



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

25.01.2023

№ 473-ОД/23-8

**Об утверждении укрупненных
нормативов цены строительства для
города Москвы в текущем уровне цен**

В соответствии с пунктами 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **января 2023 года** Укрупненные нормативы цены строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 октября 2022 года (приложение).
2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
председателя Комитета**

Д.Н.Журавко

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «25» сентября 2023 г.
№ МХГ-02/23-8

**Укрупненные нормативы цены строительства для города Москвы (НЦСМ)
в текущем уровне цен на 1 октября 2022 года**

Сборник 1. Жилые здания

Справочные материалы

Таблица А

**Удельный вес затрат на пусконаладочные работы, учтенных в НЦСМ
(справочно)**

№ п/п	Шифр НЦСМ	Удельный вес затрат на пусконаладочные работы, учтенных в НЦСМ (справочно), %:
4.3.1.	20.1-001-01	2,22
4.3.2.	20.1-001-02	2,17
4.3.3.	20.1-001-03	2,75
4.3.4.	20.1-002-01	1,98
4.3.5.	20.1-002-02	2,13
4.3.6.	20.1-003-01	2,25
4.3.7.	20.1-003-02	2,24
4.3.8.	20.1-003-03	1,50
4.3.9.	20.1-004-01	0,55
4.3.10.	20.1-004-02	0,58
4.3.11.	20.1-004-03	1,82
4.3.12.	20.1-005-01	0,50

Таблица Б

**Поправочные коэффициенты, учитывающие усложненные условия
производства работ***

№ п/п	Шифр НЦСМ	Поправочные коэффициенты, учитывающие усложненные условия производства работ, к НЦСМ			
		подпункт а)	подпункт б)	подпункт в)	подпункт г)
4.4.1.	20.1-001-01	1,0232	1,0174	1,0116	1,0058
4.4.2.	20.1-001-02	1,0214	1,0161	1,0107	1,0054
4.4.3.	20.1-001-03	1,0206	1,0153	1,0103	1,0052
4.4.4.	20.1-002-01	1,0283	1,0212	1,0142	1,0071
4.4.5.	20.1-002-02	1,0339	1,0255	1,0170	1,0085
4.4.6.	20.1-003-01	1,0336	1,0252	1,0168	1,0084
4.4.7.	20.1-003-02	1,0296	1,0222	1,0148	1,0074
4.4.8.	20.1-003-03	1,0337	1,0253	1,0168	1,0084
4.4.9.	20.1-004-01	1,0378	1,0297	1,0198	1,0093
4.4.10.	20.1-004-02	1,0364	1,0273	1,0182	1,0068
4.4.11.	20.1-004-03	1,0463	1,0358	1,0240	1,0120
4.4.12.	20.1-005-01	1,0425	1,0319	1,0213	1,0106
4.4.13.	20.1-006-01	1,0397	1,0298	1,0199	1,0099
4.4.14.	20.1-006-02	1,1755	1,1316	1,0877	1,0438
4.4.15.	20.1-006-03	1,1696	1,1272	1,0848	1,0424

* - в отношении объектов, реализуемых с привлечением средств бюджета города Москвы, затраты, учитывающие усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.), определяются заказчиком и исчисляются с применением поправочного коэффициента к НЦСМ:

- а) для объектов, расположенных в пределах круговой магистральной системы улиц «Садовое кольцо» города Москвы;
- б) для объектов, расположенных за пределами территории пункта «а», но в пределах Третьего транспортного кольца города Москвы;
- в) для объектов, расположенных за пределами территории пунктов «а» и «б», но в пределах Московской кольцевой автомобильной дороги;
- г) для объектов города Москвы, расположенных за пределами территории пунктов «а», «б» и «в».

