



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

3.02.2015

№ МКЭ-ОД/25-6

Об утверждении Укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2025 года

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего приказа Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2025 года (далее – Индексы) (Приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего приказа Порядок применения укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов (Приложение 2).

3. Индексы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, подлежат применению до издания приказа об утверждении новых укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов.

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.А.Щербаков

Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с IV квартала 2024 г. по I квартал 2025 г.

№	Год	Квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
			1	2	3	4
Наименование вида объекта: «Прочие объекты»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0612	-	-	-
Наименование вида объекта: «Жилой дом»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0661	-	-	-
Наименование вида объекта: «Жилой дом с подземным паркингом (с вентфасадом)»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0689	-	-	-
Наименование вида объекта: «Жилой дом с подземным паркингом (трехслойные)»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0653	-	-	-
Наименование вида объекта: «Административные здания»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-

№	Год	Квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
			1	2	3	4
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0501	-	-	-
Наименование вида объекта: «Дошкольные образовательные учреждения»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0537	-	-	-
Наименование вида объекта: «Школы и учебные корпуса»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0513	-	-	-
Наименование вида объекта: «Поликлиника 1 уровень»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0485	-	-	-
Наименование вида объекта: «Поликлиника 2 уровень»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0400	-	-	-
Наименование вида объекта: «Лечебно-диагностический корпус»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0468	-	-	-
Наименование вида объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс»						

№	Год	Квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
			1	2	3	4
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0508	-	-	-
Наименование вида объекта: «Коллекторы для инженерных коммуникаций»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0827	-	-	-
Наименование вида объекта: «Инженерные сооружения»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0377	-	-	-
Наименование вида объекта: «Реконструкция городских инженерных коммуникаций»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0770	-	-	-
Наименование вида объекта: «Городские инженерные коммуникации»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0747	-	-	-
Наименование вида объекта: «Транзитные трубопроводы водоснабжения»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-

№	Год	Квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
			1	2	3	4
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0619	-	-	-

Наименование вида объекта: «Автомобильная дорога или автомобильная дорога с искусственными дорожными сооружениями, кроме искусственных дорожных сооружений, материалами основных несущих элементов пролетных строений которых являются сталежелезобетонные конструкции и индивидуальные цельнометаллические конструкции»

	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0592	-	-	-

Наименование вида объекта: «Автомобильная дорога с искусственным(ми) дорожным(ми) сооружением(ями) из сталежелезобетонных конструкций и индивидуальных металлоконструкций»

	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0539	-	-	-

Наименование вида объекта: «Конечная станция общественного транспорта»

	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0611	-	-	-

Наименование вида объекта: «Автобусный парк»

	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0523	-	-	-

Наименование вида объекта: «Перегонные тоннели»

	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-

№	Год	Квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
			1	2	3	4
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0726	-	-	-
Наименование вида объекта: «Станции метрополитена»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0616	-	-	-
Наименование вида объекта: «Электродепо»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0696	-	-	-
Наименование вида объекта: «Пожарное депо»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0609	-	-	-
Наименование вида объекта: «Капитальный ремонт кинотеатров»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0588	-	-	-
Наименование вида объекта: «Капитальный ремонт трамвайных путей»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0258	-	-	-
Наименование вида объекта: «Капитальный ремонт вестибюлей станции»						
	2025					Год: 2025

№	Год	Квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
			1	2	3	4
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0233	-	-	-
Наименование вида объекта: «Выполнение работ по дооборудованию систем вентиляции огнезадерживающими клапанами»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,1075	-	-	-
Наименование вида объекта: «Капитальный ремонт ДШИ, ДМШ»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0461	-	-	-
Наименование вида объекта: «Выполнение работ по усилению систем электроснабжения линий метрополитена»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0492	-	-	-
Наименование вида объекта: «Техническое перевооружение оборудования шахт тоннельной вентиляции»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0619	-	-	-
Наименование вида объекта: «Капитальный ремонт вентиляционных киосков Московского метрополитена»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-

№	Год	Квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
			1	2	3	4
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0925	-	-	-
Наименование вида объекта: «Объекты культурного наследия»						
	2025					Год: 2025
1		I квартал	1,0000	-	-	-
2		II квартал	-	-	-	-
3		III квартал	-	-	-	-
4		IV квартал	-	-	-	-
	2024					Год: 2025
5		IV квартал	1,0931	-	-	-

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ УКРУПНЕННЫХ УСРЕДНЕННЫХ ИНДЕКСОВ
ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

1. Выбор укрупненного усредненного индекса (далее – УУИ) для пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства и работ по сохранению объектов культурного наследия необходимо проводить в соответствии с видом пересчитываемого объекта.

2. В случае, когда объект не может быть однозначно отнесен к одному из видов в составе утверждаемого перечня объектов УУИ, необходимо применять индексы по виду «Прочие объекты».

3. Для расчета текущей сметной стоимости объекта с исходной сметной стоимостью, сформированной ранее IV квартала 2024 г., необходимо определить индекс пересчета в IV квартал 2024 г. в соответствии с приказом № МКЭ-ОД/25-5 от 03.02.2025 г. и умножить его на текущее значение УУИ по формуле (1).

$$\text{УУИ} = \text{УУИ}_{\text{ип-12.24}} * \text{УУИ}_{\text{тп}}, \quad (1)$$

где

УУИ_{ип-12.24} – значение УУИ для пересчета рассматриваемого вида объекта в уровень цен IV квартала 2024 г. на основании приказа № МКЭ-ОД/25-5 от 03.02.2025 г.;

УУИ_{тп} – значение УУИ актуальное для пересчета из IV квартала 2024 г. в текущий уровень цен.