

**Постановление Правительства Пензенской области от 31 октября
2023 г. № 972-пП**

**"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на
2024 год"**

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 статьи 3, частью 1 статьи 4 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 21.04.2023 N 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Установить на 2024 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, - 9,50 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.
2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства Пензенской области

Н.П. Симонов

Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса

Таблица 1

Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки и оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту

N п/п	Перечень минимально необходимых услуг и работ	Оценочная стоимость	
		Ед. изм.	руб./ед. изм.
1	Ремонт крыши	кв.м	2509
2	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ: Ремонт фасада, требующего утепление Ремонт фасада, не требующего утепление	кв.м	3508 2988
3	Ремонт фундамента многоквартирного дома	куб.м	12061
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
	электроснабжения, (ЭС)	п.м.	1297
	теплоснабжения, (ЦО)		1779
	газоснабжения, (ГСН)		1131
	водоснабжения:		
	- ГВС		1251
	- ХВС		585
	Водоотведения, (ВК)		1242
5	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: Многоквартирные дома этажностью до 11 этажей включительно Многоквартирные дома этажностью свыше 11 этажей	шт.	1805568 2465429

Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов)

N п/п	Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость	
		Всего на МКД, руб.	Удельная стоимость, руб./кв.м
1	2 этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	5191293	7191,15
2	2 этажный благоустроенный дом без ГВС	5116939	7088,15
3	2 этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС	4681032	6484,32
4	5 этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	11508584	6828,40
5	5 этажный благоустроенный дом без ГВС	11358729	6739,49
6	5 этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС	10931450	6485,97
7	9 этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	33366934	6914,57
8	12 этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	29244294	7057,36