Раздел II. Укрупненные нормативы цены строительства

Отдел 1.1. Жилые здания

Таблица 20.1-001. Жилые здания многоквартирные, до 2-го этажа из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий

Измеритель: 1 м2 общей площади квартир

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.1-001-01	Жилые здания многоквартирные, до 2 этажа - из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий тип 1, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 7 этажей включительно	116,55
20.1-001-02	Жилые здания многоквартирные, до 2 этажа - из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий тип 1, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 14 этажей включительно	89,74
20.1-001-03	Жилые здания многоквартирные, до 2 этажа - из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий тип 2, многосекционные, до 25 этажей включительно	66,52

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.1-001-01	20.1-001-02	20.1-001-03
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	1 004 753,58	614 913,43	1 178 148,47
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	48 211,07	29 681,91	56 499,70
Стоимость строительства на измеритель	тыс. руб.	116,55	89,74	66,52
Стоимость строительства на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	62,59	60,22	47,59
Стоимость строительства на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	15,70	16,29	14,08

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.1-001-01	20.1-001-02	20.1-001-03
Стоимость строительства жилой части на 1 м2 общей площади квартир	тыс. руб.	108,08	87,61	63,34
Стоимость строительства нежилой части на 1 м2 нежилой части жилых зданий	тыс. руб.	82,92	55,44	61,87
Объем грунта	м3	0,76	0,40	0,34

Таблица 20.1-002. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные
Измеритель: 1 м2 общей площади квартир

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.1-002-01	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно	101,23
20.1-002-02	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно	98,89

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.1-002-01	20.1-002-02
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	735 062,42	849 130,07
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	38 115,41	44 235,65
Стоимость строительства на измеритель	тыс. руб.	101,23	98,89
Стоимость строительства на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	67,60	60,77
Стоимость строительства на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	18,76	22,04
Стоимость строительства жилой части на 1 м2 общей площади квартир	тыс. руб.	97,45	96,47

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.1-002-01	20.1-002-02
Стоимость строительства нежилрой части на 1 м2 нежилрой части жилых зданий	тыс. руб.	64,51	86,37
Объем грунта	м3	0,24	0,26

Таблица 20.1-003. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные

Измеритель: 1 м2 общей площади квартир

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.1-003-01	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 17 этажей включительно	98,21
20.1-003-02	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных ненесущих панелей, до 19 этажей включительно	103,71
20.1-003-03	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно	94,85

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.1-003-01	20.1-003-02	20.1-003-03
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	992 292,12	1 064 913,54	1 450 876,08
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	51 026,15	53 797,01	75 391,76
Стоимость строительства на измеритель	тыс. руб.	98,21	103,71	94,85
Стоимость строительства на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	61,05	63,30	60,57
Стоимость строительства на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	19,13	17,69	17,76
Стоимость строительства жилой части на 1 м2 общей площади квартир	тыс. руб.	88,08	99,59	93,99

Стоимость строительства нежилрой части на 1 м2 нежилрой части жилых зданий	тыс. руб.	61,94	100,69	71,48
Объем грунта	м3	0,32	0,60	0,22

Отдел 1.2. Автостоянки

Таблица 20.1-004. Подземные автостоянки

Измеритель: 1 машино-место

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.1-004-01	Подземная автостоянка до 50 машино-мест включительно	2 870,00
20.1-004-02	Подземная автостоянка свыше 50 машино-мест	2 800,82

Измеритель: 1 въезд

20.1-004-03	Въезд в подземную автостоянку	26 545,09
-------------	-------------------------------	-----------

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.1-004-01	20.1-004-02	20.1-004-03
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	129 150,12	142 841,81	26 545,09
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	6 728,62	7 399,45	1 269,70
Стоимость строительства на измеритель	тыс. руб.	2 870,00	2 800,82	26 545,09
Стоимость строительства на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	68,29	66,93	122,78
Стоимость строительства на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	13,73	12,70	22,62
Объем грунта	м3	302,51	330,93	2 166,30

Таблица 20.1-005. Наземные автостоянки

Измеритель: 1 машино-место

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.1-005-01	Наземная многоуровневая автостоянка на 1000 машино-мест	770,37

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.1-005-01
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	769 598,42
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	32 924,79
Стоимость строительства на измеритель	тыс. руб.	770,37
Стоимость строительства на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	28,01
Стоимость строительства на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	9,66
Объем грунта	м3	5,40

Отдел 1.3. Снос зданий и сооружений

Таблица 20.1-006. Снос зданий и сооружений

Измеритель: 1 м3 сносимого здания

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.1-006-01	Жилые здания из сборного железобетона (снос без сохранения материалов)	1,35
20.1-006-02	Здания из кирпича, объем сносимого здания до 4 000 м3 включительно (снос без сохранения материалов)	1,91
20.1-006-03	Здания из кирпича, объем сносимого здания свыше 4 000 м3 (снос без сохранения материалов)	1,60

