

Распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 6 февраля 2024 г. № 07-14-26/24

"О внесении изменения в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 3 апреля 2019 г. N 07-14-32/9"

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2011 г. N 104-ПП "О переименовании Департамента капитального ремонта жилищного фонда города Москвы и утверждении Положения о Департаменте капитального ремонта города Москвы и утверждения Положения о Департаменте капитального ремонта города Москвы" и постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП "О размерах предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы":

1. Внести изменение в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 3 апреля 2019 г. N 07-14-32/9 "Об установлении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы", изложив приложение к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 6 июля 2023 г. N 07-14-298/23 "О внесении изменений в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 3 апреля 2019 г. N 07-14-32/9".

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

4. Заместителю руководителя Департамента Лачинову М.М. обеспечить размещение настоящего распоряжения на сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента Лачинова М.М.

Руководитель Департамента
капитального ремонта города Москвы

С.А. Беляев

Приложение к распоряжению
от 06.02.2024 г. N 07-14-26/24

**Размеры предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту
 общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы,
 которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных
 домов города Москвы**

| N п/п | Перечень работ и (или) услуг | Наименование работ и (или) услуг | Единица измерения для определения стоимости работ и(или) услуг | Размер предельной стоимости, рублей |
|--------|---|--|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | |
| 1.1 | 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади помещений | 1 433 |
| 1.1.1 | 1.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных распределительных щитов (далее - ГРЩ) и вводно-распределительных щитов (далее - ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных) | кв. м общей площади помещений | 442 |
| 1.1.2 | 1.2 | Демонтаж, монтаж, замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий | кв. м общей площади помещений | 172 |
| 1.1.3 | 1.5 | Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты | кв. м общей площади помещений | 37 |
| 1.1.4 | 1.7 | Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей | кв. м общей площади помещений | 160 |
| 1.1.5 | 1.8 | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций | кв. м общей площади помещений | 123 |
| 1.1.6 | 1.9 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую | кв. м общей площади помещений | 9 |
| 1.1.7 | 1.10 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, в том числе выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток, в местах общего пользования | кв. м общей площади помещений | 98 |
| 1.1.8 | 1.11 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления | кв. м общей площади помещений | 37 |
| 1.1.9 | 1.12 | Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах | кв. м общей площади помещений | 12 |
| 1.1.10 | 1.14 | Проведение пусконаладочных работ | кв. м общей площади помещений | 110 |
| 1.1.11 | 1.18 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | кв. м общей площади помещений | 233 |
| 1.2 | 1.3 | Демонтаж, монтаж, замена кабельных линий питания квартир (при размещении | кв. м общей площади помещений | 110 |

| | | | | |
|-------|---|--|-------------------------------|---|
| | | индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире) | | |
| 1.3 | 1.4 | Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры | кв. м общей площади помещений | 32 |
| 1.4 | 1.6 | Монтаж коробов (каналов), проложенных открытым способом, для монтажа линий питания домофонного и антенного оборудования | кв. м общей площади помещений | 16 |
| 1.5 | 1.13 | Монтаж временных кабельных линий для переключения распределительных и групповых щитов (этажных) | кв. м общей площади помещений | 6 |
| 1.6 | 1.15 | Установка автономных систем автоматического пожаротушения в помещениях ГРЩ, ВРУ | кв. м общей площади помещений | 0,3 |
| 1.7 | 1.16 | Опломбировка приборов учета потребления электроэнергии (при необходимости) | кв. м общей площади помещений | 23 |
| 1.8 | 1.17 | Установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома | кв. м общей площади помещений | 52 |
| 1.9 | | Строительный контроль | Система | До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29 |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | |
| 2.1 | 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояков), в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади помещений | 2 376 |
| 2.1.1 | 2.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам | кв. м общей площади помещений | 1 056 |
| 2.1.2 | 2.3 | Изоляция трубопроводов и арматуры | кв. м общей площади помещений | 12 |
| 2.1.3 | 2.6 | Демонтаж, монтаж, замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) | кв. м общей площади помещений | 798 |
| 2.1.4 | 2.10 | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций | кв. м общей площади помещений | 86 |
| 2.1.5 | 2.12 | Гидравлические (или Другие) испытания | кв. м общей площади помещений | 98 |
| 2.1.6 | 2.15 | Установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей | кв. м общей площади помещений | 319 |

| | | | | |
|-------|------|--|--|-------|
| | | ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома | | |
| 2.1.7 | 2.16 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояков) | кв. м общей площади помещений | 7 |
| 2.2 | 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистралей), *1, 2, 3 в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 4 561 |
| 2.2.1 | 2.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 1 805 |
| 2.2.2 | 2.2 | Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 160 |
| 2.2.3 | 2.3 | Изоляция трубопроводов и арматуры | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 503 |
| 2.2.4 | 2.4 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 86 |
| 2.2.5 | 2.10 | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 25 |
| 2.2.6 | 2.12 | Гидравлические (или Иные) испытания | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 111 |
| 2.2.7 | 2.15 | Установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 1 829 |
| 2.2.8 | 2.16 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистралей) | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 42 |
| 2.3 | 2.5 | Демонтаж, монтаж, замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах). | кв. м общей площади помещений | 172 |
| 2.4 | 2.7 | Демонтаж, монтаж, замена, установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления | кв. м общей площади помещений | 170 |
| 2.5 | 2.8 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, в том числе автоматизированных узлов управления тепловой энергии (при наличии), теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 6421 |
| 2.6 | 2.9 | Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 710 |

| | | | | |
|-------|--|--|---|---|
| 2.7 | 2.11 | Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания, замена ввода (в случаях, если по акту разграничения балансовой принадлежности трубопровод за пределами многоквартирного дома относится к общему имуществу в таком многоквартирном доме и (или) задвижка находится в придомовом колодце) | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 20 |
| 2.8 | 2.13 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок | кв. м общей площади помещений | 49 |
| 2.9 | 2.14 | Восстановление или устройство технических помещений для размещения автоматических узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, в том числе устройство прямков, установка насосов, монтаж электрооборудования | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 195 |
| 2.10 | | Строительный контроль | Система | До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29 |
| *1 | | В случае прокладки магистралей в полах или шахтах в без подвальном доме с необходимостью вскрытия и восстановления полов на 1 этаже, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ | | |
| *2 | | В случае необходимости замены или ремонта общедомового бойлера (индивидуального теплового пункта), находящегося в аварийном состоянии, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ | | |
| *3 | | В случае, если система отопления (магистралей) в доме выполнена с отдельной линией на нежилые помещения, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ | | |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | | | |
| 3.1 | 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в составе входящих услуг и (или) работ: | Квартира | 57 642 |
| 3.1.1 | 3.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и разводящих трубопроводов и стояков по существующей схеме или по новой трассе в случае выноса из подъезда, а также фасадных трубопроводов, в случае их отсутствия на балансе газораспределительной организации | Квартира | 48 198 |
| 3.1.2 | 3.3 | Технологическое отключение и присоединение газопровода | Квартира | 614 |
| 3.1.3 | 3.7 | Продувка воздухом (газом) или выжигание отключенного внутридомового газопровода | Квартира | 1 719 |

