



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

14.02.2024

№ МКЭ-02/24-19

Об утверждении формы и порядка оформления заключения об оценке соответствия, а также состава документов, представляемых заявителем для проведения оценки соответствия, и требований к их содержанию

В соответствии с пунктами 4.2.16(8) и 4.2.16(9) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить форму заключения об оценке соответствия требованиям в области охраны окружающей среды документации, касающейся вырубки зеленых насаждений, для выполнения (осуществления) подготовительных работ на объектах регионального значения города Москвы, предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы, а также объектах, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, до выдачи разрешения на строительство (приложение 1).

2. Утвердить порядок оформления заключения об оценке соответствия требованиям в области охраны окружающей среды документации, касающейся вырубки зеленых насаждений, для выполнения (осуществления) подготовительных работ на объектах регионального значения города Москвы, предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы, а также объектах, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, до выдачи разрешения на строительство (приложение 2).

3. Утвердить состав документов, представляемых заявителем для проведения оценки соответствия требованиям в области охраны окружающей среды документации, касающейся вырубки зеленых насаждений, для выполнения (осуществления) подготовительных работ на объектах регионального значения города Москвы, предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы, а также объектах, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, до выдачи разрешения на строительство, и требования к их содержанию (приложение 3).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

И.А.Щербаков

Приложение 1
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от 14.02.2024 № МКЭ-01/24-19

**Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов**

**Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке соответствия требованиям в области охраны
окружающей среды документации, касающейся вырубки
зеленых насаждений, для выполнения (осуществления)
подготовительных работ на объектах регионального значения
города Москвы, предусмотренных адресной инвестиционной
программой города Москвы, а также объектах, строительство
которых осуществляется в целях реализации Программы
реновации жилищного фонда в городе Москве, до выдачи
разрешения на строительство**

по объекту:

№ _____

1. Общие положения

1.1. Сведения об организации, проводящей оценку соответствия

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»

ОГРН: 1087746295845

ИНН: 7710709394

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

Место нахождения и адрес:

1.3. Программа реализации строительства объекта

- Адресная инвестиционная программа города Москвы

или

- Программа реновации жилищного фонда в городе Москве

1.4. Основания для оказания услуги по оценке соответствия

Заявление о проведении оценки соответствия требованиям в области охраны окружающей среды документации, касающейся вырубки зеленых насаждений, для выполнения (осуществления) подготовительных работ на объектах регионального значения города Москвы, предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы, а также объектах, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, до выдачи разрешения на строительство от _____

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для оказания услуги по оценке соответствия

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: _____

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: _____

Основные технико-экономические показатели: _____

2.1.2. Сведения о документе (документах), подтверждающем (подтверждающих) границы и (или) предоставление земельного участка (участков)

- о правоустанавливающем документе на земельный участок (в том числе если установлен сервитут, публичный сервитут)

и/или

- о схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории

и/или

- о градостроительном плане земельного участка

и/или

- о проекте межевания территории.

2.1.3. Сведения о разрешенном использовании земельного участка (участков) в соответствии с пунктом 2.1.2 заключения (вид разрешенного использования земельного участка (участков) линейных объектов указывается при наличии проекта планировки территории)

2.1.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий на земельном участке (участках)

2.1.5. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим

особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр: _____.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
_____	_____	_____

2.3. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

Место нахождения и адрес:

2.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике/генеральном подрядчике), обеспечившем подготовку документации

Застройщик:

Наименование:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

Место нахождения и адрес:

Технический заказчик/генеральный подрядчик:

Наименование:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

Место нахождения и адрес:

2.5. Иные сведения, определяющие основания и исходные данные при проведении оценки соответствия

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
3. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
4. Постановление Правительства РФ от 07.11.2020 № 1798 «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению».
5. Закон г. Москвы от 05.05.1999 № 17 «О защите зеленых насаждений».
6. Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».
7. Постановление Правительства Москвы от 07.02.2012 № 23-ПП «О доступе физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц к подсистеме «Личный кабинет» государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы».
8. Постановление Правительства Москвы от 13.07.2021 № 1027-ПП «О перечне дополнительных видов подготовительных работ, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».
9. Иные сведения (при наличии).

