

Постановление Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28 февраля 2024 г. № 69-п

"Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Рязанской области от 21.09.2010 N 101-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области", постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 N 153 "Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области" главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые региональные нормативы градостроительного проектирования Рязанской области.
2. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:
 - 1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;
 - 2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании "Рязанские ведомости" (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru);
 - 3) размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".
4. Признать утратившими силу:
 - постановление Главархитектуры Рязанской области от 18.02.2011 N 1-01-33 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Инженерное обеспечение и защита территории населенных пунктов Рязанской области";
 - постановление Главархитектуры Рязанской области от 28.03.2011 N 2-01-33 "РНГП 2.10-2010. Региональные нормативы градостроительного проектирования "Улично-дорожная сеть населенных пунктов Рязанской области";
 - постановление Главархитектуры Рязанской области от 27.04.2011 N 4-01-33 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обустройство улично-дорожной сети населенных пунктов Рязанской области";
 - постановление Главархитектуры Рязанской области от 17.05.2011 N 6-01-33 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населенных пунктов Рязанской области";
 - постановление Главархитектуры Рязанской области от 24.05.2011 N 7-01-33 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Рекреационные территории населенных пунктов Рязанской области";
 - постановление Главархитектуры Рязанской области от 20.06.2011 N 8-01-33 "О внесении изменений в Постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 17.05.2011 N 6-01-33 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населенных пунктов Рязанской области";

- постановление Главархитектуры Рязанской области от 30.06.2011 N 9-01-33 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Территории населенных пунктов Рязанской области с особыми условиями использования";
- постановление Главархитектуры Рязанской области от 20.07.2011 N 10-01-33 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Охрана окружающей среды населенных пунктов Рязанской области";
- постановление Главархитектуры Рязанской области от 05.09.2011 N 11-01-33 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Организация хранения и парковки автотранспортных средств в населенных пунктах Рязанской области";
- постановление Главархитектуры Рязанской области от 10.02.2016 N 1-п "О внесении изменений в Постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 27.04.2011 N 4-01-33 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обустройство улично-дорожной сети населенных пунктов Рязанской области";
- постановление Главархитектуры Рязанской области от 09.01.2017 N 1-п "О внесении изменений в Постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 27.04.2011 N 4-01-33 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обустройство улично-дорожной сети населенных пунктов Рязанской области";
- постановление Главархитектуры Рязанской области от 22.04.2019 N 10-П "О внесении изменений в Постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 20.07.2011 N 10-01-33 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Охрана окружающей среды населенных пунктов Рязанской области".

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник

Р.В. Шашкин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Главархитектуры
Рязанской области
от 28.02.2024 N 69-п

Региональные нормативы градостроительного проектирования Рязанской области

Раздел I. Основная часть

1. Общие положения

1.1. Цели и задачи разработки региональных нормативов градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования Рязанской области (далее - РНГП Рязанской области) направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Рязанской области, планировке и застройке территорий муниципальных образований Рязанской области.

Целью разработки РНГП Рязанской области является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования Рязанской области.

РНГП Рязанской области разработаны:

- в соответствии с законодательством Российской Федерации и Рязанской области, нормативными правовыми и нормативными техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий органов государственной власти Рязанской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области в сфере градостроительной деятельности;

- с учетом административно-территориального устройства Рязанской области, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований Рязанской области, природно-климатических и иных особенностей Рязанской области, стратегии и прогноза социально-экономического развития Рязанской области, предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области.

РНГП Рязанской области входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Рязанской области.

РНГП Рязанской области направлены на конкретизацию и развитие норм действующего регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, повышение благоприятных условий жизни населения Рязанской области, устойчивое

развитие территорий Рязанской области с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципальных образований и населенных пунктов Рязанской области.

РНГП Рязанской области устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Рязанской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рязанской области;

- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Рязанской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Рязанской области;

- расчетные показатели, не указанные в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотренные Правительством Российской Федерации.

Настоящие РНГП Рязанской области включают в себя:

- 1) основную часть, содержащую расчетные показатели;

- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень использованных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведен в Приложении N 1 к настоящим РНГП Рязанской области.

Основные термины и определения, использованные в РНГП Рязанской области, а также перечень принятых сокращений и обозначений приведены в Приложении N 2 к настоящим РНГП Рязанской области.

1.2. Области нормирования в РНГП Рязанской области

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- 1) области нормирования объектов регионального значения:

- автомобильный транспорт;
- предупреждение и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- энергетика;
- культура;

- 2) области нормирования объектов местного значения:

- автомобильный транспорт;

- образование;
- физическая культура и массовый спорт;
- инженерная инфраструктура;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО;
- благоустройство и озеленение;
- культура;
- организация мест захоронения.

1.3. Сведения о дифференциации территории для целей применения расчетных показателей

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Рязанской области для установления значений расчетных показателей в РНГП Рязанской области определены:

- численность населения;
- статус муниципального образования: муниципальный район, городской округ, муниципальный округ, городское поселение, сельское поселение;
- вид (категория) населенного пункта: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

Дифференциация по группам населенных пунктов в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Дифференциация населенных пунктов Рязанской области по группам в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. чел.	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 250 до 1000 (город Рязань)	Свыше 5
Большие	-	Свыше 1 до 5
Средние	-	Свыше 0,2 до 1
Малые	До 50 (остальные городские населенные пункты Рязанской области)	До 0,2

1.4. Параметры застройки и элементы планировочной структуры жилых зон

1.4.1. В состав жилых зон включаются:

- зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);
- зона застройки блокированными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.4.2. Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры: жилой район, жилой микрорайон, жилой квартал.

Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Площадь территории жилого микрорайона - от 10 до 60 га. Площадь территории квартала до 5 га.

В квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории.

Рекомендуемый размер земельного участка жилой группы - не более 2 га.

Границами жилого района являются городские магистрали, полоса отвода линейных объектов, естественные границы природных объектов (река, лес и др.).

Границами жилого микрорайона являются красные линии, а также утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные границы природных объектов в случае примыкания к ним. Границы жилого микрорайона устанавливаются проектом планировки территории.

Границами квартала являются красные линии, полосы отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования.

В жилую группу входят жилые здания и (или) жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания, а также приватная придомовая территория с элементами благоустройства.

Приватная придомовая территория включает следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к входным группам зданий, территории зеленых насаждений с площадками отдыха взрослого населения и детскими игровыми площадками. Подъезды к домам должны соответствовать требованиям противопожарной безопасности.