| | | | | |
|-------|------|---|---|----------|
| 3.1.4 | 3.8 | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций | Квартира | 1 301 |
| 3.1.5 | 3.10 | Контроль стыков неразрушающими методами (не менее двух процентов от общего количества сваренных стыков) | Квартира | 135 |
| 3.1.6 | 3.11 | Пневматические испытания после монтажа и перед пуском газа | Квартира | 5 672 |
| 3.1.7 | 3.13 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | Квартира | 3 |
| 3.2 | 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (дома с газовым водонагревателем), в составе входящих услуг и (или) работ: | Квартира | 108 580 |
| 3.2.1 | 3.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых трубопроводов и стояков по существующей схеме или по новой трассе в случае выноса из подъезда, а также фасадных трубопроводов, в случае их отсутствия на балансе газораспределительной организации | Квартира | 90 222 |
| 3.2.2 | 3.3 | Технологическое отключение и присоединение газопровода | Квартира | 1 645 |
| 3.2.3 | 3.7 | Продувка воздухом (газом) или выжигание отключенного внутридомового газопровода | Квартира | 3 229 |
| 3.2.4 | 3.8 | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций | Квартира | 2 357 |
| 3.2.5 | 3.10 | Контроль стыков неразрушающими методами (не менее двух процентов от общего количества сваренных стыков) | Квартира | 368 |
| 3.2.6 | 3.11 | Пневматические испытания после монтажа и перед пуском газа | Квартира | 10 754 |
| 3.2.7 | 3.13 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (дома с газовым водонагревателем) | Квартира | 5 |
| 3.3 | 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ремонт наружной системы газоснабжения), относящейся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме), в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 1 272 |
| 3.3.1 | 3.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков по существующей схеме или по новой трассе в случае выноса из подъезда, а также фасадных трубопроводов, в случае их отсутствия на балансе газораспределительной организации | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 921 |
| 3.3.2 | 3.3 | Технологическое отключение и присоединение газопровода | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 12 |
| 3.3.3 | 3.7 | Продувка воздухом (газом) или выжигание отключенного внутридомового газопровода | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 81 |
| 3.3.4 | 3.11 | Пневматические испытания после монтажа и перед пуском газа | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 258 |
| 3.3.5 | 3.13 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ремонт наружной системы газоснабжения) | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 0,04 |
| 3.4 | | Строительный контроль | Система | До 2,14% |

| | | | | |
|-------|---|---|-------------------------------|--|
| | | | | от предельной стоимости и работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29 |
| 3.5 | 3.2 | Вынос газопроводов из подвалов и подъездов на фасад дома | кв. м общей площади помещений | 340 |
| 3.6 | 3.4 | Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками | кв. м общей площади помещений | 883 |
| 3.7 | 3.5 | Замена запорной и регулировочной арматуры | кв. м общей площади помещений | 533 |
| 3.8 | 3.6 | Замена, установка диэлектрических вставок и кранов, имеющих защиту от случайного открытия крана, избыточного давления и утечки газа, а также температурного воздействия, на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях. | кв. м общей площади помещений | 329 |
| 3.9 | 3.9 | Окраска газопроводов | кв. м общей площади помещений | 118 |
| 3.10 | 3.12 | Установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома. | кв. м общей площади помещений | 217 |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) | | | |
| 4.1 | 4 | Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (стояков), * ⁴ в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади помещений | 595 |
| 4.1.1 | 4.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков | кв. м общей площади помещений | 282 |
| 4.1.2 | 4.4 | Изоляция трубопроводов и арматуры | кв. м общей площади помещений | 61 |
| 4.1.3 | 4.5 | Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования | кв. м общей площади помещений | 4 |
| 4.1.4 | 4.12 | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций | кв. м общей площади помещений | 196 |
| 4.1.5 | 4.14 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена трубопровода к системе промывки мусоропровода | кв. м общей площади помещений | 12 |
| 4.1.6 | 4.16 | Гидравлические испытания | кв. м общей площади помещений | 20 |
| 4.1.7 | 4.20 | Установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту | кв. м общей площади помещений | 16 |

| | | | | |
|-------|------|---|--|-------|
| | | многоквартирного дома | | |
| 4.1.8 | 4.21 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояков) | кв. м общей площади помещений | 4 |
| 4.2 | 4 | Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей), *1 в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 1 230 |
| 4.2.1 | 4.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 700 |
| 4.2.2 | 4.2 | Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 49 |
| 4.2.3 | 4.4 | Изоляция трубопроводов и арматуры | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 160 |
| 4.2.4 | 4.5 | Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 39 |
| 4.2.5 | 4.12 | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 16 |
| 4.2.6 | 4.14 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена трубопровода к системе промывки мусоропровода | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 184 |
| 4.2.7 | 4.16 | Гидравлические испытания | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 48 |
| 4.2.8 | 4.21 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (магистралей) | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 34 |
| 4.3 | 4 | Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей)с циркуляционной веткой или закольцованным пожарным водопроводом, *1 в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 2 301 |
| 4.3.1 | 4.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 1 424 |
| 4.3.2 | 4.2 | Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 258 |
| 4.3.3 | 4.4 | Изоляция трубопроводов и арматуры | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 368 |
| 4.3.4 | 4.5 | Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 25 |
| 4.3.5 | 4.12 | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам | 135 |

| | | | | |
|-------|------|---|---|-------|
| | | | стен дома) | |
| 4.3.6 | 4.16 | Гидравлические испытания | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 77 |
| 4.3.7 | 4.21 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (магистралей)с циркуляционной веткой или закольцованным пожарным водопроводом | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 14 |
| 4.4 | 4 | Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (стояков), *4 в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади помещений | 847 |
| 4.4.1 | 4.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков | кв. м общей площади помещений | 356 |
| 4.4.2 | 4.2 | Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру | кв. м общей площади помещений | 12 |
| 4.4.3 | 4.4 | Изоляция трубопроводов и арматуры | кв. м общей площади помещений | 70 |
| 4.4.4 | 4.7 | Демонтаж, монтаж, замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков). | кв. м общей площади помещений | 123 |
| 4.4.5 | 4.12 | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций | кв. м общей площади помещений | 246 |
| 4.4.6 | 4.16 | Гидравлические испытания | кв. м общей площади помещений | 22 |
| 4.4.7 | 4.20 | Установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома | кв. м общей площади помещений | 16 |
| 4.4.8 | 4.21 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояков) | кв. м общей площади помещений | 2 |
| 4.5 | 4 | Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей), *1 в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 3018 |
| 4.5.1 | 4.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 1 535 |
| 4.5.2 | 4.2 | Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 87 |
| 4.5.3 | 4.4 | Изоляция трубопроводов и арматуры | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 552 |
| 4.5.4 | 4.12 | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 724 |
| 4.5.5 | 4.16 | Гидравлические испытания | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 79 |
| 4.5.6 | 4.21 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем горячего | кв. м общей площади застройки здания(по | 41 |

| | | | | |
|------|--|---|--|---|
| | | водоснабжения (магистралей) | наружным обмерам стен дома) | |
| 4.6 | | Строительный контроль | Система | До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29 |
| 4.7 | 4.3 | Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности) | кв. м общей площади помещений | 135 |
| 4.8 | 4.6 | Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования | кв. м общей площади помещений | 16 |
| 4.9 | 4.8 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок | кв. м общей площади помещений | 2552 |
| 4.10 | 4.9 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 6421 |
| 4.11 | 4.10 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена системы пожарного водопровода | кв. м общей площади помещений | 292 |
| 4.12 | 4.11 | Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 32 |
| 4.13 | 4.13 | Замена ввода и герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 238 |
| 4.14 | 4.15 | Демонтаж, монтаж коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов | кв. м общей площади помещений | 17 |
| 4.15 | 4.17 | Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 104 |
| 4.16 | 4.18 | Демонтаж, монтаж, восстановление балансировочных клапанов | кв. м общей площади помещений | 170 |
| 4.17 | 4.19 | Восстановление технических помещений для размещения автоматических узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, в том числе устройство приемков, установка насосов, монтаж электрооборудования | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 7 |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) | | | |
| 5.1 | 5 | Ремонт внутридомовых систем водоотведения (канализации) (стояков), * ⁴ в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади помещений | 643 |

