



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

П Р И К А З

11.09.2023

№ МКЭ-ОД/23-94

**Об утверждении Сборника 6.4
«Требования к обеспечению
безопасной эксплуатации
объектов капитального
строительства. МРР-6.4.02-23»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 6.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. МРР-6.4.02-23» (Приложение).

2. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 11 декабря 2017 г. № МКЭ-ОД/17-66 «Об утверждении Сборника 6.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. МРР-6.4-17».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-118, следующие изменения:

- пункт 6.4 таблицы 2.1 изложить в редакции:

Сборник	6.4	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	МРР-6.4.02-23
---------	-----	--	---------------

- пункт 7 таблицы 5.1 изложить в редакции:

7.	Разработка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Разработка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта»	Сборник 6.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. МРР-6.4-02-23»
----	--	---

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города
Москвы по ценовой политике в
строительстве и государственной
экспертизе проектов**



А.И.Яковлева

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 6

РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
НЕ ВОШЕДШИЕ В СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Сборник 6.4

**ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ
БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

MPP-6.4.02-23

2023

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение.....	3
1. Общие положения.....	5
2. Методика определения стоимости работ.....	6
3. Базовые цены на разработку раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».....	10
4. Базовые цены на разработку раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта».....	12
Приложение. Примеры расчета стоимости работ.....	14

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 6.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. МРР-6.4.02-23» (далее – Сборник) разработан в соответствии с государственным заданием.

Сборник предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановление Правительства РФ от 27.05.2022 № 963 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве»;
- Московские региональные рекомендации. Глава 4 «Архитектурно-строительное проектирование. Основные проектные работы»;
- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22»;

- Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18»;
- «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003»;
- «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;
- «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
- «СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;
- «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- «СП 6.13130.2021. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости разработки разделов «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» и «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта» в составе проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов в городе Москве.

Разработка разделов предусмотрена пунктами 3(1) «к», 3(2) «з», 26(1), 41(1) постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

1.2. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.3. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22».

1.4. В базовых ценах Сборника учтены затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 МРР-1.1.03-22, а также:

- участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);
- участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации.

1.5. В базовых ценах Сборника не учтены и учитываются дополнительно сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 МРР-1.1.03-22.

1.6. Стоимость работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру настоящего Сборника, определяется на основании Сборника 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ

2.1. Стоимость разработки разделов «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» и «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта» определяется по формуле:

$$C_{(6)} = Ц_{(6)} \times \prod_{i=1}^n K_i, \quad (2.1)$$

где:

$Ц_{(6)}$ – базовая цена разработки разделов «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» и «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта»;

$\prod_{i=1}^n K_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость работ. Произведение всех коэффициентов K_i не должно превышать значения 2,0.

2.2. Базовые цены Сборника приведены для определения стоимости разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в следующем составе:

2.2.1. Требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека.

2.2.2 Сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости

проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения.

2.2.3. Сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения.

2.2.4. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации.

2.2.5. Сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков.

2.2.6. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ.

2.2.7. Меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений.

2.2.8. Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

2.2.9. Сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, или растений.

2.2.10. Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, диких животных - для объектов производственного назначения.

2.2.11. Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима.

2.2.12. Схема расположения технических средств и устройств, предусмотренных проектными решениями, указанными в подпунктах 2.2.10 и 2.2.11 настоящего Сборника.

2.3. Базовые цены Сборника приведены для определения стоимости разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта» в следующем составе:

2.3.1. Требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию линейного объекта, при которых исключается угроза нарушения безопасности линейного объекта или недопустимого ухудшения параметров среды обитания человека.

2.3.2. Сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния линейного объекта, его строительных конструкций, технологического оборудования и устройств.

2.3.3. Сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, технологическое оборудование и устройства, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации линейного объекта.

2.3.4. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе эксплуатации линейного объекта.

2.3.5. Сведения о сроках эксплуатации линейного объекта и его частей.

2.3.6. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту линейного объекта, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, в том числе отдельных элементов и конструкций.

2.3.7. Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта.

2.3.8. Описание решений по организации ремонтного хозяйства, его оснащённости.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ РАЗДЕЛА «ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

