

Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы

№ п/п	Наименование показателя	Измеритель	Стоимость ¹ на 01.02.2025 тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Жилые здания многоквартирные (жилая часть)	1 м2 общей площади квартир	169,98
2.	Жилые здания многоквартирные (жилая часть) с учетом технологического присоединения ²	1 м2 общей площади квартир	181,90
3.	Жилые здания многоквартирные (нежилая часть)	1 м2 нежилой части	138,34
4.	Подземные автостоянки	1 машино-место	3 791,33
5.	Снос зданий и сооружений	1 м3 сносимого здания	3,71
6	Дошкольные образовательные организации ³	1 место	3 933,91
7	Дошкольные образовательные организации с учетом технологического присоединения ³	1 место	4 293,60
8	Общеобразовательные организации ³	1 место	3 820,13
9	Общеобразовательные организации с учетом технологического присоединения ³	1 место	4 011,31
10	Поликлиники ³	1 посещение в смену	7 052,79
11	Поликлиники с учетом технологического присоединения ³	1 посещение в смену	7 246,60

Примечание.

1. В усредненных укрупненных показателях стоимости строительства учтен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, а также налоги и сборы по ставкам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для жилой части жилых зданий с учетом технологического присоединения (данные приведены в пункте 2) применяются для формирования плана деятельности Московского фонда реновации жилой застройки и Адресной инвестиционной программы города Москвы в части Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в том числе при определении цены договоров о комплексном развитии территории нежилой застройки, договоров о развитии территории в целях реализации решения о реновации, договоров участия в долевом строительстве или договоров, связанных с приобретением помещений, создаваемых в многоквартирных домах, предназначенных для переселения граждан при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

3. Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства (данные приведены в пунктах 6 - 11) применяются для расчета суммы компенсации стоимости строительства социальных объектов при реализации инвесторами жилых застроек, перечисляемой в бюджет города Москвы.

Приложение 2
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «31» марта 2025 г. № МКЭ-ОД/25-39

Приложение 8
к Приложению 2
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «26» февраля 2025 г. № МКЭ-ОД/25-13

**Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы
№ 10 «Показатели стоимости на отдельные виды затрат (поправки)»
(Выпуск 22/10)**

1. Общие положения

1. В Сборнике укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы (далее – Сборник УПСС) представлены показатели стоимости на отдельные виды затрат (далее – поправки) к укрупненным показателям стоимости строительства для города Москвы (далее – УПСС) для объектов, строительство или снос которых осуществляются с привлечением средств бюджета города Москвы.

2. Поправки к УПСС определены в текущем уровне цен.

3. В составе Сборника УПСС приведены общие положения по применению поправок к УПСС и правила исчисления объемов.

4. Сборник УПСС состоит из разделов:

Общие положения.

Правила исчисления объемов.

Коэффициенты, поправки к показателям УПСС.

Приложения (справочные материалы)

5. Шифр поправки к УПСС состоит из четырех чисел: первое число – номер Сборника, второе – номер идентификации поправки, третье – вид работ, четвертое – порядковый номер.

6. В Сборнике УПСС приведены характеристики конструктивных решений и элементов, видов работ, учтенных в поправках. Числовые значения технических параметров в наименовании (до 6 метров и др.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно.

7. Поправки, включенные в Сборник УПСС, учитывают условия осуществления строительства объектов в городе Москве.

8. Перечень конструктивных решений и элементов, видов работ (далее – состав работ), учтенный в поправках к УПСС, приведен в «4. Приложения (справочные материалы)».

9. Стоимостные показатели поправок, включенных в Сборник УПСС, определены на основе данных проектной документации объектов, имеющих положительное заключение государственной экспертизы.

10. Сборником УПСС учтена номенклатура затрат в соответствии с данными сметной документации объектов.

11. Выполнение расчетов с применением УПСС:

11.1. Стоимость строительства или сноса с применением УПСС определяется исходя из функционального назначения объекта, его параметров, конструктивных решений и элементов, видов работ.

11.2. Составление расчетов с применением УПСС выполняется в следующей последовательности:

- формирование необходимых объемных параметров и технических характеристик объекта капитального строительства;

- выбор УПСС согласно параметрам и номенклатуре Сборника УПСС;

- выбор показателей стоимости на отдельные виды затрат (поправок) для учета дополнительных затрат, отражающих влияние факторов условий строительства, в случае значительного отличия условий строительства от условий, принятых в УПСС, при условии наличия необходимых объемных параметров и технических характеристик объекта капитального строительства;

- составление расчета стоимости строительства или сноса объекта капитального строительства с применением УПСС.