| | | | | |
|-------|------|---|--|--|
| 5.1.1 | 5.2 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков | кв. м общей площади помещений | 368 |
| 5.1.2 | 5.4 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением | кв. м общей площади помещений | 49 |
| 5.1.3 | 5.10 | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций | кв. м общей площади помещений | 123 |
| 5.1.4 | 5.16 | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома | кв. м общей площади помещений | 98 |
| 5.1.5 | 5.17 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)(стояков) | кв. м общей площади помещений | 5 |
| 5.2 | 5 | Ремонт внутридомовых систем водоотведения (канализации) (магистралей), *1, 5 в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 1 488 |
| 5.2.1 | 5.2 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 835 |
| 5.2.2 | 5.4 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 430 |
| 5.2.3 | 5.5 | Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 12 |
| 5.2.4 | 5.10 | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 196 |
| 5.2.5 | 5.17 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (магистралей) | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 15 |
| 5.3 | | Строительный контроль | Система | До 2,14% от предельной стоимости работ и (или)услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29 |
| 5.4 | 5.1 | Замена выпусков канализации от здания до | кв. м общей площади | 43 |

| | | | | |
|------|---|--|--|------|
| | | первого колодца, в том числе методом разрушения старой трубы (в случае, если канализационные выпуски по акту разграничения балансовой принадлежности относятся к общему имуществу в многоквартирном доме) | застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | |
| 5.5 | 5.3 | Установка обратных клапанов на канализационных выпусках | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 5 |
| 5.6 | 5.6 | Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 0,77 |
| 5.7 | 5.7 | Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 11 |
| 5.8 | 5.8 | Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования. | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 19 |
| 5.9 | 5.9 | Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 32 |
| 5.10 | 5.11 | Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 238 |
| 5.11 | 5.12 | Гидравлические испытания | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 0,32 |
| 5.12 | 5.13 | Проверка герметичности системы | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 0,32 |
| 5.13 | 5.14 | Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 0,82 |
| 5.14 | 5.15 | Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 104 |
| *1 | | В случае прокладки магистралей в полах или шахтах в без подвальном доме с необходимостью вскрытия и восстановления полов на 1 этаже, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ | | |
| *4 | | В случае прокладки стояков скрыто в монтажных коммуникационных шахтах, штробах, каналах и коробах, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ | | |
| *5 | | В случае аварийного состояния выпусков канализации, необходимости их перекладки от здания до первого колодца и на основании акта разграничения эксплуатационной ответственности по канализационным сетям между АО "Мосводоканал" и организациями, эксплуатирующими многоквартирные дома, домовая канализационная сеть до границы первого колодца городской канализационной сети, в том числе канализационные выпуски находятся на балансе и эксплуатируются абонентами (многоквартирными домами) стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ | | |
| 6 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | | | |

| | | | | |
|-------|---------------|--|------|-----------|
| 6.1 | 6 | <p>Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в составе входящих услуг и (или) работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"; - ремонт металлокаркасных и комбинированных шахт, обшивка лифтовых шахт с сеткой, замена приставных шахт; - ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения; - замена подлебедочных балок в машинных помещениях; - ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, подключение к существующей объединенной диспетчерской системе зданий; - замена кабелей питания лифта и установка ЛВР; - замена оборудования в машинном помещении; - демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования; - проведение пусконаладочных работ; - проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением ко миссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"; - установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома: | | |
| 6.1.1 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта, установленного в каркасно-приставной шахте, в многоквартирном доме этажностью 5 этажей (грузоподъемность 400 кг) | лифт | 5 421 643 |
| 6.1.2 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта, установленного в каркасно-приставной шахте, в многоквартирном доме этажностью 6 этажей (грузоподъемность 400 кг) | лифт | 5 611 636 |
| 6.1.3 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта, установленного в каркасно-приставной шахте, в многоквартирном доме этажностью 7 этажей (грузоподъемность 400 кг) | лифт | 7 136 664 |
| 6.1.4 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 5 этажей (грузоподъемность 400 кг) ⁶ | лифт | 3 906 678 |
| 6.1.5 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 6 этажей (грузоподъемность | лифт | 4 050 607 |

| | | | | |
|--------|---------------|---|------|-----------|
| | | 400 кг) *6 | | |
| 6.1.6 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 7 этажей (грузоподъемность 400 кг) *6 | лифт | 4 299 493 |
| 6.1.7 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 8 этажей (грузоподъемность 400 кг) *6 | лифт | 4436615 |
| 6.1.8 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 9 этажей (грузоподъемность 400 кг) *6 | лифт | 5 018 590 |
| 6.1.9 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 10 этажей (грузоподъемность 400 кг) *6 | лифт | 5 466 499 |
| 6.1.10 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 11 этажей (грузоподъемность 400 кг) *6 | лифт | 5 730 946 |
| 6.1.11 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 12 этажей (грузоподъемность 400 кг) *6 | лифт | 5 751 712 |
| 6.1.12 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 13 этажей (грузоподъемность 400 кг) *6 | лифт | 6 136 569 |
| 6.1.13 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 14 этажей (грузоподъемность 400 кг) | лифт | 6 364 118 |
| 6.1.14 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 15 этажей (грузоподъемность 400 кг) | лифт | 6 807 334 |
| 6.1.15 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 16 этажей (грузоподъемность 400 кг) | лифт | 6 952 843 |
| 6.1.16 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 17 этажей (грузоподъемность 400 кг) | лифт | 7 115 231 |
| 6.1.17 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 18 этажей (грузоподъемность 400 кг) | лифт | 8 123 918 |
| 6.1.18 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 19 этажей (грузоподъемность 400 кг) | лифт | 9 028 857 |
| 6.1.19 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 20 этажей (грузоподъемность 400 кг) | лифт | 8 904 515 |
| 6.1.20 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 22 этажа (грузоподъемность 400 кг) | лифт | 9 187 860 |
| 6.1.21 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 23 этажа (грузоподъемность 400 кг) | лифт | 9459316 |
| 6.1.22 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 24 этажа (грузоподъемность 400 кг) | лифт | 9 747 106 |
| 6.1.23 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 25 этажей (грузоподъемность 400 кг) | лифт | 9 960 164 |
| 6.1.24 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 5 этажей (грузоподъемность 630 кг) *6 | лифт | 4 851 487 |
| 6.1.25 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 6 этажей (грузоподъемность 630 кг) *6 | лифт | 5 264 195 |
| 6.1.26 | 6.1, 6.3-6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 7 этажей (грузоподъемность | лифт | 5 056 391 |

| | | | | |
|------------|-------------------|--|------|---------------|
| | | 630 кг) ^{*6} | | |
| 6.1.2 7 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 8 этажей (грузоподъемность 630 кг) ^{*6} | лифт | 4 894 576 |
| 6.1.2 8 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 9 этажей (грузоподъемность 630 кг) ^{*6} | лифт | 5 214338 |
| 6.1.2 9 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 10 этажей (грузоподъемность 630 кг) ^{*6} | лифт | 6 342 494 |
| 6.1.3 0 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 11 этажей (грузоподъемность 630 кг) ^{*6} | лифт | 6 870 230 |
| 6.1.3 1 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 12 этажей (грузоподъемность 630 кг) ^{*6} | лифт | 6 376 942 |
| 6.1.3 2 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 13 этажей (грузоподъемность 630 кг) ^{*6} | лифт | 6 729 444 |
| 6.1.3 3 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 14 этажей (грузоподъемность 630 кг) ^{*6} | лифт | 7 060 798 |
| 6.1.3 4 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 15 этажей (грузоподъемность 630 кг) | лифт | 7 449 064 |
| 6.1.3 5 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 16 этажей (грузоподъемность 630 кг) | лифт | 7 613 095 |
| 6.1.3 6 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 17 этажей (грузоподъемность 630 кг) | лифт | 7 829 099 |
| 6.1.3 7 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 18 этажей (грузоподъемность 630 кг) ^{*7} | лифт | 9 154 531 |
| 6.1.3 8 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 19 этажей (грузоподъемность 630 кг) ^{*7} | лифт | 10 383 988 |
| 6.1.3 9 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 20 этажей (грузоподъемность 630 кг) ^{*7} | лифт | 9 946 534 |
| 6.1.4 0 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 22 этажа (грузоподъемность 630 кг) ^{*7} | лифт | 10 370 489 |
| 6.1.4 1 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 23 этажа (грузоподъемность 630 кг) ^{*7} | лифт | 10 524 474 |
| 6.1.4 2 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 24 этажа (грузоподъемность 630 кг) ^{*7} | лифт | 10 709 822 |
| 6.1.4 3 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 25 этажей (грузоподъемность 630 кг) ^{*7} | лифт | 11 238 076 |
| 6.1.4 4 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 5 этажей с высокой грузоподъемностью (грузоподъемность 1000 кг) ^{*6} | лифт | 5 506 529 |
| 6.1.4 5 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 6 этажей с высокой грузоподъемностью (грузоподъемность 1000 кг) ^{*6} | лифт | 5 264 050 |
| 6.1.4 6 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 7 этажей с высокой грузоподъемностью (грузоподъемность 1000 кг) ^{*6} | лифт | 6 186 778 |
| 6.1.4 7 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 8 этажей с высокой | лифт | 6 113 002 |

