Сборника МРР или разработке изменения к Сборнику МРР) в случае отсутствия необходимых исходных для расчета стоимостных показателей согласно разделам 4.2 и 4.3 настоящей Методики, значения стоимостных показателей проектных работ для границ новых включаемых интервалов могут быть рассчитаны по методу экстраполяции.

4.5. Порядок расчета базовой цены проектных работ на единицу натурального показателя

4.5.1. Метод определения базовой цены проектных работ на основании базовой цены проектных работ на единицу натурального показателя предусматривает определение базовой цены по следующей формуле:

$$Ц_{(б)} = Ц_{(б)ед} \cdot X, \quad (4.5.1)$$

где

$Ц_{(б)}$ – базовая цена проектных работ;

$Ц_{(б)ед}$ – базовая цена на единицу натурального показателя, единицу измерения;

X – объем выполняемых проектных работ.

4.5.2. Расчет базовой цены проектных работ на единицу натурального показателя выполняется в следующей последовательности:

- расчет стоимостных показателей проектных работ по объектам-представителям;
- выбор натурального показателя;
- расчет стоимостного показателя проектных работ на единицу натурального показателя по объектам-представителям;
- расчет базовой цены проектных работ на единицу натурального показателя;
- формирование таблицы базовых цен для включения в Сборник МРР.

4.5.3. Значение стоимостного показателя на единицу натурального показателя для каждого объекта-представителя определяется на основании значений стоимостного показателя проектных работ для объектов-

представителей, рассчитанных в соответствии с подразделами 4.2 и 4.3 Методики.

4.5.4. Базовая цена проектных работ на единицу натурального показателя определяется как среднее значение стоимостного показателя проектных работ на единицу натурального показателя по объектам-представителям.

4.5.5. Расчет базовой цены проектных работ на единицу натурального показателя производится в табличной форме:

Таблица 4.5.1

№	Наименование объекта-представителя	Натуральный показатель «X»	Стоимостной показатель проектных работ на объект по Сб.4.8 или Сб.9.1, $C_{пр(об)}$, тыс.руб.	Стоимостной показатель проектных работ на ед. натур. показ., $C_{пр(ед)}$, тыс.руб. (гр.4/гр.5)
1	2	3	4	5
1.		X_1	$C_{пр(об)1}$	$C_{пр(ед)1}$
2.		X_2	$C_{пр(об)2}$	$C_{пр(ед)2}$
..		..	..	
n		X_n	$C_{пр(об)n}$	$C_{пр(ед)n}$
	Среднее			$\frac{\sum C_{пр(ед)}}{n}$

4.5.6. При наличии значительного (по 10-ти и более объектам) количества данных максимальное и минимальное значение стоимостного показателей на единицу натурального показателя исключаются из расчета среднего стоимостного показателя проектных работ.

4.5.7. При отсутствии данных по нескольким объектам-представителям базовая цена проектных работ на единицу натурального показателя может быть определена на основании данных по одному объекту-представителю.

4.5.8. По результатам расчета формируется таблица базовых цен для включения в Сборник МРР на проектные работы:

Таблица 4.5.2

№	Наименование работ	Натуральный показатель «X», единица измерения	Базовая цена на единицу натурального показателя (тыс.руб.)
1.			

4.6. Порядок расчета базовой цены проектных работ на объект в целом

4.6.1. Метод определения базовой цены проектных работ на объект в целом предусматривает установление базовой цены проектных работ по объекту без зависимости от его натурального показателя.

4.6.2. Расчет базовой цены проектных работ на объект в целом выполняется в следующей последовательности:

- расчет стоимостного показателя проектных работ на объект в целом по объектам-представителям;
- расчет базовой цены проектных работ на объект в целом;
- формирование таблицы базовых цен для включения в Сборник МРР.

4.6.3. Расчёт стоимостного показателя проектных работ на объект в целом по объектам-представителям выполняется в соответствии с подразделами 4.2 и 4.3 Методики.

4.6.4. Базовая цена проектных работ на объект в целом определяется как среднее значение стоимостного показателя проектных работ по объектам-представителям.

