



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

31 марта 2025 г.

№ *МКЭ-ОД/25-38*

**О внесении изменений и дополнений
в приказ Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от 22 апреля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-47**

На основании пункта 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) от 22 апреля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-47 «Об утверждении Методики разработки, переработки, актуализации и применения укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы» (в редакции приказа Москомэкспертизы от 28 августа 2024 г. № МКЭ-ОД/24-95) следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац второй Предисловия приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«Методика устанавливает правила разработки, переработки, актуализации и применения укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы с целью определения стоимости (в том числе предварительной) объектов капитального строительства (или сноса) при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, а также за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки, в том числе объекты, строительство и (или) приобретение которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», в рамках договоров о комплексном развитии территории нежилкой застройки, договоров о развитии территории в целях реализации решения о реновации, договоров участия в долевом строительстве или договоров, связанных с приобретением помещений, создаваемых

в многоквартирных домах, предназначенных для переселения граждан при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

1.2. Пункт 1.1 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящая Методика разработки, переработки, актуализации и применения укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы (далее – Методика) разработана в рамках реализации полномочий в соответствии с Положением о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (утверждено постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП) и с учетом постановления Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» и устанавливает методические положения и правила разработки, переработки, актуализации и применения укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы (далее – УПСС) с целью определения стоимости (в том числе предварительной) объектов капитального строительства (или сноса) при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, а также за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки, в том числе объекты, строительство и (или) приобретение которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», в рамках договоров о комплексном развитии территории нежилкой застройки, договоров о развитии территории в целях реализации решения о реновации, договоров участия в долевом строительстве или договоров, связанных с приобретением помещений, создаваемых в многоквартирных домах, предназначенных для переселения граждан при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

1.3. Пункт 1.3 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«1.3. УПСС предназначены для обеспечения определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, повышения эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения, планирования инвестиций (капитальных вложений) в объекты, строительство или снос которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, а также для определения цены приобретения жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест Московским фондом реновации жилой застройки в рамках договоров о комплексном развитии территории нежилкой застройки, договоров о развитии территории в целях реализации решения о реновации, договоров участия в долевом строительстве или договоров, связанных с приобретением помещений, создаваемых в многоквартирных домах, предназначенных для переселения граждан при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации и города Москвы».

«4.5. Определение стоимости строительства (или сноса) объекта капитального строительства производится суммированием всех составных частей объекта. Значения составных частей объекта капитального строительства в соответствии с УПСС определяются путем перемножения необходимого количества единиц измерения УПСС на стоимостной показатель. Допускается совместное применение в одном расчете разных сборников УПСС, входящих в один выпуск.

Стоимость многосекционных жилых зданий, состоящих из секций разной этажности, допускается рассчитывать с применением УПСС для многосекционных жилых зданий с учетом этажности отдельно для каждой секции».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.А.Щербаков