| | | | | |
|---------------|-------------------|---|---------|--|
| | | грузоподъемностью (грузоподъемность 1000 кг) ^{*6} | | |
| 6.1.4 8 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 18 этажей с высокой грузоподъемностью (грузоподъемность 1000 кг) ^{*7} | лифт | 11 242 616 |
| 6.1.4 9 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 19 этажей с высокой грузоподъемностью (грузоподъемность 1000 кг) ^{*7} | лифт | 11 445 903 |
| 6.1.5 0 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена одного дополнительного этажа пассажирского лифта, установленного в каркасно-приставной шахте (грузоподъемность 400 кг) | этаж | 551 843 |
| 6.1.5 1 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена одного дополнительного этажа пассажирского лифта (грузоподъемность 400 кг) | этаж | 248 849 |
| 6.1.5 2 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена одного дополнительного этажа пассажирского лифта (грузоподъемность 630 кг) | этаж | 315 207 |
| 6.1.5 3 | 6.1, 6.3- 6.11 | Замена одного дополнительного этажа пассажирского лифта с высокой грузоподъемностью (грузоподъемность 1000 кг) | этаж | 340 125 |
| 6.1.5 4 | 6.2 | Ремонт металлокаркасных и комбинированных шахт, обшивка лифтовых шахт с сеткой, замена приставных шахт ^{*8} | | |
| ^{*6} | | В случае, если необходимо провести ремонт или замену отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих, ремонт лифтовых шахт, замена элементов шахт, ремонт машинных и блочных помещений лифтов, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации | | |
| ^{*7} | | В случае, если необходимо провести замену пассажирского лифта грузоподъемностью более 630 кг и номинальной скоростью более 1,6 м/с, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации | | |
| ^{*8} | | Стоимость ремонта металлокаркасных и комбинированных шахт, обшивка лифтовых шахт с сеткой, замена приставных шахт определяется на основании разработанной проектной документации | | |
| 6.2 | 6.12 | Увеличение проема дверей кабины пассажирского лифта в многоквартирном доме с 650 мм до 700 мм | этаж | 15 000 |
| 6.3 | 6.12 | Увеличение проема дверей кабины пассажирского лифта в многоквартирном доме с 650 мм до 800 мм | этаж | 18 000 |
| 6.4 | 6.12 | Проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" | лифт | 20 582 |
| 6.5 | | Строительный контроль | Система | До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэк |

| | | | | |
|--------|--------------|--|--|-----------------------------|
| | | | | спертизы от 20.03.2014 N 29 |
| 7 | Ремонт крыши | | | |
| 7.1 | 7 | Ремонт скатных крыш, включая устройство ТВР (за исключением скатных крыш с мягким наплавленным покрытием), * ⁹ в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 11 648 |
| 7.1.1 | 7.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки), мауэрлата | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 2 529 |
| 7.1.2 | 7.2 | Огнебиозащита деревянных конструкций крыши | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 1 106 |
| 7.1.3 | 7.5 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 261 |
| 7.1.4 | 7.6 | Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки) | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 64 |
| 7.1.5 | 7.7 | Замена покрытия кровли | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 1 701 |
| 7.1.6 | 7.10 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции и утеплителя чердачного перекрытия | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 3414 |
| 7.1.7 | 7.13 | Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 253 |
| 7.1.8 | 7.15 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 43 |
| 7.1.9 | 7.17 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 378 |
| 7.1.10 | 7.20 | Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 509 |
| 7.1.11 | 7.23 | Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 320 |
| 7.1.12 | 7.26 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 160 |
| 7.1.13 | 7.32 | Установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 98 |
| 7.1.14 | 7.33 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт | кв. м общей площади | 812 |

| | | | | |
|--------|------|--|--|-------|
| 4 | | скатных крыш, включая устройство ТВР (за исключением скатных крыш с мягким наплавленным покрытием) | застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | |
| 7.2 | 7 | Ремонт плоских крыш с мягким наплавленным покрытием, в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 4 364 |
| 7.2.1 | 7.2 | Огнебиозащита деревянных конструкций крыши | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 66 |
| 7.2.2 | 7.5 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 80 |
| 7.2.3 | 7.7 | Замена покрытия кровли | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 1 970 |
| 7.2.4 | 7.8 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 410 |
| 7.2.5 | 7.11 | Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 565 |
| 7.2.6 | 7.12 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 46 |
| 7.2.7 | 7.13 | Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 283 |
| 7.2.8 | 7.15 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 311 |
| 7.2.9 | 7.17 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 221 |
| 7.2.10 | 7.20 | Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 104 |
| 7.2.11 | 7.21 | Замена дефлекторов мусоропроводов | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 49 |
| 7.2.12 | 7.23 | Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 135 |
| 7.2.13 | 7.33 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт плоских крыш с мягким наплавленным покрытием | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 124 |
| 7.3 | 7 | Ремонт плоских двухуровневых крыш с мягким наплавленным покрытием, в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 5 484 |
| 7.3.1 | 7.2 | Огнебиозащита деревянных конструкций крыши | кв. м общей площади | 74 |

| | | | | |
|--------|------|---|--|-------|
| | | | застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | |
| 7.3.2 | 7.5 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 53 |
| 7.3.3 | 7.7 | Замена покрытия кровли | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 2 780 |
| 7.3.4 | 7.8 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 504 |
| 7.3.5 | 7.11 | Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 280 |
| 7.3.6 | 7.13 | Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 477 |
| 7.3.7 | 7.15 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 516 |
| 7.3.8 | 7.17 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 442 |
| 7.3.9 | 7.20 | Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 147 |
| 7.3.10 | 7.21 | Замена дефлекторов мусоропроводов | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 59 |
| 7.3.11 | 7.23 | Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 20 |
| 7.3.12 | 7.33 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт плоских двухуровневых крыш с мягким наплавленным покрытием | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 132 |
| 7.4 | 7 | Ремонт скатных крыш с мягким наплавленным покрытием, в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 4 558 |
| 7.4.1 | 7.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки), мауэрлата | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 299 |
| 7.4.2 | 7.2 | Огнебиозащита деревянных конструкций крыши | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 29 |
| 7.4.3 | 7.5 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 37 |
| 7.4.4 | 7.7 | Замена покрытия кровли | кв. м общей площади | 2 116 |

| | | | | |
|------------|------|--|--|----------|
| | | | застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | |
| 7.4.5 | 7.8 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 420 |
| 7.4.6 | 7.11 | Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 120 |
| 7.4.7 | 7.13 | Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 258 |
| 7.4.8 | 7.15 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 70 |
| 7.4.9 | 7.16 | Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 37 |
| 7.4.1 0 | 7.17 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 329 |
| 7.4.1 1 | 7.20 | Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 301 |
| 7.4.1 2 | 7.23 | Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 306 |
| 7.4.1 3 | 7.26 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 49 |
| 7.4.1 4 | 7.29 | Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 102 |
| 7.4.1 5 | 7.33 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт скатных крыш с мягким наплавленным покрытием | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 85 |
| 7.5 | 7 | Ремонт крыши (устройство ТВР), в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 4014 |
| 7.5.1 | 7.2 | Огнебиозащита деревянных конструкций крыши | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 18 |
| 7.5.2 | 7.10 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции и утеплителя чердачного перекрытия | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 3 689 |
| 7.5.3 | 7.33 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт крыши (устройство ТВР) | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 307 |
| 7.6 | | Строительный контроль | Система | До 2,14% |

