



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2023

№ 29

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области

В соответствии с частью 1 статьи 29³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 22³ Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Положением о министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 20.01.2012 № 41, в целях актуализации Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области согласно приложению.

2. Отделу архитектуры, нормативов и регламентов управления территориального планирования и архитектуры (Афанасьева И.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для опубликования правовых актов Ростовской области, а также на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

3. Отделу территориально-градостроительной деятельности управления территориального развития и архитектуры (Ивахнова Е.С.) обеспечить размещение Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Установить, что в течение 5 лет с даты утверждения настоящего постановления, расчетные показатели машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах, у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, площади озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений, установленные документацией по планировке территории, утвержденной до даты вступления в силу настоящего постановления, а также совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта, образования, здравоохранения, размещение которых предусмотрено такой документацией, и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения, применяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, действовавшими на дату утверждения такой документации.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области:

5.1. Руководствоваться Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области при осуществлении градостроительной деятельности и принятии местных нормативов градостроительного проектирования.

5.2. В срок до 30.12.2024 привести местные нормативы градостроительного проектирования в соответствие с Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области.

6. Постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 09.08.2016 № 9 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» признать утратившим силу.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит
отдел архитектуры,
нормативов и регламентов

Приложение
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от «29» 12 2023 г. № 29

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области (далее также – РНГП) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами в целях реализации полномочий органов государственной власти Ростовской области в сфере градостроительной деятельности.

РНГП направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Ростовской области, на устойчивое развитие территорий Ростовской области с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципальных образований и населенных пунктов области, на обеспечение соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества, а также на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

В РНГП используются следующие понятия:

городская местность – территория в границах городских округов, городских поселений и городских агломераций;

сельская местность – территория в границах сельского поселения;

условия стесненной застройки и труднодоступной местности – существующие условия застройки, имеющей плотность выше нормативной и (или) условия исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов, а также условия, характеризующиеся сложным рельефом и ландшафтными преградами.

Часть 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами регионального и местного значения, и максимально допустимого уровня доступности
таких объектов для населения Ростовской области

1. Основная часть Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня доступности таких объектов для населения Ростовской области.

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к области транспорта, автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

№, п/п	Наименование объекта нормирования		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности
			Единица измерения	Показатель	
1	2		3	4	5
Объекты регионального значения					
1.	Объекты общественного транспорта для осуществления пересадки в городском или региональном сообщении (транспортно-пересадочных узлов)	При станции рельсового транспорта/пристани при пассажиропотоке 2000 пассажиров/сутки – для регионального транспорта	Объект	1	Не более 45 минут
		При станции рельсового транспорта/пристани при пассажиропотоке 5000 пассажиров/сутки – для городского транспорта		1	
2.	Автовокзалы и автостанции регионального и межрегионального сообщения *	Автовокзал (областной центр)	Объект	2	Не более 45 минут
		Автовокзал (центр муниципального образования) вместимостью 100 – 1000 человек при суточном отправлении более 1000 пассажиров		1	

		Автостанция (центр муниципального образования) вместимостью 10-75 чел. при суточном отправлении 100-1000 пассажиров			1	
3.	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	Протяженность автодорог	2023 год	километр	7588,1	Не устанавливается
			2030 год		7666,7	
		Плотность сети автодорог	2023 год	километр на 1000 км ²	75,2	Не устанавливается
			2030 год		75,6	
		Доля автодорог с твердым покрытием		Процент	100	Не устанавливается
		Доля автодорог, отвечающих нормативным требованиям	Всего к 2030 году	Процент	60	Не устанавливается
			В крупнейших городских агломерациях**		85	
4.	Уровень автомобилизации ***	Всего автотранспортных средств	2023 – 2024 годы	Автотранспортных средств на 1000 человек	420	Не устанавливается
			2025 – 2026 годы		447	
			2027 – 2028 годы		473	
			2029 – 2030 годы		500	
		Индивидуальных легковых автомобилей	2023 – 2024 годы	Автомобилей на 1000 человек	358	Не устанавливается
			2025 – 2026 годы		381	
			2027 – 2028 годы		404	
			2029 – 2030 годы		427	

* Автовокзалы и автостанции в малых и средних городах следует размещать в центре внутригородских транспортных сообщений; автовокзалы в больших, крупных и крупнейших городах, как правило, в периферийных районах, обеспеченных внутригородскими видами транспорта и удобными выходами на внешние автомобильные дороги.

** Согласно планируемым показателям национального проекта «Безопасные качественные дороги».

*** Число мест хранения автомобилей для крупных и крупнейших городских населенных пунктов определяются исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 – 4 такси и 2 – 3 ведомственных автомобиля, 25 – 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мест хранения автомобилей для средних, малых городских поселений и сельских поселений определяется исходя из уровня автомобилизации, который определен в местных нормативах градостроительного проектирования.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к области предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

№, п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатели	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты противопожарного водоснабжения (пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода) *	-	Не устанавливается	-	Не устанавливается
2.	Объекты пожарной охраны (пожарные депо)	Количество объектов	Не устанавливается	Транспортная доступность дежурных караулов подразделений пожарной охраны	10 – в городских поселениях и городских округах

				до элементов планировочной структуры населенного пункта, минута	20 – в сельских поселениях не более
3.	Аварийно- спасательные службы	Количество объектов	Не менее 1 объекта на муниципальный район или городской округ / поселение численностью более 10000 человек	Расстояние до населенного пункта, километр	60 **
4.	Посты спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	Количество постов на 1000 отдыхающих	Не менее 2	Расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта, метр	200
5.	Сооружения гражданской обороны	Процент	100	Радиус сбора населения, метр	500 – на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне 1000 – для иных территорий
6.	Сооружения защиты от опасных геологических процессов	Процент	Не менее чем 100% защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) в границах территорий подверженных воздействию опасных геологических процессов	-	Не устанавливается
7.	Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Обеспеченность защитными сооружениями территорий, подверженных затоплению 1 % паводок, процент	Не менее чем 100% защиты территорий застроенных или подлежащих застройке жилими и общественными зданиями	-	Не устанавливается

		Обеспеченность защитными сооружениями территорий, подверженных затоплению 10 % паводок, процент	Не менее чем 100% защиты территорий парков и плоскостных сооружений	-	Не устанавливается
--	--	---	---	---	--------------------

* Количество объектов противопожарного водоснабжения в муниципальном образовании или в населенном пункте нормируется вне зависимости от размера города или сельского поселения. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров/секунду и более или от одного гидранта – при расходе воды менее 15 литров/секунду с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 метров по дорогам с твердым покрытием. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек.

** За исключением населенных пунктов, расположенных в муниципальных образованиях имеющих низкую плотность населения, перечень таких населенных пунктов определяется на уровне местных нормативов градостроительного проектирования.

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к области образования, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

№, п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатели	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4	5	6
1.	Организации среднего профессионального образования	Число мест на 1000 жителей (для молодежи 16 – 19 лет)	21	Не устанавливается	-

2.	Общежития при организациях среднего профессионального образования	Число мест на 100 обучающихся на местах очной формы	15	Не устанавливается	-
----	---	---	----	--------------------	---

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к области здравоохранения, и максимально допустимого уровня доступности таких объектов.

№, п/п	Наименование объекта нормирования		Минимально допустимый уровень обеспеченности на Ростовскую область (количество объектов)	Максимальный уровень территориальной доступности
	По условиям оказания медицинской помощи	По виду медицинской организации		
1	2	3	4	5
Объекты регионального значения				
1.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях * (стационарный режим)	Областная больница	Не менее 2	Не устанавливается
		Детская областная больница	Не менее 1	
		Больница инфекционная	Не менее 1	
		Больница инфекционная детская	Не менее 1	
2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (амбулаторно-поликлинический режим)*	Психоневрологический диспансер	Не менее 13	Не устанавливается
		Наркологический диспансер	Не менее 6	
		Кожно-венерологический диспансер	Не менее 2	

	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях * (стационарный режим)	Противотуберкулезный диспансер	Не менее 11	
		Онкологический диспансер	Не менее 5	

* Структура и мощность медицинских организаций определяется заданием на проектирование с учетом их профиля.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к области энергетики, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

№, п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1	2	3	4
Объекты энергетики (электро- и газоснабжение поселений)			
1. Объекты электроэнергетики			
1.1.	Линии электропередачи, расположенные на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в Ростовской области, подстанции, распределительные или переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых равен 110 киловольт (за исключением объектов федерального значения)	Не устанавливается	Не устанавливается
1.2.	Электростанции, установленная генерирующая мощность которых составляет 25 киловольт и выше (за исключением объектов федерального значения)	Не устанавливается	Не устанавливается

2. Объекты газоснабжения			
2.1.	Объекты распределительной сети, по которым осуществляется транспортировка природного газа потребителям (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Не устанавливается	Не устанавливается

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения (и объектами спортивной инфраструктуры, которые входят в состав объектов регионального и местного значения), относящимися к области физической культуры и спорта, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

№, п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 100000 жителей			Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Общественно-деловая зона, рекреационная зона **	Жилая зона**	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5	6	7
1.	Плавательные бассейны *	Объект спортивной инфраструктуры ****	3	2	Транспортная доступность, минута	Для крупного городского поселения (город более 100 тысяч человек) – не более 30 минут; для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тысяч до 100 тысяч человек) – не более 60 минут; для населенных пунктов сельских территорий – не более 90 минут

2.	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более *	Объект спортивной инфраструк- туры ****	1	-	Транспортная доступность, минута	Для крупного городского поселения (город более 100 тысяч человек) – не более 30 минут; для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тысяч до 100 тысяч человек) – не более 60 минут; для населенных пунктов сельских территорий – не более 90 минут
3.	Другие объекты, включая: ***	Объект спортивной инфраструк- туры****	46	-	Транспортная доступность, минута	-
	крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи					Для крупного городского поселения (город более 100 тысяч человек) – не более 30 минут; для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тысяч до 100 тысяч человек) – не более 60 минут; для населенных пунктов сельских территорий – не более 90 минут
	лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.					Не устанавливается

4.	Плоскостные спортивные сооружения	Объект спортивной инфраструктуры ****	72	38	Пешеходная доступность, метр Комбинированная доступность, минута	1500 – для объектов, расположенных в жилой зоне; 30 – для объектов, расположенных в границах общественно-деловых и рекреационных зон
5.	Спортивные залы	Объект спортивной инфраструктуры ****	30	29	Пешеходная доступность, метр Комбинированная доступность, минута	1000 – для объектов, расположенных в жилой зоне; 30 – для объектов, расположенных в границах общественно-деловых и рекреационных зон
6.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом *****	Объект спортивной инфраструктуры ****	114	113	Пешеходная доступность, метр	1000 – для объектов, расположенных в жилой зоне; для объектов расположенных на территории общественно-деловых и рекреационных зон параметры максимальной доступности не устанавливаются (рекомендуется устанавливать такие параметры в местных нормативах градостроительного проектирования, исходя из условий муниципального образования)

* Размещается в населенном пункте с населением более 5000 человек. Для населенного пункта численностью менее 5000 человек, но более 3000 человек допускается размещение объектов, обслуживающих два и более населенных пункта. Количество мест на трибунах муниципальное образование определяет самостоятельно, в зависимости от необходимости.

** Границы функциональных зон определяются в генеральном плане муниципального образования.

*** Размещается в границах населенного пункта, численностью более 30000 человек. Для муниципального образования численностью менее 30000 человек допускается размещение объектов, обслуживающих два и более населенных пункта.

**** Один объект регионального или местного значения, относящийся к области физической культуры и спорта, а также объект благоустройства территории, может включать в себя несколько объектов спортивной инфраструктуры, расположенных на одном земельном участке. Перечень объектов спортивной инфраструктуры указан в Приказе Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Объекты спортивной инфраструктуры могут входить в состав объектов регионального и местного значения в сфере образования, культуры и др., а также могут входить в состав объектов жилищного строительства.

***** Объекты городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом могут входить в состав объектов благоустройства территории и регулируются в местных нормативах градостроительного проектирования, располагаться на территориях общего пользования.

Примечание:

В отношении муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», образующего крупнейшую городскую агломерацию, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения, относящимися к области физической культуры и спорта, устанавливаются в местных нормативах градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону. Для города Ростова-на-Дону нормирование должно производиться с учетом Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», где предусмотрен особый порядок расчета устанавливаемых показателей для центра крупнейшей городской агломерации и положений Областного закона Ростовской области от 29.06.2022 № 704-ЗС «О развитии агломераций в Ростовской области».

2. Основная часть региональных нормативов градостроительного проектирования содержит предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства, в границах жилых и общественно-деловых зон.