При проектировании жилых кварталов для каждой жилой группы следует предусматривать примыкание не менее одной стороны границы участка к территории общего пользования для подъезда и прохода.

В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускаются устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала или микрорайона в целом.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию

жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

Планировочная организация жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных и сельскохозяйственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

Жилые зоны сельских населенных пунктов следует застраивать блокированными жилыми домами с земельными участками, малоэтажными многоквартирными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Жилищная обеспеченность для многоквартирной жилой застройки устанавливается 34,2 кв. м/чел, для индивидуальной жилой застройки 50 кв. м/чел.

1.4.3. При реализации комплексного развития территорий для жилой застройки необходимо создать обеспеченность следующими объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- помещения для спортивных занятий общего пользования;
- детские игровые площадки на территории многоквартирных жилых домов;
- площадки для отдыха взрослого населения на территории многоквартирных жилых домов;
- площадки для занятий физкультурой взрослого населения на территории многоквартирных жилых домов;
- контейнерные площадки сбора ТКО на территории многоквартирных жилых домов;
- озелененная территория многоквартирных жилых домов занятая газоном и древесно-кустарниковой растительностью;
- плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения на территориях общего пользования;
- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- места хранения и парковки автомобилей для многоквартирных жилых домов;
- места парковки для объектов обслуживания жилой застройки;
- водоснабжения;
- водоотведения;
- электроснабжения;
- газопотребления;
- теплоснабжения.

1.4.4. Минимальная площадь территории для реализации комплексного развития территории не может быть менее 2 га.

1.4.5. Рекомендуемые показатели отношения территориальной доступности к транспортной и пешеходной доступности:

- средняя скорость поездки на пассажирском транспорте в крупном населенном пункте - 20 км/ч;
- средняя скорость поездки на пассажирском транспорте в малом населенном пункте - 25 км/ч;
- средняя скорость поездки на пассажирском транспорте в сельском населенном пункте - 30 км/ч;
- средняя скорость движения пешехода - 5 км/ч.

Область применения: указанные отношения применяются для определения территориальной доступности в свету по воздуху для показателей транспортной и пешей доступности, указанные в настоящих РНГП в временных показателях - минуты, часы.

1.5. Плотность застройки функциональных зон

Плотность застройки жилых, общественно-деловых зон следует принимать с учетом установленного функционального зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;
- коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Предельные максимальные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки элементов планировочной структуры для функциональных зон в городских населенных пунктах приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Максимальные значения коэффициентов застройки и плотности застройки

Функциональные, территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2
Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными многоквартирными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4

Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800.

2. При реализации деятельности по комплексному развитию территории расчет коэффициента плотности застройки осуществляется относительно границ территории комплексного развития.

3. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

4. Если территория жилого квартала расположена в нескольких территориальных зонах, то расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ таких функциональных зон.

5. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и начального образования общеобразовательных организаций). В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

1.5.1. Расчетная плотность населения микрорайона при многоквартирной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 34,2 кв. м на одного человека не должна превышать 450 чел./га.

1.5.2. При реализации деятельности по комплексному развитию территории и выполнения одного из следующих условий за счет внебюджетных средств (средств инвестора):

а) выполнение мероприятий по созданию общественных пространств или благоустроенных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) сверх нормативной потребности, указанной в правилах землепользования и застройки для данной территории комплексного развития, но не менее чем на 20%;

б) создание объектов образования и здравоохранения в соответствии с нормативной потребностью, указанной в правилах землепользования и застройки для данной территории комплексного развития в случае имеющегося дефицита;

в) размещение 100% мест постоянного хранения в подземных паркингах,
максимальное значение коэффициентов плотности застройки в границах комплексного развития территории без учета объектов образовательных организаций и здравоохранения и плотность населения могут быть увеличены, но не более чем на 50%.

В случае выполнения подпункта "в" совместно с подпунктом "а" или "б" максимальное значение коэффициентов плотности застройки в границах комплексного развития территории без учета объектов образовательных организаций и здравоохранения плотность населения могут быть увеличены, но не более чем на 100%.

1.6. Параметры улично-дорожной сети, включая велодорожки

1.6.1. Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Расчетные параметры улиц и дорог принимаются по таблицам раздела 11 СП 42.13330 с учетом дифференциации населенных пунктов.

1.6.2. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина улиц и дорог в красных линиях, а в случае их отсутствия, по границам земельных участков для крупного городского населенного пункта принимается:

- магистральных дорог - 50 - 100 м;
- магистральных улиц - 40 - 100 м;
- улиц и дорог местного значения - 15 - 30 м.

Ширина улиц и дорог в красных линиях, а в случае их отсутствия, по границам земельных участков для малых городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов принимается:

- городских дорог - 15 - 30 м;
- улиц общегородского значения - 30 - 50 м;
- улиц и дорог районного значения - 15 - 30 м;
- местного значения - 10 - 20 м.

1.6.3. Велосипедные дорожки устраиваются в административных центрах муниципальных образований, в сельских населенных пунктах с численностью населения от 3 тыс. человек (включительно). В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек - в зависимости от потребности в велотранспортной инфраструктуре, определяемой в рамках градостроительной деятельности муниципального образования.

Основные геометрические параметры велосипедной дорожки принимаются по таблице 1.3.

Таблица 1.3

Основные геометрические параметры велосипедной дорожки

Наименование расчетного показателя, единица измерения		Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч		25	15
Ширина проезжей части для движения, м	При однополосном одностороннем движении	1-1,5	0,75-1
	При двухполосном одностороннем движении	1,75-2,5	1,5
	При двухполосном движении со встречным движением	2,5-3,6	2
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м		1,5-6 ⁽¹⁾	1,5-3,25 ⁽²⁾
Ширина велопешеходной дорожки, м		1,5-3 ⁽³⁾	1,5-2 ⁽⁴⁾
Ширина полосы для велосипедистов, м		1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, м		0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м	При отсутствии виража	30-50	15
	При устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м	Выпуклых	500	400
	Вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон, %	В равнинной местности	40-60	50-70
	В горной местности	-	100
Поперечный уклон проезжей части, %		15 - 20	20
Уклон виража, %, при радиусе	5-10 м	более 30	-
	10-20 м	более 20	30
	20-50 м	более 15	20
	50-100 м	20	15-20
Габаритный размер по высоте, метров		2,5	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, метров		0,5	0,5
Примечания: 1. Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м. 2. Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м. 3. При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч. 4. При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.			