3.1. Базовые цены на разработку раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№	Наименование объекта	Базовая цена, тыс. руб.
1.	Жилые дома, гостиницы	35,1
2.	Спортивно-рекреационные объекты (крытые бассейны, универсальные спортивные залы, игровые и тренажерные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы, манежи, тренировочные тир)	20,7
3.	Многофункциональные торговые центры и комплексы, объекты торговли, объекты общественного питания	25,5
4.	Объекты бытового обслуживания населения	17,0
5.	Объекты общего образования (дошкольные образовательные организации, блоки начальных классов, общеобразовательные организации); профессиональные образовательные организации; образовательные организации высшего образования	40,5
6.	Лечебно-оздоровительные объекты:	
6.1.	Стационарные лечебно-профилактические объекты	60,3
6.2.	Амбулаторно-поликлинические объекты	50,0
6.3.	Станции скорой медицинской помощи	15,3
7.	Культурно-просветительные, культурно-зрелищные и культурно-досуговые объекты, социально-реабилитационные объекты	45,0
8.	Культовые и религиозные объекты, православные храмы	45,0
9.	Административно-деловые объекты (объекты органов государственной власти и органов местного самоуправления, офисные объекты, объекты финансово-кредитных и страховых организаций, объекты обеспечения безопасности и охраны правопорядка, объекты правосудия, прокуратуры, адвокатуры и нотариата)	29,8
10.	Промышленно-производственные объекты (объекты производства пищевых продуктов, производственные и ремонтно-производственные базы)	18,0
11.	Специальные объекты (объекты пожарной охраны – пожарные депо, объекты связи, объекты теплоснабжения – котельные, ЦТП), объекты газоснабжения (ГРП, КРП, ГРС)	15,3
12.	Высоковольтные электроподстанции 110/220 кВ	65,0
13.	Коммунально-складские объекты (базы складские, склады непродовольственного назначения, склады продовольственного назначения)	15,0
14.	Объекты хранения автотранспортных средств (гаражи, гаражи-стоянки)	15,0

Продолжение таблицы 3.1

№	Наименование объекта	Базовая цена, тыс. руб.
15.	Объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств (станции технического обслуживания, здания мойки автомобилей, корпуса окрасочно-кузовных работ)	15,0
16.	Электродепо метрополитена	55,3
17.	Объекты метрополитена: станционный комплекс (станция с пристанционными сооружениями)	51,2
18.	Объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта в составе ТПУ (конкорс и входной терминал)	42,2

3.2. Усложняющие факторы, увеличивающие трудоемкость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», и соответствующие им значения корректирующих коэффициентов представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающие усложняющие факторы разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

№	Наименование фактора	Значение коэффициента
1.	Здания, сооружения, являющиеся уникальными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	1,4
2.	Объекты культурного наследия	1,3

**4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ РАЗДЕЛА
«ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»**

4.1. Базовые цены на разработку раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта» приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№	Наименование объекта	Базовая цена, тыс. руб.
1.	Мостовые сооружения (мосты, путепроводы, эстакады)	40,4
2.	Улично-дорожная сеть (улицы и дороги)	13,6
3.	Инженерные коммуникации	9,1

Примечания:

1. В пунктах 1 и 2 таблицы базовая цена принимается для всех сооружений в составе одного проекта.

2. Базовая цена пункта 3 таблицы приведена на 1 вид инженерных коммуникаций: водоснабжение, водоотведение, канализование, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, сети связи, уличное освещение.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Примеры расчета стоимости работ

Пример 1. Определить стоимость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» для проекта жилого дома

Расчет стоимости:

1. Базовая стоимость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» определяется на основании пункта 1 таблицы 3.1, по формуле (2.1) и составляет:

$$C_{(6)} = C_{(6)} \times \prod_{i=1}^n K_i = 35,1 \times 1,0 = 35,1 \text{ тыс.руб.}$$

2. Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(6)} \times K_{пер} = 35,1 \times 5,173 = 181,6 \text{ тыс.руб.,}$$

где

$K_{пер} = 5,173$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен III квартала 2023 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022).

Пример 2. Определить стоимость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» для проекта блока начальных классов на 300 мест с подвалом и техподпольем, с возможностью трансформации в дошкольное отделение:

Расчет стоимости:

1. Базовая стоимость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» определяется на основании пункта 5 таблицы 3.1, по формуле (2.1) и составляет:

$$C_{(6)} = \Pi_{(6)} \times \prod_{i=1}^n K_i = 40,5 \times 1,0 = 40,5 \text{ тыс.руб.}$$

2. Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(6)} \times K_{пер} = 40,5 \times 5,173 = 209,5 \text{ тыс.руб.}$$

где

$K_{пер} = 5,173$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен III квартала 2023 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022).

Пример 3. Определить стоимость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в составе проекта реконструкции объекта культурного наследия с приспособлением его для современного использования (создание музея «Дом И.С. Тургенева»):

Расчет стоимости:

1. Базовая стоимость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» определяется на основании пункта 7 таблицы 3.1, по формуле (2.1) и составляет:

$$C_{(6)} = \Pi_{(6)} \times \prod_{i=1}^n K_i = 45,0 \times 1,3 = 58,5 \text{ тыс.руб.,}$$

где

$K = 1,3$ – коэффициент согласно пункту 2 таблицы 3.2.

2. Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(6)} \times K_{пер} = 58,5 \times 5,173 = 302,6 \text{ тыс.руб.}$$

где

$K_{\text{пер}} = 5,173$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен III квартала 2023 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022).

Пример 4. Определить стоимость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта» в составе проекта строительства улично-дорожной сети микрорайона:

Расчет стоимости:

1. Базовая стоимость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта» определяется на основании пункта 2 таблицы 4.1, по формуле (2.1) и составляет:

$$C_{(б)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^n K_i = 13,6 \times 1,0 = 13,6 \text{ тыс.руб.}$$

2. Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{\text{пер}} = 13,6 \times 5,173 = 70,4 \text{ тыс.руб.}$$

где

$K_{\text{пер}} = 5,173$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен III квартала 2023 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022).