11.3. Расчеты с применением УПСС составляются в текущем уровне цен.

11.4. Определение стоимости строительства или сноса объекта капитального строительства производится суммированием всех составных частей объекта. Значения составных частей объекта с применением УПСС определяется путем перемножения необходимого количества с учетом измерителя УПСС на стоимостной показатель. Допускается совместное применение в одном расчете разных Сборников УПСС, входящих в один выпуск.

12. Поправки 10-0-6-1, 10-0-6-2, 10-0-6-3, 10-0-6-4 применяются для УПСС с фундаментами типа «монолитный железобетонный плитный», в иных случаях применение поправок не допускается.

13. Поправки 10-1-1-1 и 10-1-1-2 применяются для УПСС на многоквартирные жилые здания, в иных случаях применение поправки не допускается.

14. В поправках к УПСС учтен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, а также налоги и сборы по ставкам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Правила исчисления объемов

2.1. Объемы работ следует рассчитывать на измерители, указанные в соответствующих поправках к УПСС.

2.2. Объем работ поправок 10-0-3-1 и 10-0-3-2 определяется как сумма машино-часов работы всех насосов.

2.3. Общая площадь квартир определяется как сумма площадей их помещений, встроенных шкафов, а также площади летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, остекленных веранд и холодных кладовых).

2.4. Площадь нежилой части жилых зданий определяется как сумма площадей помещений без конкретного функционального назначения (БКФН), помещений без конкретной технологии (БКТ), центров информирования населения (ЦИН), объединенной диспетчерской службы (ОДС) и т.д., без учета площадей лифтовых холлов, межквартирных коридоров, тамбуров, помещений консьержа и иных помещений, относимых к жилой части здания.

3. Коэффициенты, поправки к показателям УПСС

Таблица 3.1

Коэффициенты, поправки к показателям УПСС

Шифр	Наименование показателей стоимости на отдельные виды затрат (поправок)	Измеритель	Стоимость на 01.02.2025 на измеритель, тыс. руб.
1	2	3	4
10-0-1-1	Рекультивация	1 м2 площади участка, требующего рекультивации	30,02
10-0-2-1	Замена грунтового основания под фундамент на песчаное	1 м3 грунта	4,97
10-0-3-1	Водопонижение с применением водопонизительных скважин	маш.-ч.	0,50
10-0-3-2	Водопонижение с применением иглофильтров	маш.-ч.	0,92
10-0-4-1	Устройство ограждения котлована глубиной до 6 м из труб стальных извлекаемых	100м длины участка	9 742,16
10-0-4-2	Устройство ограждения котлована глубиной до 9 м из труб стальных извлекаемых	100м длины участка	12 657,11
10-0-4-4	Устройство ограждения котлована глубиной до 6 м из стальных шпунтовых свай типа Ларсена	100м длины участка	9 153,50
10-0-5-1	Устройство ограждения котлована железобетонными стенами, возводимыми методом «Стена в грунте»	1 м3 конструкции	61,11
10-0-6-1	Устройство железобетонных забивных свай	1 м3 конструкции свай	41,61
10-0-6-2	Устройство железобетонных забивных свай с предварительным бурением лидерных скважин	1 м3 конструкции свай	72,78
10-0-6-3	Устройство железобетонных буронабивных свай с применением обсадных труб	1 м3 конструкции свай	72,97
10-0-6-4	Устройство железобетонных буронабивных свай методом непрерывного полого шнека (НПШ)	1 м3 конструкции свай	48,22
10-0-7-1	Устройство подпорных стен из монолитного железобетона	1 м3 конструкции	51,14
10-0-8-1	Устройство виброзащитного покрытия конструкций подземной части от воздействия вибраций и структурного шума в 1 слой	1 м2 защищаемой поверхности конструкций	28,51
10-1-1-1	Отделка квартир в многоквартирных жилых зданиях	1 м2 общей площади квартир	29,78

Шифр	Наименование показателей стоимости на отдельные виды затрат (поправок)	Измеритель	Стоимость на 01.02.2025 на измеритель, тыс. руб.
1	2	3	4
10-1-1-2	Чистовая отделка квартир в многоквартирных жилых зданиях	1 м2 общей площади квартир	22,16

Таблица 3.2

Коэффициенты, поправки к усредненным укрупненным показателям стоимости строительства для города Москвы по жилым зданиям