№, п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности*			Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Объект капитального строительства	Показатель	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых	Количество машино-место на м ² площади объектов капитального строительства	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	1 машино-место на 200 – 220 м ² общей площади	Пешеходная доступность, метр	Не более 250
			Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	1 машино-место на 100 – 120 м ² общей площади		
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место на 50 – 60 м ² общей площади		

			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	1 машино-место на 30 – 35 м ² общей площади		
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционных залов	1 машино-место на 55 – 60 м ² общей площади		
			Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 машино-место на 20 – 25 м ² общей площади		
			Научно-исследовательские и проектные институты	1 машино-место на 140 – 170 м ² общей площади		
			Магазины-склады	1 машино-место на 30 – 35 м ² расчетной площади		
			Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп	1 машино-место на 40 – 50 м ² расчетной площади		
			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы	1 машино-место на 60 – 70 м ² расчетной площади		
			Рынки постоянные универсальные и непродовольственные	1 машино-место на 30 – 40 м ² общей площади		

			Рынки постоянные продовольственные и сельскохозяйственные	1 машино-место на 40 – 50 м ² общей площади		
			Объекты коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского значения, салоны парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны)	1 машино-место на 10 - 15 м ² общей площади		
			Объекты коммунально-бытового обслуживания (салоны ритуальных услуг)	1 машино-место на 20 – 25 м ² общей площади		
			Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м ²	1 машино-место на 25 – 40 м ² расчетной площади		
			Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью 1000 м ² и более	1 машино-место на 40 – 55 м ² расчетной площади		
		Обеспеченность машино-место на количество работников/сотрудников/преподавателей/студентов	Здания судов общей юрисдикции: личного автотранспорта работников суда; личного автотранспорта посетителей; служебного автотранспорта	7 машино-место на 10 работников 1,4 машино-место на одного судью по количеству служебных автомобилей	Пешеходная доступность, метр	Не более 250

				в соответствии с приложением к заданию на проектирование «Перечень и площади помещений, входящих в состав проектируемого объекта»		
			Здания и сооружения следственных органов	1 машино-место на трех сотрудников		
			Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	1 машино-место на 2 – 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов		
			Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	1 машино-место на 2 – 3 преподавателя, занятых в одну смену		
			Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 машино-место на 6 – 8 работающих в двух смежных сменах		
			Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	7 – 10 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах		

			Объекты коммунально-бытового обслуживания (химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.)	1 машино-место на 1 – 2 рабочее место приемщика		
			Здания театрально-зрелищные	1 машино-место на 10 сотрудников		
			Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	7 – 9 машино-мест на 100 работников		
		Обеспеченность машино-место на количество сотрудников/коек/посещений	Здания и помещения медицинских организаций		Пешеходная доступность, метр	Не более 250
			Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20 – 30 машино-мест на 100 сотрудников и 30 машино-мест на 100 коек		
			Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10 – 12 машино-мест на 100 сотрудников и 10 машино-мест на 100 коек		
			Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	2 автомашины скорой помощи на 10 тысяч жителей		
			Поликлиники, в том числе амбулатории	10 – 12 машино-мест на 100 сотрудников и 4 – 6 машино-мест на 100 посещений		

	Обеспеченность машино-место на количество посадочных мест	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 машино-место на 25 – 30 мест на трибунах	Пешеходная доступность, метр	Не более 250
		Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на 4 – 5 посадочных места		
		Здания театрально-зрелищные	1 машино-место на 7 посадочных мест для объектов 1 уровня комфорта; на 10 зрительских мест 2 уровня комфорта; на 12 посадочных мест объектов 3 уровня комфорта		
	Обеспеченность машино-место на количество единовременных посетителей	Объекты коммунально-бытового обслуживания (бани)	1 машино-место на 5 – 6 единовременных посетителей	Пешеходная доступность, метр	Не более 250
		Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 машино-место на 6 – 8 единовременных посетителей		
		Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 машино-место на 8 – 10 единовременных посетителей (но не менее 10 машино-мест на объект)		
		Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 машино-место на 4 – 7 единовременных посетителей		

			Бильярдные, боулинги	1 машино-место на 3 – 4 единовременных посетителей		
			Муниципальные детские физкультурно- оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания тренажерные залы площадью 150 – 500 м ²	1 машино-место на 8 – 10 единовременных посетителей		
			Муниципальные детские физкультурно- оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания – физкультурно- оздоровительные комплексы с залом площадью 1000 – 2000 м ²	1 машино-место на 10 единовременных посетителей		
			Муниципальные детские физкультурно- оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания - физкультурно- оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 м ²	1 машино-место на 5 – 7 единовременных посетителей		
			Специализированные спортивные клубы и комплексы	1 машино-место на 3 – 4 единовременных посетителей		

			Аквапарки, бассейны	1 машино-место на 5 – 7 единовременных посетителей		
			Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	1 машино-место на 6 – 7 единовременных посетителей		
		Обеспеченность машино-место на количество постоянных мест (в читальном и компьютерном зале)	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 машино-место на 6 – 8 постоянных мест	Пешеходная доступность, метр	Не более 250
		Обеспеченность машино-место на количество пассажиров в час пик	Железнодорожные вокзалы	1 машино-место на 8 – 10 пассажиров дальнего следования в час пик	Пешеходная доступность, метр	Не более 250
			Автовокзалы	1 машино-место на 10 – 15 пассажиров в час пик		
			Аэровокзалы	1 машино-место на 6 – 8 пассажиров в час пик		
			Речные порты	1 машино-место на 7 – 9 пассажиров в час пик		

* В условиях стесненной застройки и труднодоступной местности, а также сельской местности, число машино-мест следует принимать по нижней границе нормы.

Примечание:

В отношении муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», образующего крупнейшую городскую агломерацию, расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест и максимально допустимого уровня территориальной доступности машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства, устанавливаются в местных нормативах градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону. Для города Ростова-на-Дону нормирование должно производиться с учетом Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», где предусмотрен особый порядок расчета устанавливаемых показателей для центра крупнейшей городской агломерации и положений Областного закона Ростовской области от 29.06.2022 № 704-ЗС «О развитии агломераций в Ростовской области».

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон.

№, п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатель	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5	6
1.	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков и зон отдыха*	Обеспеченность машино-место на 100 одновременных посетителей	39 *	Пешеходная доступность, метр	Не более 1000

* Если такие территории обеспечены автобусными маршрутами, то количество машино-мест, размещаемых на стоянках автомобилей у границ лесопарков и зон отдыха может быть сокращено в процентном соотношении (но не более чем на 50%) в зависимости от развитости маршрутов общественного транспорта в конкретном муниципальном образовании. Для муниципальных образований, где зоны отдыха и лесопарки не имеют организованной

транспортной доступности, а именно для остановок регулярных автобусных маршрутов или станций электропоездов в радиусе пешеходной доступности, следует применять показатель 39 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Этот показатель может быть уточнен в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от условий каждого муниципального образования.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений.

№, п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатель	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5	6
1.	Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Общегородские (всех видов)	Обеспеченность населения, м ² на одного жителя	11 - для крупнейших, крупных и больших городов; 7,7 – для средних городов; 8,8 – для малых городов; 11 – для малых городских населенных пунктов (до 20000 человек); 13,2 – для сельских поселений	Пешеходная доступность, минута	Не более 15 *
2.	Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Жилых районов (всех видов)	Обеспеченность населения, м ² на одного жителя	6,6 – для крупнейших, крупных и больших городов; 6,6 – для средних городов	Пешеходная доступность, минута	Не более 15

* Для средних и малых городов, малых городских населенных пунктов (до 20000 чел.) и для сельских поселений. А для крупнейших, крупных и больших городов показатель максимальной доступности устанавливается в местных нормативах градостроительного проектирования.

2.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к области образования, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

№, п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатели	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4	5	6
1.	Дошкольные образовательные организации детей (0 – 3 года)	Количество мест в дошкольной образовательной организации для детей в возрасте 0 – 3 года на 1000 жителей	19 – для городской местности; 15 – для сельской местности*	Пешеходная доступность, метр	500 – для городской местности; 800 – в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности; 1000 – для сельских населенных пунктов
2.	Дошкольных образовательных организациях детей (3 – 7 лет)	Количество мест в дошкольной образовательной организации для детей в возрасте 3 – 7 лет на 1000 жителей	29 – для городской местности; 24 – для сельской местности*	Пешеходная доступность, метр	500 – для городской местности; 800 – в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности; 1000 – для сельских населенных пунктов
3.	Организаций общего начального образования	Количество мест организациях начального образования для детей 7 – 10 лет на 1000 жителей	36 – для городской местности; 22 – для сельской местности	Пешеходная доступность, метр. Комбинированная доступность, минута	500 – для городской местности; 800 – в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности;

					1000 – для сельских населенных пунктов и на территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами; 30 минут – для сельских населенных пунктов
				Организованное транспортное обслуживание, в одну сторону, километр	30 – для сельских населенных пунктов. 50 – для сельских населенных пунктов при условии наличия пришкольного интерната; 30 – для территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами
4.	Организаций общего образования	Количество мест в организациях общего образования для детей 11 – 18 лет на 1000 жителей	72 – для городской местности; 41 – для сельской местности.	Пешеходная доступность, метр	500 – для городской местности; 800 – в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности;

					1000 – для сельских населенных пунктов и на территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами
				Организованное транспортное обслуживание, в одну сторону, километр	30 – для сельских населенных пунктов. 50 – для опорных населенных пунктов при условии наличия пришкольного интерната; 30 – для территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами.
5.	Организации дополнительного образования	Число мест на 1000 жителей (для детей 5 – 18 лет)	108	Комбинированная доступность, минута	Не более 30

* При определении необходимости размещения и вместимости детских дошкольных учреждений в сельских населенных пунктах с численностью населения до 3000 человек следует учитывать фактический возрастной состав населенного пункта, расчетный показатель минимальной обеспеченности может быть снижен в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения.

Примечание:

В отношении муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», образующего крупнейшую городскую агломерацию, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения, относящимися к области образования, устанавливаются в местных нормативах градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону. Для города Ростова-на-Дону нормирование должно производиться с учетом Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», где предусмотрен особый порядок расчета устанавливаемых показателей для центра крупнейшей городской агломерации и положений Областного закона Ростовской области от 29.06.2022 № 704-ЗС «О развитии агломераций в Ростовской области».

2.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к области здравоохранения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

№, п/п	Наименование объекта нормирования (по условиям оказания медицинской помощи)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатель на 1000 человек обслуживаемого населения	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты, оказывающие медицинскую помощь в экстренной и неотложной форме, обслуживаемые специальным медицинским транспортом (станция скорой помощи)	выездных бригад	0,3	Транспортная доступность, минута	20
2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (стационарный режим) *	койко-мест	6,7 (взрослые – 5,8; дети – 0,9)	Транспортная доступность, минута	60

3.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров) (амбулаторно-поликлинический режим) *	посещений	24	Пешеходная доступность в городских населенных пунктах, метр	1000
				Транспортная доступность в городской местности, минута	20
				Транспортная доступность в сельской местности, минута	30
				Комбинированная доступность в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тысяч человек, минута	60

* Здания медицинских организаций предназначены для диагностики, лечения и ухода за пациентами в стационарном и амбулаторно-поликлиническом режимах. В соответствии с режимом оказания медицинской помощи определяется вид медицинской организации и условия размещения на основе Приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения». Структура медицинских организаций определяется заданием на проектирование с учетом их профиля и мощности.

Примечание:

В отношении муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», образующего крупнейшую городскую агломерацию, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения, относящимися к области здравоохранения, устанавливаются в местных нормативах градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону. Для города Ростова-на-Дону нормирование должно производиться с учетом Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», где предусмотрен особый порядок расчета устанавливаемых показателей для центра крупнейшей городской агломерации и положений Областного закона Ростовской области от 29.06.2022 № 704-ЗС «О развитии агломераций в Ростовской области».

Часть 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Современное состояние и прогноз развития Ростовской области:

1.1. Территория Ростовской области общей площадью 100,967 тысяч км², как субъект Российской Федерации в соответствии с Областным законом от 25.07.2005 № 340-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Ростовской области» делится на 463 муниципальных образования, в том числе: 12 городских округов, 43 муниципальных района, в границах которых расположены 408 поселений, из которых 18 городских поселений и 390 сельских поселений в территориально-пространственном отношении входящих в девять внутриобластных окружных систем расселения – территориально-экономических округов.

1.2. Социально-демографический состав и плотность населения Ростовской области.

№, п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2020 год		
			Всего	Городское поселение	Сельское поселение
1.	Численность населения всего, в т.ч. по возрастным группам:	тысяч человек	4 200,7	2851,7	1349,1
2.	0 – 6 лет		249,7	163,7	86,0
3.	0 – 13 лет		556,8	354,9	201,8
4.	0 – 17 лет		720,4	458,9	261,5
5.	6 – 9 лет		177,7	*	*
6.	7 – 14 лет		347,6	216,1	131,5
7.	10 – 14 лет		216,0	*	*
8.	15 – 17 лет		123,1	*	*
9.	16 – 29 лет		625,0	430,8	194,2
10.	14 – 35 лет		1133,2	787,4	345,8
11.	16 – 35 лет		1052,3	737,0	315,2
12.	18 – 19 лет		85,0	*	*
13.	моложе трудоспособного		637,7	405,3	232,4
14.	трудоспособном		2459,8	1701,7	758,1
15.	старше трудоспособного		1103,2	744,7	358,5
16.	0 – 4 лет		160,7	105,7	55,0
17.	5 – 9 лет		220,6	139,8	80,8
18.	10 – 14 лет		216,0	134,3	81,7
19.	15 – 19 лет		208,2	136,1	72,0
20.	20 – 24 лет		219,5	154,6	64,9
21.	25 – 29 лет		237,7	165,6	72,2
22.	30 – 34 лет		347,9	249,1	98,8
23.	35 – 39 лет		373,4	266,1	107,3
24.	40 – 44 лет		334,2	237,1	97,1
25.	45 – 49 лет		295,9	202,3	93,6
26.	50 – 54 лет		263,3	175,5	87,7

27.	55 – 59 лет		279,0	178,7	100,3
28.	60 – 64 лет		311,6	202,6	109,1
29.	65 – 69 лет		269,0	182,1	86,9
30.	70 – 74 лет		205,7	144,9	60,8
31.	75 – 79 лет		87,9	62,3	25,6
32.	80 – 84 лет		114,9	77,4	37,6
33.	85 лет и более		55,1	37,4	17,7
34.	Плотность населения **	человек/ км ²	41,6	*	*
35.	Средний размер домохозяйства	человек	2,3	*	*

* Данные отсутствуют.

** Расчетный показатель по данным Всероссийской переписи населения 2020 года и статистического ежегодника «Ростовская область 2020».

1.3. Природно-климатические условия Ростовской области.

Раздел составлен на основе данных, приведенных в Указе Губернатора Ростовской области от 08.12.2016 № 171 «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Ростовской области».

Ростовская область располагается в пределах Восточно-Европейской провинции Евразийской степной области.

Регион занимает площадь 100,967 тысяч км² (0,6 процента территории России), имеет протяженность 470 километров с севера на юг, 455 километров – с запада на восток. Находится в умеренных широтах северного полушария, между N50°14' и N45°51' (Верхнедонской и Песчанокоспский районы); E38°14' и E44°20' (Неклиновский и Заветинский районы). Область расположена в южной части Восточно-Европейской равнины и частично в Северо-Кавказском регионе, занимая обширную территорию в речном бассейне Нижнего Дона. По характеру поверхности территория области представляет собой равнину, расчлененную долинами рек и балками. Максимальная высота: 253 метров над уровнем моря. На севере территорию области формирует Среднерусская возвышенность, на западе – восточная часть Донецкого кряжа, в юго-восточной части возвышаются Сальско-Манычская гряда и Ергени.

В целом климат Ростовской области характеризуется как умеренно континентальный, недостаточно влажный с теплым летом и умеренно влажной зимой. При этом восточная и юго-восточная части территории отличаются большей континентальностью климата с низкими температурами в холодное время года и высокими – летом. Близость Азовского моря на западе территории оказывает влияние на температурный режим прибрежной зоны. Побережье Азовского моря в течение лета отличается несколько повышенными температурами, так как в теплый период вода в Азовском море, в силу его

небольшой глубины, прогревается, и аккумулированное тепло воздействует на прибрежную зону. В результате температура здесь несколько выше, чем вдали от береговой зоны.

