

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2024 г. № 2096-ПП

"Об утверждении Положения о Департаменте гражданского строительства города Москвы"

В целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 сентября 2024 г. N 2094-ПП "О реорганизации Департамента строительства города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение о Департаменте гражданского строительства города Москвы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу правовые акты (отдельные положения правовых актов) города Москвы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Положение о Департаменте гражданского строительства города Москвы

I. Общие положения

1. Департамент гражданского строительства города Москвы (далее - Департамент) является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим функции по реализации государственной политики в области градостроительства в отношении социальной, административной и жилищной инфраструктуры; государственного заказчика на поставки товаров, оказание услуг, выполнение работ для объектов капитального строительства социальной, административной и жилищной инфраструктуры, а также иных объектов капитального строительства при наличии соответствующего решения Мэра Москвы, либо совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо соответствующего решения, принятого на совещании с участием Мэра Москвы (далее - объекты гражданского строительства), проектирование, строительство, реконструкция которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы (далее - установленная сфера деятельности), и входящим в состав Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

2. Департамент осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами, федеральными конституционными и федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом города Москвы и законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы и настоящим Положением.

3. Департамент осуществляет свою деятельность непосредственно во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти города Москвы, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями граждан и иными организациями.

II. Полномочия Департамента

4. Разрабатывает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекты правовых актов Мэра Москвы и Правительства Москвы по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности.

5. На основании и во исполнение федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава города Москвы, законов города Москвы, иных правовых актов города Москвы принимает решения:

5.1. О способах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по государственным контрактам на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ для объектов гражданского строительства, проектирование, строительство, реконструкция которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы.

5.2. Об утверждении заданий на разработку проектной документации для строительства, реконструкции объектов гражданского строительства, проектирование, строительство, реконструкция которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы.

5.3. О приемке законченных строительством объектов гражданского строительства, проектирование, строительство, реконструкция которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы.

5.4. По иным вопросам, связанным с реализацией полномочий субъекта Российской Федерации в установленной сфере деятельности и организацией деятельности Департамента, в случаях, установленных Уставом города Москвы, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

III. Права, организация деятельности и руководство Департамента

6. В целях осуществления своих полномочий Департамент имеет право:

6.1. Запрашивать в установленном порядке от органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц информацию, необходимую для реализации полномочий в установленной сфере деятельности.

6.2. Вносить в установленном порядке на рассмотрение уполномоченных органов государственной власти города Москвы и должностных лиц органов исполнительной власти города Москвы предложения по вопросам в пределах своей компетенции.

6.3. Создавать совещательные, экспертные и иные рабочие органы в установленной сфере деятельности.

6.4. Привлекать научные и иные организации, ученых и специалистов в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к сфере его деятельности.

6.5. Заключать государственные контракты, иные гражданско-правовые договоры, а также договоры с физическими и юридическими лицами в пределах своей компетенции в целях выполнения возложенных на Департамент полномочий.

6.6. Осуществлять иные права в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом города Москвы, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

7. Департамент:

7.1. Обеспечивает контроль за исполнением заемщиками обязательств по договорам по предоставлению бюджетных средств на возвратной основе, заключенным до 1 января 2008 г., и своевременным поступлением денежных средств в бюджет города Москвы в установленной сфере деятельности.

7.2. Формирует титульные списки проектно-изыскательских работ,строек и оборудования, изменений к ним по объектам гражданского строительства, финансируемым в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы, по которым Департамент осуществляет функции государственного заказчика, и направляет их в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

7.3. Взаимодействует с органами исполнительной власти города Москвы по вопросам формирования нормативной правовой базы в установленной сфере деятельности.

7.4. Обеспечивает сотрудничество в установленной сфере деятельности с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при разработке проектов единых стандартов обмена данными, форм электронных документов, применяемых в строительной отрасли, технических и методологических требований к среде общих данных, общих требований к созданию и (или) развитию информационных систем, проектов критериев оценки соответствия информационных систем таким общим требованиям; при подготовке предложений о разработке иных проектов нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, способствующих цифровой трансформации строительной отрасли; при организации пилотных проектов и обеспечении разработки программ подготовки специалистов, организации обучения кадров, а также проведении форумов, презентаций, семинаров и иных тематических мероприятий в рамках реализации соглашения между Правительством Москвы и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о сотрудничестве в области цифровой трансформации строительной отрасли Российской Федерации.