Наряду с велосипедными дорожками допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части сельских улиц. Ширину полосы рекомендуется принимать не менее 1,2 метра при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 метра - при встречном движении. Велосипедная полоса, устраиваемая вдоль тротуара, может быть меньшей ширины с отделением от основной проезжей части автомобильной дороги разделительной полосой, с соответствующей установкой дорожных знаков, нанесением разметки. Велосипедные полосы на проезжей части дорог рекомендуется особенно четко обозначать в начальных и конечных пунктах, на пересечениях.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рязанской области

Таблица 2.1

Объекты регионального значения в области автомобильного транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, км/тыс. кв. км территории	164
		Доля автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, соответствующих нормативным требованиям, %	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 2.2

Объекты регионального значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	--------------------------------

		измерения		
Здания аварийно-спасательных служб	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, с численностью населения более 10000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние до наиболее отдаленного населенного пункта муниципального образования, км	60	
Пожарные депо	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не нормируется ⁽¹⁾		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	В городских населенных пунктах	10
			В сельских населенных пунктах	20
Примечание: ¹ . Согласно п. 4.1 СП 11.13130.2009 число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара.				

Таблица 2.3

Объекты регионального значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Учебные заведения среднего профессионального образования и их общежития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест в организациях среднего профессионального образования, мест на 1000 чел.	24
		Удельный вес числа образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, здания которых приспособлены для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья, %	25
		Число мест в общежитиях образовательных организаций в расчете на 100 обучающихся на местах очной формы	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность для учащихся, которым не предоставлено общежитие, мин.	Не нормируется

Таблица 2.4

Объекты регионального значения в области здравоохранения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Станция скорой медицинской помощи; отделение скорой медицинской помощи (больниц, больниц скорой медицинской помощи, поликлиник) с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 50 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого	Транспортная доступность, минут в одну сторону	20

собственным парком автомобилей скорой медицинской помощи ⁽¹⁾	уровня территориальной доступности			
Лечебно-профилактические медицинские организации оказывают медицинскую помощь в стационарных условиях	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на область, ед.	Областная больница	1
			Детская областная больница	1
			Инфекционная больница	1
			Детская инфекционная больница	1
		Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	Участковая больница	5-20
			Городская больница	20-300
			Детская городская больница	20-200
			Районная больница	20-100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Областная больница	120
			Детская областная больница	120
			Инфекционная больница	120
			Детская инфекционная больница	120
			Участковая больница	120
			Городская больница	60
			Детская городская больница	60
			Районная больница	60
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	Амбулатории, в том числе врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины)	2-10
			Поликлиники для взрослых	20-50
			Консультативно-диагностический центр (консультативно-диагностическая поликлиника)	250
			Стоматологическая поликлиника	100
		Численность обслуживаемого населения, тыс. детей на 1 объект	Детская поликлиника	10-30
			Детский консультативно-диагностический центр (детская консультативно-диагностическая поликлиника)	100

			Детская стоматологическая поликлиника	20-50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в городских населенных пунктах, м	1000	
		Транспортная доступность в сельских населенных пунктах, мин. в одну сторону	30	
Примечание:				
1. С учетом норматива минимальной обеспеченности и максимальной транспортной доступности станции скорой медицинской помощи как самостоятельные объекты (а не подразделения в структуре больниц, амбулаторий и т.п.) должны располагаться в ареалах, где в радиусе 20 км проживает не менее 50 тыс. чел.				

Таблица 2.5

Объекты регионального значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Бассейны, плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов спорта на 100 тыс. чел., ед. ⁽¹⁾	5	
		Площадь зеркала воды, кв. м на 1000 чел.	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Крупный городской населенный пункт	30
			Малые городские населенные пункты	60
			Сельские населенные пункты	90
Плоскостные спортивные сооружения с трибунами на	Расчетный показатель минимально допустимого	Количество объектов спорта на 100 тыс. чел., ед. ⁽¹⁾	1	

1500 мест и более	уровня обеспеченности			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Крупный городской населенный пункт	30
			Малые городские населенные пункты	60
			Сельские населенные пункты	90
Примечания:				
¹ . В качестве объекта спорта принимается территориально обособленный объект, в том числе филиалы, территориальные отделы спортивных организаций и другие объекты в области физической культуры и массового спорта, включая объекты местного значения				

Таблица 2.6

Объекты регионального значения в области энергетики

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год ⁽¹⁾	Крупный городской населенный пункт		2420
			Малый городской населенный пункт		1760
			Сельские населенные пункты		1350
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год ⁽¹⁾	Крупный городской населенный пункт	Без стационарных плит, без кондиционеров	1870
				Без стационарных плит, с кондиционерами	2200
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	2310
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	2640
			Малый городской населенный пункт	Без стационарных плит, без кондиционеров	1360
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1600
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1680
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1920
			Сельские населенные	Без стационарных плит, без кондиционеров	950

			пункты	Без стационарных плит, с кондиционерами	1250
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

Примечание:

¹ Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.

Таблица 2.7

Объекты регионального значения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Региональные библиотеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на область, ед.	Универсальная библиотека	1
			Детская библиотека	1
			Библиотека для инвалидов по зрению	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей города Рязань, минут	60	
		Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	В течение 1 дня	
Музеи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на область, ед.	Краеведческий музей	1
			Художественный музей	1
			Тематический музей	1
	Расчетный	Транспортная доступность для жителей города Рязань,	60	

	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	минут Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	В течение 1 дня	
Театры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на область, ед.	Театр драматический	1
			Театр музыкальный	1
			Театр кукол	1
			Театр юного зрителя	1
			Прочие театры по видам искусств	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей города Рязань, минут	60	
		Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	В течение 1 дня	
Филармония	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на область, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей города Рязань, минут	60	
		Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	В течение 1 дня	
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого	Количество объектов на область, ед.	2	

	уровня обеспеченности		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей города Рязань, минут	60
		Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	В течение 1 дня
Цирк стационарный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на область, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей города Рязань, минут	60
		Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	В течение 1 дня
Дом (центр) народного творчества	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на область, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей города Рязань, минут	60
		Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	В течение 1 дня
Дворец	Расчетный	Количество объектов на область, ед.	1

культуры	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		
	Расчетный показатель	Транспортная доступность для жителей города Рязань, минут	60
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	В течение 1 дня

3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Рязанской области

Таблица 3.1

Объекты местного значения в области автомобильного транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Автомобильные дороги				
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети автомобильных дорог местного значения, км/тыс. кв. км территории	Городской округ	2400
			Муниципальный район, муниципальный округ	80
		Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Городской округ и городское поселение, %	75
	Сельское поселение, %		60	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Улично-дорожная сеть				
Улицы, автомобильные дороги (1)	Расчетный показатель минимально	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Городские населенные пункты	2,0
			Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Плотность улично-дорожной сети в районах	Крупный городской населенный пункт	1,7

