

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Совет урамы, 18, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008

Тел./факс: 8(347) 218-08-78; e-mail:msrb@bashkortostan.ru; https://building.bashkortostan.ru
ИНН 0274151019 КПП 027401001 ОКПО 00085731 ОГРН 1100280036317

07.09.2023 № М13-12-11/51

На № _____ от _____

Органы исполнительной
власти
Республики Башкортостан

Администрации городских
округов, городских поселений
и муниципальных районов
Республики Башкортостан

Организации и предприятия,
входящие в строительный
комплекс
Республики Башкортостан

Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан сообщает, что в рамках плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным 10 декабря 2020 года №11789п-П16 и во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» в Республике Башкортостан в III квартале 2023 года осуществлен переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (далее - метод).

Суть метода состоит в применении прямых цен из федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и цен в уровне 2022 года с индексами к группам однородных ресурсов.

С апреля 2023 года на сайте ФГИС ЦС <https://fgiscs.minstroyrf.ru/> в разделе «База знаний» появился новый информационный раздел, посвященный переходу на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

На информационном портале РИМ уже размещены, а также будут постоянно актуализироваться и дополняться соответствующие нормативные правовые акты, примеры составления сметных расчетов ресурсно-индексным методом, **ответы на типовые вопросы, справочные и презентационные материалы**, в том числе обучающие материалы и видеоролики, а также ссылки

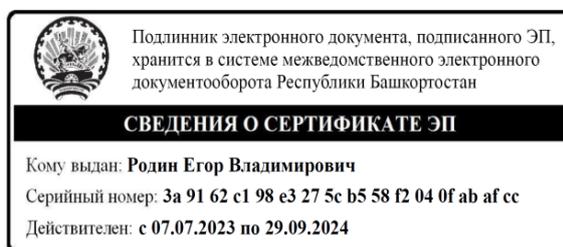
на полезные материалы сторонних информационных ресурсов, посвященных данной тематике.

Согласно части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, в установленном им порядке.

Учитывая вышеизложенное, при разработке проектно-сметной документации для вновь начинаемых объектов, в том числе включенных в федеральные и республиканские адресные инвестиционные программы, и дальнейшего прохождения государственной экспертизы на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, **необходимо применять индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов**, которые размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства».

Приложение: письмо Минстроя России от 25.08.2023 г. № 51967-АЛ/09, информация о применении ресурсного-индексного метода в 1 экз.

Первый заместитель
министра



Е.В. Родин