



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

25.12.2024

№ МКЭ-ОД/24-178

Об утверждении Дополнительных требований к составу и содержанию задания на проектирование объектов при подготовке проектной документации в форме информационной модели

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» и стандартизации требований к цифровой информационной модели, устанавливаемых в задании на проектирование, в соответствии с пунктом 4.2.16(7) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, и пунктом 3 приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 2 февраля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-16 «Об утверждении Требований к составу и содержанию задания на проектирование, а также Порядка проведения проверки экономической обоснованности проектных решений, предусмотренных заданием на проектирование» **приказываю:**

1. Утвердить Дополнительные требования к составу и содержанию задания на проектирование объектов, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств бюджета города Москвы, средств юридических лиц, созданных городом Москвой, средств юридических лиц, доля города Москвы в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, при подготовке проектной документации в форме информационной модели (приложение).

2. Установить, что:

2.1. Дополнительные требования к составу и содержанию задания на проектирование при подготовке проектной документации в форме информационной модели применяются в случае, если по решению застройщика

или технического заказчика в задании на проектирование установлено требование о разработке цифровой информационной модели, дополняющей графическую часть разделов проектной документации.

2.2. При подготовке проектной документации в форме информационной модели применяются приказы Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 июня 2019 г. № МКЭ-ОД/19-39 «Об утверждении требований к информационным моделям объектов капитального строительства, а также классификаторов для информационного моделирования», от 11 октября 2021 г. № МКЭ-ОД/21-77 «Об утверждении требований к информационным моделям линейных объектов капитального строительства», от 10 октября 2024 г. № МКЭ-ОД/24-112 «Об утверждении московской строительной системы классификаторов для информационного моделирования» в части, не противоречащей настоящему приказу.

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 3 февраля 2025 г.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета **Ильясову К.И.**

**Председатель Комитета города
Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной
экспертизе проектов**



И.А.Щербаков

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «25» декабря 2024 г. № МКЭ-01/24-178

Дополнительные требования к составу и содержанию задания на проектирование объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы, средств юридических лиц, созданных городом Москвой, средств юридических лиц, доля города Москвы в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, при подготовке проектной документации в форме информационной модели

№	Раздел	Описание требований
1	Требования о применении технологий информационного моделирования	1. В цифровую информационную модель (далее – ЦИМ) включаются материалы проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87: 1.1. Для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения в составе: - раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» - по решению застройщика или технического заказчика; - раздела 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»; - раздела 4 «Конструктивные решения»; - раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» в следующем объеме: ▪ подраздела «Система электроснабжения» (шинопроводы – для любых объектов; внутренние системы – для объектов непроизводственного назначения с подземными паркингами, для объектов производственного назначения с большим количеством электрооборудования и кабеленесущих конструкций, для остальных объектов – по решению застройщика или технического заказчика); ▪ подраздела «Система водоснабжения» (внутренние системы, включая систему водяного пожаротушения); ▪ подраздела «Система водоотведения» (внутренние системы);

		▪ подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (внутренние системы теплоснабжения, отопления, общеобменной вентиляции, местных отсосов, воздушного отопления, кондиционирования воздуха, противодымной вентиляции, холодоснабжения, тепломеханическая часть ИТП или ЦТП); ▪ подраздела «Сети связи» (внутренние системы – по решению застройщика или технического заказчика); ▪ подраздела «Система газоснабжения» (внутренние системы – по решению застройщика или технического заказчика); - раздела 6 «Технологические решения» (для объектов с наличием специализированного технологического оборудования: котельных, холодильных центров, насосных станций на магистральных сетях, компрессорных, снабжения медицинскими газами и т.п.; для остальных объектов – по решению застройщика или технического заказчика). 1.2. Для линейных объектов капитального строительства в составе: - раздела 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» в следующем объеме, если наличие соответствующих решений предусмотрено заданием на проектирование: ▪ конструктивных решений; ▪ технологических решений инженерных сетей и искусственных сооружений. - раздела 4 «Здания и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» в объеме, указанном для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, если наличие соответствующих решений предусмотрено заданием на проектирование. 2. Инженерная цифровая модель местности (далее – ИЦММ) разрабатывается по решению застройщика или технического заказчика в соответствии с заданием на разработку ИЦММ, в котором должны содержаться: - цели и задачи применения ИЦММ; - обоснования включения в ИЦММ сведений из основных и специальных видов инженерных изысканий в зависимости от типа хозяйственной деятельности; - требования к представлению исполнителем работ программы разработки ИЦММ, содержащей обоснование состава ИЦММ, объемов моделирования по каждому виду изысканий, уровня проработки элементов ИЦММ, форм и форматов представления результатов информационного моделирования. 3. ЦИМ, ИЦММ выполнять в соответствии с требованиями к информационным моделям объектов капитального строительства для прохождения экспертизы, являющимися частью данного приложения:
--	--	---

		- Часть 1. Общие требования к цифровым информационным моделям зданий. - Часть 2. Требования к цифровым информационным моделям архитектурных и объемно-планировочных решений. - Часть 3. Требования к цифровым информационным моделям конструктивных решений. - Часть 4. Требования к цифровым информационным моделям инженерного оборудования и систем. - Часть 5. Требования к представлению планировочной организации земельного участка. - Часть 6. Требования к представлению результатов инженерных изысканий. - Часть 7. Требования к цифровым информационным моделям автомобильных дорог. - Часть 8. Требования к цифровым информационным моделям наружных инженерных сетей. - Часть 9. Требования к цифровым информационным моделям объектов метрополитена. - Часть 10. Московская строительная система классификаторов для информационного моделирования.
--	--	---