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Состав документации (с учетом изменений, внесенных в ходе оказания услуги по оценке соответствия)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	_____	_____	_____	_____

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в документации

3.2.1. Перечень видов работ, предусмотренных проектной документацией (не должен превышать перечень работ, предусмотренный постановлением Правительства РФ от 07.11.2020 № 1798 и постановлением Правительства Москвы от 13.07.2021 № 1027-ПП)

3.2.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране растительного мира.

(Описание решений и мероприятий выполняется на основании представленной проектной документации (по аналогии с заключением экспертизы проектной документации)).

Сведения о зеленых насаждениях, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке (зона работ не должна выходить за границы земельного участка (участков), указанного в п. 2.1.2).

Мероприятия по защите зеленых насаждений, подлежащих сохранению.

Сведения о наличии/отсутствии объектов растительного и животного мира, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

3.3. Сведения об изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемую документацию в процессе оказания услуги по оценке соответствия

4. Общие выводы

Документация, касающаяся вырубki зеленых насаждений, для выполнения (осуществления) подготовительных работ по объекту: _____.
соответствует (не соответствует) требованиям в области охраны окружающей среды.

5. Сведения о лицах, проводивших оценку соответствия, подписавших заключение

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ

заключения об оценке соответствия требованиям в области охраны окружающей среды документации, касающейся вырубки зеленых насаждений, для выполнения (осуществления) подготовительных работ на объектах регионального значения города Москвы, предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы, а также объектах, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, до выдачи разрешения на строительство

1. Общие положения

1.1. Сведения об организации, проводящей оценку соответствия

Указываются наименование организации, ОГРН, ИНН, КПП, место нахождения и адрес.

1.2. Сведения о заявителе

Указываются наименование организации, ОГРН, ИНН, КПП, место нахождения и адрес.

1.3. Программа реализации строительства объекта

Указывается наименование программы (Адресная инвестиционная программа города Москвы или Программа реновации жилищного фонда в городе Москве).

1.4. Основания для оказания услуги по оценке соответствия

Указывается заявление об оказании услуги.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для оказания услуги по оценке соответствия

Указывается документация, представленная заявителем.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Указываются наименование объекта, его почтовый (строительный) адрес или местоположение, а также основные технико-экономические показатели.

2.1.2. Сведения о документе (документах), подтверждающем (подтверждающих) границы и (или) предоставление земельного участка (участков)

Указывается информация о правоустанавливающем документе на земельный участок (в том числе если установлен сервитут, публичный сервитут), и/или о схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, и/или о градостроительном плане земельного участка, и/или о проекте межевания территории.

2.1.3. Сведения о разрешенном использовании земельного участка (участков) в соответствии с пунктом 2.1.2 заключения (вид разрешенного использования земельного участка (участков) линейных объектов указывается при наличии проекта планировки территории)

При наличии проекта планировки территории указываются сведения о разрешенном использовании земельного участка (участков) в соответствии с пунктом 2.1.2 заключения (вид разрешенного использования земельного участка (участков) линейных объектов).

2.1.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий на земельном участке (участках)

Указываются сведения о зонах с особыми условиями использования территорий на земельном участке (участках).

2.1.5. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Указывается функциональное назначение объекта в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Указываются источник (источники) финансирования, наименование

уровня бюджета/сведения о юридическом лице (владелец средств) и доля финансирования.

2.3. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию

Указывается информация о генеральном проектировщике (наименование организации, ОГРН, ИНН, КПП, место нахождения и адрес).

2.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике/генеральном подрядчике), обеспечившем подготовку документации

Указывается информация о застройщике (техническом заказчике/генеральном подрядчике): наименование организации, ОГРН, ИНН, КПП, место нахождения и адрес.

2.5. Иные сведения, определяющие основания и исходные данные при проведении оценки соответствия

Указываются нормативные правовые акты, применимые в рамках оказания услуги по оценке соответствия, а также иные сведения (при наличии).

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Состав документации (с учетом изменений, внесенных в ходе оказания услуги по оценке соответствия)

Указывается документация, представленная заявителем для проведения оценки соответствия и содержащая мероприятия по охране окружающей среды.