| | | | | |
|------|------|---|--|---|
| | | | | от предельной стоимости и работ и (или)услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29 |
| 7.7 | 7.3 | Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и иные работы) | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 273 |
| 7.8 | 7.4 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 410 |
| 7.9 | 7.9 | Утепление чердачного перекрытия | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 2911 |
| 7.10 | 7.14 | Ремонт, замена окон на кровле | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 61 |
| 7.11 | 7.18 | Устройство подшивки карниза | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | ПО |
| 7.12 | 7.19 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 125 |
| 7.13 | 7.22 | Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов (от птиц) | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 16 |
| 7.14 | 7.24 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 17 |
| 7.15 | 7.25 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 135 |
| 7.16 | 7.27 | Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 61 |
| 7.17 | 7.28 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство | кв. м общей площади | 29 |

| | | | | |
|-------|---|---|--|---|
| | | боровов в чердачном помещении | застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | |
| 7.18 | 7.30 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 14 |
| 7.19 | 7.31 | Устройство, замена металлических лотков для электрических сетей | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 9 |
| *9 | | В случае, если стропильная система находится в аварийном состоянии, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ | | |
| 8 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений | | | |
| 8.1 | 8 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, *10 в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 3 676 |
| 8.1.1 | 8.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство стяжки в подвальном помещении | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 1 436 |
| 8.1.2 | 8.2 | Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 98 |
| 8.1.3 | 8.3 | Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 270 |
| 8.1.4 | 8.4 | Антисептирование конструктивных элементов подвала | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 147 |
| 8.1.5 | 8.6 | Ремонт стен, потолков подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 1 301 |
| 8.1.6 | 8.7 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 123 |
| 8.1.7 | 8.8 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 31 |
| 8.1.8 | 8.12 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 270 |
| 8.2 | | Строительный контроль | Система | До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с |

| | | | | |
|-------|--|--|--|---|
| | | | | таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29 |
| 8.3 | 8.5 | Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 6 |
| 8.4 | 8.9 | Демонтаж, монтаж, восстановление гидроизоляции, устройство дренажной системы | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 12 |
| 8.5 | 8.10 | Устройство, замена металлических лотков для электрических сетей | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 1,4 |
| 8.6 | 8.11 | Установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 16,75 |
| *10 | | В случае наличия в подвале элементов в ограниченно работоспособном состоянии, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ | | |
| 9 | Ремонт фасада, в том числе замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме | | | |
| 9.1 | 9 | Ремонт фасадов панельных/блочных нештукатуренных, *11 в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 3 356 |
| 9.1.1 | 9.2 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 2 |
| 9.1.2 | 9.5 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 37 |
| 9.1.3 | 9.6 | Помывка и (или) очистка наружных стен фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 61 |
| 9.1.4 | 9.7 | Обработка стен и цокольной части фасада гидрофобизирующими составами | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 147 |
| 9.1.5 | 9.9 | Оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 516 |
| 9.1.6 | 9.10 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), обработка гидрофобизирующими составами, оштукатуривание, утепление или замена отделки цоколя | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 147 |
| 9.1.7 | 9.11 | Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений) с заменой утеплителя | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 479 |
| 9.1.8 | 9.12 | Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 2 |

| | | | | |
|------------|------|--|--|-------|
| 9.1.9 | 9.13 | Замена оконных и балконных заполнений, в том числе витражей (в составе общего имущества) | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 209 |
| 9.1.1 0 | 9.14 | Окраска оконных откосов | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 111 |
| 9.1.1 1 | 9.15 | Замена оконных отливов, отливов балконных плит, отливов выступающих элементов фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 147 |
| 9.1.1 2 | 9.16 | Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры и подвал | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 221 |
| 9.1.1 3 | 9.18 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 565 |
| 9.1.1 4 | 9.19 | Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки и восстановление покрытия плит открытых балконов | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 368 |
| 9.1.1 5 | 9.21 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 5 |
| 9.1.1 6 | 9.22 | Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 74 |
| 9.1.1 7 | 9.23 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 1 |
| 9.1.1 8 | 9.25 | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 12 |
| 9.1.1 9 | 9.26 | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 31 |
| 9.1.2 0 | 9.27 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 25 |
| 9.1.2 1 | 9.29 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 37 |
| 9.1.2 2 | 9.30 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 25 |
| 9.1.2 3 | 9.32 | Демонтаж, монтаж, восстановление площадок и ступеней входных групп | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 25 |
| 9.1.2 4 | 9.33 | Устройство, замена металлических лотков для электрических сетей | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 37 |
| 9.1.2 5 | 9.35 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт фасадов панельных/блочных нештукатуренных, в том числе замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 72 |
| 9.2 | 9 | Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя (с плоской крышей), *11 в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 2 546 |
| 9.2.1 | 9.2 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 209 |
| 9.2.2 | 9.4 | Ремонт, усиление, замена оконных перемычек | кв. м общей площади фасада дома без | 12 |

| | | | | |
|------------|------|---|--|-----|
| | | | вычета проемов | |
| 9.2.3 | 9.6 | Помывка и (или) очистка наружных стен фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 61 |
| 9.2.4 | 9.7 | Обработка стен и цокольной части фасада гидрофобизирующими составами | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 344 |
| 9.2.5 | 9.9 | Оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 86 |
| 9.2.6 | 9.10 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), обработка гидрофобизирующими составами, оштукатуривание, утепление или замена отделки цоколя | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 111 |
| 9.2.7 | 9.13 | Замена оконных и балконных заполнений, в том числе витражей (в составе общего имущества) | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 172 |
| 9.2.8 | 9.14 | Окраска оконных откосов | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 86 |
| 9.2.9 | 9.15 | Замена оконных отливов, отливов балконных плит, отливов выступающих элементов фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 61 |
| 9.2.1 0 | 9.16 | Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры и подвал | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 98 |
| 9.2.1 1 | 9.18 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 491 |
| 9.2.1 2 | 9.19 | Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки и восстановление покрытия плит открытых балконов | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 344 |
| 9.2.1 3 | 9.21 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 1 |
| 9.2.1 4 | 9.22 | Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 86 |
| 9.2.1 5 | 9.23 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 4 |
| 9.2.1 6 | 9.26 | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 49 |
| 9.2.1 7 | 9.27 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 49 |
| 9.2.1 8 | 9.29 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 49 |
| 9.2.1 9 | 9.30 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 49 |
| 9.2.2 0 | 9.32 | Демонтаж, монтаж, восстановление площадок и ступеней входных групп | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 12 |
| 9.2.2 1 | 9.33 | Устройство, замена металлических лотков для электрических сетей | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 25 |
| 9.2.2 2 | 9.35 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя (с | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 147 |

| | | | | |
|--------|------|--|--|-------|
| | | плоской крышей), в том числе замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме | | |
| 9.3 | 9 | Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя (со скатной крышей), * ¹¹ в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 3 065 |
| 9.3.1 | 9.2 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 184 |
| 9.3.2 | 9.4 | Ремонт, усиление, замена оконных перемычек | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 37 |
| 9.3.3 | 9.6 | Помывка и (или) очистка наружных стен фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 98 |
| 9.3.4 | 9.7 | Обработка стен и цокольной части фасада гидрофобизирующими составами | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 442 |
| 9.3.5 | 9.9 | Оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 49 |
| 9.3.6 | 9.10 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), обработка гидрофобизирующими составами, оштукатуривание, утепление или замена отделки цоколя | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 111 |
| 9.3.7 | 9.13 | Замена оконных и балконных заполнений, в том числе витражей (в составе общего имущества) | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 331 |
| 9.3.8 | 9.14 | Окраска оконных откосов | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 61 |
| 9.3.9 | 9.15 | Замена оконных отливов, отливов балконных плит, отливов выступающих элементов фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 184 |
| 9.3.10 | 9.16 | Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры и подвал | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 111 |
| 9.3.11 | 9.18 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 307 |
| 9.3.12 | 9.19 | Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки и восстановление покрытия плит открытых балконов | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 282 |
| 9.3.13 | 9.22 | Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 111 |
| 9.3.14 | 9.23 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 5 |
| 9.3.15 | 9.25 | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 25 |
| 9.3.16 | 9.26 | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 12 |
| 9.3.17 | 9.27 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 74 |
| 9.3.18 | 9.28 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 86 |

