

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 1

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Сборник 1.2

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТОВ
ПЕРЕСЧЕТА (ИНФЛЯЦИОННОГО ИЗМЕНЕНИЯ)
БАЗОВОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРОЕКТНЫХ И ДРУГИХ ВИДОВ
РАБОТ (УСЛУГ) В ПРОЕКТИРОВАНИИ**

МРР-1.2.04-24

2024

Сборник 1.2 «Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании. МРР-1.2.04-24» утвержден и введен в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 11 декабря 2024 г. № МКЭ-ОД/24-149.

Сборник является составной частью Единой нормативной базы МРР.

Сборник разработан взамен МРР-1.2.03-19.

СОДЕРЖАНИЕ

	<u>Стр.</u>
Введение.....	4
1. Общие положения	5
2. Методика расчета коэффициентов пересчета в текущий уровень цен	7
3. Методика расчета коэффициентов пересчета в прогнозный уровень цен	10

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая «Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании. МРР-1.2.04-24» (далее – Методика) разработана в соответствии с государственным заданием.

При разработке Методики были использованы следующие нормативно-методические документы и другие источники:

- постановление Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов»;

- постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года»;

- приказ Москомэкспертизы от 21.12.2023 № МКЭ-ОД/23-142 «Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2024-2026 годы» (с изм. на 14.10.2024);

- прогнозы социально-экономического развития города Москвы, опубликованные на официальной странице Департамента экономической политики и развития города Москвы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/depr/>.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика предназначена для выполнения расчетов коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (далее – коэффициенты пересчета), в текущий и прогнозный уровни цен.

1.2. Базовая стоимость работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, определяется на основании сборников, входящих в систему Единой нормативной базы Московских региональных рекомендаций (сборников МРР).

1.3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года» базовый уровень стоимости работ в сборниках МРР установлен по состоянию на 01.01.2000.

1.4. Определенные на основании настоящей Методики коэффициенты пересчета применяются для расчетов стоимости проектных работ в текущем и прогнозном уровнях цен для строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса, научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, изыскательских работ, дополнительных работ и услуг, работ по созданию художественных произведений, работ градостроительного проектирования и других работ (услуг), базовые стоимости которых определяются на основании московских региональных рекомендаций (МРР), разработанных в базовых ценах 2000 года, при формировании начальных (максимальных) цен контрактов, составлении сметной документации и иных случаях, предусмотренных нормативными документами.

1.5. Коэффициент пересчета в текущий уровень цен рассчитывается на ближайший квартал текущего года (в IV квартале текущего года – на I квартал следующего года).

1.6. Коэффициенты пересчета в прогнозный уровень цен рассчитываются на оставшиеся в текущем году кварталы и на два следующих за текущим года с поквартальной разбивкой (в IV квартале текущего года – на II-IV кварталы следующего года и два года после следующего).

1.7. Расчет коэффициента пересчета в текущий уровень цен и актуализация коэффициентов пересчета в прогнозный уровень цен выполняется ежеквартально.

1.8. В соответствии постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов» коэффициенты пересчета утверждаются Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕСЧЕТА В ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ ЦЕН

2.1. Настоящий раздел Методики основан на применении при расчете коэффициентов пересчета индекса изменения нормируемой среднемесячной заработной платы в строительстве объектов городского заказа для нужд города Москвы и квартального индекса потребительских цен в городе Москве в зависимости от доли заработной платы и других видов затрат в себестоимости проектных работ.

2.2. Доли заработной платы и других видов затрат в себестоимости проектных работ принимаются в соответствии со следующей таблицей:

Таблица 2.1

Доли затрат в себестоимости проектных работ

№	Наименование затрат	Доля
1.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды	0,7
2.	Прямые затраты, накладные и другие расходы	0,3
3.	Всего	1,0

Примечание: распределение установлено на основании анализа и обработки данных, полученных от ведущих проектных организаций города Москвы.

