

Постановление Правительства Пензенской области от 25 декабря 2023 г. № 1180-пП

"Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2024 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт"

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 N 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2024 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства Пензенской области

Н.П. Симонов

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2024 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости в многоквартирных домах типа:				
			"дореволюционной постройки", включая многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	"конструктивизм" и "сталинские"	"хрущевки" кирпичные и панельные; "кирпичные и панельные постройки 1970-1980 гг."	кирпичные и панельные "новое строительство до 10 этажей"	кирпичные и панельные "новое строительство 11 этажей и выше"
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:						
1.1	электроснабжения	руб./кв.м уборочной площади мест общего пользования	4005	5927	7069	7413	9611
1.2	теплоснабжения	руб./пог.м заменяемого трубопровода	5324	4892	3437	5369	3458
1.3	водоснабжения:						
1.3.1	холодного водоснабжения	руб./пог.м заменяемого трубопровода	4374	3418	2447	2587	3080
1.3.2	горячего водоснабжения	руб./пог.м заменяемого трубопровода	4710	5192	2683	2962	2082
1.4	водоотведения	руб./пог.м заменяемого трубопровода	5480	4353	3764	3366	4303
1.5	газоснабжения	руб./пог.м заменяемого трубопровода	3706	2650	1649	1292	1790
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./лифт	0	0	0	4507803	4694014
3	Ремонт крыши следующего типа						
3.1	скатные	руб./кв.м общей площади покрытия кровли	9160	7994	8670	0	0
3.2	плоские	руб./кв.м общей площади покрытия кровли	0	0	6239	5664	5500
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к	руб./кв.м площади подвала	4465	3336	3802	3262	2781

	общему имуществу в многоквартирном доме						
5	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ:						
5.1	ремонт фасада, требующего утепления	руб./кв.м. площади фасада	10141	9275	кирпичные - 8717 панельные - 8540	кирпичные - 8472 панельные - 8373	8437
5.2	ремонт фасада, не требующего утепления	руб./кв.м. площади фасада	7954	5735	кирпичные - 4074 панельные - 5016	кирпичные - 4406 панельные - 5197	3929
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./куб.м. фундамента	74036	86494	76214	77825	67608
7	Установка узлов управления и регулирования потребления:						
7.1	тепловой энергии	руб./шт.	482073	482073	482073	482073	482073
7.2	холодной воды	руб./шт.	120011	120011	120011	120011	120011
7.3	горячей воды	руб./шт.	120011	120011	120011	120011	120011
7.4	газа	руб./шт.	119176	119176	119176	119176	119176

Примечание. В размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2024 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт учтена, стоимость работ (услуг) на:

- разработку проектной документации (5% согласно п. 19 таблицы N 12 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденного Приказом Минрегиона России от 12.03.2012 N 96);

- проверку достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (24000 руб. с НДС согласно п. 57(3) постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (с последующими изменениями));

- оплату услуг по строительному контролю (не более 2,14% от общей стоимости строительно-монтажных работ для ремонта фундамента, фасада, крыши и ВИС) и (не более 1,5% от общей стоимости строительно-монтажных работ для замены лифтового оборудования) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".