Шифр п/п	Наименование показателей стоимости на отдельные виды затрат (поправок)	Измеритель	Стоимость на 01.02.2025 на измеритель, тыс. руб.		
			Жилые здания многоквартирные (жилая часть)	Жилые здания многоквартирные (жилая часть) с учетом технологического присоединения	Жилые здания многоквартирные (нежилая часть)
1	2	3	4	5	6
10-2-1-1	Затраты на компенсационное озеленение при строительстве жилых зданий	1 м ² ¹	0,03	0,04	0,001
10-2-1-2	Затраты заказчика на подготовку технических планов жилых зданий при вводе объектов в эксплуатацию	1 м ² ¹	0,18	0,19	0,01
10-2-1-3	Затраты на содержание службы заказчика при строительстве жилых зданий	1 м ² ¹	0,81	0,88	0,02
10-2-1-4	Затраты на осуществление строительного контроля при строительстве жилых зданий	1 м ² ¹	2,34	2,51	0,07
10-2-1-5	Затраты по ведению авторского надзора за строительством жилых зданий	1 м ² ¹	0,18	0,19	0,005

Примечание.

1. Измеритель для поправок к усредненным укрупненным показателям стоимости строительства по жилым зданиям для граф 4 и 5 принимается как «1 м² общей площади квартир», для графы 6 принимается как «1 м² нежилой части».

Таблица 3.3

Коэффициенты, поправки к усредненным укрупненным показателям стоимости строительства для города Москвы по подземным автостоянкам и сносу зданий и сооружений

Шифр п/п	Наименование показателей стоимости на отдельные виды затрат (поправок)	Измеритель	Стоимость на 01.02.2025 на измеритель, тыс. руб.
1	2	3	4
10-2-4-1	Затраты на осуществление строительного контроля при строительстве подземных автостоянок	1 машино-место	46,38
10-2-4-2	Затраты по ведению авторского надзора за строительством подземных автостоянок	1 машино-место	4,52
10-2-5-1	Затраты на содержание службы заказчика при сносе зданий и сооружений	1м ³ сносимого здания	0,08
10-2-5-2	Затраты на осуществление строительного контроля при сносе зданий и сооружений	1м ³ сносимого здания	0,07
10-2-5-3	Затраты по ведению авторского надзора за сносом зданий и сооружений	1м ³ сносимого здания	0,01

Таблица 3.4

**Коэффициенты, поправки к усредненным укрупненным показателям стоимости строительства для города Москвы
по социальным объектам**

Шифр п/п	Наименование показателей стоимости на отдельные виды затрат (поправок)	Измеритель	Стоимость на 01.02.2025, тыс. руб.	
			На измеритель	На измеритель с учетом технологического присоединения
1	2	3	4	5
10-2-6-1	Затраты на компенсационное озеленение при строительстве дошкольных образовательных организаций	1 место	0,68	0,78
10-2-6-2	Затраты заказчика на подготовку технических планов при вводе объектов в эксплуатацию при строительстве дошкольных образовательных организаций	1 место	3,41	3,73
10-2-6-3	Затраты на содержание службы заказчика при строительстве дошкольных образовательных организаций	1 место	45,40	49,91
10-2-6-4	Затраты на осуществление строительного контроля при строительстве дошкольных образовательных организаций	1 место	70,16	76,67
10-2-6-5	Затраты по ведению авторского надзора за строительством дошкольных образовательных организаций	1 место	4,24	4,60
10-2-8-1	Затраты заказчика на подготовку технических планов при вводе объектов в эксплуатацию при строительстве общеобразовательных организаций	1 место	2,17	2,29
10-2-8-2	Затраты на содержание службы заказчика при строительстве общеобразовательных организаций	1 место	17,74	18,59
10-2-8-3	Затраты на осуществление строительного контроля при строительстве общеобразовательных организаций	1 место	58,00	60,89
10-2-8-4	Затраты по ведению авторского надзора за строительством общеобразовательных организаций	1 место	3,09	3,24

4. Приложения (справочные материалы)

