



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

18.09.2025

№ МСЭ-02/25-83

Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущий уровень цен. Выпуск 24.

В соответствии с пунктом 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего приказа усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 сентября 2025 г. (Приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего приказа Сборники укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 сентября 2025 г. Выпуск 24 (Приложение 2).

3. Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы и Сборники укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, подлежат применению до издания приказа об утверждении новых усредненных укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы и новых Сборников укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы.

4. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.А.Щербаков

**Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства
для города Москвы**

Таблица 1

№ п/п	Наименование усредненных укрупненных показателей стоимости строительства	Измеритель	Стоимость ¹ на 01.09.2025 тыс. руб.
1	2	3	4
1	Жилые здания многоквартирные (жилая часть)	1 м2 общей площади квартир	177,89
2	Жилые здания многоквартирные (жилая часть) с учетом технологического присоединения	1 м2 общей площади квартир	190,46
3	Жилые здания многоквартирные (нежилая часть)	1 м2 нежилой части	151,90
4	Подземные автостоянки	1 машино-место	4 108,54
5	Снос зданий и сооружений	1 м3 сносимого здания	4,01
6	Дошкольные образовательные организации	1 место	4 206,21
7	Дошкольные образовательные организации с учетом технологического присоединения	1 место	4 593,91
8	Общеобразовательные организации	1 место	4 162,95
9	Общеобразовательные организации с учетом технологического присоединения	1 место	4 364,19
10	Поликлиники	1 посещение в смену	7 472,69
11	Поликлиники с учетом технологического присоединения	1 посещение в смену	7 682,79

Примечание.

1. В усредненных укрупненных показателях стоимости строительства учтен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, а также налоги и сборы по ставкам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для жилой части жилых зданий с учетом технологического присоединения, приведенные в пункте 2 таблицы 1, применяются для формирования плана деятельности Московского фонда реновации жилой застройки и Адресной инвестиционной программы города Москвы в части Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в том числе при определении цены договоров участия в долевом строительстве или договоров, связанных с приобретением помещений, создаваемых в многоквартирных домах, предназначенных для переселения граждан при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства, приведенные в пунктах 1, 3 – 6, 8, 10 таблицы 1, применяются при определении цены договоров о комплексном развитии территории нежилой застройки, договоров о развитии территории в целях реализации решения о реновации.

Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для жилой части жилых зданий, нежилой части жилых зданий, подземных автостоянок, сноса зданий и сооружений, приведенные в пунктах 1, 3 – 5 таблицы 1, применяются при определении цены договоров, связанных с приобретением помещений («готового продукта»), создаваемых в многоквартирных домах.

3. Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства, приведенные в пунктах 6 – 11 таблицы 1, применяются для расчета суммы компенсации стоимости строительства социальных объектов при реализации инвесторами жилых застроек, перечисляемой в бюджет города Москвы.

4. В отношении объектов, реализуемых с привлечением средств бюджета города Москвы, затраты, учитывающие напряженные и стесненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики и т.п.), определяются заказчиком и исчисляются с применением поправочных коэффициентов к усредненным укрупненным показателям стоимости строительства, приведенных в таблице 2:

а) для объектов, расположенных в пределах круговой магистральной системы улиц «Садовое кольцо» города Москвы;

б) для объектов, расположенных за пределами территории пункта «а», но в пределах Третьего транспортного кольца города Москвы;

в) для объектов, расположенных за пределами территории пунктов «а» и «б», но в пределах Московской кольцевой автомобильной дороги.

Таблица 2

**Поправочные коэффициенты,
учитывающие напряженные и стесненные условия производства работ**

№ п/п	Наименование усредненных укрупненных показателей стоимости строительства	Поправочные коэффициенты, приведенные в		
		подпункте а) пункта 4	подпункте б) пункта 4	подпункте в) пункта 4
1	2	3	4	5
1	Жилые здания многоквартирные (жилая часть)	1,0724	1,0549	1,0365
2	Жилые здания многоквартирные (жилая часть) с учетом технологического присоединения	1,0724	1,0549	1,0365
3	Жилые здания многоквартирные (нежилая часть)	1,0724	1,0549	1,0365
4	Подземные автостоянки	1,0650	1,0488	1,0325
5	Снос зданий и сооружений	1,1489	1,1118	1,0747
6	Дошкольные образовательные организации	1,0616	1,0462	1,0308
7	Дошкольные образовательные организации с учетом технологического присоединения	1,0616	1,0462	1,0308
8	Общеобразовательные организации	1,0483	1,0362	1,0242
9	Общеобразовательные организации с учетом технологического присоединения	1,0483	1,0362	1,0242
10	Поликлиники	1,0394	1,0295	1,0197
11	Поликлиники с учетом технологического присоединения	1,0394	1,0295	1,0197

Приложение 2
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «18» сентября 2025 г. № МКЭ-ОД/25-83

Сборники укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы

№ п.п.	Наименование
1	2
1	Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы № 1 «Жилые здания» (Выпуск 24/1)
2	Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы № 2 «Административные здания» (Выпуск 24/2)
3	Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы № 3 «Объекты образования» (Выпуск 24/3)
4	Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы № 4 «Объекты здравоохранения» (Выпуск 24/4)
5	Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы № 5 «Спортивные здания и сооружения» (Выпуск 24/5)
6	Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы № 6 «Объекты культуры» (Выпуск 24/6)
7	Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы № 7 «Здания и сооружения городской инфраструктуры» (Выпуск 24/7)
8	Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы № 10 «Показатели стоимости на отдельные виды затрат (поправки)» (Выпуск 24/10)