

**Приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия
Омской области от 12 декабря 2023 г. № П-23-63**

**"Об утверждении Методики определения стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на сельских территориях по муниципальным образованиям
Омской области для целей строительства (приобретения) жилья"**

В соответствии с пунктами 12, 14 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Омской области, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года N 321-п, приказываю:

Утвердить прилагаемую Методику определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях по муниципальным образованиям Омской области для целей строительства (приобретения) жилья.

Министр

Н.В. Дрофа

Приложение
к приказу Министерства
сельского хозяйства
и продовольствия Омской области
от 12 декабря 2023 г. N П-23-63

**Методика
определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на
сельских территориях по муниципальным образованиям Омской области для
целей строительства (приобретения) жилья**

I. Общие положения

1. Настоящая Методика определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях по муниципальным образованиям Омской области для целей строительства (приобретения) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное, развитие сельских территорий" определяет показатели, учитываемые при расчете размера стоимости одного квадратного метра жилья для социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях Омской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области.

II. Определение размера стоимости жилья по муниципальным образованиям Омской области

2. Размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях по муниципальным образованиям на 2022 год рассчитывается по формуле:

$C_{m\ 2022} = P_m \times K$, где:

$C_{m\ 2022}$ - расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по m -му муниципальному образованию в 2022 году;

m - муниципальное образование Омской области, для которого определяется стоимость одного квадратного метра общей площади жилья;

P_m - средняя цена сделки за один квадратный метр жилых домов и помещений по m -му муниципальному району Омской области за период с 01.01.2022 по 31.12.2022,

согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, представленным филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области (письмо N 08-9214/1-ВИ от 22.09.2023);

K - поправочный коэффициент, характеризующий соотношение средней стоимости 1 кв. м общей площади жилья при строительстве и покупке жилых помещений (домов) осуществленным, в рамках реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях" государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий Омской области", утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16.12.2019 N 425-п в 2022 году, к средней цене сделки за 1 кв. м. помещений (жилых домов) по муниципальным образованиям Омской области за период с 01.01.2022 по 31.12.2022, полученной на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (письмо филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области N 08-9214/1-ВИ от 22.09.2023) за 2022 год, равный 2,6583.

3. Определение размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по m -му муниципальному образованию Омской области на n -ый год, рассчитывается по формуле:

$C_{m\ n} = C_{m\ 2022} \times K_n$, где:

$C_{m\ n}$ - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в n -ом году по m -му муниципальному образованию Омской области (на годы, следующие за 2022 годом);

$C_{m\ 2022}$ - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по m -му муниципальному образованию Омской области на 2022 год;

K_n - прогнозный коэффициент стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за n -ый год, начиная с 2023 года, рассчитываемый по формуле:

$$K_n = \prod_{i=1}^n k_i = k_1 \times k_2 \times \dots \times k_{n-2} \times k_{n-1} \times k_n$$

, где:

n - год, на который рассчитывается стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по m -му муниципальному образованию Омской области;

k_i - коэффициент-дефлятор на n -ый год по виду экономической деятельности "Строительство", определенный и опубликованный Министерством экономического развития Российской Федерации на официальном сайте по адресу: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/.

4. Рассчитанная в соответствии с пунктом 3 настоящей Методики стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории m -го муниципального образования Омской области на n -ый год округляется до ближайшего кратного 1 (одному) рублю числа.

5. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по m -му муниципальному образованию Омской области на n -ый год не может превышать размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Омской области, определяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

III. Подготовка информации о стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Омской области

6. Бюджетное учреждение Омской области "Управление развития сельских территорий и хозяйственного обслуживания Министерства сельского хозяйства и

продовольствия Омской области" ежегодно до 15 декабря текущего года подготавливает и направляет в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Омской области (далее - Минсельхозпрод) проект приказа Минсельхозпрода об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях по муниципальным образованиям Омской области для целей строительства (приобретения) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", подготовленный на основании настоящей Методики.