4.6.5. Расчет базовой цены проектных работ на объект в целом производится в табличной форме:

Таблица 4.6.1

№	Наименование объекта-представителя	Стоимостной показатель проектных работ на объект по Сб.4.8 или Сб.9.1, $C_{пр(об)}$, тыс.руб.
1	2	3
1.		$C_{пр(об)1}$
2.		$C_{пр(об)2}$
..		..
n		$C_{пр(об)n}$
	Среднее	$\frac{\sum C_{пр(об)}}{n}$

4.6.6. При отсутствии данных по нескольким объектам-представителям базовая цена проектных работ на объект в целом может быть определена на основании данных по одному объекту-представителю.

4.6.7. По результатам расчета формируется таблица базовых цен для включения в Сборник МРР на проектные работы:

Таблица 4.6.2

№	Наименование объекта (проектной работы)	Натуральный показатель «Х»	Базовая цена (тыс.руб.)
1.		Объект	

4.7. Порядок расчета базовой цены проектных работ на основании нормативов стоимости проектных работ

4.7.1. Метод определения базовой цены проектных работ на основании нормативов стоимости проектных работ предусматривает определение базовой цены по следующей формуле:

$$Ц_{(б)} = C_{б(норм)} \times N_{пр} \quad (4.7.1)$$

где

$Ц_{(б)}$ – базовая цена определяемого вида проектных работ (тыс.руб.);

$C_{б(норм)}$ – базовая стоимость либо базовая цена другого вида проектных работ, в зависимости от которой рассчитывается базовая цена определяемого вида проектных работ;

$N_{пр}$ – норматив стоимости проектных работ.

4.7.2. Нормативы стоимости проектных работ разрабатываются в виде:

- нескольких значений норматива для соответствующих пограничных значений базовой стоимости или цены проектных работ;
- единственного значения норматива без зависимости от величины базовой стоимости или цены проектных работ.

4.7.3. Норматив стоимости работ указывается в процентах или в долях.

4.7.4. Расчет нормативов стоимости проектных работ выполняется в следующей последовательности:

- расчет стоимостного показателя вида проектных работ, в зависимости от которого разрабатывается норматив, по объектам-представителям;
- расчет стоимостного показателя вида проектных работ, для которого разрабатывается норматив проектных работ, по объектам-представителям;

- расчет норматива стоимости проектных работ по объектам-представителям;
- определение пограничных значений базовой стоимости или цены проектных работ, для которых будут приведены значения норматива;
- расчет норматива стоимости проектных работ для пограничных значений базовой стоимости или цены проектных работ;
- формирование таблицы нормативов стоимости для включения в Сборник МРР.

4.7.5. Расчёт значений стоимостных показателей проектных работ по объектам-представителям выполняется в соответствии с подразделами 4.2 и 4.3 Методики.

4.7.6. В качестве стоимостного показателя вида проектных работ, в зависимости от которого разрабатывается норматив, могут быть использованы базовые цены на проектные работы, приведенные в сборниках МРР.

4.7.7. Норматив стоимости одного вида проектных работ в зависимости от стоимости или цены другого вида проектных работ рассчитывается как соотношение стоимостных показателей данных проектных работ по объектам-представителям.

4.7.8. Расчет норматива стоимости проектных работ по объектам-представителям производится в табличной форме:

Таблица 4.7.1

№	Наименование объекта-представителя	Стоимостной показатель вида проектных работ по объекту, в зависимости от которого разрабатывается норматив, $C_{б(об)}$, тыс.руб.	Стоимостной показатель вида проектных работ по объекту, для которого разрабатывается норматив, по Сб.4.8 или Сб.9.1, $C_{пр(об)}$, тыс.руб.	Норматив стоимости проектных работ по объекту, $N_{пр(об)}$, тыс.руб. (гр.4/гр.5)
1	2	3	4	5
1.	Объект 1	$C_{б(об)1}$	$C_{пр(об)1}$	$N_{пр(об)1}$
2.	Объект 2	$C_{б(об)2}$	$C_{пр(об)2}$	$N_{пр(об)2}$
3.	Объект 3	$C_{б(об)3}$	$C_{пр(об)3}$	$N_{пр(об)3}$
..	...	..	..	
п	Объект п	$C_{б(об)п}$	$C_{пр(об)п}$	$N_{пр(об)п}$

4.7.9. Далее устанавливаются пограничные значения базовой стоимости или цены проектных работ, для которых будут приведены значения норматива стоимости проектных работ.

В качестве пограничных значений базовой стоимости или цены проектных работ, для которых будет разработан норматив стоимости, принимаются значения, кратные 10, 100, 500 и 1000 тыс.руб.