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.1-006-01	20.1-006-02	20.1-006-03
Стоимость сноса объекта всего	тыс. руб.	24 570,04	6 621,32	19 340,92
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	750,69	281,98	604,15
Стоимость сноса на измеритель	тыс. руб.	1,35	1,91	1,60
Стоимость сноса на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	3,99	8,07	4,66
Стоимость сноса на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	1,35	1,91	1,60
Масса строительного мусора	т	0,44	0,66	0,53

Раздел III. Дополнительные сведения
Стоимость и характеристики основных конструктивных решений и
элементов, видов работ объекта-представителя

Отдел 1.1. Жилые здания

Таблица 20.1-001. Жилые здания многоквартирные, до 2-го этажа из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий

20.1-001-01 Жилые здания многоквартирные, до 2 этажа - из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий тип 1, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 7 этажей включительно

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,28
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (краны башенные, подъемники мачтовые)	2,13
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	2,92
4.	Конструктивная схема/система здания	в подземной части и в уровне 1 этажа - каркасно-стенная; 2 этаж и выше - перекрестно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,66
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, сборные железобетонные однослойные панели, ячеистобетонные блоки	6,69
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные, сборные железобетонные однослойные панели, ячеистобетонные блоки, кирпичные	7,13

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
7.	Перегородки	сборные железобетонные однослойные панели, пазогребневые плиты, кирпичные	0,63
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное, сборные железобетонные плоские сплошные плиты	7,47
9.	Кровля	рулонная	1,86
10.	Крыша (покрытие)	плоская (сборное железобетонное)	0,85
11.	Полы	керамогранитные, ламинат, цементно-песчаные, цементно-песчаные с пропиткой	4,14
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом	2,06
12.2.	витражи	1 этаж - из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий - панорамное, из алюминиевого профиля с одинарным стеклом	3,74
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом, из алюминиевых профилей с ударопрочным остеклением	2,66
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	5,11
13.2.	потолки	улучшенная, простая	2,12
14.	Архитектурное оформление фасада	металлические корзины для кондиционеров	0,34

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
15.	Наружная отделка	керамогранитные плиты; вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами; штукатурка с окраской	11,75
16.	Прочие конструктивные решения:		
16.1.	балконы (лоджии)	сборные железобетонные (учтены в перекрытиях)	
16.2.	лестницы	подвал и 1-й этаж - монолитные железобетонные; 2-й этаж и выше - сборные железобетонные	0,47
16.3.	прочие работы	предусмотрено	1,9
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
17.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,34
18.	Система водоснабжения		
18.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена	1,63
18.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, из сшитого полиэтилена	3,65
18.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
18.4.	Система пожаротушения	водяная в мусоросборной камере	
19.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	2,67
20.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола)	8,79
21.	Вентиляция:		
21.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	0,98
21.2.	противодымная	предусмотрено	2,54

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
22.	Кондиционирование	помещения 1 этажа: локальное, сплит- и мультисплит системами	0,05
23.	Сети связи (внутренние)		
23.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	1,4
23.2.	Телевидение	предусмотрено	0,4
23.3.	Радиофикация	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,32
24.	Системы безопасности		
24.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	1,06
24.2.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,22
24.3.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,12
24.4.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,72
24.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	0,14
25.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,67
26.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрена	0,8
27.	Мусоропровод	предусмотрено	0,28
28.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 630 кг	2,31
29.	Оборудование кухонь	электрические плиты	
III.	Оборудование		
30.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.1-001-02 Жилые здания многоквартирные, до 2 этажа - из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий тип 1, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 14 этажей включительно

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,13
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники мачтовые)	1
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	1,71
4.	Конструктивная схема/система здания	в подземной части и уровне 1-го этажа - каркасно-стенная 2-й этаж и выше - перекрестно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,23
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, сборные железобетонные однослойные панели, газобетонные блоки	5,31
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные, сборные железобетонные однослойные панели, газобетонные блоки	8,21
7.	Перегородки	газобетонные блоки, гипсовые пазогребневые плиты	0,39
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное, сборные железобетонные плоские сплошные плиты	8,32
9.	Кровля	рулонная	1,13
10.	Крыша (покрытие)	плоская (сборное железобетонное)	0,47
11.	Полы	керамогранитные, ламинат, цементно-песчаные, цементно-песчаные с пропиткой	4,45
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	2,96

