

**Постановление Правительства Республики Дагестан от 29 декабря
2023 г. № 548**

**"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории
Республики Дагестан, на 2024 год"**

В соответствии со статьями 167 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. N 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан" Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, на 2024 год в размере 8 (восемь) рублей в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.

Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Абдулмуслимов

**Сведения,
используемые при установлении минимального размера взноса на
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и при
финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств
фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного
минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме**

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

1) многоквартирные дома, 1-3 этажа:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

2) многоквартирные дома, 4-5 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

3) многоквартирные дома, 6-9 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

4) многоквартирные дома, более 9 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	Многоквартирные дома, 1-3 этажа	Многоквартирные дома, 4-5 этажей	Многоквартирные дома, 6-9 этажей	Многоквартирные дома, более 9 этажей
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости	руб./1 МКД	4 545 494,08	14 273 219,80	26 522 438,51	44 941 248,93
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости	руб./кв. м	5 723,07	4 392,04	4 766,25	4 451,67

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

Наименование работ	Удельная стоимость капитального ремонта на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Этажность			
		1-3 этажа	4-5 этажей	6-9 этажей	более 9 этажей
		Средняя площадь, кв. м			
		794,24	3 249,79	5 564,63	10 095,36
		Итоговая стоимость по видам работ			
Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой на вентилируемую:					
1-3 этажа	2 935,45	2 331 451,81	-	-	-
4-5 этажей	1 604,42	-	5 214 028,07	-	-
6-9 этажей	931,38	-	-	5 182 785,09	-
более 9 этажей	616,80	-	-	-	6 226 818,05
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	163,44	129 811,77	531 150,52	909 491,41	1 650 000,67
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	462,92	367 669,25	1 504 391,43	2 575 976,20	4 673 339,85
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	273,91	217 547,13	890 137,09	1 524 185,73	2 765 180,00
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	106,96	84 954,38	347 607,65	595 210,14	1 079 831,13
Ремонт фасада, в том числе утепление фасада	1 005,94	798 960,58	3 269 105,17	5 597 703,46	10 155 361,92
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	178,56	141 819,49	580 282,50	993 620,33	1 802 627,48

Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 047,25	-	-	5 827 558,77	10 572 365,76
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	286,36	227 438,57	930 609,86	1 593 487,45	2 890 907,29
Ремонт фундамента многоквартирного дома	309,53	245 841,11	1 005 907,50	1 722 419,92	3 124 816,78
Средняя стоимость комплексного капитального ремонта 1 МКД (руб.)		4 545 494,08	14 273 219,80	26 522 438,51	44 941 248,93
Средняя стоимость комплексного капитального ремонта 1 м кв. м (руб.)		5 723,07	4 392,04	4 766,25	4 451,67