



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

31 марта 2025 г.

№ МКЭ-ОД/25-37

**О внесении изменений в приказ
Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-132**

На основании пунктов 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и внести с 1 апреля 2025 г. в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-132 (в редакции приказов от 29 сентября 2023 г. № МКЭ-ОД/23-104, от 17 июля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-75, от 30 октября 2024 г. № МКЭ-ОД/24-126, от 26 декабря 2024 г. № МКЭ-ОД/24-186) «Об утверждении Методики определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы» следующие изменения:

А) Изложить пункт 6.10 Раздела 6 Методики определения затрат на временные здания и сооружения (МОС.05.05-006.2022) в следующей редакции:

«6.10. В сметные нормы затрат на титульные ВЗиС, приведенные в приложении В к настоящей Методике, не включены и учитываются дополнительно в объектных сметных расчетах (объектных сметах):

– средства на устройство и разборку рельсовых путей под грузоподъемные краны с устройством основания под них, монтажных площадок;

– затраты на устройство основания для обеспечения устойчивости работы сваебойного оборудования при забивке свай, а также другого оборудования на специальных видах работ, работ методом «стена в грунте», монтаже крупногабаритных конструкций, объемных элементов, оборудования массой более 40 т;

– затраты на устройство временных коммуникаций для обеспечения стройки водой, теплом, электроэнергией от источника получения до распределительного устройства на строительной площадке, автомобильных подъездных и объездных дорог;

– затраты на возведение временных надшахтных зданий и на укладку временных откаточных путей;

– доплата за использование временных ограждений строительных площадок (заборов), сметные цены для которых включены в Сборник 7 «Металлические изделия» ТСН-2001.1 (ТСН-2001.1-7), определяемые в соответствии с пунктом 7.11».

Б) Пункт 7.11 Раздела 7 «Порядок расчета затрат на титульные временные здания и сооружения и их учет в сметной документации» изложить в следующей редакции:

«7.11. Для учета затрат на применение временных ограждений строительных площадок (заборов), сметные цены для которых содержатся в Сборнике 7 «Металлические изделия» ТСН-2001.1 (ТСН-2001.1-7), в зависимости от параметров (тип, назначение и др.) применяемого типа временного ограждения к сметной стоимости затрат на титульные временные здания и сооружения, определенной в соответствии с пунктом 7.1 Методики, следует учитывать доплату, которая необходима для использования указанных временных ограждений, с применением показателей, приведенных в таблице Д.1 Приложения Д Методики.

При составлении сметной документации для определения доплаты (величины затрат) на использование указанных временных ограждений строительных площадок (заборов) в текущем уровне цен применяется укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, устанавливаемый ежеквартально приказом Москомэкспертизы.

Расчет доплаты (величины затрат) на использование пог.м временных ограждений строительных площадок (заборов), указанных в п.6.10 настоящей Методики, для учета в сметной документации осуществляется по формуле 7.3:

$$З_{\text{Иогр}} = П_{\text{доп}} \times Т \quad (7.3)$$

где:

$З_{\text{Иогр}}$ – доплата (величина затрат), необходимая для использования на объектах временных ограждений строительных площадок (заборов), включенных в ТСН-2001.1-7, руб./мес. за пог.м соответствующего временного ограждения;

$П_{\text{доп}}$ – показатель разницы в стоимости, учитывающей использование на объектах временных ограждений строительных площадок (заборов), включенных в ТСН-2001.1-7, принимаемый согласно таблице Д.1 приложения Д Методики, руб./мес. за пог.м соответствующего временного ограждения,;

$Т$ – продолжительность эксплуатации соответствующих временных ограждений строительных площадок (заборов) на объекте согласно проектной документации, мес.

Указанные затраты следует учитывать в графах 4 и 8 главы 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой».

В) Изложить Приложение Д в следующей редакции:

Приложение Д

Показатели для определения затрат, связанных с применением на объектах строительства временных ограждений (заборов), включенных в ТСН-2001.1-7 «Металлические изделия»

Таблица Д.1

Показатели разницы в стоимости временных ограждений строительных площадок (заборов), учтенных сметными нормами затрат на ВЗиС, и временных ограждений строительных площадок (заборов), определяемых на основе сметных цен ТСН-2001.1-7 «Металлические изделия»

№ п/п	Наименование временных ограждений	Показатель разницы в стоимости применения пог.м временного ограждения, в уровне цен на 01.01.2000, руб/мес.
1	2	3
1	Ограждение защитное, для установки на проезжей части, с сигнальными светодиодными фонарями, окрашенное, каркас из стальных труб 50х50х3 мм и 40х20х3 мм, заполнение из панели алюминиевой композитной, основание из бетонных блоков с сигнальной окраской (ФБС или железобетонных блоков специального сечения), высота не менее 2000 мм (1.7-9-17)	15,22
2	Ограждение защитное, для установки вне проезжей части, с сигнальными светодиодными фонарями, окрашенное, каркас из стальных труб 50х50х3 мм и 40х20х3 мм, заполнение из панели алюминиевой композитной, полностью скрывающей конструктивные элементы ограждения, основание из бетонных блоков (ФБС или железобетонных блоков специального сечения), высота не менее 2000 мм (1.7-9-18)	16,25
3	Ограждение защитно-охранное с козырьком, с сигнальными светодиодными фонарями, окрашенное, каркас из стальных труб 50х50х3 мм и 40х20х3 мм, заполнение из панели алюминиевой композитной, полностью скрывающей конструктивные	26,52

№ п/п	Наименование временных ограждений	Показатель разницы в стоимости применения пог.м временного ограждения, в уровне цен на 01.01.2000; руб/мес.
1	2	3
	элементы ограждения, основание из бетонных блоков (ФБС или железобетонных блоков специального сечения), высота не менее 2810 мм (1.7-9-19)	
4	Ограждение защитно-охранное с пешеходной галереей, с сигнальными светодиодными фонарями, окрашенное, каркас из стальных труб 50х50х3 мм и 40х20х3 мм, заполнение из панели алюминиевой композитной, полностью скрывающей конструктивные элементы ограждения, основание из бетонных блоков с сигнальной окраской (ФБС или железобетонных блоков специального сечения), высота не менее 2810 мм (1.7-9-20)	35,96

2. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города
Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной
экспертизе проектов**



И.А.Щербаков