Характерно наличие весенних заморозков и возвратов холодов в весенний период. Зимой часты промерзания грунта из-за наступления морозов без выпадения снега; наледи из-за колебаний температуры и осадков в виде дождя и последующих морозов. При наличии глубокого снега для открытых местностей характерно образование наста.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 400 до 650 миллиметров, при этом наибольшее их количество выпадает в западной части области – 550 – 600 миллиметров. В районе Донецкого кряжа количество осадков уменьшается до 500 – 550 миллиметров. Наименьшее количество осадков – в северо-восточных, восточных и юго-восточных территориях – от 400 до 500 миллиметров.

В течение года осадки распределяются следующим образом. На севере области (ст. Вешенская, хут. Вязовский) наибольшее количество осадков приходится на июнь – июль; среднее годовое количество осадков 427 – 541 миллиметров. В центральной части области (г. Миллерово, ст. Обливская, г. Новочеркасск, г. Ростов-на-Дону) наибольшее количество осадков приходится на май – июль, среднее годовое количество осадков 496 – 616 миллиметров. Южная часть характеризуется наибольшим количеством осадков в мае – июле (в этот период часты дожди); среднее годовое количество осадков здесь 420 – 633 миллиметров.

В зимний период осадки, как правило, выпадают в виде снега. Высота снежного покрова колеблется от 20 – 40 сантиметров на севере области до 10 – 20 сантиметров на остальной части рассматриваемой территории. При этом часто снежный покров неустойчивый. Число дней со снежным покровом от 40 – 80 (на большей части территории) до 80 – 120 (на севере).

В границах Ростовской области выделяют три физико-географических провинции. Доно-Донецкая провинция расположена на правобережье Дона, характеризуется степным типом климата с недостаточным увлажнением. Естественная растительность представлена типичными степными видами. Доно-Сало-Манычская провинция расположена на левобережье Дона. В климатическом отношении провинция относится к зоне недостаточного увлажнения, а на востоке – к зоне сухих степей. Отличительной особенностью климата является его засушливость, которая связана со значительным перегревом воздуха летом и небольшим количеством осадков. Большую часть провинции занимают каштановые почвы с типчаково-ковыльной и пустынной степью. Провинция Западного Предкавказья занимает западную, равнинную часть Предкавказья, где преобладают степные ландшафты.

Степные зональные пространства региона делятся на три подзоны: разнотравно-типчаково-ковыльную; типчаково-ковыльную; полынно-типчаково-ковыльную. Степи двух первых подзон относят к типичным (настоящим), последней – к пустынным степям.

Положение бассейна Нижнего Дона в степной зоне, климатические условия, рельеф местности и гидрогеологические особенности территории обусловили относительно слабое развитие гидрографической сети. Средний годовой сток составляет $26,2 \text{ км}^3$, максимальный – $50,9 \text{ км}^3$, минимальный – $10,9 \text{ км}^3$.

Климатический район Ростовской области – III.

Климатический подрайон – IIВ.

1.4. Стратегия социально-экономического развития Ростовской области.

Раздел составлен на основе данных, приведенных в постановлении Правительства Ростовской области от 26.12.2018 № 864 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года».

Таблица 1. Динамика численности постоянного населения Ростовской области в 2014 – 2021 годах

Наименование параметра	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год *
Численность постоянного населения на 1 января следующего года за отчетным (тысяч человек)								
Ростовская область	4 242,1	4 236,0	4 231,4	4 220,5	4 202,3	4 197,8	4 181,5	4 153,8
Доля Ростовской области (далее также – РО) в Российской Федерации (далее также – РФ) (процентов)	2,90	2,89	2,88	2,87	2,86	2,85	2,90	2,90
Место РО в РФ	6-е	6-е	6-е	6-е	6-е	6-е	6-е	6-е

* По итогам Всероссийской переписи населения 2020 года численность населения Ростовской области составила 4200,7 тысяч человек.

Таблица 2. Индикаторы реализации целевого сценария Стратегии Ростовской области

Наименование показателя	2021 год	2024 год	2030 год
Прирост численности населения к предыдущему году (тысяч человек)	– 27,7	–	4,5
Валовой региональный продукт (в текущих ценах) (млрд рублей)	1 950,8	2 732,5	3 828,3
Среднедушевые денежные доходы населения (рублей)	34 955,2	50 320,0	74 621,5
Реальные денежные доходы населения (в процентах к 2021 году)	100,0	108,4	127,9

Таблица 3. Динамика ключевых показателей развития строительной сферы Ростовской области в 2014 – 2021 годах

Наименование параметра	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» (млрд. рублей)								
Ростовская область	143,2	172,6	159,3	166,5	133,3	143,9	147,3	222,2
Доля РО в РФ (процентов)	2,34	2,46	2,21	2,21	1,57	1,58	1,54	2,06
Место РО в РФ	12-е	10-е	13-е	13-е	18-е	21-е	18-е	14-е
Ввод в действие жилых домов (тыс. кв. метров)								
Ростовская область	2,3	2,4	2,3	2,3	2,3	2,6	2,6	2,7
Доля РО в РФ (процентов)	2,76	2,82	2,86	2,97	3,10	3,20	3,20	2,90
Место РО в РФ	9-е	9-е	8-е	9-е	7-е	6-е	7-е	9-е
Количество семей, улучшивших жилищные условия (тыс. семей)								
Ростовская область	статистика данного показателя не велась					99,20	94,82	114,50
Доля РО в РФ (процентов)						2,8	2,7	3,1
Место РО в РФ						8-е	8-е	7-е

Примечание:

Ключевые проблемы:

1. Дефицит земель для развития.
2. Административные барьеры при реализации проектов жилищного строительства.
3. Низкая инновационная активность строительных организаций.
4. Недостаток высококвалифицированных трудовых ресурсов строительной отрасли.
5. Трудности постановки недвижимого имущества на государственный кадастровый учет и процедур государственной регистрации прав на недвижимое имущество:
 - 5.1. Продолжительные сроки оказания государственных и муниципальных услуг.
 - 5.2. Недостаточное качество предоставления государственных и муниципальных услуг в multifunctional центрах.
 - 5.3. Низкий уровень использования электронной услуги по постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав;

5.4. Ограниченный уровень компетентности и осведомленности бизнеса и граждан о требованиях законодательства в сфере постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на него.

6. Необходимость перехода к экологичным технологиям строительства.

7. Недостаточная обеспеченность микрорайонов новой жилой застройки объектами социального, культурного и бытового назначения, а также транспортной инфраструктурой.

8. Отсутствие развитого рынка индивидуального жилищного строительства.

9. Отсутствие арендного фонда.

10. Наличие аварийного жилищного фонда.

11. Количество аварийных домов – 842 единицы; 98,1 % аварийного жилищного фонда приходится на постройки 1946 – 1970 годов; 52,4 % аварийных зданий – одноэтажные постройки, двухэтажные – 40,0 %, трехэтажные – 6,4 %; здания в пять этажей и выше составляют 1,2 %.

12. В соответствии с Рейтингом регионов Российской Федерации по качеству жизни, по показателю доли ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда Ростовская область в 2020 году находится на 25-м месте.

Ключевые направления развития:

1. Сбалансированное развитие агломераций и опорных пунктов.

2. Формирование современной комфортной городской среды путем комплексного развития территорий.

3. Повышение эффективности строительной деятельности за счет внедрения новых технологий.

4. Цифровизация строительной отрасли.

5. Распространение экологических технологий в строительстве.

6. Гуманизация городского пространства.

7. Формирование пространства частной жизни.

8. Совершенствование механизмов финансирования строительства.

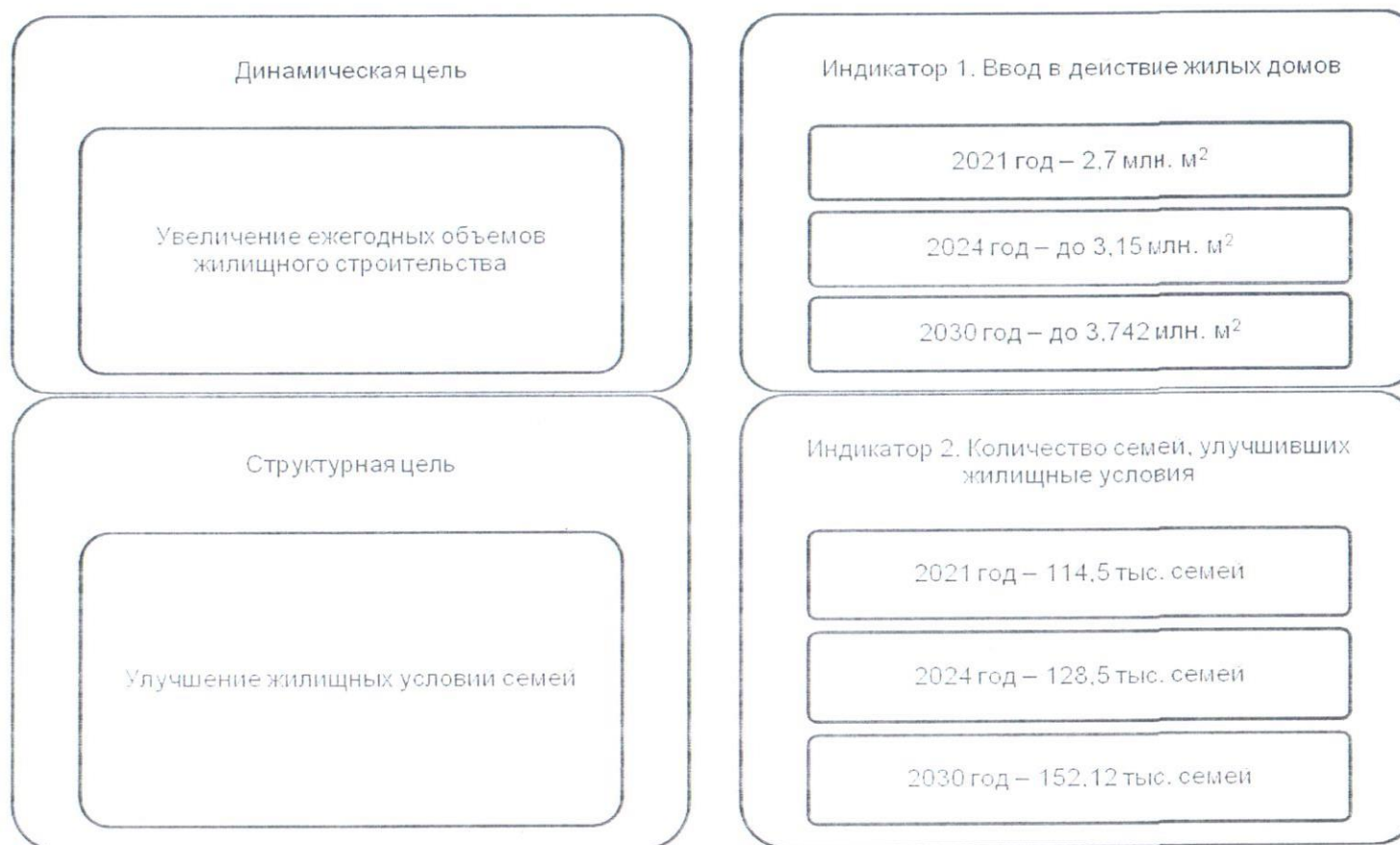


Рис.1. Динамика ключевых показателей развития строительной сферы Ростовской области

1.5. Прогноз социально-экономического развития Ростовской области на долгосрочный период.

В течение последних 5 лет на территории Ростовской области наблюдалась естественная убыль населения, не восполняемая миграционным приростом. Таким образом, по сравнению с 2016 годом численность населения области в 2020 году сократилась на 49,9 тысяч человек. С 4231,4 тысяч человек до 4181,5 тысяч человек. По уточненным данным Всероссийской переписи населения в 2020 года численность населения составила 4200,7 тысяч человек. Уточненная цифра взята за основу расчета, в то время как направления развития рассчитаны по длительному наблюдательному периоду согласно официальных статистических данных.

Направления развития, учтенные при расчете перспективной численности населения:

1. В результате пенсионной реформы 2019 года произошел рост возраста трудоспособного населения в 2020 году по отношению к 2019 году – на 40,8 тысяч человек. Одновременно по сравнению с 2016 годом численность трудоспособного населения сократилась на 53,3 тысячи человек. Увеличение пенсионного возраста не компенсировало сокращение численности лиц трудоспособного возраста.

2. С 2016 по 2020 годы наблюдается рост лиц моложе трудоспособного возраста на 15,1 тысячу человек. При этом в 2020 году численность населения этой возрастной группы сократилась, что показывает тенденцию к сокращению рождаемости в перспективе за счет уменьшения числа фертильных возрастных групп. Таким образом, на ближайшее десятилетие расчет населения производится с учетом сокращения рождаемости относительно направлений развития предыдущего десятилетия.

3. На протяжении периода с 2016 по 2019 годы наблюдалось сокращение смертности и рост ожидаемой продолжительности жизни при рождении. Изменения наблюдаются в 2020 году, что связано с эпидемиологической обстановкой и является временным явлением.

4. Миграционные прирост и убыль приняты при расчете на уровне средней статистической величины за последнее пятилетие + 1,5 промилле.

Прогнозы о численности населения области на перспективу постоянно уточняются.

Согласно прогнозу социально-экономического развития Ростовской области на 2022 – 2024 годы численность населения области сократится и составит от 4110,2 до 4112,0 тысяч человек. Прогноз был выполнен по отчетным данным на 2021 год.

Согласно распоряжению Правительства Ростовской области от 16.01.2014 № 5 «О долгосрочном прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года» численность населения области к 2030 году составит 4165,0 тысяч человек. Прогноз сделан по оценке на 2018 год без учета данных за 2020 год.

Согласно данным Всероссийской переписи населения 2020 года, к 2030 году по оценке на 2020 год численность населения области составит порядка 4007,0 – 4031,0 тысячи человек. В пятилетней перспективе ожидается стабилизация численности населения.

2. Обоснование перечня областей, для которых в Нормативах градостроительного проектирования Ростовской области установлены расчетные показатели.

2.1. Региональный уровень.