| | | | | |
|------------|------|---|--|-------|
| 9.3.1 9 | 9.29 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 37 |
| 9.3.2 0 | 9.30 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 37 |
| 9.3.2 1 | 9.32 | Демонтаж, монтаж, восстановление площадок и ступеней входных групп | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 25 |
| 9.3.2 2 | 9.34 | Установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 4 |
| 9.3.2 3 | 9.35 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя (со скатной крышей), в том числе замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 452 |
| 9.4 | 9 | Ремонт окрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя, *11 в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 3 637 |
| 9.4.1 | 9.2 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 61 |
| 9.4.2 | 9.4 | Ремонт, усиление, замена оконных перемычек | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 4 |
| 9.4.3 | 9.6 | Помывка и (или) очистка наружных стен фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 37 |
| 9.4.4 | 9.8 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 344 |
| 9.4.5 | 9.9 | Оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 405 |
| 9.4.6 | 9.10 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), обработка гидрофобизирующими составами, оштукатуривание, утепление или замена отделки цоколя | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 172 |
| 9.4.7 | 9.13 | Замена оконных и балконных заполнений, в том числе витражей (в составе общего имущества) | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 74 |
| 9.4.8 | 9.14 | Окраска оконных откосов | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 123 |
| 9.4.9 | 9.15 | Замена оконных отливов, отливов балконных плит, отливов выступающих элементов фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 123 |
| 9.4.1 0 | 9.16 | Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры и подвал | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 86 |
| 9.4.1 1 | 9.18 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 491 |
| 9.4.1 2 | 9.19 | Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки и восстановление покрытия плит открытых балконов | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 258 |
| 9.4.1 3 | 9.22 | Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки | кв. м общей площади фасада дома без | 123 |

| | | | | |
|------------|------|--|--|-------|
| | | | вычета проемов | |
| 9.4.1 4 | 9.23 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 12 |
| 9.4.1 5 | 9.26 | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 25 |
| 9.4.1 6 | 9.27 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | ' 111 |
| 9.4.1 7 | 9.28 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 86 |
| 9.4.1 8 | 9.29 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 172 |
| 9.4.1 9 | 9.30 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 258 |
| 9.4.2 0 | 9.32 | Демонтаж, монтаж, восстановление площадок и ступеней входных групп | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 12 |
| 9.4.2 1 | 9.33 | Устройство, замена металлических лотков для электрических сетей | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 147 |
| 9.4.2 2 | 9.34 | Установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 12 |
| 9.4.2 3 | 9.35 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт окрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя, в том числе замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 501 |
| 9.5 | 9 | Ремонт фасадов, оштукатуренных, *11 в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 3 585 |
| 9.5.1 | 9.2 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 37 |
| 9.5.2 | 9.8 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 258 |
| 9.5.3 | 9.9 | Оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 1007 |
| 9.5.4 | 9.10 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), обработка гидрофобизирующими составами, оштукатуривание, утепление или замена отделки цоколя | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 246 |
| 9.5.5 | 9.13 | Замена оконных и балконных заполнений, в том числе витражей (в составе общего имущества) | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 184 |
| 9.5.6 | 9.14 | Окраска оконных откосов | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 147 |
| 9.5.7 | 9.15 | Замена оконных отливов, отливов балконных плит, отливов выступающих элементов фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 74 |
| 9.5.8 | 9.16 | Замена дверей входа в подъезды, входов в | кв. м общей площади | 123 |

| | | | | |
|--------|------|--|--|-------|
| | | мусорокамеры и подвал | фасада дома без вычета проемов | |
| 9.5.9 | 9.18 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 184 |
| 9.5.10 | 9.19 | Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки и восстановление покрытия плит открытых балконов | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 123 |
| 9.5.11 | 9.22 | Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 147 |
| 9.5.12 | 9.23 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 12 |
| 9.5.13 | 9.26 | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 12 |
| 9.5.14 | 9.27 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 307 |
| 9.5.15 | 9.28 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 86 |
| 9.5.16 | 9.30 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 37 |
| 9.5.17 | 9.32 | Демонтаж, монтаж, восстановление площадок и ступеней входных групп | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 37 |
| 9.5.19 | 9.33 | Устройство, замена металлических лотков для электрических сетей | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 111 |
| 9.5.20 | 9.35 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт фасадов, оштукатуренных, в том числе замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 453 |
| 9.6 | 9 | Ремонт фасадов, смешанных (кирпичной кладки и оштукатуренных), *11 в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 3 439 |
| 9.6.1 | 9.2 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 111 |
| 9.6.2 | 9.5 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 86 |
| 9.6.3 | 9.6 | Помывка и (или) очистка наружных стен фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 49 |
| 9.6.4 | 9.7 | Обработка стен и цокольной части фасада гидрофобизирующими составами | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 147 |
| 9.6.5 | 9.8 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 270 |
| 9.6.6 | 9.9 | Оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 970 |
| 9.6.7 | 9.10 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), обработка гидрофобизирующими составами, оштукатуривание, утепление или замена отделки цоколя | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 209 |
| 9.6.8 | 9.13 | Замена оконных и балконных заполнений, в том | кв. м общей площади | 160 |

| | | | | |
|------------|------|---|--|-------|
| | | числе витражей (в составе общего имущества) | фасада дома без вычета проемов | |
| 9.6.9 | 9.14 | Окраска оконных откосов | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 147 |
| 9.6.1 0 | 9.15 | Замена оконных отливов, отливов балконных плит, отливов выступающих элементов фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 98 |
| 9.6.1 1 | 9.16 | Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры и подвал | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 86 |
| 9.6.1 2 | 9.18 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 111 |
| 9.6.1 3 | 9.19 | Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки и восстановление покрытия плит открытых балконов | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 98 |
| 9.6.1 4 | 9.22 | Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 86 |
| 9.6.1 5 | 9.23 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 14 |
| 9.6.1 6 | 9.26 | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 10 |
| 9.6.1 7 | 9.27 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, примысков, спусков в подвал и дверей входа в подвал | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 28 |
| 9.6.1 8 | 9.28 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 82 |
| 9.6.1 9 | 9.29 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 49 |
| 9.6.2 0 | 9.30 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 28 |
| 9.6.2 1 | 9.32 | Демонтаж, монтаж, восстановление площадок и ступеней входных групп | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 6 |
| 9.6.2 2 | 9.33 | Устройство, замена металлических лотков для электрических сетей | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 42 |
| 9.6.2 3 | 9.35 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт фасадов, смешанных (кирпичной кладки и оштукатуренных), в том числе замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 552 |
| 9.7 | 9 | Ремонт фасадов, облицованных керамической плиткой, с устройством штукатурного слоя, *11 в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 5 654 |
| 9.7.1 | 9.5 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 12 |
| 9.7.2 | 9.6 | Помывка и (или) очистка наружных стен фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 98 |
| 9.7.3 | 9.8 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 12 |
| 9.7.4 | 9.9 | Оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен | кв. м общей площади | 3 020 |

