



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

15.05.2015

№ МКЭ-ОД/15-51

**О внесении изменений и дополнений
в приказ Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от 22 апреля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-47**

На основании пункта 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) от 22 апреля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-47 «Об утверждении Методики разработки, переработки, актуализации и применения укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы» (в редакции приказов Москомэкспертизы от 28 августа 2024 г. № МКЭ-ОД/24-95, от 31 марта 2025 г. № МКЭ-ОД/25-38) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.6.4 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«1.6.4. Приведенные удельные показатели стоимости основных конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ строительства (или сноса) основного объекта капитального строительства на установленный измеритель, (тыс. руб.)».

1.2. Пункт 2.16 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«2.16. Справочно, в Разделе «III. Основные объекты строительства» указывается удельный показатель стоимости конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ основного объекта строительства (или сноса) здания или сооружения в текущем уровне цен на установленный измеритель, (тыс. руб.)».

1.3. Пункт 2.22.3 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«2.22.3. При расчете поправочных коэффициентов, поправок учитываются:

- стоимость затрат, относящихся к видам работ, возникающих вследствие наличия влияющих факторов, и выделенных из локальных сметных расчетов

объекта, проектная документация которого использована в качестве исходных данных;

- стоимость затрат по Главам 8-12 ССРСС в соответствии с нормативными документами, действующими на момент расчета поправочных коэффициентов, поправок к УПСС (при необходимости);

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты, а также налоги и сборы по ставкам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.4. Пункт 3.4 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«3.4. Сборники УПСС содержат следующую информацию:

- общие положения;
- правила исчисления объемов (при необходимости);
- коэффициенты, поправки к показателям УПСС (при необходимости);
- приложения (справочные материалы) (при необходимости);
- Раздел I. Перечень показателей, входящих в Сборник УПСС;
- Раздел II. Стоимостные показатели по объектам;
- Раздел III. Основные объекты строительства».

1.5. Пункт 3.10 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«3.10. В Разделе «III. Основные объекты строительства» приводится наименование основных конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ объекта капитального строительства (сноса) в табличной форме.

Рекомендуемая форма Раздела «III. Основные объекты строительства» приведена в Приложении В к настоящей Методике».

1.6. Пункт 4.7 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«4.7. В случае необходимости корректировки стоимости конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ, учтенной в УПСС и приведенной в Разделе «III. Основные объекты строительства», допускается исключать затраты, учтенные в УПСС, и определять стоимость включаемых затрат расчетным методом».

1.7. Приложение В изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему приказу.

2. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города
Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной
экспертизе проектов**



И.А.Щербаков

Приложение 1
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от 15 мая 2025 г. № МКЭ-ОД/25- 51

Приложение В

Пример структуры Сборника УПСС

Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы
1 «Жилые здания» (Выпуск _____)
(указывается номер выпуска, месяц и год разработки)

1. Общие положения
2. Правила исчисления объемов (при необходимости)
3. Коэффициенты, поправки к показателям УПСС (при необходимости)
4. Приложения (справочные материалы) (при необходимости)

Пример заполнения формы
Раздела «I. Перечень показателей, входящих в Сборник УПСС»

Шифр УПСС	Наименование показателя	Измеритель	Стоимость на _____ на измеритель, тыс. руб.	Стоимость на _____ жилой части на измеритель, тыс. руб.	Стоимость на _____ нежилой части на 1 м ² нежилой площади, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1-1	Таблица 1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные				
1-1-1-1	Жилые здания многоквартирные, из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м ² общей площади квартир	162,84	160,23	114,95
...					

Примечание:

Стоимость жилой части на 1 м² общей площадь квартир и нежилой части на 1 м² нежилой площади приводится в Разделе I только для жилых зданий.

Форма Раздела «II. Стоимостные показатели по объектам»

Таблица 1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные
(указывается шифр и наименование таблицы УПСС)

1-1-1-1. Жилые здания многоквартирные, из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита
(указывается шифр и наименование УПСС)

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м ² *)	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта					

Примечание:

*) Наименование графы 3 таблицы зависит от принятого измерителя (наименование величины и единица измерения), наименования остальных граф таблицы изменению не подлежат.

1. Округление величин, измеренных в м², м³, м и т.п. указывается до двух знаков после запятой.

2. Округление величин, измеряемых в местах, посещениях, посадочных местах и т.п. указывается до целого числа.

№ п/п	Наименование группы затрат	Удельные показатели стоимости, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание**)
		на 1 м ² общей площади квартир *)	на 1 м ² общей площади	на 1 м ³ строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства					
2	Основные объекты строительства					
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
4	Объекты энергетического хозяйства					
5	Объекты транспортного хозяйства и связи					
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения					
7	Благоустройство и озеленение территории					

№ п/п	Наименование группы затрат	Удельные показатели стоимости, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание**)
		на 1 м ² общей площади квартир *)	на 1 м ² общей площади	на 1 м ³ строитель- ного объема		
1	2	3	4	5	6	7
8	Временные здания и сооружения					
9	Прочие работы и затраты					
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль					
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор					
12	Временное технологическое присоединение					
	Итого					

Примечания:

*) Наименование графы 3 таблицы указывается в зависимости от принятого измерителя (наименование величины и единица измерения), наименования остальных граф таблицы изменению не подлежат.

**) в графе 7 приводится информация об учтенных затратах.

Форма Раздела «III. Основные объекты строительства»

**Таблица 1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона,
односекционные**

(указывается шифр и наименование таблицы УПСС)

**1-1-1-1. Жилые здания многоквартирные, из монолитного железобетона,
односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно
с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита**

(указывается шифр и наименование УПСС)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ, комплексов (этапов) работ	Удельный показатель стоимости на измеритель, тыс. руб. (справочно)
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные решения	
1	Земляные работы	
2	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	
3		
4		
....		