

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 марта 2025 года

№ 109-р

**Об утверждении Индексов пересчета
сметной стоимости строительства
объекта на I квартал 2025 года**

В соответствии с пунктом 5 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

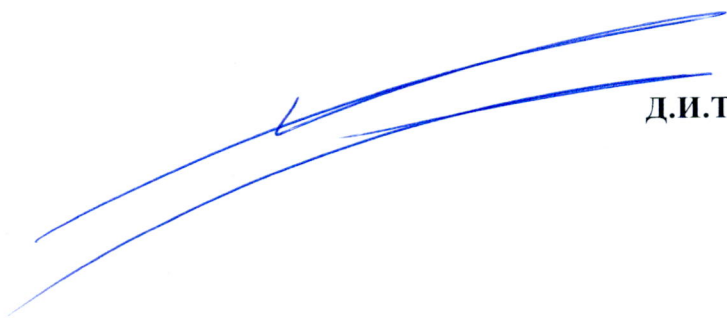
1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на I квартал 2025 года (далее – Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

Д.И.Толстых



УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Комитета по государственному
заказу Санкт-Петербурга
от 26 марта 2025 года № 109-р

ИНДЕКСЫ
пересчета сметной стоимости строительства объекта
на I квартал 2025 года

Индексы пересчета
сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на I квартал 2025 года

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно- восстановительных работ по памятникам истории и культуры *	43,321	15,300	11,352
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:				
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	43,321	17,139	8,530
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	43,321	21,005	12,349
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	43,321	17,130	12,471
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	43,321	15,182	10,950
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	43,321	15,182	8,375
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	43,321	15,182	7,720
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	43,321	14,293	6,484
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников	43,321	12,120	8,393

1	2	3	4	5
	архитектуры из естественного камня - из гранита			
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	43,321	15,182	10,053
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	43,321	15,182	21,703
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	43,321	15,182	7,872
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	43,321	15,182	12,911
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	43,321	15,182	15,551
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	43,321	11,937	10,249
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	43,321	15,182	14,010
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	43,321	15,182	10,725
17	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	43,321	15,182	11,460
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	43,321	15,182	9,836
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	43,321	15,182	11,632
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	43,321	15,182	10,210
21	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	43,321	15,182	15,070
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	43,321	15,182	16,169
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	43,321	15,182	9,955
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	43,321	15,182	9,140
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	43,321	15,182	13,361
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	43,321	15,182	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обойных декоративных элементов	43,321	15,182	7,367
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	43,321	15,182	-
29	Разные работы	43,321	15,182	9,865

1	2	3	4	5
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	43,321	15,182	11,955
31	Художественная обработка металлических изделий	43,321	15,182	19,729
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	43,321	15,182	10,505
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	43,321	15,182	8,955
34	Реставрация живописи	43,321	15,182	14,524
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	43,321	15,182	7,870
36	Реставрация и воссоздание мозаики	43,321	15,182	7,129
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	43,321	16,620	11,919
38	Благоустройство: озеленение	43,321	15,687	13,673

*Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Примечание.

Индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ) рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 и применяются для определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен с использованием базисно-индексного метода на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРpp-2001).

Индексами пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ учтены: уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 04.03.2024 № 92-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав

сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРpp-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника ТССЦ, допускается определять по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее – конъюнктурный анализ), в соответствии с порядком, установленным положениями Методики № 421/пр.

В случаях, предусмотренных абзацем 3 пункта 90 и пунктом 116 Методики № 421/пр, текущая стоимость материальных ресурсов определяется на основании обосновывающих стоимость документов с применением отношения индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ» в уровне цен на дату составления сметной документации к аналогичному индексу в уровне цен обосновывающих стоимость документов.

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРpp-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости к единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.