



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

29 августа 2025 г.

№ МКЭ-ОД/25-77

Об утверждении Укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с сентября 2025 года

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с сентября 2025 года (далее – Индексы) (Приложение 1).

2. Индексы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, подлежат применению до издания приказа об утверждении новых укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитально ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов.

3. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.А.Щербаков

Приложение 1
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «29» августа 2025 г.
№ МКЗ-ОД/25-44

**Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта
капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного
наследия по видам объектов с IV квартала 2024 г. по III квартал 2025 года**

№	Год	Квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
			1	2	3	4
Наименование вида объекта: «Прочие объекты»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0051	1,0587	
2		II квартал	-	1,0000	1,0533	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0612	1,0666	1,1234	
Наименование вида объекта: «Жилой дом»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0044	1,0651	
2		II квартал	-	1,0000	1,0604	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0661	1,0708	1,1355	
Наименование вида объекта: «Жилой дом с подземным паркингом (с вентфасадом)»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0057	1,0680	
2		II квартал	-	1,0000	1,0619	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0689	1,0750	1,1415	
Наименование вида объекта: «Жилой дом с подземным паркингом (трехслойные)»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0079	1,0733	
2		II квартал	-	1,0000	1,0649	
3		III квартал	-	-	1,0000	

№	Год	Квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
			1	2	3	4
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0653	1,0737	1,1434	
Наименование вида объекта: «Административные здания»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0049	1,0569	
2		II квартал	-	1,0000	1,0517	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0501	1,0552	1,1098	
Наименование вида объекта: «Дошкольные образовательные учреждения»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0053	1,0592	
2		II квартал	-	1,0000	1,0536	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0537	1,0593	1,1161	
Наименование вида объекта: «Школы и учебные корпуса»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0064	1,0620	
2		II квартал	-	1,0000	1,0552	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0513	1,0580	1,1164	
Наименование вида объекта: «Поликлиника 1 уровень»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0058	1,0556	
2		II квартал	-	1,0000	1,0495	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0485	1,0546	1,1068	
Наименование вида объекта: «Поликлиника 2 уровень»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0095	1,0577	
2		II квартал	-	1,0000	1,0477	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0400	1,0499	1,1000	

№	Год	Квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
			1	2	3	4
Наименование вида объекта: «Лечебно-диагностический корпус»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0084	1,0621	
2		II квартал	-	1,0000	1,0533	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0468	1,0556	1,1119	
Наименование вида объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0043	1,0572	
2		II квартал	-	1,0000	1,0527	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0508	1,0553	1,1109	
Наименование вида объекта: «Коллекторы для инженерных коммуникаций»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0008	1,0699	
2		II квартал	-	1,0000	1,0690	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0827	1,0836	1,1584	
Наименование вида объекта: «Инженерные сооружения»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0010	1,0430	
2		II квартал	-	1,0000	1,0420	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0377	1,0387	1,0823	
Наименование вида объекта: «Реконструкция городских инженерных коммуникаций»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	0,9929	1,0461	
2		II квартал	-	1,0000	1,0536	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0770	1,0694	1,1267	
Наименование вида объекта: «Городские инженерные коммуникации»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	0,9964	1,0519	