№, п/п	Области нормирования	Показатели обеспеченности	Показатели территориальной доступности	Обоснование
1.	Транспорт (железнодорожный, водный, воздушный)	Обеспеченность населения объектами общественного транспорта для осуществления пересадки в городском или региональном сообщении	Доступность объектов общественного транспорта для осуществления пересадки в городском или региональном сообщении	Часть 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 4 ¹ Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
		Обеспеченность населения автовокзалами регионального и межрегионального сообщения	Доступность автовокзалов регионального и межрегионального сообщения	
2.	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	Плотность сети автодорог регионального и межмуниципального значения	-	Часть 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 4 ¹ Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
		Уровень автомобилизации	-	
3.	Чрезвычайные ситуации (далее – ЧС) межмуниципального и регионального характера	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	Доступность объектов пожарной охраны (пожарных депо)	Часть 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Часть 45 статьи 26 ³ Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
		Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Доступность объектов противопожарного водоснабжения	
		Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами	Доступность аварийно-спасательных служб	

		Обеспеченность населения постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	Доступность постов спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	Статья 4 ¹ Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
		Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны	Доступность объектов сооружений гражданской обороны	
		Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов	Доступность объектов защиты от опасных геологических процессов	
		Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Доступность сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления	
4.	Среднее профессиональное образование	Обеспеченность местами в организациях среднего профессионального образования	-	Пункт 14 части 2 статьи 26 ³ Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; Статья 4 ¹ Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
		Обеспеченность местами в общежитиях при организациях среднего профессионального образования	-	
5.	Здравоохранение	Обеспеченность населения объектами лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	Доступность объектов лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	Часть 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 4 ¹ Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС

		Обеспеченность населения объектами лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях (диспансеры)	Доступность объектов лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях (диспансеры)	«О градостроительной деятельности в Ростовской области»
6.	Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)	Обеспеченность населения электрической энергией	-	Часть 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 4 ¹ Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
		Обеспеченность населения природным газом	-	

2.2. Региональный и местный уровень.

№, п/п	Области нормирования	Показатели обеспеченности	Показатели территориальной доступности	Обоснование
1.	Физическая культура и спорт	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Доступность плавательных бассейнов	Часть 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 4 ¹ Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
		Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более	Доступность стадионов с трибунами на 1500 мест и более	
		Обеспеченность населения объектами, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	Доступность объектов, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	

	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	Доступность плоскостных спортивных сооружений для занятия физкультурой и массовым спортом	
	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом	Доступность спортивных залов для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом	
	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	Доступность объектов городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	

2.3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

№, п/п	Показатели	Обоснование
1.	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»
	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха	
	Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений	

2.4. Местный уровень

№, п/п	Области нормирования	Показатели обеспеченности	Показатели территориальной доступности	Обоснование
1.	Автомобильные дороги местного значения	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	-	Часть 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 4 ² Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
2.	Дошкольное и среднее образование	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (0 – 3 лет)	Доступность дошкольных образовательных организаций детей (0 – 3 лет)	Часть 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 4 ² Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
		Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (3 – 7 лет)	Доступность дошкольных образовательных организаций детей (3 – 7 лет)	
		Обеспеченность местами в организациях общего начального образования	Доступность организаций общего начального образования	
		Обеспеченность местами в организациях общего основного образования	Доступность организаций общего основного образования	
3.	Здравоохранение	Обеспеченность населения объектами, оказывающими медицинскую помощь в экстренной и неотложной форме, обслуживаемыми специальным медицинским транспортом	Доступность объектов, оказывающих медицинскую помощь в экстренной и неотложной форме, обслуживаемых специальным медицинским транспортом	Часть 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 4 ² Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
		Обеспеченность населения объектами лечебно-профилактических медицинских	Доступность объектов лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих	

		организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	медицинскую помощь в стационарных условиях	
		Обеспеченность населения объектами лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	Доступность объектов лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	
4.	Объекты дополнительного образования	Организации дополнительного образования	Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 6 – 18 лет на 1000 жителей	Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02

3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня доступности таких объектов для населения Ростовской области, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области.

3.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящихся к области транспорта, автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

№, п/п	Наименование объекта нормирования		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориально й доступности
			Единица измерения	Показатель	
1	2		3	4	5
Объекты регионального значения					
1.	Объекты общественного транспорта для осуществления пересадки	При станции рельсового транспорта/пристани при пассажиропотоке 2000 пассажиров/сутки – для регионального транспорта	Объект	1	Не более 45 минут

	в городском или региональном сообщении (транспортно-пересадочные узлы) ¹					
		При станции рельсового транспорта/пристани при пассажиропотоке 5000 пассажиров/сутки – для городского транспорта			1	
2.	Автовокзалы и автостанции регионального и межрегионального сообщения ²	Автовокзал (областной центр)		Объект	2	Не более 45 минут
		Автовокзал (центр муниципального образования) вместимостью 100 – 1000 человек при суточном отправлении более 1000 пассажиров			1	
		Автостанция (центр муниципального образования) вместимостью 10 – 75 человек при суточном отправлении 100 – 1000 пассажиров			1	
3.	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	Протяженность автодорог	2023 год	Километр	7588,1 ³	Не устанавливается
			2030 год		7666,7 ⁴	
		Плотность сети автодорог	2023 год	Километр на 1000 квадратных километров	75,2 ⁵	Не устанавливается
			2030 год		75,6 ⁵	
		Доля автодорог с твердым покрытием		Процент	100	Не устанавливается
		Доля автодорог, отвечающих нормативным требованиям	Всего к 2030 году	Процент	60 ⁶	Не устанавливается
В крупнейших городских агломерациях	85 ⁶					
4.	Уровень автомобилизации	Всего автотранспортных средств	2023 – 2024 годы	Автомобилей на 1000 человек	420 ⁷	Не устанавливается
			2025 – 2026 годы		447 ⁷	
			2027 – 2028 годы		473 ⁷	
			2029 – 2030 годы		500 ⁷	

		Индивидуальных легковых автомобилей	2023 – 2024 годы		358 ⁷	
			2025 – 2026 годы		381 ⁷	
			2027 – 2028 годы		404 ⁷	
			2029 – 2030 годы		427 ⁷	

Примечание:

¹ Минимально допустимый уровень обеспеченности транспортно-пересадочными узлами принят по расчету транспортных потоков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Перечень возможных объектов в составе транспортно-пересадочных узлов определяется пунктом 5.1.3 СП «395.1325800.2018. Свод правил. Транспортно - пересадочные узлы. Правила проектирования». Требования к формированию транспортно-пересадочных узлов на сети железных дорог установлены распоряжением ОАО «Российский железные дороги» от 22.09.2016 № 1945р «Об утверждении Единых требований к формированию транспортно-пересадочных узлов и транспортно-пересадочных комплексов на сети железных дорог ОАО «РЖД».

² Определяется в соответствии с «ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94). Автовокзалы и пассажирские автостанции». Минимально допустимый уровень обеспеченности соответствует фактическому количеству автовокзалов и автостанций.

³ Протяженность соответствует протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Ростовской области, представленных в Перечне, утвержденном постановлением Правительства Ростовской области от 08.08.2012 № 750.

⁴ Протяженность получена расчетным способом путем суммирования протяженности существующих автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения и протяженности планируемых автомобильных дорог, предусмотренных Схемой территориального планирования Ростовской области, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 09.11.2021 № 931, и государственной программой Ростовской области «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 645.

⁵ Плотность сети получена расчетным способом путем деления протяженности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения на площадь Ростовской области.

⁶ Согласно планируемому показателям национального проекта «Безопасные качественные дороги».

⁷ Согласно данным научно-исследовательской работы «Разработка документов транспортного планирования Ростовской области (ПКРТИ, КСОТ), документов транспортного планирования Таганрогской и Шахтинской городских агломераций, актуализация документов транспортного планирования Ростовской городской агломерации (ПКРТИ, КСОТ, КСОДД)», Москва 2022.

«Число мест хранения автомобилей для крупных и крупнейших городских населенных пунктов определяются исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3 – 4 такси и 2 – 3 ведомственных автомобиля, 25 – 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мест хранения автомобилей для средних, малых городских поселений и сельских поселений определяется исходя из уровня автомобилизации, который определен в местных нормативах градостроительного проектирования». Принято согласно пункту 11.33 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

3.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

№ п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатели	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты противопожарного водоснабжения (Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода) ¹	-	Не устанавливается	-	Не устанавливается

2.	Объекты пожарной охраны (пожарных депо)	Количество объектов	Не устанавливается ²	Транспортная доступность дежурных караулов подразделений пожарной охраны до элементов планировочной структуры населенного пункта, минут	10 – в городских поселениях и городских округах ³ 20 – в сельских поселениях не более ³
3.	Аварийно-спасательные службы	Количество объектов	Не менее 1 объекта на муниципальный район или городской округ/поселение численностью более 10 000 человек ⁴	Расстояние до населенного пункта, километров	60 ⁴
4.	Посты спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	Количество постов на 1000 отдыхающих	Не менее 2 ⁵	Расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта, метров	200 ⁵
5.	Сооружения гражданской обороны	Обеспеченность защитными сооружениями гражданской обороны, процентов	100 % ⁶	Радиус сбора населения, метров	500 – на территориях, отнесенных к особой группе по ГО ⁶ 1000 – для иных территорий ⁶
6.	Сооружения защиты от опасных геологических процессов	Обеспеченность защитными сооружениями территорий, подверженных опасным процессам, процентов	Не менее чем 100% защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) в границах территорий подверженных воздействию опасных геологических процессов ⁷	-	Не устанавливается ⁷
7.	Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Обеспеченность защитными сооружениями территорий,	Не менее чем 100% защиты территорий застроенных или подлежащих застройке	-	Не устанавливается ⁷

		подверженных затоплению 1% паводок, процент	жилыми и общественными зданиями ⁸		
		Обеспеченность защитными сооружениями территорий, подверженных затоплению 10% паводок, процент	Не менее чем 100% защиты территорий парков и плоскостных сооружений ⁸		

Примечание:

¹ Количество объектов противопожарного водоснабжения в муниципальном образовании или в населенном пункте нормируется вне зависимости от размера города или сельского поселения. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек (статья 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров/секунду и более или от одного гидранта – при расходе воды менее 15 литров/секунду с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 метров по дорогам с твердым покрытием (пункт 8.9 Свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»).

² Количество объектов пожарной охраны (пожарных депо) нормируется вне зависимости от количества жителей (Приложение № 1 Приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.10.2021 № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»).

³ Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

⁴ Не менее 1 объекта на муниципальный район или городской округ/поселение численностью более 10000 человек, с максимальным расстоянием до любого населенного пункта в 60 километров (за исключением населенных пунктов, расположенных в муниципальных образованиях с низкой плотностью населения (распоряжение Правительства

Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р) и муниципальными образованиями с компактным проживанием более 90 % населения муниципального образования).

⁵ Вопросы нормирования количества постов спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах отнесены к полномочиям Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области, письмо Департамент по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области от 27.04.2022г. №32/2.3/1501.

⁶ Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».

⁷ Пункт 13.6 СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр).

⁸ Пункт 4.10 СП 116.13330.2012 Свод правил «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 274).

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 3183-р утвержден региональный план адаптации к изменениям климата в Ростовской области.

За период с 2005 по 2020 годы в Ростовской области произошло 87 чрезвычайных ситуаций природного характера. Наблюдаемые и прогнозируемые по различным сценариям изменения климата создают риски для населения, экономики и экосистем Ростовской области.

Создаются условия для увеличения повторяемости опасных явлений погоды, таких как аномальная жара, ливневые осадки, засухи, ураганы. Возникает угроза опустынивания части территории, уменьшение водности рек. Существуют риски увеличения вероятности заболеваний населения сердечно-сосудистыми заболеваниями, а также возникновения эпидемий, ранее не свойственных данной территории. Увеличивается пожароопасность.

Территория Ростовской области входит в Атлантико-континентальную степную область, разделяющуюся на две подобласти: Западную и Восточную. В регионе часто отмечается сильная жара, являющаяся причиной дополнительных заболеваемости и смертности населения, особенно в группах риска (дети, пожилые люди, люди с хроническими заболеваниями органов кровообращения и дыхания).

3.3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к области образования, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

№ п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатели	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4	5	6
1	Организации среднего профессионального образования	Число мест на 1000 жителей (для молодежи 16 – 19 лет)	21 ¹	Не устанавливается	-
2	Общежития при организациях среднего профессионального образования	Число мест на 100 обучающихся на местах очной формы	15 ²	Не устанавливается	-

Приложение:

¹ Согласно данным государственного регионального заказа (постановление Правительства Ростовской области от 20.12.2021 № 1069 «О государственном региональном заказе на подготовку квалифицированных рабочих (служащих) и специалистов среднего звена в профессиональных образовательных организациях Ростовской области на 2022 – 2023 учебный год»):

на подготовку квалифицированных рабочих (служащих) в профессиональных образовательных организациях, подведомственных министерству общего и профессионального образования Ростовской области, на 2022 – 2023 учебный год предусмотрено 7005 мест;

на подготовку специалистов среднего звена в профессиональных образовательных организациях, подведомственных министерству общего и профессионального образования Ростовской области, на 2022 – 2023 учебный год предусмотрено 11834 мест;

на подготовку специалистов среднего звена в профессиональных образовательных организациях, подведомственных министерству здравоохранения Ростовской области, на 2022 – 2023 учебный год предусмотрено 1945 мест;

на подготовку специалистов среднего звена в профессиональных образовательных организациях, подведомственных министерству культуры Ростовской области, на 2022 – 2023 учебный год предусмотрено 451 мест;

на подготовку специалистов среднего звена в профессиональных образовательных организациях, подведомственных министерству

по физической культуре и спорту Ростовской области, на 2022 – 2023 учебный год предусмотрено 70 мест.

Итого общее количество мест составило 21305 мест.

Прием на обучение в образовательные организации по программам подготовки на 1000 жителей приходится 5,13 места. Программа обучения в таких учреждениях рассчитана на 2-4 года. Для укрупненного расчета предусматривается средний срок обучения 3 года $5,13 \times 3 = 15,39$.

По статистическим данным, раздела 5.1 Основные показатели образования (по данным, приведенным в статистическом ежегоднике: Ростовская область в цифрах 2020: Стат.сб./Ростовстат - Ростов-на-Дону, 2020. – 729 с.), в 2020 году по программе подготовки специалистов среднего звена было принято 27,3 тысяч человек, т.е. 6,5 человека на 1000 жителей, с учетом среднего срока обучения 3 года этот показатель составит 19,5.

Общее количество студентов, обучающихся по программам среднего профессионального образования в 2020 году (включая обучающихся на договорной основе), по данным статистики составило 109 тысяч человек, т.е. примерно 26 студентов на 1000 жителей.

Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденным Министерством образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-15/02вн, прием на программы среднего профессионального образования за счет бюджетных ассигнований в расчете на 100 человек, окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования, 50 мест.