2.3. Расчет коэффициента пересчета стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в текущий уровень цен осуществляется с помощью квартального коэффициента индексации, определяемого по следующей формуле:

$$K_{\text{инд.кв}(i)} = D_{\text{зп}} \times (I_{\text{зп}(i)} / 100 + 1) + D_{\text{нр}} \times (I_{\text{пп}(кв)} / 100 + 1), \quad (2.1)$$

где

- $K_{\text{инд.кв}}$** – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг);
- $D_{\text{зп}}$** – доля заработной платы в себестоимости проектных работ (принимается по таблице 2.1);
- $I_{\text{зп}(i)}$** – индекс изменения нормируемой среднемесячной заработной платы в строительстве объектов городского заказа для нужд города Москвы, % (определяется по формуле 2.2);
- $D_{\text{нр}}$** – доля прямых затрат, накладных и других расходов в себестоимости проектных работ (принимается по таблице 2.1);
- $I_{\text{пп}}$** – квартальный индекс потребительских цен в городе Москве, % (определяется по формуле 2.3).

2.4. Индекс изменения нормируемой среднемесячной заработной платы в строительстве объектов городского заказа для нужд города Москвы определяется на основании данных о нормируемой среднемесячной заработной платы в строительстве объектов городского заказа для нужд города Москвы, устанавливаемой Департаментом экономической политики и развития города Москвы, по следующей формуле:

$$И_{зп(i)} = \left(\frac{ЗП_{стр(i)}}{ЗП_{стр(i-1)}} - 1 \right) \times 100, \quad (2.2)$$

где

- И_{зп(i)}** – индекс изменения нормируемой среднемесячной заработной платы в строительстве объектов городского заказа для нужд города Москвы, %;
- ЗП_{стр(i)}** – нормируемая среднемесячная заработная плата в строительстве для объектов городского заказа для нужд города Москвы, установленная Департаментом экономической политики и развития города Москвы на i-тый квартал, для которого выполняется расчет индекса, руб.;
- ЗП_{стр(i-1)}** – нормируемая среднемесячная заработная плата в строительстве для объектов городского заказа для нужд города Москвы, установленная Департаментом экономической политики и развития города Москвы на квартал, предшествующий i-тому кварталу, для которого выполняется расчет индекса, руб.

2.5. Квартальный индекс потребительских цен в городе Москве рассчитывается на основании годового индекса потребительских цен согласно прогнозу социально-экономического развития города Москвы, по следующей формуле:

$$И_{пц(кв)} = \left(\sqrt[4]{(И_{пц(год)}/100)} - 1 \right) \times 100, \quad (2.3)$$

где

- И_{пц(кв)}** – квартальный индекс потребительских цен в городе Москве, %;
- И_{пц(год)}** – годовой индекс потребительских цен согласно прогнозу социально-экономического развития города Москвы (декабрь к декабрю предыдущего года) по базовому варианту прогноза, % (публикуется на официальной странице Департамента экономической политики и развития города Москвы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/depr/>)

2.6. Квартальный коэффициент пересчета в текущий уровень цен рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{пер.кв.}(i)} = K_{\text{пер.}(i-1)} \times K_{\text{инд.кв.}(i)} \quad (2.4)$$

где

- $K_{\text{пер.кв.}(i)}$ – квартальный коэффициент пересчета базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в текущий уровень цен для i -того квартала;
- $K_{\text{пер.}(i-1)}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для квартала, предшествующий кварталу, для которого выполняется расчет индекса;
- $K_{\text{инд.кв.}(i)}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i -того квартала.

3. МЕТОДИКА РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕСЧЕТА В ПРОГНОЗНЫЙ УРОВЕНЬ ЦЕН

3.1. Настоящий раздел Методики основан на применении при расчете прогнозных коэффициентов пересчета индекса среднемесячной номинальной начисленной заработной платы и индекса потребительских цен в городе Москве в зависимости от доли заработной платы и других видов затрат в себестоимости проектных работ.