№	Год	Квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
			1	2	3	4
2		II квартал	-	1,0000	1,0557	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					
5		IV квартал	1,0747	1,0708	1,1304	Год: 2025
Наименование вида объекта: «Транзитные трубопроводы водоснабжения»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	0,9685	0,9945	
2		II квартал	-	1,0000	1,0268	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					
5		IV квартал	1,0619	1,0285	1,0561	Год: 2025
Наименование вида объекта: «Автомобильная дорога или автомобильная дорога с искусственными дорожными сооружениями, кроме искусственных дорожных сооружений, материалами основных несущих элементов пролетных строений которых являются сталежелезобетонные конструкции и индивидуальные цельнометаллические конструкции»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0027	1,0562	
2		II квартал	-	1,0000	1,0534	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					
5		IV квартал	1,0592	1,0621	1,1188	Год: 2025
Наименование вида объекта: «Автомобильная дорога с искусственным(ми) дорожным(ми) сооружением(ями) из сталежелезобетонных конструкций и индивидуальных металлоконструкций»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0057	1,0453	
2		II квартал	-	1,0000	1,0394	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					
5		IV квартал	1,0539	1,0599	1,1017	Год: 2025
Наименование вида объекта: «Конечная станция общественного транспорта»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0069	1,0656	
2		II квартал	-	1,0000	1,0583	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					
5		IV квартал	1,0611	1,0684	1,1307	Год: 2025

№	Год	Квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
			1	2	3	4
Наименование вида объекта: «Автобусный парк»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0047	1,0560	
2		II квартал	-	1,0000	1,0511	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0523	1,0572	1,1112	
Наименование вида объекта: «Перегонные тоннели»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0289	1,0717	
2		II квартал	-	1,0000	1,0416	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0726	1,1036	1,1495	
Наименование вида объекта: «Станции метрополитена»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0156	1,0689	
2		II квартал	-	1,0000	1,0525	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0616	1,0782	1,1348	
Наименование вида объекта: «Электродепо»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0098	1,0713	
2		II квартал	-	1,0000	1,0609	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0696	1,0801	1,1459	
Наименование вида объекта: «Пожарное депо»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0048	1,0646	
2		II квартал	-	1,0000	1,0595	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0609	1,0660	1,1294	
Наименование вида объекта: «Капитальный ремонт кинотеатров»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0100	1,0737	

№	Год	Квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
			1	2	3	4
2		II квартал	-	1,0000	1,0631	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					
5		IV квартал	1,0588	1,0694	1,1369	Год: 2025
Наименование вида объекта: «Капитальный ремонт трамвайных путей»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0010	1,0200	
2		II квартал	-	1,0000	1,0190	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					
5		IV квартал	1,0258	1,0268	1,0463	Год: 2025
Наименование вида объекта: «Капитальный ремонт вестибюлей станции»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	0,9983	1,0120	
2		II квартал	-	1,0000	1,0137	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					
5		IV квартал	1,0233	1,0216	1,0356	Год: 2025
Наименование вида объекта: «Выполнение работ по дооборудованию систем вентиляции огнезадерживающими клапанами»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0090	1,0809	
2		II квартал	-	1,0000	1,0713	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					
5		IV квартал	1,1075	1,1175	1,1972	Год: 2025
Наименование вида объекта: «Капитальный ремонт ДШИ, ДМШ»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0105	1,0613	
2		II квартал	-	1,0000	1,0503	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					
5		IV квартал	1,0461	1,0571	1,1103	Год: 2025
Наименование вида объекта: «Выполнение работ по усилению систем электроснабжения линий метрополитена»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0051	1,0472	
2		II квартал	-	1,0000	1,0419	

№	Год	Квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
			1	2	3	4
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					
5		IV квартал	1,0492	1,0546	1,0988	Год: 2025
Наименование вида объекта: «Техническое перевооружение оборудования шахт тоннельной вентиляции»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0100	1,0644	
2		II квартал	-	1,0000	1,0539	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					
5		IV квартал	1,0619	1,0725	1,1303	Год: 2025
Наименование вида объекта: «Капитальный ремонт вентиляционных киосков Московского метрополитена»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0048	1,0782	
2		II квартал	-	1,0000	1,0730	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					
5		IV квартал	1,0925	1,0977	1,1778	Год: 2025
Наименование вида объекта: «Объекты культурного наследия»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	1,0091	1,1028	
2		II квартал	-	1,0000	1,0929	
3		III квартал	-	-	1,0000	
4		IV квартал	-	-	-	
	2024					
5		IV квартал	1,0931	1,1030	1,2055	Год: 2025