Выполнен соответствующий расчет $545 \times 50 = 27250$ (статистический сборник «Ростовская область в цифрах. 2020» таблица «Выпуск учащихся общеобразовательными организациями» – сумма строк 2 и 3); $27250 / 4200,729 = 6,49$, принято 7 студентов одного года обучения на 1000 жителей, с учетом среднего срока обучения 21 студент на 1000 жителей.

Принято для расчета вместимости организаций среднего профессионального образования 21 место на 1000 жителей.

² Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденным Министерством образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-15/02вн, число мест в общежитиях

образовательных организаций субъекта Российской Федерации в расчете на 100 обучающихся на местах очной формы – 15 мест.

Возрастные группы, для которых рассчитываются показатели обеспеченности и доступности, приняты в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Ростовской области от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Приложение № 4 «Рекомендуемый перечень показателей объектов регионального и местного значения, подверженных нормированию».

Таблица 4. Возрастные группы населения
для определения расчетных показателей

Возрастная группа	Человек	% от населения Ростовской области
16-19 *	166529	4,0

* Расчетные показатели на основе данных Всероссийской переписи населения 2020 г.

Расчет нормируемых показателей проведен в соответствии с рекомендуемыми значениями, согласно Приложению № 4 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и Письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02, Приложение: «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».

Согласно приведенным статистическим данным проведен расчет обеспеченности объектами образования населения на территории Ростовской области.

3.4. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к области здравоохранения, и максимально допустимого уровня доступности таких объектов.

№, п/п	Наименование объекта нормирования		Минимально допустимый уровень обеспеченности на Ростовскую область	Максимальный уровень территориальной доступности
1	2		3	4
Объекты регионального значения				
1.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (стационарный режим) ¹	Областная больница	Не менее 2 ^{1,2}	Не устанавливается ³
		Детская областная больница	Не менее 1 ^{1,2}	
		Больница инфекционная	Не менее 1 ^{1,2}	
		Больница инфекционная детская	Не менее 1 ¹	
2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (амбулаторно-поликлинический режим)* Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (стационарный режим) ¹	психоневрологический диспансер	Не менее 13 ⁴	Не устанавливается ³
		наркологический диспансер	Не менее 6 ⁴	
		кожно-венерологический диспансер	Не менее 2 ⁴	
		противотуберкулезный диспансер	Не менее 11 ⁴	
		онкологический диспансер	Не менее 5 ⁴	

Приложение:

¹ Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».

² Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

³ Приложение 4 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

⁴ Расчетный норматив сети учреждений здравоохранения регионального значения определен на уровне фактической обеспеченности по данным, предоставленным министерством здравоохранения Ростовской области, и согласно приказу министерства здравоохранения Ростовской области от 25.09.2018 № 2939 «Об утверждении норм трудовых, материальных и технических ресурсов и базового норматива затрат на оказание государственных услуг (работ)». Перечень объектов указан в таблице 5.

Здоровье населения является базовым условием социально-экономического развития региона.

С учетом преобладания в возрастном составе жителей Ростовской области лиц старших возрастных групп, распространенности социально значимых заболеваний и необходимости создания условий для стабильного естественного прироста населения здоровье становится зоной особого внимания.

Расчетный норматив сети учреждений здравоохранения регионального значения определен на уровне фактической обеспеченности по данным, предоставленным министерством здравоохранения Ростовской области, и согласно приказу министерства здравоохранения Ростовской области от 25.09.2018 № 2939 «Об утверждении норм трудовых, материальных и технических ресурсов и базового норматива затрат на оказание государственных услуг (работ)».

Таблица 5. Перечень объектов согласно приложению № 4
к приказу министерства здравоохранения Ростовской области от 25.09.2018
№ 2939 «Об утверждении норм трудовых, материальных и технических
ресурсов и базового норматива затрат на оказание государственных
услуг (работ)

Перечень объектов согласно приложению № 4 к приказу министерства здравоохранения Ростовской области от 25.09.2018 № 2939 «Об утверждении норм трудовых, материальных и технических ресурсов и базового норматива затрат на оказание государственных услуг (работ)	Перечень объектов по данным, предоставленным министерством здравоохранения Ростовской области, с учетом филиалов
Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Областной клинический центр фтизиопульмонологии»	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Областной клинический центр фтизиопульмонологии»
	Гуковский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Областной клинический центр фтизиопульмонологии»
	Каменск-Шахтинский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Областной клинический центр фтизиопульмонологии»
	Таганрогский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Областной клинический центр фтизиопульмонологии»
	Шахтинский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Областной клинический центр фтизиопульмонологии»
	Батайский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Областной клинический центр фтизиопульмонологии»
	Цимлянский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Областной клинический центр фтизиопульмонологии»
	Сальский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Областной клинический центр фтизиопульмонологии»
	Шолоховский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Областной клинический центр фтизиопульмонологии»
	Новочеркасский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Областной клинический центр фтизиопульмонологии»

	Морозовский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Областной клинический центр фтизиопульмонологии»
Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Наркологический диспансер»	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Наркологический диспансер»
	Азовский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Наркологический диспансер»
	Волгодонской филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Наркологический диспансер»
	Гуковский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Наркологический диспансер»
	Таганрогский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Наркологический диспансер»
	Шахтинский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Наркологический диспансер»
Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Кожно-венерологический диспансер»	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Кожно-венерологический диспансер»
	Новошахтинский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Кожно-венерологический диспансер»
Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Психоневрологический диспансер»	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Психоневрологический диспансер»
	Азовский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Психоневрологический диспансер»
	Аксайский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Психоневрологический диспансер»
	Неклиновский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Психоневрологический диспансер»
	Усть-Донецкий филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Психоневрологический диспансер»
	Красносулинский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Психоневрологический диспансер»
	Миллеровский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Психоневрологический диспансер»
	Новочеркасский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Психоневрологический диспансер»
	Новошахтинский филиал государственного

	бюджетного учреждения Ростовской области «Психоневрологический диспансер»
	Шахтинский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Психоневрологический диспансер»
	Егорлыкский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Психоневрологический диспансер»
	Тагинский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Психоневрологический диспансер»
	Волгодонской филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Психоневрологический диспансер»
По данным, предоставленным министерством здравоохранения Ростовской области	
ГБУ РО «Онкологический диспансер»	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Онкологический диспансер» в г. Ростове-на-Дону
	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Онкологический диспансер» в г. Шахты
	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Онкологический диспансер» в г. Новочеркасске
	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Онкологический диспансер» в г. Волгодонске
	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Онкологический диспансер» в г. Таганроге

Определение потребности в объектах системы здравоохранения и планирование сети лечебно-профилактических учреждений целесообразно проводить в рамках разработки текущих и стратегических планов развития здравоохранения в Ростовской области.

Размещение объектов в области здравоохранения, обслуживающих больше рекомендуемой численности населения и обслуживающих меньше рекомендуемой численности населения, представлено на рисунке 1. Графический анализ выявил зоны дефицита медицинского обслуживания.

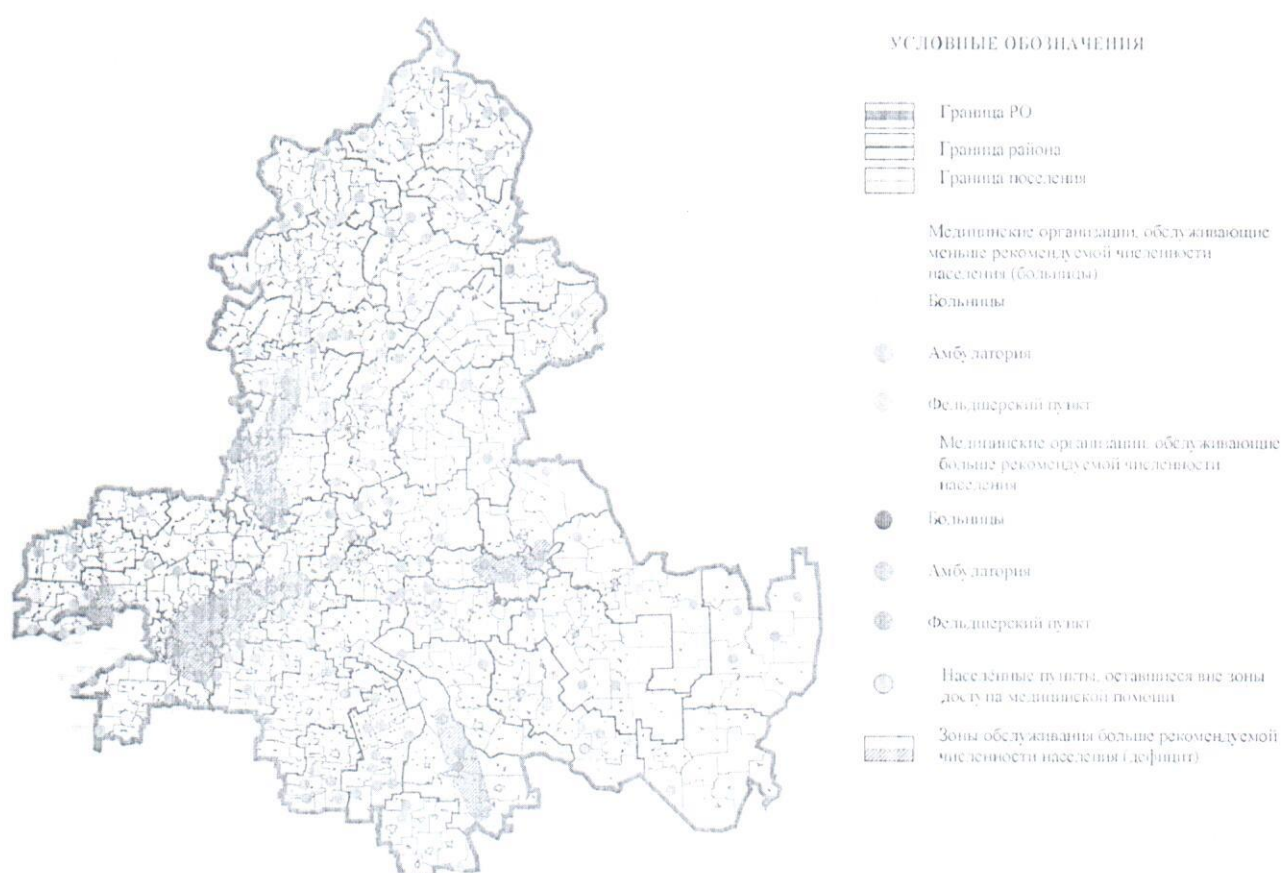


Рис.2. Размещение медицинских организаций с дефицитом и профицитом численности обслуживаемого населения (использованы данные региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2020 № 360).

3.5. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к области энергетики, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

№, п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Показатели	Обоснование	Показатели	Обоснование
1	2	3	4	5	6
Объекты энергетики (электро- и газоснабжение поселений)					
1. Объекты электроэнергетики					
1.1.	Линии электропередачи, расположенные на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в Ростовской области, подстанции, распределительные или переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых равен 110 кВ (за исключением объектов федерального значения)	Не устанавливается	От объектов сетевой инфраструктуры областного значения напрямую не осуществляется электроснабжение населения. Указанные объекты являются центрами питания для электрических сетей более низкого класса напряжения, относящихся к объектам местного значения, посредством которых обеспечивается электроснабжение населения. При градостроительном развитии территорий необходимость размещения новых и реконструкции существующих объектов электроэнергетики областного значения определяется расчетом с учетом прогнозируемых нагрузок в составе «Схемы и программы	Не устанавливается	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», приложение № 4 пункт 6

			развития электроэнергетических систем России». Указанный документ разрабатывается на среднесрочный период в соответствии с «Правилами», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2556. На ближайший период приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 №108 утверждена «Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2023 – 2028 годы». Схемы и программы развития на последующие среднесрочные периоды разрабатываются системным оператором и утверждаются уполномоченным органом ежегодно, до 1 декабря.		
1.2.	Электростанции, установленная мощность которых составляет 25 МВт и выше (за исключением объектов федерального значения)	Не устанавливается		Не устанавливается	

2. Объекты газоснабжения					
2.1.	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Не устанавливается	Согласно статьи 4 ¹ Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» объекты газоснабжения не относятся к объектам областного (регионального) значения.	Не устанавливается	Согласно статьи 4 ¹ Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» объекты газоснабжения не относятся к объектам областного (регионального) значения.

В подпункте «в» пункта 1 статьи 4¹ Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» в качестве объектов областного (регионального) значения в сфере энергетики определены следующие объекты:

объекты электроэнергетики, необходимые для организации электроснабжения поселений и городских округов (за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность), а также объектов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения);

линии электропередачи, расположенные на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в Ростовской области, подстанции, распределительные или переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых равен 110 кВ (за исключением объектов федерального значения);

электростанции, установленная генерирующая мощность которых составляет 25 МВт и выше (за исключением объектов федерального значения).

Учитывая специфику указанных объектов, показатели минимального допустимого уровня обеспеченности и максимальной территориальной доступности для них не устанавливаются.

От объектов сетевой инфраструктуры областного значения напрямую не осуществляется электроснабжение населения. Указанные объекты являются центрами питания для электрических сетей более низкого класса напряжения, относящихся к объектам местного значения, посредством которых обеспечивается электроснабжение населения. При градостроительном развитии территорий необходимость размещения новых и реконструкции существующих объектов электроэнергетики областного значения определяется расчетом с учетом прогнозируемых нагрузок в составе «Схемы и программы развития электроэнергетических систем России». Указанный документ разрабатывается на среднесрочный период в соответствии с «Правилами», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2556. На ближайший период приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 утверждена «Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2023 – 2028 годы». Схемы и программы развития на последующие среднесрочные периоды разрабатываются системным оператором и утверждаются уполномоченным органом ежегодно, до 1 декабря.

Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» объекты газоснабжения определены как объекты местного значения муниципального района, городского округа и поселения, в связи с чем в составе Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области не рассматриваются.

3.6. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и предельных значений расчетных показателей допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения (и Объектами спортивной инфраструктуры, которые входят в состав объектов регионального и местного значения), относящимися к области физической культуры и спорта, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

№, п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 100000 жителей ¹			Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Общественно-деловая зона, рекреационная зона	Жилая зона	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5	6	7
1.	Плавательные бассейны	Объект спортивной инфраструктуры	3 ⁴	2 ⁴	Транспортная доступность, минута	Для крупного городского поселения (город более 100 тысяч человек) – не более 30 минут.