4.7.10. Минимальное и максимальное пограничные значения базовой стоимости или цены проектных работ устанавливаются исходя из данных о возможной минимальной и максимальной величинах стоимости данных проектных работ.

4.7.11. Расчет нормативов стоимости проектных работ для пограничных значений базовой стоимости или цены проектных работ, для которых будет разработан норматив стоимости, выполняется методами интерполяции и экстраполяции:

Таблица 4.7.2

№	Наименование объекта-представителя	Стоимостной показатель вида проектных работ по объекту, в зависимости от которого разрабатывается норматив N C _{б(об)} , тыс.руб.	Норматив стоимости проектных работ по объекту, N _{пр(об)} , %	Пограничное значение базовой стоимости или цены проектных работ, C _б , тыс.руб.	Норматив стоимости проектных работ N _{пр} , %
1	2	3	4	5	6
1.	Объект 1	C _{б(об)1}	N _{пр(об)1}	C _{б.1}	N _{пр 1}
2.	Объект 2	C _{б(об)2}	N _{пр(об)2}	C _{б.2}	N _{пр 2}
3.	Объект 3	C _{б(об)3}	N _{пр(об)3}	C _{б.3}	N _{пр 3}
...	...	..		...	..
п	Объект п	C _{б(об)п}	N _{пр(об)п}	C _{б.п}	N _{пр п}

Расчет методом интерполяции для объектов 1 и 2 при пограничном значении C_{б.1} между значениями C_{б(об)1} и C_{б(об)2} ($C_{б(об)1} < C_{б.1} < C_{б(об)2}$) выполняется по формуле:

$$N_{\text{пр.1}} = N_{\text{пр(об)1}} + \frac{N_{\text{пр(об)2}} - N_{\text{пр(об)1}}}{C_{\text{б(об)2}} - C_{\text{б(об)1}}} \times (C_{\text{б.1}} - C_{\text{б(об)1}}) \quad (4.7.2)$$

Расчет методом экстраполяции для объектов 1 и 2 при пограничном значении $C_{\text{б.1}}$ меньше значений $C_{\text{б(об)1}}$ и $C_{\text{б(об)2}}$ ($C_{\text{б.1}} < C_{\text{б(об)1}} < C_{\text{б(об)2}}$) выполняется по формуле:

$$N_{\text{пр.1}} = N_{\text{пр(об)1}} - \frac{N_{\text{пр(об)2}} - N_{\text{пр(об)1}}}{C_{\text{б(об)2}} - C_{\text{б(об)1}}} \times (C_{\text{б(об)1}} - C_{\text{б.1}}) \quad (4.7.3)$$

4.7.12. При отсутствии количества объектов-представителей, достаточного для расчета норматива стоимости проектных работ для всего ряда пограничных значений базовой стоимости или цены проектных работ, расчет норматива стоимости проектных работ для таких пограничных значений выполняется методом экстраполяции.

4.7.13. Данные норматива стоимости проектных работ и соответствующие им пограничные значения базовой стоимости или цены проектных работ сводятся в таблицу:

Таблица 4.7.3

№	Базовая стоимость или цена проектных работ, тыс.руб.	Нормативы стоимости проектных работ, $N_{\text{пр}}$ (%)
1.	$C_{\text{б.1}}$	$N_{\text{пр.1}}$
2.	$C_{\text{б.2}}$	$N_{\text{пр.2}}$
3.	$C_{\text{б.3}}$	$N_{\text{пр.3}}$
...	...	..
5.	$C_{\text{б.n}}$	$N_{\text{пр.n}}$

При промежуточных значениях базовой стоимости или цены проектных работ $C_{\text{б}}$ величину норматива $N_{\text{пр}}$ рекомендуется определять по интерполяции.

4.7.14. Расчет значения норматива стоимости проектных работ без зависимости от величины базовой стоимости или цены проектных работ выполняется путем определения среднего значения норматива стоимости проектных работ по объектам-представителям в табличной форме:

Таблица 4.7.4

№	Наименование объекта-представителя	Стоимостной показатель вида проектных работ по объекту, в зависимости от которого разрабатывается норматив, $C_{б(об)}$, тыс.руб.	Стоимостной показатель вида проектных работ по объекту, для которого разрабатывается норматив, по Сб.4.8 или Сб.9.1, $C_{пр(об)}$, тыс.руб.	Норматив стоимости проектных работ по объекту, $N_{пр(об)}$, тыс.руб. (гр.4/гр.5)
1	2	3	4	5
1.	Объект 1	$C_{б(об)1}$	$C_{пр(об)1}$	$N_{пр(об)1}$
2.	Объект 2	$C_{б(об)2}$	$C_{пр(об)2}$	$N_{пр(об)2}$
3.	Объект 3	$C_{б(об)3}$	$C_{пр(об)3}$	$N_{пр(об)3}$
..	...	..	..	
п	Объект п	$C_{б(об)п}$	$C_{пр(об)п}$	$N_{пр(об)п}$
	Среднее			$\frac{\sum N_{пр(об)}}{n}$

4.7.15. Рассчитанное значение норматива стоимости проектных работ включается в методические положения сборника МРР по определению стоимости проектных работ.

4.8. Порядок расчета корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие и упрощающие факторы проектирования

4.8.1. Наличие усложняющих и упрощающих факторов проектирования, влияющих на трудоемкость проектных работ, учитывается путем включения в Сборник МРР корректирующих коэффициентов к базовым ценам на проектные работы.

4.8.2. Значение корректирующего коэффициента к базовой цене на проектные работы, учитывающего усложняющий или упрощающий фактор проектирования, рассчитывается исходя из соотношения стоимостного показателя проектных работ при наличии усложняющего или упрощающего фактора и базовой цены на проектные работы, к которой применяется разрабатываемый коэффициент, при одинаковых значениях натурального показателя.

Стоимостной показатель проектных работ при наличии усложняющего или упрощающего фактора определяется согласно разделам 4.2 и 4.3 настоящей Методики.

4.8.3. В случае недостаточности исходных данных для расчета стоимостного показателя проектных работ при наличии усложняющего или упрощающего фактора, характерного для всех или большинства базовых цен, входящих в номенклатуру Сборника, значение корректирующего коэффициента может быть рассчитано для одной базовой цены в соответствии с пунктом 4.8.2 настоящей Методики и распространено на другие базовые цены Сборника либо принято по аналогии с другим действующим сборником МРР, при условии наличия в таком сборнике МРР корректирующего коэффициента на аналогичный усложняющий или упрощающий фактор проектирования.

4.8.4. Рассчитанные значения корректирующих коэффициентов и указания по их применению включаются в методические положения Сборника МРР или в примечания к соответствующим таблицам базовых цен.

При значительном количестве коэффициентов они могут быть приведены в табличной форме:

Таблица 4.8.1

№	Наименование фактора	Значения коэффициента	Примечание по условиям применения (при необходимости)
1.			
2.			

4.9. Порядок разработки базовых цен на основании действующих сборников МРР и федеральных нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании

4.9.1. Базовые цены сборников МРР на проектные работы могут быть разработаны на основании действующих сборников МРР либо федеральных нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН).

4.9.2. При разработке базовых цен на основании действующих сборников МРР используются базовые цены, корректирующие коэффициенты и долевое распределение базовой стоимости проектных работ, предусмотренные действующими сборниками МРР.

4.9.3. При разработке базовых цен на основании цен федеральных нормативно-методических документов (СБЦ, НЗ) расчет осуществляется по следующей формуле:

$$\mathbf{\mathbf{Ц}_{(б)МРР} = \mathbf{Ц}_{(б)фед} \times \mathbf{И}_{пер} \times \mathbf{К}_{ср}}, \quad (4.9.1)$$

где

- $\mathbf{Ц}_{(б)МРР}$ - разрабатываемая базовая цена Сборника МРР;
- $\mathbf{Ц}_{(б)фед}$ - цена проектных работ согласно федеральному нормативно-методическому документу (СБЦ, НЗ);
- $\mathbf{И}_{пер}$ - индекс перехода из цен федеральных нормативно-методических документов (СБЦ, НЗ) в базисный уровень цен МРР;
- $\mathbf{К}_{ср}$ - коэффициент, учитывающий различия в составе основных проектных работ.

4.9.4. Индекс перехода из цен федеральных нормативно-методических документов (СБЦ, НЗ) $\mathbf{И}_{пер}$ в базисный уровень цен МРР рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{И}_{пер} = \frac{\mathbf{И}_{фед}}{\mathbf{К}_{МРР}}, \quad (4.9.2)$$

где

- $\mathbf{И}_{пер}$ - индекс перехода из цен федеральных нормативно-методических документов (СБЦ, НЗ) в базисный уровень цен МРР;
- $\mathbf{И}_{фед}$ - индекс изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к СБЦ и НЗ на соответствующий квартал, согласно письму Минстроя России;
- $\mathbf{К}_{МРР}$ - коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ к сборникам МРР, на соответствующий квартал, согласно приказу Москомэкспертизы.