3.2. Данные индексы публикуются в составе приложения к Прогнозу социально-экономического развития города Москвы на ближайший календарный год и плановый период продолжительностью два года. Данный прогноз формируется Департаментом экономической политики и развития города Москвы и размещается на официальной странице Департамента на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/depr/>.

3.3. Доли заработной платы и других видов затрат в себестоимости проектных работ принимаются в соответствии с таблицей 2.1.

3.4. Расчет коэффициентов пересчета стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в прогнозный уровень цен осуществляется с помощью прогнозного квартального коэффициента индексации на прогнозируемый год, определяемого по следующей формуле:

$$K_{\text{инд.кв}} = D_{\text{зп}} \times (I_{\text{зп(кв)}} / 100 + 1) + D_{\text{нр}} \times (I_{\text{пц(кв)}} / 100 + 1), \quad (3.1)$$

где

- $K_{\text{инд.кв}}$ – прогнозный квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) на прогнозируемый год;
- $D_{\text{зп}}$ – доля заработной платы в себестоимости проектных работ (принимается по таблице 2.1);
- $I_{\text{зп(кв)}}$ – квартальный индекс среднемесячной номинальной начисленной заработной платы в городе Москве (определяется по формуле 3.2);
- $D_{\text{нр}}$ – доля прямых затрат, накладных и других расходов в себестоимости проектных работ (принимается по таблице 2.1);
- $I_{\text{пц(кв)}}$ – квартальный индекс потребительских цен в городе Москве (определяется по формуле 3.3).

3.5. Квартальный индекс среднемесячной номинальной начисленной заработной платы в городе Москве рассчитывается на основании годового индекса среднемесячной номинальной начисленной заработной платы согласно прогнозу социально-экономического развития города Москвы, по следующей формуле:

$$И_{зп(кв)} = (\sqrt[4]{(И_{зп(год)}/100)} - 1) \times 100 \quad (3.2)$$

где

- И_{зп(кв)}** – квартальный индекс среднемесячной номинальной начисленной заработной платы в городе Москве, %;
- И_{зп(год)}** – годовой индекс среднемесячной номинальной начисленной заработной платы согласно прогнозу социально-экономического развития города Москвы (в % к предыдущему году) потребительских цен по базовому варианту прогноза, %.

3.6. Квартальный индекс потребительских цен в городе Москве рассчитывается на основании годового индекса потребительских цен согласно прогнозу социально-экономического развития города Москвы, по следующей формуле:

$$И_{пц(кв)} = (\sqrt[4]{(И_{пц(год)}/100)} - 1) \times 100 \quad (3.3)$$

где

- И_{пц(кв)}** – квартальный индекс потребительских цен в городе Москве, %;
- И_{пц(год)}** – годовой индекс потребительских цен согласно прогнозу социально-экономического развития города Москвы (декабрь к декабрю предыдущего года) по базовому варианту прогноза, %.

3.7. Квартальный коэффициент пересчета в прогнозный уровень цен рассчитывается по формуле:

$$К_{пер.кв(i)} = К_{пер.(i-1)} \times К_{инд.кв.(i)} \quad (3.4)$$

где

- К_{пер.кв(i)}** – квартальный коэффициент пересчета базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в прогнозный уровень цен для i-того квартала;
- К_{пер.(i-1)}** – коэффициент пересчета базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для квартала, предшествующий кварталу, для которого выполняется расчет индекса;

$K_{\text{инд.кв.}(i)}$ – прогнозный квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i -того квартала на прогнозируемый год.

3.8. Рассчитанный прогнозный квартальный коэффициент индексации для квартала, следующего за текущим, применяется к рассчитанному коэффициенту пересчета на текущий квартал. Для последующих кварталов, кроме первого за текущим, прогнозный квартальный коэффициент индексации применяется к рассчитанному прогнозному коэффициенту пересчета на предыдущий квартал.

3.9. При расчете коэффициента пересчета в текущий уровень цен коэффициенты пересчета в прогнозный уровень, рассчитанные ранее на основании коэффициента пересчета в текущий уровень цен для предыдущего квартала, актуализируются.