						Для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тысяч до 100 тысяч человек) – не более 60 минут. Для населенных пунктов сельских территорий – не более 90 минут. ²
2.	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Объект спортивной инфраструктуры	1	-	Транспортная доступность, минута	Для крупного городского поселения (город более 100 тысяч человек) – не более 30 минут. Для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тысяч до 100 тысяч человек) – не более 60 минут. Для населенных пунктов сельских территорий – не более 90 минут. ²
3.	Другие объекты, включая:	Объект спортивной инфраструктуры	46	-	Транспортная доступность, мин.	-
	крытые спортивные объекты с искусственным льдом,					Для крупного городского поселения (город более 100 тысяч человек) – не более 30 минут. Для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тысяч до 100 тысяч человек) – не более 60 минут. Для населенных пунктов сельских территорий – не более 90 минут. ²
	манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.					Не устанавливается

4.	Плоскостные спортивные сооружения	Объект спортивной инфраструктуры	72 ⁴	38 ⁴	Пешеходная доступность, метр Комбинированная доступность, минута	1500 ³ – для объектов, расположенных в жилой зоне. 30 ³ – для объектов, расположенных в границах общественно-деловых и рекреационных зон.
5.	Спортивные залы	Объект спортивной инфраструктуры	30 ⁴	29 ⁴	Пешеходная доступность, метр Комбинированная доступность, минута	1000 ⁵ – для объектов, расположенных в жилой зоне. 30 ⁵ – для объектов, расположенных в границах общественно-деловых и рекреационных зон.
6.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	Объект спортивной инфраструктуры	114	113	Пешеходная доступность, метр	1000 ⁶ – для объектов, расположенных в жилой зоне. Для объектов, расположенных на территории общественно-деловых и рекреационных зон, параметры максимальной доступности не устанавливаются (рекомендуется устанавливать такие параметры в местных нормативах градостроительного проектирования исходя из условий муниципального образования)

Приложение:

¹ Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Приложение 1. Рекомендованные

нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры.

² Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» Приложение 3. Рекомендованная транспортная доступность (общественным транспортом) объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от типа объекта спортивной инфраструктуры.

³ Рекомендуется принять норму радиуса обслуживания 1500 метров, с учетом положений СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Таблица 10.1) для радиуса обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут (Таблица Д.1) СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

⁴ Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45 (Таблица Д.1) СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

⁵ Рекомендуется принять норму радиуса обслуживания 1000 метров, на основе Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут (Таблица Д.1) СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

⁶ Рекомендуется принять норму пешеходной доступности 1000 метров, на основе Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Таблица 6. Сводная таблица данных в области обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры на территории Ростовской области
(на основе приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры», Приложение 1. Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (из расчета на 100 000 жителей)

№, п/п	Категория объекта спортивной инфраструктуры	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100 000 жителей)		Существующая ситуация. Данные отчета о реализации государственной программы Ростовской области «Развитие физической культуры и спорта» за 2021 год	Предложение по расчету параметров обеспеченности по функциональным зонам для населенных пунктов Ростовской области (количество объектов на 100 000 человек)		Принадлежность объекта относящегося к области физической культуры и спорта, единиц ¹	
		субъекты Российской Федерации	Ростовская область ² (расчет по Приказу № 649)		Общественно-деловая зона, рекреационная зона	Жилая зона	Ростовская область	Муниципальные образования
	Всего, в том числе:	448	18816	10815	266	182	578	8762
1.	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	1	42 1 x 42, где: 1 – норма обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (из расчета на 100 000 жителей), в соответствии с Приказом № 649;	56	1	-	7	39

			42 – значение, высчитанное исходя из численности населения Ростовской области					
2.	Плоскостные спортивные сооружения	110	4620 110 x 42, где: 110 – норма обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (из расчета на 1000 жителей); 100 – делитель для приведения к расчету на 1000 жителей; 42 – значение, высчитанное исходя из численности населения Ростовской области	6183	72	38	246	5489
3.	Спортивные залы	59	2478 59 x 42, где: 59 – норма обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (из расчета на 1000 жителей); 100 – делитель для приведения к расчету на 1000 жителей; 42 значение, высчитанное исходя из численности населения Ростовской области	1911	30	29	181	1376

4.	Крытые плавательные бассейны	5	210 5 х 42, где: 5 – норма обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (из расчета на 100 000 жителей); 42 – значение, высчитанное исходя из численности населения Ростовской области	165	3	2	10	95
5.	Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	46	1932 46 х 42, где: 46 – норма обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (из расчета на 100 000 жителей), в соответствии с приказом № 649; 42 – значение, высчитанное исходя из численности населения Ростовской области	369	46	-	35	257
6.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные	227	9534 227 х 42, где: 227 – норма обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (из расчета на 1000 жителей); 100 – делитель для приведения к расчету на 1000 жителей; 42 – значение, высчитанное исходя	2131	114	113	99	1506

спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки		из численности населения Ростовской области						
---	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение:

¹ Расчетный показатель на основе фактических данных принадлежности объектов спортивной инфраструктуры субъекту и муниципальным образованиям на территории Ростовской области, по данным предоставленным Министерством спорта Ростовской области из отчета о реализации государственной программы Ростовской области «Развитие физической культуры и спорта» за 2021 год. Как видно из анализа, каждая категория объекта спортивной инфраструктуры имеет как региональную, так и муниципальную принадлежность.

² Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

4. Обоснование предельных значений расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня доступности таких объектов для населения Ростовской области, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области.

4.1. Обоснование расчетных показателей, минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства, в границах жилых и общественно-деловых зон.

№, п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Объект капитального строительства	Показатель	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	Количество машино-мест на м ² площади объектов капитального строительства	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	1 машино-место на 200 – 220 м ² общей площади	Пешеходная доступность, метр	Не более 250
			Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	1 машино-место на 100 – 120 м ² общей площади		
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место на 50 – 60 м ² общей площади		
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	1 машино-место на 30 – 35 м ² общей площади		
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционных залов	1 машино-место на 55 – 60 м ² общей площади		
			Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 машино-место на 20 – 25 м ² общей площади		
			Научно-исследовательские и проектные институты	1 машино-место на 140 – 170 м ² общей площади		
			Магазины-склады	1 машино-место на 30 – 35 м ² расчетной площади		

			Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп	1 машино-место на 40 – 50 м ² расчетной площади		
			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы	1 машино-место на 60 – 70 м ² расчетной площади		
			Рынки постоянные универсальные и непродовольственные	1 машино-место на 30 – 40 м ² общей площади		
			Рынки постоянные продовольственные и сельскохозяйственные	1 машино-место на 40 – 50 м ² общей площади		
			Объекты коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны)	1 машино-место на 10 – 15 м ² общей площади		
			Объекты коммунально-бытового обслуживания (салоны ритуальных услуг)	1 машино-место на 20 – 25 м ² общей площади		
			Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м ²	1 машино-место на 25 – 40 м ² расчетной площади		
			Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью 1000 м ² и более	1 машино-место на 40 – 55 м ² расчетной площади		

		Обеспеченность машино-место на количество работников/сотрудников/преподавателей/студентов	Здания судов общей юрисдикции ² :		Пешеходная доступность, метр	Не более 250
			личного автотранспорта работников суда	7 машино-мест на 10 работников		
			личного автотранспорта посетителей	1,4 машино-место на одного судью		
			служебного автотранспорта	по количеству служебных автомобилей в соответствии с приложением к заданию на проектирование «Перечень и площади помещений, входящих в состав проектируемого объекта»		
			Здания и сооружения следственных органов ³	1 машино-место на трех сотрудников		
			Образовательные организации, реализующие программы высшего образования ¹	1 машино-место на 2 – 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов		
			Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения ¹	1 машино-место на 2 – 3 преподавателя, занятых в одну смену		

			Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон ¹	1 машино-место на 6 – 8 работающих в двух смежных сменах		
			Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов ¹	7 – 10 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах		
			Объекты коммунально-бытового обслуживания (химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.) ¹	1 машино-место на 1 – 2 рабочее место приемщика		
			Здания театральные-зрелищные ⁴	1 машино-место на 10 сотрудников		
			Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы ⁵	7 – 9 машино-мест на 100 работников		
		Обеспеченность машино-место на количество сотрудников/коек/посещений	Здания и помещения медицинских организаций ⁶		Пешеходная доступность, метр	Не более 250
			Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20 – 30 машино-мест на 100 сотрудников и 30 машино-мест на 100 коек		
			Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10 – 12 машино-мест на 100 сотрудников и 10 машино-мест на 100 коек		

			Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	2 автомашины скорой помощи на 10000 жителей		
			Поликлиники, в том числе амбулатории	10 – 12 машино-мест на 100 сотрудников и 4 – 6 машино-мест на 100 посещений		
		Обеспеченность машино-место на количество посадочных мест	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами ¹	1 машино-место на 25 – 30 мест на трибунах	Пешеходная доступность, метр	Не более 250
			Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) ¹	1 машино-место на 4 – 5 посадочных места		
			Здания театрально-зрелищные ⁷	1 машино-место на 7 зрительских мест для объектов 1 уровня комфорта; на 10 зрительских мест		
				2 уровня комфорта и на 12 зрительских мест объектов 3 уровня комфорта		
		Обеспеченность машино-место на количество единовременных посетителей	Объекты коммунально-бытового обслуживания (бани) ¹	1 машино-место на 5 – 6	Пешеходная доступность, метр	Не более 250
			Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы ¹	1 машино-место на 6 – 8		

			Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) ¹	1 машино-место на 8 – 10 (но не менее 10 машино-мест на объект)		
			Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы ¹	1 машино-место на 4 – 7		
			Бильярдные, боулинги ¹	1 машино-место на 3 – 4		
			Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания тренажерные залы ¹ площадью 150 – 500 м ²	1 машино-место на 8 – 10		
			Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания – физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью 1000 – 2000 м ²	1 машино-место на 10		
			Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания – физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном ¹ общей площадью 2000 – 3000 м ²	1 машино-место на 5 – 7		
			Специализированные спортивные клубы и комплексы ¹	1 машино-место на 3 – 4		

			Аквапарки, бассейны ¹	1 машино-место на 5 – 7		
			Катки с искусственным покрытием ¹ общей площадью более 3000 м ²	1 машино-место на 6 – 7		
		Обеспеченность машино-место на количество постоянных мест (в читальном и компьютерном зале)	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе ¹	1 машино-место на 6 – 8	Пешеходная доступность, метр	Не более 250
		Обеспеченность машино-место на количество пассажиров в час пик	Железнодорожные вокзалы ¹	1 машино-место на 8 – 10 пассажиров дальнего следования в час пик	Пешеходная доступность, метр	Не более 250
			Автовокзалы ¹	1 машино-место на 10 – 15 пассажиров в час пик		
			Аэровокзалы ¹	1 машино-место на 6 – 8 пассажиров в час пик		
			Речные порты ¹	1 машино-место на 7 – 9 пассажиров в час пик		

Примечание:

¹ Приложение «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» .

² Пункт 5.11 СП 152.13330.2018 «Свод правил. Здания федеральных судов. Правила проектирования».

³ Пункт 5.6 СП 228.1325800.2014 «Свод правил. Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования».

⁴ Пункт 5.6 СП 309.1325800.2017 «Свод правил. Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования».

⁵ Таблиц 10.1 СП 308.1325800.2017 «Свод правил. Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (в двух частях)».

⁶ Таблица 5.2 СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

⁷ Пункт 5.6.1 СП 309.1325800.2017 «Свод правил. Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования».

⁸ Пункт 11.36 – 250 метров до прочих учреждений и предприятий обслуживания и административных зданий, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

4.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон.

№, п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатель	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5	6
1.	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков и зон отдыха	Обеспеченность машино-место на 100 одновременных посетителей	39 ¹	Пешеходная доступность, метр	Не более 1000 ²

Примечание:

¹ Этот показатель рассмотрен только для лесопарков и зон отдыха, так как курортные зоны на территории Ростовской области отсутствуют и не планируются согласно действующей Схеме территориального планирования Ростовской области. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», пункт 9.10 устанавливает расчетное число единовременных посетителей территории лесопарков – не более 10 человек/гектар. А пункт 9.21 устанавливает размер зоны отдыха расчета 500 – 1000 м² на одного посетителя, в условиях степных ландшафтов Ростовской области принимается значение 1000 м², с целью регулирования антропогенного давления на рекреационные территории. Иначе говоря 10 человек/гектар. Так как объем посещений для этих территорий может иметь равные значения, то предлагается ввести общий показатель минимально допустимого количества машино-мест размещаемых у границ лесопарков и зон отдыха.

На основании сведений приведенных в СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принято определение для зоны отдыха.

Зона отдыха – территория используемая для кратковременного массового отдыха, площадью не менее 50 гектаров, находящаяся на нормативном расстоянии от объектов жилой, общественной застройки, объектов коммунального хозяйства, железных дорог общей сети, автомобильных дорог, садово-дачной застройки, санаториев, детских оздоровительных лагерей и дошкольных санаторно-оздоровительных организаций.

Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 173 «Об утверждении «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на 2021 – 2025 годы и прогнозный период до 2035 года», пункт 4.3. представлен «Прогноз уровня автомобилизации».

Прогнозные значения уровня автомобилизации на 2025 год для города Ростова-на-Дону – 482 легковых автомобиля на 1000 жителей, для Ростовской области – 392 легковых автомобиля на 1000 жителей.

Следовательно на 100 человек в среднем по Ростовской области приходится 39,2 машин.

Таким образом на 100 единовременных посетителей зон отдыха и лесопарков предлагается принять не менее 39 машино-мест, с радиусом пешеходной доступности не более 1000 м. Если такие территории обеспечены автобусными маршрутами, то количество машино-мест, размещаемых на стоянках автомобилей у границ лесопарков и зон отдыха может быть сокращен в процентном соотношении (но не более чем на 50%) в зависимости от развитости маршрутов общественного транспорта в конкретном муниципальном образовании. Для муниципальных образований, где зоны

отдыха и лесопарки не имеют организованной транспортной доступности, а именно остановок регулярных автобусных маршрутов или станций электропоездов в радиусе пешеходной доступности, то следует принимать 39 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Этот показатель рекомендуется уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования, в зависимости от условий каждого муниципального образования.

² По таблице Ж.1 Нормы расчета стоянок автомобилей СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Примечание 1. «Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров».

4.3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений.