7.5. Представляет в Департамент градостроительной политики города Москвы предложения в части формирования адресных перечней объектов гражданского строительства при подготовке проектов адресных инвестиционных программ города Москвы на соответствующий период.

7.6. Обеспечивает в установленном порядке подготовку и передачу пакета документов в органы исполнительной власти города Москвы, осуществляющие полномочия собственника от лица города Москвы, для участия в оформлении и регистрации прав собственности города Москвы на объекты гражданского строительства, проектирование, строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств бюджета города Москвы.

7.7. Обеспечивает в рамках установленной сферы деятельности проведение мероприятий, необходимых для освобождения территорий города Москвы под строительство объектов гражданского строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы, функции государственного заказчика при проведении закупок на выполнение работ по строительству которых выполняет Департамент, в том числе:

- обеспечивает проведение оценки подлежащих изъятию земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества с определением их стоимости и (или) причиняемых изъятием убытков;

- обеспечивает подготовку и заключение с правообладателями соглашений, содержащих условия осуществления изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, а также исполнение обязательств, предусмотренных указанными соглашениями, в том числе по возмещению стоимости изымаемых земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) убытков, причиняемых изъятием, предусмотренных указанными соглашениями.

7.8. Обеспечивает контроль и координацию проектирования и строительства объектов гражданского строительства в городе Москве, а также применение по результатам соответствующих мер в пределах полномочий Департамента.

7.9. Обеспечивает размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в случаях, определенных Правительством Москвы.

7.10. Организует и обеспечивает проведение работ по капитальному ремонту объектов гражданского строительства, определенных на совещании о реализации Государственной программы города Москвы "Градостроительная политика".

7.11. Обеспечивает выполнение плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории города Москвы, а также плана-графика по решению проблем граждан, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, по многоквартирным домам, не включенным в единый реестр проблемных объектов, расположенным на территории города Москвы, в части строительства (завершения строительства) объектов гражданского строительства за счет средств бюджета города Москвы.

7.12. Участвует в:

- разработке, формировании и реализации программ по вопросам, входящим в компетенцию Департамента;

- обеспечении комплексной застройки и реконструкции территорий города Москвы в установленной сфере деятельности в целях реализации основных направлений развития города Москвы, в том числе с учетом выполнения городом Москвой столичных функций;

- рассмотрении вопросов, связанных с реорганизацией промышленных зон и освоением территорий города Москвы для строительства домов и обеспечения их объектами социальной сферы;

- комплексной проработке вопросов по подготовке территорий к застройке объектами гражданского строительства, строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы;

- оформлении земельных отношений на период строительства и реконструкции объектов гражданского строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы;

- осуществлении международных, внешнеэкономических и межрегиональных связей по вопросам строительства в пределах своей компетенции.

7.13. Взаимодействует с префектурами административных округов города Москвы, иными органами исполнительной власти города Москвы по обеспечению выполнения Адресной инвестиционной программы города Москвы в пределах своей компетенции.

7.14. Участвует в проведении штабов по решению оперативных вопросов строительства объектов гражданского строительства, проектирование, строительство, реконструкция которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы.

7.15. Выполняет функции и полномочия учредителя государственных учреждений города Москвы, государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

7.16. Осуществляет полномочия единственного учредителя Фонда международного медицинского кластера, Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства, автономной некоммерческой организации "Развитие социальной инфраструктуры" и автономной некоммерческой организации "Развитие спортивных и инфраструктурных объектов" в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

7.17. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственных государственных учреждений города Москвы, в том числе за выполнением ими государственного задания, а также ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных организациях.

7.18. Осуществляет мероприятия по совершенствованию разрешительных функций, оптимизации предоставления государственных услуг, в том числе в электронной форме, снижению административных барьеров, снижению бюджетных расходов и повышению эффективности их использования.

7.19. Выполняет функции главного распорядителя и получателя бюджетных средств города Москвы, главного администратора доходов бюджета города Москвы по источникам, закрепляемым в соответствии с возложенными полномочиями.