	допустимого уровня обеспеченности	индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	Малые городские населенные пункты		1,25
			Сельские населенные пункты		Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Примечания:					
1. Расчетные параметры улично-дорожной сети принимаются:					
- для крупного городского населенного пункта по таблице 11.2 СП 42.13330;					
- для малых городских населенных пунктов по таблице 11.2а СП 42.13330;					
- для сельских населенных пунктов по таблице 11.4 СП 42.13330					
Места постоянного хранения личного автотранспорта					
Гаражи, стоянки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест для хранения автотранспорта, машино-места на 1000 жителей	400		
		в том числе, количество машино-мест для хранения автотранспорта для многоквартирной застройки, 1 машино-место на кв. м общей площади квартир в границах земельного участка многоквартирного жилого дома	86		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность мест для постоянного хранения автотранспорта до жилого дома, м	800		
Временные и гостевые стоянки (парковки)					
Парковочные места	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество парковочных единиц личного транспорта на гостевых парковках, машино-мест на 1000 жителей (1)	30		
		Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, 1 машино-мест на соответствующее количество расчетных единиц	Здания и сооружения	Количество расчетных единиц	
			Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	220 кв. м общей площади	
			Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	120 кв. м общей площади	
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60 кв. м общей площади	
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35 кв. м общей площади	
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60 кв. м общей площади	
			Общественные помещения с гибким функциональным назначением	60 кв. м расчетной площади	

			Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	4 преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену
				10 студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену
			Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	3 преподавателя, занятых в одну смену
			Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25 кв. м общей площади
			Научно-исследовательские и проектные институты	170 кв. м общей площади
			Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8 работающих в смежных сменах
			Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах
			Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35 кв. м расчетной площади
			Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40 кв. м расчетной площади
			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70 кв. м расчетной площади
			Рынки универсальные и непродовольственные	40 кв. м общей площади
			Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50 кв. м общей площади
			Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5 посадочных мест
			Бани	6 одновременных посетителей

		Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15 кв. м общей площади
		Салоны ритуальных услуг	25 кв. м общей площади
		Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих мест приемщиков
		Выставочно-музейные комплексы, музеи, заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8 единовременных посетителей
		Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	8 постоянных мест
		Объекты религиозных конфессий	10 единовременных посетителей (не менее 10 машино-мест на объект)
		Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	7 единовременных посетителей
		Бильярдные, боулинги	4 единовременных посетителей
		Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30 мест на трибунах
		Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	40 кв. м расчетной площади
		То же, общей площадью 1000 кв. м и более	55 кв. м расчетной площади
		Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10 единовременных посетителей
		Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв. м	10 единовременных посетителей
		Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	7 единовременных посетителей
		Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4 единовременных посетителей
		Аквапарки, бассейны	7 единовременных посетителей
		Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	7 единовременных посетителей

			Железнодорожные вокзалы		10 пассажиров дальнего следования в час пик	
			Автовокзалы		15 пассажиров в час пик	
			Аэровокзалы		8 пассажиров в час пик	
		Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, количество машино-мест на 100 расчетных единиц	Рекреационные территории, объекты отдыха		Количество машино-мест на 100 расчетных единиц	
			Пляжи и парки в зонах отдыха		15 машино-мест на 100 единовременных посетителей	
			Лесопарки и заповедники		7 машино-мест на 100 единовременных посетителей	
			Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)		10 машино-мест на 100 единовременных посетителей	
			Береговые базы маломерного флота		10 машино-мест на 100 единовременных посетителей	
			Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы		3 машино-места на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	
			Предприятия общественного питания, торговли		7 машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		Для парковок	В зонах жилой застройки		
			От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания		200	
			От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий		250	

			От входов в парки, на выставки и стадионы	400
			В зонах массового отдыха	1000
Примечания: 1. Гостевые парковки не идут в учет мест хранения. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330. 3. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. 4. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 - 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. 5. Количество парковочных мест для МГН следует принимать по СП 59.13330				

Таблица 3.2

Объекты местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
Дошкольное образование					
Дошкольные образовательные организации (детский сад, ясли, детский сад-ясли)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте 0-3 года, мест на 100 детей в возрасте 0-3 года	20		
		Количество мест в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте 3-7 лет, мест на 100 детей в возрасте 3-7 лет	85		
		Количество мест на 1 тыс. чел. при отсутствии данных по демографии для городской местности	40		
		Количество мест на 1 тыс. чел. при отсутствии данных по демографии для сельской местности	37		
		Расчетная площадь групповой площадки для детей ясельного возраста (на 1 место), кв. м	7		
	Расчетный показатель максимально допустимого	Пешеходная доступность, м	В городских населенных пунктах	500 ⁽³⁾	
			В сельских	1000	

	уровня территориальной доступности		населенных пунктах		
		Транспортная доступность, км (4)	30		
Примечания: 1. В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности радиус доступности может быть увеличен до 800 м. 3. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.					
Общее образование					
Общеобразовательные организации (начальная школа 1-4 классы, подразделение или филиал начального образования в рамках образовательных школ, школа основного образования 5-11 классы, подразделение или филиал основного образования в общеобразовательной школе)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест в организациях общего начального образования (1-4 классы), мест на 100 детей в возрасте 7-10 лет	100		
		Количество мест в организациях общего основного образования (5-9 классы), мест на 100 детей в возрасте 11-16 лет	100		
		Количество мест в организациях общего среднего образования (10-11 классы), мест на 100 детей в возрасте 17-18 лет	75		
		Количество мест на 1 тыс. чел. при отсутствии данных по демографии для городской местности (1-11 классы)	100		
		Количество мест на 1 тыс. чел. при отсутствии данных по демографии для сельской местности (1-11 классы)	90		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м (9)	В городских населенных пунктах	500 (7)	
			В сельских населенных пунктах	1000	
		Транспортная доступность, км (9)	30		
Примечания: 1. В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности радиус доступности может быть увеличен до 800 м. На					

территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами радиус обслуживания общеобразовательных организаций допускается принимать аналогично сельским населенным пунктам.