| | | | | |
|------------|------|--|---|--------|
| | | фасада | фасада дома без вычета проемов | |
| 9.7.5 | 9.10 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), обработка гидрофобизирующими составами, оштукатуривание, утепление или замена отделки цоколя | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 123 |
| 9.7.6 | 9.11 | Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений) с заменой утеплителя | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 503 |
| 9.7.7 | 9.13 | Замена оконных и балконных заполнений, в том числе витражей (в составе общего имущества) | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 147 |
| 9.7.8 | 9.14 | Окраска оконных откосов | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 258 |
| 9.7.9 | 9.15 | Замена оконных отливов, отливов балконных плит, отливов выступающих элементов фасада | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 98 |
| 9.7.1 0 | 9.16 | Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры и подвал | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 86 |
| 9.7.1 1 | 9.18 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 638 |
| 9.7.1 2 | 9.19 | Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки и восстановление покрытия плит открытых балконов | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 331 |
| 9.7.1 3 | 9.21 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 16 |
| 9.7.1 4 | 9.22 | Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 98 |
| 9.7.1 5 | 9.23 | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 1 |
| 9.7.1 6 | 9.27 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 13 |
| 9.7.1 7 | 9.29 | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 44 |
| 9.7.1 8 | 9.30 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 49 |
| 9.7.1 9 | 9.32 | Демонтаж, монтаж, восстановление площадок и ступеней входных групп | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 31 |
| 9.7.2 0 | 9.35 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт фасадов, облицованных керамической плиткой, с устройством штукатурного слоя, в том числе замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов | 76 |
| 9.8 | 9 | Замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме (в случае невыполнения иных работ по ремонту фасада), в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м площади оконных проемов в помещениях общего пользования | 21 017 |
| 9.8.1 | 9.13 | Замена оконных и балконных заполнений, в том | кв. м площади | 17310 |

| | | | | |
|-------|------|--|---|---|
| | | числе витражей (в составе общего имущества) | оконных проемов в помещениях общего пользования | |
| 9.8.2 | 9.14 | Окраска оконных откосов | кв. м площади оконных проемов в помещениях общего пользования | 3 573 |
| 9.8.3 | 9.35 | Иные услуги и (или) работы, входящие в замену оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме | кв. м площади оконных проемов в помещениях общего пользования | 134 |
| 9.9 | 9 | Ремонт фасадов, облицованных керамической плиткой (ремонт пожарной лестницы с полноразмерными площадками), в составе входящих услуг и (или) работ: | Этаж (количество лестниц на доме) | 186 520 |
| 9.9.1 | 9.26 | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц | Этаж (количество лестниц на доме) | 175 729 |
| 9.9.2 | 9.35 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт фасадов, облицованных керамической плиткой (ремонт пожарной лестницы с полноразмерными площадками) | Этаж (количество лестниц на доме) | 10 791 |
| 9.10 | | Строительный контроль | Система | До 2,14% от предельной стоимости и работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29 |
| 9.11 | 9.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы. | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов общего пользования | 1,6 |
| 9.12 | 9.3 | Инъектирование трещин | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов общего пользования | 1,4 |
| 9.13 | 9.17 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) входных групп | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов общего пользования | 1,6 |
| 9.14 | 9.20 | Замена балконных плит | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов общего пользования | 6,5 |
| 9.15 | 9.24 | Замена окон в местах общего пользования | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов общего пользования | 147 |

| | | | | |
|--------|-------------------|---|---|---|
| 9.16 | 9.31 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт | кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов общего пользования | 6,6 |
| *11 | | В случае, наличия на фасаде аварийных элементов, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ | | |
| 10 | Ремонт фундамента | | | |
| 10.1 | 10 | Ремонт фундамента, *12 в составе входящих услуг и (или) работ | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 30 568 |
| 10.1.1 | 10.1 | Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 8017 |
| 10.1.2 | 10.2 | Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 896 |
| 10.1.3 | 10.4 | Усиление, восстановление фундамента | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 17 052 |
| 10.1.4 | 10.8 | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 4211 |
| 10.1.5 | 10.9 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт фундамента | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 392 |
| 10.2 | | Строительный контроль | Система | До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29 |
| 10.3 | 10.3 | Антисептирование конструктивных элементов фундамента | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома) | 0,4 |
| 10.4 | 10.5 | Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента | кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам | 13 |

| | | | | |
|---------|--|---|---|--------|
| | | | стен дома) | |
| 10.5 | 10.6 | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямых, входов в подвалы | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 6 |
| 10.6 | 10.7 | Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома) | 20 |
| *12 | | В случае, если фундамент находится в ограниченно работоспособном состоянии, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ | | |
| 11 | Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода | | | |
| 11.1 | 11 | Ремонт системы дымоудаления, в составе входящих услуг и (или) работ: | м ³ от объема здания | 53 |
| 11.1.1 | 11.12 | Демонтаж, монтаж, замена, ремонт, восстановление, замена воздухозаборных клапанов, клапанов дымоудаления и воздуховодов | м ³ от объема здания | 37 |
| 11.1.2 | 11.13 | Демонтаж, монтаж, замена, ремонт, восстановление, замена вентиляторных установок систем подпора и дымоудаления | м ³ от объема здания | 12 |
| 11.1.3 | 11.15 | Пусконаладочные работы | м ³ от объема здания | 4 |
| 11.1.4 | 11.17 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт системы дымоудаления | м ³ от объема здания | 0,02 |
| 11.2 | 11 | Ремонт системы противопожарной автоматики, в составе входящих услуг и (или) работ: | Квартира | 55 614 |
| 11.2.1 | 11.2 | Демонтаж, монтаж, замена блока управления шкафного исполнения, устанавливаемого в нише | Квартира | 1 571 |
| 11.2.2 | 11.4 | Демонтаж, монтаж, замена ручных извещателей в местах общего доступа для ручного запуска системы в режиме "ПОЖАР" | Квартира | 1 277 |
| 11.2.3 | 11.5 | Демонтаж, монтаж, замена пожарных дымовых извещателей в квартирах, лестничных клетках и эвакуационных коридорах (коридоры безопасности) | Квартира | 16 267 |
| 11.2.4 | 11.6 | Демонтаж, монтаж, замена систем управления техническими средствами пожаротушения (насосами, обводными задвижками) | Квартира | 25 |
| 11.2.5 | 11.7 | Демонтаж, монтаж, замена устройств запуска системы дымоудаления по зонам (этажам) | Квартира | 1 142 |
| 11.2.6 | 11.8 | Демонтаж, монтаж, замена автоматического управления разблокировки дверей на путях эвакуации (входные двери в подъезд) | Квартира | 61 |
| 11.2.7 | 11.9 | Демонтаж, монтаж, замена системы управления этажными клапанами дымоудаления | Квартира | 1 117 |
| 11.2.8 | 11.10 | Демонтаж, монтаж, замена, ремонт, восстановление системы управления электродвигателями вентиляции дымоудаления и систем подпора воздуха | Квартира | 933 |
| 11.2.9 | 11.11 | Демонтаж, монтаж, замена системы управления системой противодымной защиты | Квартира | 491 |
| 11.2.10 | 11.14 | Демонтаж, монтаж, замена, устройство системы сбора и передачи данных в объединенную диспетчерскую службу с пожарных извещателей | Квартира | 74 |
| 11.2.11 | 11.15 | Пусконаладочные работы | Квартира | 3 929 |
| 11.2.12 | 11.16 | Установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, | Квартира | 160 |

| | | | | |
|---------|---------------------------------|--|-------------------------|---|
| | | установленных по строительному проекту многоквартирного дома | | |
| 11.2.13 | 11.17 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт системы противопожарной автоматики | Квартира | 28 567 |
| 11.3 | 11 | Ремонт пожарного водопровода, в составе входящих услуг и (или) работ | стояк (на каждом этаже) | 72 334 |
| 11.3.1 | 11.1 | Демонтаж, монтаж, замена системы пожарного водопровода | стояк(на каждом этаже) | 47 658 |
| 11.3.2 | 11.3 | Гидравлические испытания | стояк (на каждом этаже) | 1 228 |
| 11.3.3 | 11.16 | Установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома | стояк(на каждом этаже) | 23 313 |
| 11.3.4 | 11.17 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт пожарного водопровода | стояк (на каждом этаже) | 135 |
| 11.4 | | Строительный контроль | Система | До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29 |
| 12 | Ремонт или замена мусоропровода | | | |
| 12.1 | 12 | Ремонт или замена мусоропровода, ^{*13} расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме, в составе входящих услуг и (или) работ: | стояк (на каждом этаже) | 108 830 |
| 12.1.1 | 12.1 | Демонтаж, монтаж, замена ствола мусоропровода, выгрузных клапанов | стояк (на каждом этаже) | 65 840 |
| 12.1.2 | 12.3 | Ремонт мусорокамеры | стояк (на каждом этаже) | 12 129 |
| 12.1.3 | 12.5 | Демонтаж, монтаж, замена дверей входов в мусорокамеру | стояк (на каждом этаже) | 4051 |
| 12.1.4 | 12.6 | Установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома | стояк (на каждом этаже) | 25 585 |
| 12.1.5 | 12.7 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт или замену мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме | стояк (на каждом этаже) | 1 225 |
| 12.2 | | Строительный контроль | Система | До 2,14% от |