7.20. Участвует в формировании и реализации бюджетной политики города Москвы в рамках полномочий в установленной сфере деятельности.

7.21. Принимает меры по реализации программ, проектов и мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах установленной сферы деятельности.

7.22. Осуществляет защиту интересов города Москвы в установленной сфере деятельности в судах, арбитражных судах, третейских судах, федеральных органах исполнительной власти, осуществляющих контроль (надзор), представляет в установленном порядке Правительство Москвы в иных государственных органах, организациях.

7.23. Организует и осуществляет в пределах компетенции Департамента мобилизационную подготовку и мобилизацию в порядке, установленном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы.

7.24. Осуществляет мероприятия по противодействию терроризму в установленной сфере деятельности. Контролирует состояние антитеррористической защищенности объектов (территорий), выделенных для размещения подведомственных организаций.

7.25. Организует и проводит работы по технической защите информации ограниченного доступа и иной информации, содержащейся в информационных системах Департамента.

7.26. Обеспечивает при реализации полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции в установленной сфере деятельности.

7.27. Выполняет иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Москвы полномочия в установленной сфере деятельности.

7.28. Осуществляет в установленном порядке рассмотрение обращений граждан.

8. Департамент возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Мэром Москвы в установленном порядке.

9. Руководитель Департамента имеет заместителей руководителя, в том числе двух первых заместителей и 5 заместителей руководителя, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Мэром Москвы.

10. Руководитель Департамента:

10.1. Руководит деятельностью Департамента, несет персональную ответственность перед Правительством Москвы за реализацию Департаментом установленных полномочий.

10.2. Распределяет обязанности между заместителями руководителя.

10.3. Утверждает:

10.3.1. Структуру и штатное расписание Департамента в соответствии с утвержденной предельной численностью и фондом оплаты труда, а также положения о структурных подразделениях Департамента.

10.3.2. Смету расходов на содержание Департамента и подведомственных государственных учреждений города Москвы в пределах утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в бюджете города Москвы.

10.4. По согласованию с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства назначает на должность руководителей подведомственных государственных учреждений города Москвы и заключает трудовые договоры с ними. Согласовывает назначение на должность (освобождение от занимаемой должности) заместителей руководителей и главных бухгалтеров подведомственных государственных учреждений города Москвы, структуру и штатное расписание подведомственных государственных учреждений города Москвы.

10.5. Организует проведение мероприятий по совершенствованию системы управления в установленной сфере деятельности Департамента, в том числе по оптимизации деятельности подведомственных государственных учреждений города Москвы.

10.6. Осуществляет в установленном порядке расходование денежных средств в пределах выделенных ассигнований, обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и повышение эффективности использования средств бюджета города Москвы, предусмотренных на содержание Департамента, и реализацию возложенных на него полномочий, несет персональную ответственность за достижение показателей эффективности в установленной сфере деятельности.

10.7. Подписывает в пределах своей компетенции правовые акты (приказы, распоряжения) Департамента, осуществляет контроль за их выполнением.

10.8. Обеспечивает эффективное использование и сохранность имущества города Москвы, закрепленного за Департаментом.

10.9. Организует прохождение государственной гражданской службы в Департаменте.

10.10. Действует без доверенности от имени Департамента, заключает государственные контракты на поставки товаров, оказание услуг, выполнение работ и гражданско-правовые договоры в целях выполнения возложенных на Департамент полномочий, совершает иные юридические действия.

10.11. Представляет Департамент в федеральных органах государственной власти, иных государственных органах, органах государственной власти субъектов Российской Федерации.

Федерации, органах местного самоуправления, в организациях, общественных объединениях граждан.

10.12. Выдает доверенности на представление интересов Департамента в судах, арбитражных судах, в федеральных органах исполнительной власти, осуществляющих контроль (надзор), на подписание государственных контрактов, договоров и дополнительных соглашений к ним, а также на совершение иных юридических действий государственным гражданским служащим Департамента, на которых в установленном порядке возложено исполнение соответствующих обязанностей в установленной сфере деятельности Департамента.

10.13. Обеспечивает соблюдение государственными гражданскими служащими законодательства о государственной гражданской службе, служебной дисциплины, коллективных договоров, служебного распорядка, должностных регламентов.