Таблица 3.3

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Бассейны, плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов спорта на 30 000 чел., ед.	1	
		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Крупный городской населенный пункт	30
			Малые городские населенные пункты	60
			Сельские населенные пункты	90
Стадионы всех видов с трибунами	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов спорта, ед.	Населенный пункт с численностью населения свыше 5000 чел.	1
			Населенный пункт с численностью населения менее 5000 чел.	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Крупный городской населенный пункт	30
			Малые городские населенные пункты	60
			Сельские населенные пункты	90
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов спорта, ед.	Населенный пункт с численностью населения	1
Спортивные залы (площадки)			Населенный пункт с численностью населения	1

воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола)	уровня обеспеченности		свыше 500 чел.	
			Населенный пункт с численностью населения менее 500 чел.	Не нормируется
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1 000 чел. (6)	60	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000	

Примечания:

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения муниципального образования в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
5. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.
6. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Таблица 3.4

Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя											
Линии электропередачи и подстанции проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10) - 20 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электро- потребления, кВт*ч/ чел. в год (1)	Крупный городской населенный пункт	Без стационарных плит, без кондиционеров						1870				
				Без стационарных плит, с кондиционерами						2200				
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров						2310				
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами						2640				
			Малый городской населенный пункт	Без стационарных плит, без кондиционеров						1360				
				Без стационарных плит, с кондиционерами						1600				
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров						1680				
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами						1920				
			Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров						950				
				Без стационарных плит, с кондиционерами						1250				
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров						1350				
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами						1650				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется												
Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю (котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, магистральные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб. м* °С)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий (ИЖС и блокированный жилой дом - блок-секция) (2)											
			Площадь здания, кв. м	Количество этажей										
				1	2	3	4							
			50 и менее	0,579	-	-	-							
			100	0,517	0,558	-	-							
			150	0,455	0,496	0,538	-							
			250	0,414	0,434	0,455	0,476							
			400	0,372	0,372	0,393	0,414							
			600	0,359	0,359	0,359	0,372							
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336							
			Для многоквартирных жилых и общественных зданий											
			Типы зданий	Количество этажей										
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше			
			Жилые, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290			

тепловые сети)			Общественные, кроме перечисленных ниже	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
			Дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
			Сервисного обслуживания	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
			Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется								180
Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу газа конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего, высокого давления)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. (3)	Централизованное горячее водоснабжение						120		
			Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей						300		
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения						Городские населенные пункты		
									Сельские населенные пункты	220	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется								
Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю (водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. (4, 5)	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями						140		
			То же, с централизованным горячим водоснабжением						165		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется								

башни, водопровод)				
Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков (очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140
			То же, с централизованным горячим водоснабжением	165
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечания: 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением. 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50 - 1000 кв. м значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должны определяться по линейной интерполяции. 3. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м). 4. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным. 5. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.				

Таблица 3.5

Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Контейнерные площадки сбора ТКО (1)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем ТКО, куб. м в год на 1 жителя	Жилые здания	2,28
		Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел.	0,03 (3)	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, м (4)	100	
Примечания:				

1. Места накопления ТКО включают в себя контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).
2. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.
3. Минимальное расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Таблица 3.6

Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь озелененных территорий общего пользования (всех видов), кв. м/чел. (1)	Крупный городской населенный пункт	Общегородские	10
				Жилых районов	6
			Малые городские населенные пункты		10
			Сельские населенные пункты		12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	15		
Парки, лесопарки, городские леса	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля крупных парков и лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре вышеуказанных озелененных территорий, %	Крупный городской населенный пункт		10
		Площадь территории на 100	Городские парки		1
			Парки зон отдыха		1,4

		единовременных посетителей, га	Лесопарки		10
			Городские леса		50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	45		
Элементы благоустройства в микрорайоне, квартале жилых зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), кв. м на одного человека	0,6		
		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения, кв. м на одного человека	0,6		
		Площадки отдыха взрослого населения, кв. м на одного человека	0,1		
		Площадки для выгула собак, кв. м (3)	400		
		Озеленение, % площади микрорайона, квартала (4)	25		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	Детские игровые площадки	100
	Площадки для занятий физкультурой			800	
	Площадки			100	

			отдыха взрослого населения	
Примечания: 1. В средних, малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. 2. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, га, не менее: городских парков - 15, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1) 3. Площадки для выгула собак принимаются в расчете на микрорайон. 4. Под озеленением понимается травянистая растительность (газоны), кустарники, деревья. случае если на одного человека приходится свыше 0,3 кустарника, площадь озелененной территории возможно уменьшать на 10 м ² при высадке на ней каждого нового кустарника. 1 дерево приравнивается к 10 кустарникам. При повышении интенсивности озеленения на 1 га газонного покрытия 100 деревьев и 1000 кустарников допускается снижение его площади не более чем на 30%. 5. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских игровых и иных площадок следует принимать в соответствии с СП 42.13330.				

Таблица 3.7

Объекты местного значения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			Муниципальные образования	Значения	
Библиотеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. (1)	Городской округ	Общедоступная библиотека	1 на 20 тыс. чел.
				Детская библиотека	1 на 10 тыс. детей
			Муниципальный округ	Общедоступная библиотека	1
				Детская библиотека	1
			Муниципальный район	Межпоселенческая библиотека	1

				Детская библиотека	1
			Городское поселение	Общедоступная библиотека с детским отделением	1 на 10 тыс. чел.
			Сельское поселение	Общедоступная библиотека с детским отделением	1
				Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	1 на 1 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Городской округ	40	
			Муниципальный округ, Муниципальный район	60	
		Транспортно-пешеходная доступность, мин.	Городское поселение, Сельское поселение	30	
Музеи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Городской округ	Музей краеведческий	1
				Музей тематический	1
			Муниципальный округ, Муниципальный район, Городское поселение	Музей краеведческий	1
	Расчетный показатель	Транспортная доступность,	Городской округ	40	
			Муниципальный	60	

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	мин.	округ		
			Муниципальный район	60	
			Городское поселение	30	
Театр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Городской округ город Рязань	Театр по видам искусств	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Городской округ город Рязань	40	
Дом культуры (филиал), центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. (2)	Городской округ город Рязань	Дом культуры	3
			Городской округ город Касимов	Дом культуры	1
			Городской округ город Скопин	Дом культуры	1
			Муниципальный округ	Дом культуры	1
			Муниципальный район	Центр культурного развития	1
			Городское поселение	Дом культуры	1
			Сельское поселение	Дом культуры	1
				Филиал сельского дома культуры	1 на 1 тыс. чел.
	Расчетный показатель	Транспортная доступность,	Городской округ	40	
			Муниципальный	60	

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	мин.	округ, Муниципальный район		
			Городское поселение	30	
		Транспортно-пешеходная доступность, мин.	Сельское поселение	30	
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 30 тыс. чел.	Городской округ	1	
		Транспортная доступность, мин.	Городской округ	40	
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. (3)	Городской округ	1 на 20 тыс. чел.	
			Муниципальный округ	в городском населенном пункте	1
				в сельском населенном пункте численностью более 3000 чел.	1
			Городское поселение	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Городской округ	не нормируется	
			Муниципальный округ		
			Городское поселение	30	

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах городских и муниципальных округов рекомендуется создавать филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения. Для сельских населенных

- пунктов, входящих в состав городского или муниципального округа, к расчету принимается 1 библиотека (филиал) на 1 тыс. чел.
2. В сельских населенных пунктах городских и муниципальных округов рекомендуется создавать подразделения клубной системы округа в расчете не менее 1 сельского клуба на 5 тыс. чел.
3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров.