№, п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатель	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5	6
1.	Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Общегородские (всех видов)	Обеспеченность населения, м ² на одного жителя	11 – для крупнейших, крупных и больших городов; 7,7 – для средних городов; 8,8 – для малых городов; 11 – для малых городских населенных пунктов (до 20000 человек); 13,2 – для сельских поселений ¹	Пешеходная доступность, минута	Не более 15 ²
2.	Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Жилых районов (всех видов)	Обеспеченность населения, м ² на одного жителя	6,6 – для крупнейших, крупных и больших городов; 6,6 – для средних городов ¹	Пешеходная доступность, минута	Не более 15 ²

Примечание:

¹ В целях определения расчетных показателей Ростовская область отнесена к степной зоне, в соответствии с документами:

распоряжение Правительства Ростовской области от 11.05.2022 № 285 «Об утверждении регионального плана адаптации к изменениям климата в Ростовской области»: «Территория Ростовской области входит в Атлантико-континентальную степную область, разделяющуюся на две подобласти: Западную и Восточную».

постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 652 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»: подпрограмма «Охрана плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения Ростовской области», «Зональные системы земледелия Ростовской области на период 2022 – 2026 годы»: «По природно-сельскохозяйственному районированию земельного фонда России Ростовская область расположена в умеренном природно-сельскохозяйственном поясе в двух зонах: засушливой степной зоне Предкавказской и Южнорусской провинциях с преобладанием обыкновенных и южных черноземов, засушливой сухостепной Манычско-Донской провинции с преобладанием темно-каштановых и каштановых почв»;

распоряжение Губернатора Ростовской области от 26.04.2019 № 112 «Об утверждении Лесного плана Ростовской области на 2019 – 2028 годы»: «Все леса Ростовской области расположены в степной лесорастительной зоне, в районе степей европейской части Российской Федерации»;

постановление Правительства Ростовской области от 19.06.2019 № 413 «Об утверждении региональной программы «Борьба с онкологическими заболеваниями (Ростовская область)»: «Ростовская область относится к степной зоне и имеет разнообразные естественные ресурсы».

В соответствии с вышеперечисленными документами, расчет озелененных территорий общего пользования выполнен для условий степи.

Экологический Вестник Дона «О состоянии окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области в 2022 году» (<https://cloud.mail.ru/public/4YkA/PawdgNAoU>): «Территория области лежит в пределах степной зоны, лишь крайний юго-восток является переходным районом от степей к полупустыням».

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городских и сельских поселений, следует принимать по таблице 9.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Указанные показатели увеличены на 10% в связи с расположением Ростовской области

в степной зоне (пункт 2 Таблица 9.2.):

1. Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Общегородские (всех видов):

- крупнейшие, крупные и большие города – $10 \text{ м}^2 + 10 \% = 11 \text{ м}^2$;
- средние города – $7 \text{ м}^2 + 10 \% = 7,7 \text{ м}^2$;
- малые города – $8 \text{ м}^2 + 10 \% = 8,8 \text{ м}^2$;
- малые города с численностью населения до 20 тысяч человек – $10 \text{ м}^2 + 10 \% = 11 \text{ м}^2$;
- сельские поселения – $12 \text{ м}^2 + 10 \% = 13,2 \text{ м}^2$.

2. Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Жилых районов (всех видов):

- для крупнейших, крупных и больших городов – $6 + 10 \% = 6,6 \text{ м}^2$;
- для средних городов – $6 + 10 \% = 6,6 \text{ м}^2$.

² Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Приложение 4: рекомендуемый перечень показателей объектов регионального и местного значения, подверженных нормированию.

4.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к области образования, и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

№, п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатели	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4	5	6
1.	Дошкольные образовательные организации детей (0 – 3 года)	Количество мест в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте 0 – 3 года на 1000 жителей	19 – для городской местности; 15 – для сельской местности ¹	Пешеходная доступность, метр	500 – для городской местности; 800 – в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности; 1000 – для сельских населенных пунктов ²

2.	Дошкольных образовательных организациях детей (3 – 7 лет)	Количество мест в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте 3 – 7 лет на 1000 жителей	29 – для городской местности; 24 – для сельской местности ³	Пешеходная доступность, метр	500 – для городской местности; 800 – в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности; 1000 – для сельских населенных пунктов ⁴
3.	Организаций общего начального образования	Количество мест в организациях общего начального образования для детей 7 – 10 лет на 1000 жителей	36 – для городской местности; 22 – для сельской местности ⁵	Пешеходная доступность, метр, комбинированная доступность, минута	500 – для городской местности; 800 – в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности; 1000 – для сельских населенных пунктов и на территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами; 30 минут – для сельских населенных пунктов ⁶
				Организованное транспортное обслуживание, в одну сторону, километр	30 – для сельских населенных пунктов; 50 – для сельских населенных пунктов при условии наличия пришкольного интерната; 30 – для территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами ⁷

4.	Организаций общего основного образования	Количество мест в организациях общего основного образования для детей 11 – 18 лет на 1000 жителей	72 – для городской местности; 41 – для сельской местности ⁸	Пешеходная доступность, метр	500 – для городской местности; 800 – в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности; 1000 – для сельских населенных пунктов и на территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами ⁹
				Организованное транспортное обслуживание, в одну сторону, километр	30 – для сельских населенных пунктов; 50 – для опорных населенных пунктов при условии наличия пришкольного интерната; 30 – для территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами ¹⁰
5.	Организации дополнительного образования	Число мест на 1000 жителей (для детей 5 - 18 лет)	108 ¹¹	Комбинированная доступность, минут	Не более 30 ¹²

Примечание:

¹ Расчет показателя произведен согласно письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего

законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн.), приложение: «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования», число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет предлагается:

для городской местности 65 мест;

для сельской местности 45 мест.

В соответствии с предлагаемыми показателями произведен расчет:

$845,24 \times 65 = 54941$ (для городской местности), где 845,24 – детское население в сотнях, в возрасте от 0 – 3 лет в городской местности;

$440,38 \times 45 = 19817$ (для сельской местности), где 440,38 – детское население в сотнях, в возрасте от 0 – 3 лет в сельской местности;

$54941 / 2851,667 = 19,3$, где 2851,667 – городское население Ростовской области в тысячах;

$19817 / 1349,062 = 14,7$, где 1349,062 – сельское население Ростовской области в тысячах.

Согласно произведенному расчету принято:

19 мест – для городской местности;

15 мест – для сельской местности.

² СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Таблица 10.1.

³ Расчет показателя произведен согласно письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн.), приложение: «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования», число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет предлагается:

65 мест – для городской местности;

45 мест – для сельской местности.

В соответствии с предлагаемыми показателями произведен расчет:

$1261,42 \times 65 = 81992$ (для городской местности), где 1261,42 – детское население в сотнях, в возрасте от 3 – 7 лет в городской местности;

$704,80 \times 45 = 31702$ (для сельской местности), где 704,80 – детское население в сотнях, в возрасте от 3 – 7 лет в сельской местности;

$81992 / 2851,667 = 28,8$, где 2851,667 – городское население Ростовской области в тысячах;

$31702 / 1349,062 = 23,5$, где 1349,062 – сельское население Ростовской области в тысячах.

Согласно произведенному расчету принято:

29 мест – для городской местности;

24 места – для сельской местности.

⁴ СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Таблица 10.1.

⁵ Расчет показателя произведен согласно письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн.), приложение: «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования», число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет составляет:

95 мест – для городской местности;

45 мест – для сельской местности.

В соответствии с предлагаемыми показателями произведен расчет:

$1092,70 \times 95 = 103806,5$ (для городской местности), где 1092,70 – население в сотнях, в возрасте от 7 – 10 лет в городской местности;

$661,98 \times 45 = 29789$ (для сельской местности), где 661,98 – население в сотнях, в возрасте от 7 – 10 лет в сельской местности;

$103806,5 / 2851,667 = 36,4$, где 2851,667 – городское население Ростовской области в тысячах;

$29789 / 1349,062 = 22,0$, где 1349,062 – сельское население Ростовской области в тысячах.

Согласно произведенному расчету принято:

36 мест – для городской местности;

22 мест – для сельской местности.

⁶ СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Таблица 10.1. Примечание 3, таблица 10.1 «На территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами радиус обслуживания общеобразовательных организаций допускается принимать аналогично сельским населенным пунктам».

Согласно письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн.), приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования.

⁷ СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Таблица 10.1. Примечание 3, таблица 10.1 «На территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами радиус обслуживания общеобразовательных организаций допускается принимать аналогично сельским населенным пунктам».

Согласно письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы

образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн.), приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальном размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования.

⁸ Расчет показателя произведен согласно письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн.), приложение: «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования», число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет составляет:

95 мест – для городской местности;

45 мест – для сельской местности.

В соответствии с предлагаемыми показателями произведен расчет:

$2163,59 \times 95 = 205541,1$ (для городской местности), где 2163,59 – население в сотнях, в возрасте от 11 – 18 лет в городской местности;

$1229,90 \times 45 = 55345,5$ (для сельской местности), где 1229,90 – население в сотнях, в возрасте от 11 – 18 лет в сельской местности;

$205541,1 / 2851,667 = 72,08$, где 2851,667 – городское население Ростовской области в тысячах;

$55345,5 / 1349,062 = 41,03$, где 1349,062 – сельское население Ростовской области в тысячах.

Согласно произведенному расчету принято:

72 мест – для городской местности;

41 место – для сельской местности.

⁹ СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», таблица 10.1, примечание 3, таблица 10.1 «На территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами радиус обслуживания общеобразовательных организаций допускается принимать аналогично сельским населенным пунктам».

Согласно письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн.), приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования.

¹⁰ СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», таблица 10.1, примечание 3, таблица 10.1 «На территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами радиус обслуживания общеобразовательных организаций допускается принимать аналогично сельским населенным пунктам».

~~Согласно письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн.), приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования.~~

¹¹ Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн.), приложение: число мест на программах дополнительного образования в расчете

на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет 75 человек на 100 детей.

В соответствии с которым выполнен расчет:

$$6031,2 \times 75 = 452340;$$

$452340 / 4200,729 = 107,68$, где: 6031,2 – детей в возрасте 5 до 18 лет на территории Ростовской области в сотнях;

4200,729 – население Ростовской области в тысячах.

Принято 108 мест.

¹² Согласно Письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн), приложение: примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования, время в пути к организации, реализующей программы дополнительного образования, от места проживания обучающегося – 30 минут.

Возрастные группы, для которых рассчитываются показатели обеспеченности и доступности, приняты в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Приложение № 4 «Рекомендуемый перечень показателей объектов регионального и местного значения, подверженных нормированию».

Таблица 7. Возрастная структура населения

Возрастная группа	Городское население		Сельское население	
	человек	%	человек	%
0 – 3 **	84524	3,0	44038	3,3
3 – 7 *	126142	4,4	70480	5,2
7 – 10 **	109270	3,8	66198	4,9

11 – 18 **	216359	7,6	122990	9,1
Возрастная группа	человек		% от населения Ростовской области	
5 – 18 *	603122 **		14,4	

* Данные статистического сборника Дошкольное образование в Ростовской области. 2020: Стат.сб./Ростовстат.-Ростов-на-Дону, 2021. – 729 с.

** Расчетные показатели на основе данных Всероссийской переписи населения 2020 года.

4.5. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к области здравоохранения, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

№, п/п	Наименование объекта нормирования (по условиям оказания медицинской помощи)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Условия размещения объекта от численности обслуживаемого населения	Показатель на 1000 человек обслуживаемого населения, единица измерения	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты, оказывающие медицинскую помощь в экстренной и неотложной форме обслуживаемые специальным медицинским транспортом (станция скорой помощи)	выездных бригад ⁵	0,3 выездных бригады ⁶	Транспортная доступность, минута	20 ¹

2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (стационарный режим)	койко-мест ¹	6,7 (взрослые – 5,8 койко-мест; дети – 0,9 койко-мест) ²	Транспортная доступность, минута	60 ¹
3	Лечебно-профилактические амбулатории (амбулаторно-поликлинический режим)	посещений ¹	24 посещения ⁴	Пешеходная доступность в городских населенных пунктах, метр Транспортная доступность в городской местности, минута Транспортная доступность в сельской местности, минута Комбинированная доступность в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тысяч человек, минута	1000 ¹ 20 ¹ 30 ¹ 60 ¹

Примечание:

¹ Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».

² Согласно данным статистики средняя обеспеченность койко-местами в Ростовской области составляет 7,9 на 1000 жителей, однако в составе муниципальных образований по территории Ростовской области этот показатель значительно изменяется от 2,41 до 11. Согласно Приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения» проведен расчет коечного фонда.

Для определения потребности в мощностях медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в условиях дневного стационара и в стационарных условиях, рекомендуется проводить расчеты обеспеченности коечным фондом по каждому профилю медицинской помощи.

Обеспеченность коечным фондом (К) медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, рассчитывается, где:

№ к/д – число койко-дней на 1000 жителей (произведение уровня госпитализации на 1000 жителей на средние сроки лечения одного больного в стационаре):

Н – численность населения;

Д – среднегодовая занятость койки.

С помощью данной методики рекомендуется определять абсолютное количество коек, необходимое для реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, в целом по субъекту Российской Федерации, а также по профилям медицинской помощи.

Число койко-дней (круглосуточного пребывания) на 1000 жителей принято в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 19.12.2022 № 1114 «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Ростовской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», таблица № 1 «Средние нормативы объемов медицинской помощи в стационарных условиях по профилям медицинской помощи с учетом этапов оказания медицинской помощи, уровня и структуры заболеваемости на 2023 – 2025 годы».

Согласно Приказу Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации от 06.04.2018 № 17 «Об утверждении Положения об оплате труда гражданского персонала Главного управления специальных

программ Президента Российской Федерации» при отсутствии данных о нормативах деятельности стационара принимаются значения среднегодовой занятости койки – 330 дней, средних сроков лечения 12,1 дня и оборота койки – 27,3 больных за год.

Тогда для районных и участковых больниц, включая детское отделение:

$$K = \frac{2222,066 \times 1000}{1000 \times 330} = 6,7 \text{ к/м на } 1000 \text{ человек.}$$

Для городских больниц:

$$K = \frac{1911,723 \times 1000}{1000 \times 330} = 5,8 \text{ к/м на } 1000 \text{ человек.}$$

Для детских городских больниц:

$$K = \frac{310,343 \times 1000}{1000 \times 330} = 0,9 \text{ к/м на } 1000 \text{ человек.}$$

Расчетный показатель несколько ниже среднего по области, но значительно превышает показатели по многим муниципальным образованиям.

³ СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», пункт 10.4.