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в документации

3.2.1. Перечень видов работ, предусмотренных проектной документацией (не должен превышать перечень работ, предусмотренный постановлением Правительства РФ от 07.11.2020 № 1798 и постановлением Правительства Москвы от 13.07.2021 № 1027-ПП)

Указывается перечень видов работ, предусмотренных проектной документацией (не должен превышать перечень работ, предусмотренный постановлением Правительства РФ от 07.11.2020 № 1798 и постановлением Правительства Москвы от 13.07.2021 № 1027-ПП).

3.2.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Указываются мероприятия по охране растительного мира (описание решений и мероприятий выполняется на основании представленной проектной документации по аналогии с заключением экспертизы проектной документации); сведения о зеленых насаждениях, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке (зона работ не должна выходить за границы земельного участка (участков), указанного в п. 2.1.2); мероприятия по защите зеленых насаждений, подлежащих сохранению; сведения о наличии/отсутствии объектов растительного и животного мира, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

3.3. Сведения об изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемую документацию в процессе оказания услуги по оценке соответствия

Указываются изменения, внесенные в документацию в рамках проведения оценки соответствия.

4. Общие выводы

Указываются выводы о соответствии (несоответствии) представленной документации установленным требованиям.

5. Сведения о лицах, проводивших оценку соответствия, подписавших заключение

Указываются ФИО экспертов, а также сведения о квалификационных аттестатах экспертов, проводивших оценку соответствия и подписавших заключение об оценке соответствия требованиям в области охраны окружающей среды документации, касающейся вырубки зеленых насаждений, для выполнения (осуществления) подготовительных работ на объектах регионального значения города Москвы, предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы (объектах, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве), до выдачи разрешения на строительство (далее – заключение).

6. Заключение оформляется Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза) в электронном виде в формате pdf в соответствии с формой, утвержденной приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от _____ № _____.

7. Заключение должно быть объективным, аргументированным

и доказательным. Выводы должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам проведенной оценки.

8. Управление охраны окружающей среды Департамента экспертизы нелинейных объектов Мосгосэкспертизы является подразделением, ответственным за оформление заключения.

Состав документов, представляемых заявителем для проведения оценки соответствия требованиям в области охраны окружающей среды документации, касающейся вырубки зеленых насаждений, для выполнения (осуществления) подготовительных работ на объектах регионального значения города Москвы, предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы, а также объектах, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, до выдачи разрешения на строительство, и требования к их содержанию

1. Заявление о проведении оценки соответствия, в котором указываются:

1.1. Сведения о заявителе:

- полное наименование;
- сокращенное наименование;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- основной государственный регистрационный номер (ОГРН);
- код причины постановки на учет (КПП);
- контактный телефон;
- адрес электронной почты.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства, документация, касающаяся вырубки зеленых насаждений, в отношении которого представлена на оценку соответствия (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), сведения о размещении объекта в границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ), если земельный участок полностью или частично расположен в границах такой территории.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя или представителя заявителя, являющегося юридическим лицом, за исключением обращения за проведением оценки соответствия лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документация, касающаяся вырубки зеленых насаждений, в отношении объекта капитального строительства:

3.1. Разделы проектной документации:

- Раздел «Проект организации строительства» в объеме, разработанном на подготовительный период строительства;
- Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», разработанный в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в части подразделов «Мероприятия по охране объектов

растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов)» и «Озеленение», выполненные в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативными правовыми актами города Москвы в области охраны окружающей среды в части сохранения, вырубки, пересадки зеленых насаждений, устройства и восстановления газонов, цветников;

- Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при наличии работ по демонтажу объектов капитального строительства). Данный раздел проектной документации будет предоставляться заявителем в случае, если задание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающее подготовку этой проектной документации, утверждено до 01.09.2022.

3.2. Информационное письмо от Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее – ДПиООС) о том, что территория производства работ не входит в границы ООПТ, а также содержащее информацию о наличии (отсутствии) краснокнижных видов растений и животных на территории подготовительных работ (в случае наличия такой информации у ДПиООС).

3.3. Материалы результатов инженерно-экологических изысканий, подтверждающие наличие (отсутствие) краснокнижных видов растений и животных на территории подготовительных работ, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Содержание документов, представляемых заявителем для проведения оценки соответствия документации, касающейся вырубки зеленых насаждений, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.