Таблица 3.8

Объекты местного значения в области организации мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Места на кладбищах, доступные к захоронению	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел. (1)	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Места, доступные для захоронения урнами, колумбарий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечание:

1. Размер кладбища не может превышать 40 га. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной

Раздел II. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

1. Область применения расчетных показателей

Региональные нормативы градостроительного проектирования Рязанской области устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Рязанской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Рязанской области распространяют свое действие при планировке, застройке и реконструкции территорий муниципальных образований Рязанской области.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Рязанской области, распространяется при:

- 1) подготовке, согласовании и утверждении схемы территориального планирования Рязанской области, внесение в нее изменений;
- 2) подготовке, согласовании и утверждении схем территориального планирования муниципальных районов Рязанской области, внесение в них изменений;
- 3) подготовке, согласовании и утверждении генеральных планов муниципальных образований Рязанской области, внесение в них изменений;
- 4) подготовке, согласовании и утверждении правил землепользования муниципальных образований Рязанской области, внесение в них изменений;
- 5) подготовке, согласовании и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;
- 6) подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории);
- 7) выдаче градостроительного плана земельного участка;
- 8) подготовке проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации);
- 9) выдаче разрешения на строительство.

Порядок применения расчетных показателей при подготовке документов территориального планирования (схемы территориального планирования Рязанской области (СТП РО), схемы территориального планирования муниципального района (СТП МР), генеральных планов городских/муниципальных округов (ГП ГО/МО), генеральных планов городских поселений (ГП ГП), генерального плана сельского поселения (ГП СП), документации по планировке территории (ДТП), ПЗЗ (для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории) отражен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Порядок применения расчетных показателей при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей, единица измерения	СТП РО	СТП МР	ГП ГО	ГП МО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ	ПЗЗ
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рязанской области										
1.1	Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, км/тыс. кв. км территории	+							
1.2		Доля автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, соответствующих нормативным требованиям, %	+							
1.3	Здания аварийно-спасательных служб	Количество объектов на муниципальное образование, с численностью населения более 10000 чел.	+							
1.4		Расстояние до наиболее	+							

		отдаленного населенного пункта муниципального образования, км									
1.5	Пожарные депо	Время прибытия, мин.	+								
1.6	Учебные заведения среднего профессионального образования и их общежития	Количество мест в организациях среднего профессионального образования, мест на 1000 чел.	+								
1.7		Удельный вес числа образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, здания которых приспособлены для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья, %	+								
1.8		Число мест в общежитиях образовательных организаций в расчете на 100 обучающихся на местах очной формы	+								
1.9		Транспортно- пешеходная доступность для учащихся, которым	+								

		не предоставлено общеежитие, мин.									
1.10	Станция скорой медицинской помощи; отделение скорой	Количество объектов, ед. на 50 тыс. чел.	+								
1.11	медицинской помощи (больниц, больниц скорой медицинской помощи, поликлиник) с собственным парком автомобилей скорой медицинской помощи	Транспортная доступность, минут в одну сторону	+								
1.12	Лечебно- профилактические медицинские	Количество объектов на область, ед.	+								
1.13	организации медицинскую помощь в стационарных условиях	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	+								
1.14		Транспортная доступность, мин.	+								
1.15	Лечебно- профилактические медицинские организации,	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	+								
1.16	оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	Численность обслуживаемого населения, тыс. детей на 1 объект	+								
1.17		Пешеходная доступность в городских населенных пунктах, м	+								
1.18		Транспортная доступность в	+								

		сельских населенных пунктах, мин. в одну сторону									
1.19	Бассейны, плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	Количество объектов спорта на 100 тыс. чел., ед.	+	+	+	+	+	+			
1.20		Площадь зеркала воды, кв. м на 1000 чел.	+	+	+	+	+	+			
1.21		Транспортная доступность, мин	+	+	+	+	+	+			
1.22	Плоскостные спортивные сооружения с трибунами на 1500 мест и более	Количество объектов спорта на 100 тыс. чел., ед.	+	+	+	+	+	+			
1.23		Транспортная доступность, мин	+	+	+	+	+	+			
1.24	Линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год	+								
1.25	Линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год	+								
1.26	Региональные библиотеки	Количество объектов на область, ед.	+								
1.27		Транспортная доступность для жителей города Рязань, минут	+								

1.28		Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	+							
1.29	Музеи	Количество объектов на область, ед.	+							
1.30		Транспортная доступность для жителей города Рязань, минут	+							
1.31		Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	+							
1.32	Театры	Количество объектов на область, ед.	+							
1.33		Транспортная доступность для жителей города Рязань, минут	+							
1.34		Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	+							
1.35	Филармония	Количество объектов на область, ед.	+							
1.36		Транспортная доступность для жителей города Рязань, минут	+							

1.37		Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	+								
1.38	Концертные залы	Количество объектов на область, ед.	+								
1.39		Транспортная доступность для жителей города Рязань, минут	+								
1.40		Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	+								
1.41	Цирк стационарный	Количество объектов на область, ед.	+								
1.42		Транспортная доступность для жителей города Рязань, минут	+								
1.43		Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	+								
1.44	Дом (центр) народного творчества	Количество объектов на область, ед.	+								
1.45		Транспортная доступность для жителей города Рязань, минут	+								

1.46		Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	+							
1.47	Дворец культуры	Количество объектов на область, ед.	+							
1.48		Транспортная доступность для жителей города Рязань, минут	+							
1.49		Транспортная доступность для жителей Рязанской области (кроме города Рязань)	+							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Рязанской области										
2.1	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность сети автомобильных дорог местного значения, км/тыс. кв. км территории		+	+	+				
2.2		Доля автодорог с твердым покрытием всех видов		+	+	+				
2.3	Улицы, автомобильные дороги	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км			+	+	+	+		
2.4		Плотность улично-			+	+	+	+		

		дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км								
2.5	Гаражи	Количество машино- мест для постоянного хранения автотранспорта для многоквартирной застройки, 1 машино-место на кв. м общей площади квартир							+	+
2.6	Стоянки	Пешеходная доступность мест для постоянного хранения автотранспорта до входов в жилые дома, м							+	+
2.7	Парковочные места	Количество парковочных единиц личного транспорта на гостевых парковках, машино- мест на 1000 жителей							+	+
2.8		Количество машино- мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в							+	+

		непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, 1 машино-мест на соответствующее количество расчетных единиц								
2.9		Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, количество машино-мест на 100 расчетных единиц							+	+
2.10		Пешеходная доступность, м			+	+	+	+	+	
2.11	Дошкольные образовательные организации (детский сад, ясли, детский сад-ясли)	Количество мест в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте 0-3 года, мест на 100 детей в возрасте 0-3 года		+	+	+			+	+
2.12		Количество мест в дошкольных		+	+	+			+	+

		образовательных организациях для детей в возрасте 3-7 лет, мест на 100 детей в возрасте 3-7 лет								
2.13		Количество мест на 1 тыс. чел. при отсутствии данных по демографии для городской местности		+	+	+			+	+
2.14		Количество мест на 1 тыс. чел. при отсутствии данных по демографии для сельской местности		+	+	+			+	+
2.15		Расчетная площадь групповой площадки для детей ясельного возраста (на 1 место), кв. м		+	+	+			+	+
2.16		Пешеходная доступность, м		+	+	+			+	+
2.17		Транспортная доступность, км		+	+	+			+	+
2.18	Общеобразовательные организации (начальная школа 1-4 классы, подразделение или филиал начального образования в рамках образования в рамках	Количество мест в организациях общего начального образования (1-4 классы), мест на 100 детей в возрасте 7-10 лет		+	+	+			+	+
2.19	образовательных школ, школа основного образования 5-11 классы,	Количество мест в организациях общего основного образования		+	+	+			+	+

	подразделение или филиал основного образования в	(5-9 классы), мест на 100 детей в возрасте 11-16 лет								
2.20	общеобразовательной школе)	Количество мест в организациях общего среднего образования (10-11 классы), мест на 100 детей в возрасте 17-18 лет		+	+	+			+	+
2.21		Количество мест на 1 тыс. чел. при отсутствии данных по демографии для городской местности (1-11 классы)		+	+	+			+	+
2.22		Количество мест на 1 тыс. чел. при отсутствии данных по демографии для сельской местности (1-11 классы)			+	+			+	+
2.23		Пешеходная доступность, м		+	+	+			+	+
2.24		Транспортная доступность, км		+	+	+			+	+
2.25	Бассейны, плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	Количество объектов спорта на 30 000 чел., ед.		+	+	+	+	+		
2.26		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 000 чел.		+	+	+	+	+		
2.27		Транспортная доступность, мин.		+	+	+	+	+		
2.28	Стадионы всех видов с	Количество		+	+	+	+	+	+	

	трибунами	объектов спорта, ед.									
2.29		Транспортная доступность, мин.		+	+	+	+	+	+	+	+
2.30	Площадки воркаута, хоккейные коробки,	Количество объектов спорта, ед.		+	+	+	+	+	+	+	+
2.31	баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1 000 чел.		+	+	+	+	+	+	+	+
2.32		Пешеходная доступность, м		+	+	+	+	+	+	+	+
2.33	Линии электропередачи и подстанции проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10) - 20 кВ	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год		+	+	+	+	+	+	+	+
2.34	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю (котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, магистральные тепловые сети)	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб. м* °С)		+	+	+	+	+	+	+	+
2.35	Объекты распределительной сети, осуществляющие	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел.		+	+	+	+	+	+	+	+

	передачу газа конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего, высокого давления)										
2.36	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю (водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод)	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.		+	+	+	+	+	+	+	+
2.37	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков (очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная)	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.		+	+	+	+	+	+	+	+
2.38	Контейнерные	Объем ТКО, куб. м в		+	+	+	+	+	+	+	+

	площадки сбора ТКО	год на 1 жителя									
2.39		Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел.		+	+	+	+	+	+	+	+
2.40		Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, м			+	+	+	+	+	+	+
2.41	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Площадь озелененных территорий общего пользования (всех видов), кв. м/чел.			+	+	+	+	+	+	+
2.42		Пешеходная доступность, мин.			+	+	+	+	+	+	+
2.43	Парки, лесопарки, городские леса	Доля крупных парков и лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных			+	+	+	+			

		территорий, %								
2.44		Площадь территории на 100 единовременных посетителей, га			+	+	+	+		
2.45		Транспортно-пешеходная доступность, мин.			+	+	+	+		
2.46	Элементы благоустройства в микрорайоне, квартале жилых зон	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), кв. м на одного человека			+	+	+	+	+	+
2.47		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения, кв. м на одного человека			+	+	+	+	+	+
2.48		Площадки отдыха взрослого населения, кв. м на одного человека			+	+	+	+	+	+
2.49		Площадки для выгула собак, кв. м			+	+	+	+	+	+
2.50		Озеленение, % площади микрорайона, квартала			+	+	+	+	+	+
2.51		Пешеходная доступность, м			+	+	+	+	+	+
2.52	Библиотеки	Количество объектов, ед.		+	+	+	+	+		
2.53		Транспортная		+	+	+				

		доступность, мин.								
2.54		Транспортно-пешеходная доступность, мин.					+	+		
2.55	Музеи	Количество объектов, ед.		+	+	+	+	+		
2.56		Транспортная доступность, мин.		+	+	+	+	+		
2.57	Театр	Количество объектов, ед.			+					
2.58		Транспортная доступность, мин.			+					
2.59	Дом культуры (филиал), центр культурного развития	Количество объектов, ед.		+	+	+	+	+		
2.60		Транспортная доступность, мин.		+	+	+	+			
2.61		Транспортно-пешеходная доступность, мин.						+		
2.62	Парк культуры и отдыха	Количество объектов, ед. на 30 тыс. чел.			+					
2.63		Транспортная доступность, мин.			+					
2.64	Кинозал	Количество объектов, ед.			+	+	+			
2.65		Транспортная доступность, мин.					+			
2.66	Места на кладбищах, доступные к захоронению	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.		+	+	+	+	+		
2.67	Места, доступные для захоронения урнами, колумбарий	Площадь кладбища урновых захоронений после		+	+	+	+	+		

		кремации, га на 1000 чел.								
Общие параметры застройки										
3.1	Параметры застройки и элементы планировочной структуры жилых зон				+	+	+	+	+	+
3.2	Плотность застройки функциональных зон				+	+	+	+	+	+
3.3	Параметры улично-дорожной сети, включая велодорожки				+	+	+	+	+	+
Примечание: + означает необходимость учета показателя при разработке документации										

2. Правила применения расчетных показателей

Региональные нормативы градостроительного проектирования Рязанской области конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. Применение настоящих нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования (внесение в них изменений), градостроительного зонирования (внесение в них изменений), документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Предоставление органами местного самоуправления Рязанской области разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части превышения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Рязанской области, не допускается.