⁴ Согласно данным статистики средняя мощность амбулаторно-поликлинических организаций Ростовской области составляет 24 на 1000 жителей, однако в составе муниципальных образований по территории Ростовской области этот показатель значительно изменяется от 4 до 40,5 (по данным статистики за 2019 год). В условиях отсутствия методических рекомендаций по определению нормативной мощности амбулаторно-поликлинических организаций показатели обеспеченности и территориальной доступности амбулаторно-поликлинических организаций для населения Ростовской области определены на уровне средней фактической обеспеченности.

⁵ По данным статистики в Ростовской области 56 станций (отделений) скорой медицинской помощи. Согласно приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» нормативная обеспеченность станциями скорой помощи составляет 1 на 50 тысяч жителей. При численности населения Ростовской области 4181486 человек необходимо увеличить число станций до 84.

$$4181486 / 50000 = 84.$$

⁶ По данным статистики в 2019 году в области насчитывалось 384 врачебных выездных бригад скорой медицинской помощи. Кроме того, функционировало 916 фельдшерских выездных бригад скорой медицинской помощи, 28 – реанимационных, 20 – психиатрических, 12 – педиатрических.

Согласно фактической обеспеченности в Ростовской области функционировало 0,3 выездных бригады на 1000 человек обслуживаемого населения:

$$(384 + 916 + 28 + 20 + 12) / 4200 \text{ (тысяч человек)} = 0,3.$$

Здания медицинских организаций предназначены для диагностики, лечения и ухода за пациентами в стационарном и амбулаторно-поликлиническом режимах. В соответствии с режимом оказания определяется вид медицинской организации на основе Приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» и по согласованию с министерством здравоохранения Ростовской области.

Медицинские организации, предназначенные непосредственно для пациентов, подразделяют на две группы: стационарные и амбулаторно-поликлинические (пункт 6.1.2 «СП 158.13330.2014 Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»). Амбулаторно-поликлинические организации: Организации, оказывающие внебольничную помощь пациентам, приходящим на прием, и на дому. Стационар: Структурное отделение больницы, предназначенное для оказания медицинской помощи в палатах в условиях круглосуточного или дневного пребывания. В составе медицинских организаций могут быть следующие структурные подразделения: стационары, консультативно-диагностические отделения, лечебные отделения, вспомогательные, хозяйственные, служебно-бытовые, помещения клинических кафедр, дневные стационары (пункт 6.1.2а «СП 158.13330.2014 Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»).

Структура медицинских организаций определяется заданием на проектирование с учетом их профиля и мощности (пункт 6.1.1 СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»).

«СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 58/пр).

Таблица 8. Данные статистического сборника «Основные показатели работы учреждений и организаций здравоохранения, физической культуры и спорта в Ростовской области», фактическая обеспеченность населения больничными койками (на 10000 населения)

Всего по Ростовской области, в том числе:	2015 81,4	2016 81,6	2017 80,8	2018 80,3	2019 79,3
городские округа:					
г. Ростов-на-Дону	112,4	111,7	110,5	108,2	110,8
г. Азов	58,6	52,5	51,0	51,3	48,4
г. Батайск	61,5	60,6	58,8	58,4	59,5
г. Волгодонск	59,5	59,9	59,8	64,1	65,6
г. Гуково	79,0	71,9	73,5	72,4	86,6
г. Донецк	60,2	60,5	57,1	58,2	43,4
г. Зверево	40,7	55,9	59,4	65,8	67,4
г. Каменск-Шахтинский	65,8	66,3	67,1	67,0	70,3
г. Новочеркасск	106,4	108,5	109,9	105,8	114,0
г. Новошахтинск	76,2	77,3	72,1	70,8	67,2
г. Таганрог	82,9	83,2	83,0	83,1	83,1
г. Шахты	88,2	89,3	90,9	91,0	86,1
муниципальные районы:					
Азовский	63,6	66,0	64,2	64,3	64,5
Аксайский	122,5	119,5	118,0	114,5	109,6
Багаевский	41,9	41,9	42,3	41,2	37,0
Белокалитвинский	63,9	64,8	59,8	60,7	53,1
Боковский	64,8	65,0	65,7	66,8	61,9
Верхнедонской	49,0	49,7	50,5	51,5	41,9
Веселовский	39,1	39,2	39,4	39,8	36,1
Волгодонской	29,2	29,6	29,8	30,1	24,1
Дубовский	45,5	45,7	46,2	47,0	42,7
Егорлыкский	117,0	118,1	119,3	120,7	116,6
Заветинский	47,6	47,9	48,1	46,5	40,8
Зерноградский	55,8	57,6	54,8	55,5	46,3
Зимовниковский	43,1	39,5	39,9	40,4	38,1
Кагальницкий	40,1	40,8	41,5	42,0	36,9
Каменский	35,6	36,1	36,5	37,3	31,5
Кашарский	64,9	65,3	66,4	67,8	67,0
Константиновский	42,5	42,8	43,6	44,0	41,3
Красносулинский	73,7	75,1	75,0	75,6	63,1
Куйбышевский	42,8	42,9	43,3	44,0	44,0
Мартыновский	41,8	42,9	39,3	40,2	31,6
Матвеево-Курганский	47,0	47,4	48,8	49,5	44,7
Миллеровский	84,4	85,1	84,1	84,9	82,7

Милютинский	70,1	71,3	68,7	70,8	64,5
Морозовский	80,2	81,4	76,8	78,2	73,2
Мясниковский	37,2	36,3	34,2	33,4	27,4
Неклиновский	73,0	78,5	79,2	79,9	79,5
Обливский	58,5	59,2	54,1	54,7	49,2
Октябрьский	38,0	38,4	38,0	37,9	33,4
Орловский	53,3	50,9	48,6	49,3	46,0
Песчанокопский	74,3	76,0	77,7	79,8	50,6
Пролетарский	40,1	40,5	35,2	37,1	30,5
Ремонтненский	63,3	63,5	63,6	64,0	59,1
Родионово-Несветайский	42,2	42,7	34,2	34,5	34,7
Сальский	69,7	70,2	64,5	65,3	67,2
Семикаракорский	41,9	40,1	40,3	38,6	38,8
Советский	46,6	47,3	47,7	48,4	48,6
Тарасовский	57,3	57,7	57,7	58,1	54,9
Тацинский	111,2	112,4	113,8	108,4	101,2
Усть-Донецкий	137,0	137,7	138,0	139,2	141,6
Целинский	49,1	49,8	50,0	50,6	44,4
Цимлянский	93,9	101,9	102,4	106,1	88,0
Чертковский	45,1	45,9	46,5	47,3	35,5
Шолоховский	73,9	74,5	75,4	68,6	63,4

Таблица 9. Данные статистического сборника «Основные показатели работы учреждений и организаций здравоохранения, физической культуры и спорта в Ростовской области», фактическая мощность амбулаторно-поликлинических организаций, посещений в смену в расчете на 10000 населения

Всего по Ростовской области, в том числе:	2015	2016	2017	2018	2019
	238,1	242,7	239,5	242,5	242,2
городские округа:					
г. Ростов-на-Дону	307,0	313,1	295,9	301,1	305,5
г. Азов	212,4	138,2	145,7	151,1	147,2
г. Батайск	246,1	243,1	246,8	238,0	232,7
г. Волгодонск	242,6	249,8	252,0	252,3	235,3
г. Гуково	455,6	525,4	560,7	615,0	635,3
г. Донецк	345,0	359,3	361,7	369,5	364,8
г. Зверево	185,2	210,6	232,2	395,5	405,6
г. Каменск-Шахтинский	280,3	287,5	284,7	288,4	297,4
г. Новочеркасск	271,0	288,8	281,9	278,5	273,6
г. Новошахтинск	235,6	243,0	255,9	245,6	241,0
г. Таганрог	361,2	374,6	377,1	374,6	330,9
г. Шахты	244,1	242,6	241,1	242,8	249,3

муниципальные районы:					
Азовский	138,9	133,5	147,8	138,7	138,4
Аксайский	119,7	117,0	114,7	116,1	107,1
Багаевский	110,8	110,5	111,8	112,8	113,3
Белокалитвинский	397,3	400,7	387,4	365,2	395,0
Боковский	178,3	178,7	180,7	183,6	184,3
Верхнедонской	119,8	121,6	123,4	126,0	127,9
Веселовский	117,2	117,6	118,2	119,4	120,3
Волгодонской	39,7	40,2	40,6	41,0	40,9
Дубовский	94,2	94,6	122,0	124,2	98,2
Егорлыкский	220,4	222,5	224,9	220,0	231,4
Заветинский	167,2	360,3	237,7	238,5	207,5
Зерноградский	208,6	208,8	211,0	213,7	215,3
Зимовниковский	170,1	171,2	144,5	146,3	148,5
Кагальницкий	172,7	162,1	178,4	181,0	182,9
Каменский	181,3	183,9	186,3	190,0	192,2
Кацарский	110,6	111,3	113,0	115,5	117,9
Константиновский	81,8	82,4	83,4	84,2	85,3
Красносулинский	101,9	105,3	103,1	94,6	86,8
Куйбышевский	231,0	231,7	233,8	237,6	237,8
Мартыновский	135,5	136,1	136,7	137,0	137,4
Матвеево-Курганский	207,3	208,9	211,9	214,8	222,0
Миллеровский	151,8	141,6	158,0	191,5	190,1
Милютинский	205,9	209,3	213,1	219,4	225,0
Морозовский	194,1	197,0	201,5	203,4	217,0
Мясниковский	137,5	134,4	131,3	128,3	145,1
Неклиновский	127,6	128,0	128,9	139,2	138,4
Обливский	146,2	148,0	149,7	151,4	152,2
Октябрьский	72,8	84,4	83,5	83,1	85,5
Орловский	169,2	171,8	173,7	176,3	177,8
Песчанокопский	263,5	268,0	274,2	290,4	287,5
Пролетарский	65,3	66,0	73,3	67,7	68,2
Ремонтненский	136,0	144,6	136,7	137,5	139,0
Родионово-Несветайский	114,3	75,7	117,0	118,1	114,1
Сальский	202,5	204,1	206,3	209,2	214,1
Семикаракорский	182,7	176,1	177,1	178,3	179,3
Советский	217,7	220,7	222,8	225,8	226,6
Тарасовский	92,9	92,9	93,5	94,2	94,8
Тацинский	79,1	80,0	81,0	82,3	83,4
Усть-Донецкий	125,1	140,5	125,8	126,8	127,6
Целинский	225,4	228,6	232,4	235,3	237,7

Цимлянский	126,1	127,0	123,8	124,6	224,5
Чертковский	181,9	184,0	186,4	189,4	190,0
Шолоховский	207,4	211,9	212,5	225,9	229,6

5. Обоснование дифференциации территории в составе Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области.

В рамках действующего законодательства муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» является центром крупнейшей городской агломерации:

в распоряжении Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, рассматривается как перспективный крупный центр экономического роста Российской Федерации, образующий крупнейшую городскую агломерацию;

в Областном законе Ростовской области от 29.06.2022 № 704-ЗС «О развитии агломераций в Ростовской области», основными задачами создания агломераций являются:

1) развитие территории агломераций на основе комплексного подхода к размещению жилых, производственных зон, зон сельскохозяйственного использования, зон рекреационного назначения;

2) оптимизация развития систем промышленной, инженерной, энергетической, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур на территории агломераций;

3) создание условий для привлечения инвестиций, развития новых производств и роста численности населения за счет притока высококвалифицированных специалистов на территории агломераций;

4) обеспечение благоприятной для жизнедеятельности человека экологической обстановки, сохранение, восстановление, развитие и рациональное использование природных ресурсов;

5) создание условий для повышения качества услуг подвижной радиотелефонной связи, в том числе по предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) развитие сферы культуры, спорта и туризма;

7) улучшение качества жизни населения муниципальных образований.

Для городских агломераций, в том числе для ядра крупнейшей городской агломерации, в приказе Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» предусмотрен особый порядок расчета устанавливаемых показателей. Это положение предписывает особый порядок обоснования расчетных показателей для муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Вышеизложенное следует учесть при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Часть 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области разработаны на основании статей 7 и 29¹ – 29⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. РНГП входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в Ростовской области.

3. РНГП содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ростовской области.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Ростовской области, органов государственной власти Ростовской области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, уставом Ростовской области, законами Ростовской области, решениями Правительства Ростовской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Ростовской области. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ростовской области, определяются Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления в Ростовской области полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Ростовской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».

4. РНГП применяются в следующих случаях:

4.1. Подготовка документов схемы территориального планирования Ростовской области, документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, утверждаемых Правительством Ростовской области.

4.2. Подготовка схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления в Ростовской области.

4.3. Подготовка правил землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных на территории Ростовской области.

4.4. Согласование проектов документов территориального планирования муниципальных образований с Правительством Ростовской области и органами местного самоуправления в Ростовской области в случаях, предусмотренных законодательством.

4.5. Подготовка государственных и муниципальных программ развития Ростовской области и муниципальных образований.

4.6. Осуществление исполнительными органами Ростовской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления в Ростовской области законодательства о градостроительной деятельности.

4.7. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов, поселений, городских округов (далее – местные нормативы).

5. В отношении муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», образующего крупнейшую городскую агломерацию, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения, относящихся к областям физическая культура и спорт, образование, здравоохранение, а также количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства, в границах жилых и общественно-деловых зон устанавливаются в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Ростов-на-Дону». Для муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» нормирование должно производиться с учетом приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», где предусмотрен особый порядок расчета показателей, устанавливаемых для центра крупнейшей городской агломерации, и положений Областного закона Ростовской области от 29.06.2022 № 704-ЗС «О развитии агломераций в Ростовской области».

6. РНГП утверждаются органами государственной власти и регулируют:

1) объекты регионального значения, относящиеся к следующим областям: транспорт (железнодорожный, водный, воздушный), автомобильные дороги регионального значения;

предупреждение чрезвычайных ситуаций регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

образование;

здравоохранение;

физическая культура и спорт;

иные области в соответствии с полномочиями Ростовской области.

2) объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

физическая культура и спорт;

образование;

здравоохранение;

3) количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства, в границах жилых и общественно-деловых зон;

4) количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон;

5) площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений.

7. В случае, если установленные расчетные показатели в местных нормативах не соответствуют расчетным показателям, установленным в РНГП (не подпадают под исключения), а именно расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, ниже, чем установлены в РНГП, а предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выше, чем установленные в РНГП, в таком случае применяются расчетные показатели, установленные в РНГП.

Начальник отдела
архитектуры, нормативов
и регламентов управления
территориального развития
и архитектуры



И.В. Афанасьева