Перечень конструктивных решений и элементов, видов работ

Шифр	Наименование показателей стоимости на отдельные виды затрат (поправок)	Измеритель	Состав работ
1	2	3	4
10-0-1-1	Рекультивация	1 м2 площади участка, требующего рекультивации	1. Выемка илового осадка и загрязненного грунта 2. Устройство насыпи из песчаного грунта 3. Перевозка и размещение грунта
10-0-2-1	Замена грунтового основания под фундамент на песчаное	1 м3 грунта	1. Выемка грунта 2. Устройство насыпи из песчаного грунта с трамбованием 3. Перевозка и размещение грунта
10-0-3-1	Водопонижение с применением водопонижительных скважин	маш.-ч.	1. Бурение под трубку-кондуктор 2. Бурение водопонижительных и гидронаблюдательных скважин с обратной промывкой эрлифтом 3. Изготовление фильтров и монтаж фильтровой колонны в скважину 4. Монтаж сбросных трубопроводов открытого водоотлива и подключение к точке сброса 5. Обустройство системы водопонижения насосами и узлом учёта расхода сточных вод 6. Демонтаж насосного оборудования, водоподъемных труб и сбросных трубопроводов 7. Засыпка скважин выбуренным грунтом
10-0-3-2	Водопонижение с применением иглофильтров	маш.-ч.	1. Монтаж сбросных трубопроводов и их подключение к точке сброса 2. Устройство иглофильтрового водопонижения с промежуточной отметки разработки котлована 3. Монтаж и запуск в работу зумпфа открытого водоотлива на проектной отметке дна котлована с обустройством насосами и узлом учёта расхода сточных вод 4. Демонтаж иглофильтров 5. Демонтаж сбросных трубопроводов
10-0-4-1	Устройство ограждения котлована глубиной до 6 м из труб стальных извлекаемых	100м длины участка	1. Шнековое бурение скважин 2. Сварка и резка обсадных труб 3. Крепление скважин в грунтах обсадными трубами со сварным соединением 4. Извлечение обсадных труб из скважин 5. Засыпка песком полостей, остающихся в грунте после извлечения свай 6. Уплотнение песка, пролив водой 7. Устройство и разборка деревянной заборки из обрезных досок с креплением рамки из уголков для устройства заборки 8. Устройство и разборка обвязочной балки с устройством монтажных столиков и прочих мелких конструкций 9. Перевозка и размещение грунта

Шифр	Наименование показателей стоимости на отдельные виды затрат (поправок)	Измеритель	Состав работ
1	2	3	4
10-0-4-2	Устройство ограждения котлована глубиной до 9 м из труб стальных извлекаемых	100м длины участка	1. Шнековое бурение скважин 2. Сварка и резка обсадных труб 3. Крепление скважин обсадными трубами со сварным соединением, в грунтах 2 группы по устойчивости 4. Извлечение обсадных труб из скважин 5. Засыпка песком полостей, остающихся в грунте после извлечения свай 6. Уплотнение песка, пролив водой 7. Устройство и разборка деревянной забирки из обрезных досок с креплением рамки из уголков для устройства забирки 8. Устройство и разборка обвязочной балки с устройством монтажных столиков и прочих мелких конструкций 9. Перевозка и размещение грунта
10-0-4-4	Устройство ограждения котлована глубиной до 6 м из стальных шпунтовых свай типа Ларсена	100м длины участка	1. Проверка замков, маркировка и разметка свай, изготовление клиновидных свай и подача свай к месту погружения 2. Погружение маячных свай и установка направляющий схваток. Установка и снятие вибропогружателя 3. Погружение свай 4. Смена наголовника и вкладышей, демонтаж направляющих схваток и извлечение маячных свай 5. Устройство и разборка обвязочной балки, продольных связей (опорных деталей) и прочих мелких конструкций
10-0-5-1	Устройство ограждения котлована железобетонными стенами, возводимыми методом «Стена в грунте»	1 м3 конструкции	1. Разработка грунта пионерной траншеи 2. Монтаж и демонтаж опалубки формашты 3. Установка арматурных изделий, отдельных стержней в опалубку формашты 4. Бетонирование конструкции формашты 5. Уход за бетоном 6. Демонтаж железобетонных конструкций формашты 7. Обратная засыпка с уплотнением 8. Устройство траншеи под глинистым раствором 9. Регенерация бентонитового раствора 10. Спуск и подъем ограничительного элемента 11. Устройство гидроизоляционной шпонки между захватками 12. Установка арматурного каркаса в траншею с фиксированием на формаште 13. Сборка и разборка бетонолитных труб 14. Бетонирование конструкции «Стена в грунте» методом вертикально-перемещаемой трубы 15. Установка арматурных изделий, отдельных стержней в опалубку обвязочного пояса 16. Бетонирование конструкции обвязочного пояса 17. Перевозка и размещение грунта и строительного мусора