При расчете индекса перехода $\mathbf{И}_{пер}$ индекс изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к СБЦ и НЗ и коэффициент пересчета

(инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ к сборникам МРР принимаются на одинаковый квартал.

4.9.5. Коэффициент на состав работ $K_{\text{ср}}$ учитывает возможные различия в составе основных проектных работ, предусмотренном методическими положениями сборниками МРР и федеральных нормативно-методических документов (СБЦ, НЗ), и принимается на основании соответствующих пунктов СБЦ или НЗ.

4.9.6. При разработке базовых цен на основании цен федеральных нормативно-методических документов (СБЦ, НЗ) корректирующие коэффициенты к базовым ценам, предусмотренные СБЦ, НЗ, включаются в разрабатываемый Сборник МРР при условии, если их применение не противоречит методологии сборников МРР.

5. ПОРЯДОК АКТУАЛИЗАЦИИ СБОРНИКОВ МРР НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

5.1. Актуализация сборников МРР выполняется путем корректировки Сборника МРР либо путём разработки дополнения или изменения к Сборнику МРР.

5.2. Корректировка Сборника МРР включает в себя работы по актуализации базовых цен и корректирующих коэффициентов, добавление новых и/или исключение действующих базовых цен и корректирующих коэффициентов, корректировку методических положений Сборника, уточнение состава основных и дополнительных работ, а также уточнения отдельных положений Сборника с целью исключения двоякого толкования, в случае если возможность двоякого толкования выявлена в результате анализа опыта применения Сборника. Состав работ по корректировке конкретного Сборника устанавливается техническом задании на его корректировку.

5.3. Разработка дополнения или изменения к Сборнику МРР выполняется в случае если для актуализации Сборника не требуется его корректировка в целом.

5.4. Разработка новых и/или корректировка действующих базовых цен и корректирующих коэффициентов в рамках актуализации сборника МРР на проектные работы осуществляется в соответствии с методическими положениями по разработке базовых цен, установленными разделом 4 настоящей Методикой.

5.5. В случае если при актуализации Сборника МРР предусмотрена корректировка действующих базовых цен или нормативов стоимости проектных работ, выполняется сравнительный расчет базовой стоимости проектных работ, определенной на основании действующего Сборника МРР и на основании проекта его откорректированной редакции (проекта изменения к нему).

5.6. При корректировке действующих базовых цен Сборника в связи с изменением состава основных проектных работ, учтенных базовыми ценами, расчет откорректированной базовой цены может быть выполнен путем

применения к действующей базовой цене коэффициента на состав выполняемых работ при наличии в сборнике МРР долевого распределения стоимости основных проектных работ.

5.7. В случае если актуализация Сборника МРР на проектные работы обусловлена изменением базисного уровня цен, предусмотренного Сборником, приведение базовых цен в уровень цен актуализированной редакции Сборника осуществляется путем применения к ним соответствующего коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Расчет среднего значения стоимости строительства и проектирования по объектам-представителям

№	Наименование объекта-представителя	№ дела МГЭ, № заклю- чения МГЭ	Натураль- ный пока- затель - (кв.м, куб.м, п.м и т.д.)	Стоимость строительства, тыс.руб.						Расчет по Сб. 4.8		Стои- мость стр-ва на ед. натур. показ., тыс.руб. (гр.10/ /гр.4)	Стои- мость проект- ных работ на ед. натур. показ., тыс.руб. (гр.12/ /гр.4)
				по главам 1-7 ССРСС				по гл. 8	гл.1-8	α, % (по интер- поля- ции)	Стоимость проектных работ от стоимости строитель- ства, тыс.руб. (гр.10× ×гр.11)		
				Строит. работы	Монтаж. работы	Технол. оборуд. (не более 25% от (гр.5+ +гр.6)	Всего (гр.5+ +гр.6+ +гр.7)	Норма- тив врем. здания %	Всего для расчета стоимо- сти про- ектных работ (гр.8+ +гр.9)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1													
2													
n													
	Среднее											Σ гр.13/n	Σ гр.14/n