| | | | | |
|---------|---|--|-------------------------------|--|
| | | | | предельной стоимостью и работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29 |
| 12.3 | 12.2 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство разводящих трубопроводов для промывки ствола мусоропровода | стояк(на каждом этаже) | 10 529 |
| 12.4 | 12.4 | Демонтаж, монтаж, замена, устройство трапов в мусорокамере | стояк (на каждом этаже) | 359 |
| *13 | | В случае если ствол мусоропровода размещен скрыто в монтажных шахтах, стенах, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ | | |
| 13 | Ремонт или замена внутреннего водостока | | | |
| 13.1 | 13 | Ремонт или замена внутреннего водостока, не расположенного в стенах, в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади помещений | 320 |
| 13.1.1 | 13.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков | кв. м общей площади помещений | 135 |
| 13.1.2 | 13.4 | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций | кв. м общей площади помещений | 12 |
| 13.1.3 | 13.7 | Установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома | кв. м общей площади помещений | 172 |
| 13.1.14 | 13.8 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт или замену внутреннего водостока, не расположенного в стенах | кв. м общей площади помещений | 1 |
| 13.2 | 13 | Ремонт или замена внутреннего водостока, расположенного в стенах методом санации, в составе входящих услуг и (или) работ: | 1 стояк на каждом этаже | 73 202 |
| 13.2.1 | 13.1 | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков | 1 стояк на каждом этаже | 16 205 |
| 13.2.2 | 13.2 | Замена или ремонт элементов внутреннего водостока, в том числе методом санации | 1 стояк на каждом этаже | 56 620 |
| 13.2.3 | 13.4 | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций | 1 стояк на каждом этаже | 74 |
| 13.2.4 | 13.7 | Установка и(или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома | 1 стояк на каждом этаже | 295 |
| 13.2. | 13.8 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт | 1 стояк на каждом | 8 |

| | | | | |
|--------|--|--|--|---|
| 5 | | или замену внутреннего водостока, расположенного в стенах методом санации | этаже | |
| 13.3 | | Строительный контроль | Система | До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29 |
| 13.4 | 13.3 | Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа. | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома | 32 |
| 13.5 | 13.5 | Гидравлические испытания. | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома | 0,32 |
| 13.6 | 13.6 | Проверка герметичности системы. | кв. м общей площади застройки здания(по наружным обмерам стен дома | 0,32 |
| 14 | Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ | | | |
| 14.1 | 15 | Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, * ⁶ в составе входящих услуг и (или) работ: | кв. м общей площади мест общего пользования | 14 131 |
| 14.1.1 | 15.1 | Демонтаж, монтаж, замена дверей входной группы | кв. м общей площади | 123 |
| 14.1.2 | 15.2 | Демонтаж, монтаж, замена межэтажных дверей, тамбурных дверей, переходных дверей на лестницах и дверей входа в мусорокамеру на противопожарные двери | мест общего пользования | 3916 |
| 14.1.3 | 15.3 | Демонтаж, монтаж, замена люков и дверей выходов на крышу | кв. м общей площади | 74 |
| 14.1.4 | 15.5 | Демонтаж, монтаж, замена напольного покрытия в приквартирных холлах | мест общего пользования | 3 634 |
| 14.1.5 | 15.7 | Ремонт, окраска, антисептирование потолков | кв. м общей площади | 479 |
| 14.1.6 | 15.8 | Ремонт, окраска, антисептирование стен | мест общего пользования | 3 929 |
| 14.1.7 | 15.9 | Демонтаж, монтаж, замена плиточного покрытия на стенах | кв. м общей площади | 737 |
| 14.1.8 | 15.11 | Прокладка пластиковых коробов для упорядочивания слаботочных сетей и сетей внутриподъездного освещения | мест общего пользования | 540 |
| 14.1.9 | 15.12 | Ремонт ступеней, в том числе с устройством полимерного покрытия | кв. м общей площади | 209 |

| | | | | |
|---------|-------|---|---|---|
| 14.1.10 | 15.13 | Демонтаж, монтаж, замена окон с ремонтом внутренних и наружных откосов | мест общего пользования | 6 |
| 14.1.11 | 15.16 | Демонтаж, монтаж, замена почтовых ящиков | кв. м общей площади | 86 |
| 14.1.12 | 15.17 | Демонтаж, монтаж, замена, ремонт металлических ограждений на лестничных площадках | мест общего пользования | 172 |
| 14.1.13 | 15.19 | Ремонт, усиление лестниц | кв. м общей площади | 7 |
| 14.1.14 | 15.21 | Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | мест общего пользования | 219 |
| 14.2 | | Строительный контроль | Система | До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 2 приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29 |
| 14.3 | 15.4 | Демонтаж, монтаж, замена плиточного покрытия на лестничных площадках | кв. м общей площади мест общего пользования | 6,23 |
| 14.4 | 15.6 | Ремонт штукатурного слоя на стенах. | кв. м общей площади мест общего пользования | 3 |
| 14.5 | 15.10 | Ремонт перил и лестничных ограждений. | кв. м общей площади мест общего пользования | 0,95 |
| 14.6 | 15.14 | Демонтаж, монтаж, замена подоконников | кв. м общей площади мест общего пользования | 0,72 |
| 14.7 | 15.15 | Ремонт лифтового машинного помещения и помещения консьержа | кв. м общей площади мест общего пользования | 6,24 |
| 14.8 | 15.18 | Демонтаж, монтаж, замена или устройство сетки лифтовой шахты | кв. м общей площади мест общего пользования | 352 |
| 14.9 | 15.20 | Ремонт, усиление конструкций лифтовых шахт | кв. м общей площади мест общего пользования | 2,28 |
| | | *6 В случае наличия в подъезде конструктивных элементов в ограниченно работоспособном состоянии, стоимость определяется на основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение МГЭ | | |
| 15 | 14 | Разработка проектной документации | | |
| 16 | 14.1 | Разработка проектной документации на работы и | Система | До 3% от |

| | | | | |
|----|------|--|---------|--|
| | | (или) услуги, за исключением оценки технического состояния многоквартирного дома (обследования и мониторинга технического состояния строительных конструкций и/или инженерного оборудования МКД с выпуском заключения о техническом состоянии строительных конструкций многоквартирного дома (ТЗК) | | суммы предельной стоимости и работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| 17 | 14.2 | Осуществление авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и научного руководства проведением указанных работ | Система | До 2,65% от стоимости и работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| 18 | 14.3 | Проведение государственной экспертизы проектной документации по объектам культурного наследия федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта) | Система | Определяется на основании формулы расчета, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 |
| 19 | 14.4 | Проведение государственной экспертизы проектной документации, требующей прохождения в соответствии с действующим законодательством, за исключением работ и (или) услуг, предусмотренных пунктом 18 | Система | Определяется на основании формулы расчета, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 |

| | | | | |
|----|------|--|---------|---|
| | | | | 7 N 145 |
| 20 | 14.5 | Оценка технического состояния многоквартирного дома(обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и/или инженерного оборудования МКД с выпуском заключения о техническом состоянии строительных конструкций многоквартирного дома (ТЗК) капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Система | До 2% от суммы предельной стоимости и работ и (или)услуг по |

Примечание. Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется на основании разработанной проектной документации, в которой применяется базисно-индексный метод определения стоимости работ (услуг) по их видам на основе территориальных сметных нормативов для города Москвы ТСН-2001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".