Шифр	Наименование показателей стоимости на отдельные виды затрат (поправок)	Измеритель	Состав работ
1	2	3	4
10-0-6-1	Устройство железобетонных забивных свай	1 м3 конструкции свай	1. Разметка и подача свай к месту погружения 2. Установка на сваю и снятие вибропогружателей и наголовника 3. Погружение свай 4. Подготовка и демонтаж площадок для обеспечения проведения испытания свай 5. Проведение испытания свай статической нагрузкой 6. Проведение динамического испытания свай 7. Срубка оголовков свай 8. Перевозка и размещение строительного мусора
10-0-6-2	Устройство железобетонных забивных свай с предварительным бурением лидерных скважин	1 м3 конструкции свай	1. Шнековое бурение скважин 2. Разметка и подача свай к месту погружения 3. Установка на сваю и снятие вибропогружателей и наголовника 4. Погружение свай 5. Подготовка и демонтаж площадок для обеспечения проведения испытания свай 6. Проведение испытания свай статической нагрузкой 7. Срубка оголовков свай 8. Перевозка и размещение грунта и строительного мусора
10-0-6-3	Устройство железобетонных бурунабивных свай с применением обсадных труб	1 м3 конструкции свай	1. Установка буровой машины на место сооружения свай 2. Установка ножевой секции обсадной трубы 3. Погружение секций обсадных труб 4. Удаление выбуренного грунта 5. Установка арматурного каркаса 6. Монтаж и демонтаж бетонолитных труб 7. Бетонирование свай 8. Извлечение секций обсадной трубы 9. Очистка звеньев бетонолитных и обсадных труб 10. Подготовка и демонтаж площадок для обеспечения проведения испытания свай 11. Проведение испытания свай статической нагрузкой 12. Срубка оголовков свай 13. Перевозка и размещение грунта и строительного мусора
10-0-6-4	Устройство железобетонных бурунабивных свай методом непрерывного полого шнека (НПШ)	1 м3 конструкции свай	1. Планировка поверхности под сваю 2. Уплотнение катком места установки 3. Бурение и бетонирование свай, перемещение грунта и шлама 4. Установка арматурного каркаса в скважину 5. Проведение испытания свай статической нагрузкой 7. Срубка оголовков свай 8. Перевозка и размещение грунта и строительного мусора

Шифр	Наименование показателей стоимости на отдельные виды затрат (поправок)	Измеритель	Состав работ
1	2	3	4
10-0-7-1	Устройство подпорных стен из монолитного железобетона	1 м3 конструкции	1. Разработка траншей 2. Устройство подстилающего песчаного слоя по дну траншей 3. Бетонная подготовка 4. Монтаж и демонтаж опалубки 5. Изготовление и установка арматурного каркаса в опалубку 6. Бетонирование конструкций стен 7. Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом 8. Перевозка и размещение грунта
10-0-8-1	Устройство виброзащитного покрытия конструкций подземной части от воздействия вибраций и структурного шума в 1 слой	1 м2 защищаемой поверхности конструкций	1. Устройство горизонтального виброизолирующего слоя под фундаментной плитой 2. Устройство вертикального виброизолирующего слоя между стенами и грунтом обратной засыпки, расположенных ниже отметки уровня земли
10-1-1-1	Отделка квартир в многоквартирных жилых зданиях	1 м2 общей площади квартир	1. Устройство внутриквартирных перегородок 2. Устройство межкомнатных дверей 3. Внутренняя отделка стен, потолков и полов в квартирах 4. Устройство систем водоснабжения в квартирах (установка сантехнических приборов, прокладка труб, установка фасонных частей, кранов) 5. Устройство систем электроснабжения и освещения (установка квартирных щитков, прокладка кабелей и проводов, установка выключателей, розеток) 6. Устройство сетей связи в жилых помещениях 7. Затраты на проведение пусконаладочных работ
10-1-1-2	Чистовая отделка квартир в многоквартирных жилых зданиях	1 м2 общей площади квартир	1. Устройство межкомнатных дверей 2. Внутренняя отделка (устройство финишного покрытия) стен и полов в квартирах 3. Внутренняя отделка потолков в квартирах 4. Установка сантехнического оборудования в квартирах (установка сантехнических приборов, кранов) 5. Устройство систем электроснабжения и освещения (установка квартирных щитков, прокладка кабелей и проводов, установка выключателей, розеток) 6. Устройство сетей связи в жилых помещениях 7. Затраты на проведение пусконаладочных работ