10.14. Несет ответственность за соблюдение установленного федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом города Москвы, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы режима защиты информации, отнесенной к государственной, коммерческой, служебной, иной тайне.

10.15. В пределах своей компетенции организует и обеспечивает мобилизационную подготовку в Департаменте и подведомственных ему государственных учреждениях города Москвы.

10.16. Подписывает бухгалтерскую и статистическую отчетность Департамента, несет ответственность за нарушение законодательства о бухгалтерском учете, порядке представления статистической отчетности.

11. В Департаменте может быть образована коллегия в составе руководителя Департамента (председатель коллегии), его заместителей, являющихся членами коллегии по должности. Состав коллегии и положение о ней утверждаются правовым актом Департамента.

12. Департамент является юридическим лицом, имеет бланк и печать с изображением герба города Москвы и со своим наименованием, иные служебные печати и штампы, лицевой счет администратора доходов бюджета в территориальном органе Федерального казначейства, осуществляющем казначейское обслуживание исполнения бюджета города Москвы, лицевые счета в финансовом органе города Москвы, открываемые в порядке, определенном бюджетным законодательством Российской Федерации, законами и иными правовыми актами города Москвы.

13. Расходы на содержание Департамента осуществляются за счет средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на функционирование исполнительных органов государственной власти.

14. Реорганизация и ликвидация Департамента осуществляется Правительством Москвы в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом города Москвы, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

15. В случае ликвидации Департамента документы передаются в установленном порядке в Главное архивное управление города Москвы или определенный им орган.

16. Департамент является правопреемником реорганизованных Департамента дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы и Департамента городского строительства города Москвы по их обязательствам, указанным в соответствующих передаточных актах.

17. Место нахождения Департамента - город Москва.

**Перечень
правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы,
признаваемых утратившими силу**

1. Постановление Правительства Москвы от 5 марта 2011 г. N 59-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте строительства города Москвы".
2. Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2014 г. N 361-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 5 марта 2011 г. N 59-ПП и от 20 февраля 2013 г. N 99-ПП".
3. Пункт 8 постановления Правительства Москвы от 8 сентября 2014 г. N 512-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".
4. Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2014 г. N 824-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 5 марта 2011 г. N 59-ПП и от 12 июля 2012 г. N 327-ПП".
5. Пункт 2 постановления Правительства Москвы от 1 декабря 2015 г. N 802-ПП "Об обеспечении содержания объектов капитального строительства города Москвы, строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы, и о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 5 марта 2011 г. N 59-ПП".
6. Постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2017 г. N 644-ПП "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 5 марта 2011 г. N 59-ПП".
7. Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2018 г. N 347-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 5 марта 2011 г. N 59-ПП".
8. Пункт 4 постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. N 515-ПП "Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, строительства, реконструкции объектов регионального значения".
9. Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 11 декабря 2018 г. N 1519-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 5 марта 2011 г. N 59-ПП и от 5 июня 2018 г. N 515-ПП".
10. Пункт 9 постановления Правительства Москвы от 18 декабря 2018 г. N 1582-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".
11. Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 г. N 1403-ПП "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 5 марта 2011 г. N 59-ПП".
12. Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 10 марта 2020 г. N 178-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".
13. Пункт 9 постановления Правительства Москвы от 4 августа 2020 г. N 1186-ПП "О ведомственном контроле за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в организациях, подведомственных органам исполнительной власти города Москвы".
14. Пункт 2 постановления Правительства Москвы от 26 августа 2020 г. N 1387-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов".
15. Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 23 апреля 2021 г. N 507-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".

16. Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2021 г. N 885-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 5 марта 2011 г. N 59-ПП".
17. Постановление Правительства Москвы от 27 июля 2021 г. N 1121-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 5 марта 2011 г. N 59-ПП".
18. Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 г. N 1585-ПП "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 5 марта 2011 г. N 59-ПП".
19. Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 24 августа 2023 г. N 1619-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".
20. Пункт 2 постановления Правительства Москвы от 10 октября 2023 г. N 1932-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы".
21. Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2024 г. N 921-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 5 марта 2011 г. N 59-ПП".
22. Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 23 июля 2024 г. N 1686-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".