Отклонение от расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Рязанской области, не допускается, за исключением расчетных показателей, применение которых допускает отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений в порядке, установленном настоящими нормативами градостроительного проектирования.

Документы градостроительного зонирования муниципальных образований Рязанской области (правила землепользования и застройки) в части градостроительных регламентов подлежат обязательному приведению в соответствие с положениями региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области.

Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонение от расчетных показателей, установленных настоящими нормативами, должны быть подготовлены в соответствии с характеристиками планируемого развития территории, установленными документацией по планировке территории (проектами планировки территории) согласованной с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере

градостроительства и архитектуры, согласно правилам, установленным настоящими нормативами градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Рязанской области не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в настоящих нормативах градостроительного проектирования.

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации региональные нормативы градостроительного проектирования Рязанской области не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации региональные нормативы градостроительного проектирования Рязанской области применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

В границах особо охраняемых природных территорий региональные нормативы градостроительного проектирования Рязанской области применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения предназначены для перспективного планирования развития сети объектов местного значения по полномочиям органов местного самоуправления на основе сложившихся инфраструктур территории, отражающей нормативный уровень обеспеченности и территориальной доступности этих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Характер использования расчетных показателей (предельных значений), их определение и установление указывают на то, что они могут и должны использоваться не только в градостроительной деятельности, но и в сфере государственного и муниципального управления, сфере экономического развития (например, при оформлении заключения органа исполнительной власти Рязанской области, органа местного самоуправления о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах).

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Рязанской области, градостроительные регламенты правил землепользования и застройки муниципальных образований Рязанской области подлежат приведению в соответствие с настоящими нормативами градостроительного проектирования.

Разъяснения о применении норм настоящих нормативов градостроительного проектирования Рязанской области проводит исполнительный государственный власти Рязанской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Рязанской области в сфере архитектуры и градостроительства, проводящий государственную политику и осуществляющий отраслевое управление в указанной сфере.

**Перечень
использованных нормативных правовых и нормативно-технических документов**

Региональные нормативы градостроительного проектирования Рязанской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Рязанской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий органов государственной власти Рязанской области в сфере градостроительной деятельности:

- I. Земельный кодекс Российской Федерации.
- II. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- III. Федеральные законы:
 1. Федеральный закон от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";
 2. Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
 3. Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
 4. Федеральный закон от 4 декабря 2007 года N 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации";
 5. Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
 6. Федеральный закон от 21 ноября 2011 года N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации";
 7. Федеральный закон от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".
- IV. Иные нормативные акты Российской Федерации:
 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года N 2122 "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования";
 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985";
 3. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения";
 4. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года N АК-950/02 "О методических рекомендациях";

5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

6. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры";

7. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта";

8. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры";

9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования".

V. Нормативные акты Рязанской области:

1. Устав (Основной Закон) Рязанской области от 18 ноября 2005 года N 115-ОЗ.

2. Закон Рязанской области от 21 сентября 2010 года N 101-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области";

3. Закон Рязанской области от 12 сентября 2007 года N 128-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Рязанской области";

4. Постановление Правительства Рязанской области от 25 декабря 2018 года N 418 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Рязанской области до 2030 года";

5. Постановление Правительства Рязанской области от 17 июля 2007 года N 184 "О критериях отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Рязанской области с присвоением им идентификационных номеров";

6. Постановление Правительства Рязанской области от 30 октября 2013 года N 344 "Об утверждении государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики";

7. Распоряжение Правительства Рязанской области от 15 февраля 2023 года N 70-р "Об утверждении прогноза социально-экономического развития Рязанской области на период до 2040 года".

VI. Своды правил по проектированию и строительству:

1. СП 11.13130.2009 "Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения" (утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 года N 181);

2. СП 30.13330.2020 "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*" (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года N 920/пр);

3. СП 31.13330.2021 "Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 года N 1016/пр);

4. СП 32.13330.2018. "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85" (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 года N 860/пр);

5. СП 34.13330.2021 "Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*" (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2021 года N 53/пр);

6. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр);

7. СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 года N 32);

8. СП 44.13330.2011 "Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87" (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года N 782);

9. СП 50.13330.2012 "Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года N 265);

10. СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года N 904/пр);

11. СП 118.13330.2022 "Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009" (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 года N 389/пр);

12. СП 131.13330.2020 "Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*" (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года N 859/пр);

13. СП 158.13330.2014 "Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года N 58/пр);

14. СП 476.1325800.2020 "Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 года N 33/пр).

VII. Иные документы:

1. ГОСТ 33150-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования".

2. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 3).

3. СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года N 28).

Приложение N 2
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Рязанской области

Термины и определения, применяемых в нормативах градостроительного проектирования

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация - общее наименование документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, решения которых направлены на изменение сложившегося состояния территории.

Дошкольная образовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Жилая группа - часть территории жилого квартала, участок (участки) размещения одного или нескольких смежно расположенных многоквартирных жилых домов, образующих группу, объединенных общей приватной придомовой территорией.

Жилой микрорайон - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Жилой микрорайон - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Жилой район - элемент планировочный структуры жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Земельный участок - как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Микрорайон - элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Общеобразовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парк культуры и отдыха - это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса

Парковочное место - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Спортивная площадка - плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом некапитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

Стесненные условия - существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов.

Стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Спортивный зал - спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района. Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Согласно приказу Минстроя России от 25 апреля 2017 года N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" выделяют следующие виды планировочных элементов: район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, улично-дорожная сеть, территория виноградо-винодельческого терруара.

Иные понятия, используемые в РНГП Рязанской области, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень принятых сокращений и обозначений

пгт - поселок городского типа;

ПЗЗ - правила землепользования и застройки;

РНГП - региональные нормативы градостроительного проектирования;

СТП - схема территориального планирования;

ТКО - твердые коммунальные отходы.