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
12.2.	витражи	1-й этаж - из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; 1-й этаж - из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом; остекление лоджий - панорамное, из алюминиевых профилей с одинарным стеклом	3,64
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом	3,15
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	5,32
13.2.	потолки	улучшенная, простая	2,14
14.	Архитектурное оформление фасада	металлические корзины для кондиционеров	0,17
15.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами; декоративная штукатурка	12,95
16.	Прочие конструктивные решения:		
16.1.	балконы (лоджии)	сборные железобетонные (учтены в перекрытиях)	
16.2.	лестницы	подвал и 1-й этаж - монолитные железобетонные, 2-й этаж и выше - сборные железобетонные	0,56
16.3.	прочие работы	предусмотрено	1,05
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
17.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,82
18.	Система водоснабжения		
18.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена, металлопластиковые	1,33

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
18.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, из сшитого полиэтилена, металлопластиковые	4,19
18.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
18.4.	Система пожаротушения	водяная в мусоросборной камере	
19.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	2,4
20.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП, трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола)	10,74
21.	Вентиляция:		
21.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	1,15
21.2.	противодымная	предусмотрено	1,55
22.	Кондиционирование	помещения 1 этажа: локальное, сплит- и мультисплит системами	0,15
23.	Сети связи (внутренние)		
23.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	1,29
23.2.	Телевидение	предусмотрено	0,36
23.3.	Радиофикация	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,41
24.	Системы безопасности		
24.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,85
24.2.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,1
24.3.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,06
24.4.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,44
24.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	0,23

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
25.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,44
26.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,84
27.	Мусоропровод	предусмотрено	0,28
28.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 400 кг грузоподъемностью 630 кг	3,08
29.	Оборудование кухонь	электрические плиты	
III.	Оборудование		
30.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.1-001-03 Жилые здания многоквартирные, до 2 этажа - из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий тип 2, многосекционные, до 25 этажей включительно

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,16
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники мачтовые)	1,2
3.	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком	10,6
4.	Конструктивная схема/система здания	в подземной части и в уровне 1-го этажа - стеновая; 2-й этаж и выше - перекрестно- стеновая	
5.	Стены:		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
5.1.	наружные	монолитные железобетонные, сборные железобетонные трехслойные панели	11,33
5.2.	внутренние	монолитные железобетонные, сборные железобетонные однослойные панели, ячеистобетонные блоки, кирпичные	8,39
6.	Перегородки	блоки инженерных коммуникаций железобетонные однослойные, кирпич, гипсокартонные, ячеистобетонные блоки, пазогребневые плиты	3,26
7.	Перекрытие	монолитное железобетонное, сборные железобетонные плоские сплошные плиты	8,14
8.	Кровля	рулонная	1,33
9.	Крыша (покрытие)	плоская (сборное железобетонное)	0,53
10.	Полы	керамогранитные, керамическая плитка, ламинат, цементно-песчаные	5,06
11.	Проемы:		
11.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	1,79
11.2.	витражи	1-й этаж - из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом; 1-й этаж - из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	0,8
11.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом	2,61
12.	Внутренняя отделка:		
12.1.	стены	улучшенная, простая	10,66
12.2.	потолки	улучшенная, простая	3,75
13.	Архитектурное оформление фасада	металлические корзины для кондиционеров	0,81
14.	Наружная отделка	керамическая плитка, облицовка керамической плиткой (трехслойных стеновых панелей в заводских условиях)	2,44

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
15.	Прочие конструктивные решения:		
15.1.	лестницы	подвал - монолитные железобетонные 1-й этаж - сборные железобетонные лестничные марши и монолитные железобетонные площадки 2-й этаж и выше - сборные железобетонные	0,51
15.2.	прочие работы	предусмотрено	1,98
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
16.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	4,56
17.	Система водоснабжения		
17.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые	0,84
17.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, полипропиленовые	1,88
17.3.	Внутренний противопожарный водопровод	отдельная система внутреннего противопожарного водопровода; трубы стальные	0,46
18.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	2,3
19.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные	3,48
20.	Вентиляция:		
20.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	0,43
20.2.	противодымная	предусмотрено	1,24
21.	Сети связи (внутренние)		
21.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	0,67
21.2.	Телевидение	предусмотрено	0,16
21.3.	Радиофикация	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,36

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
22.	Системы безопасности		
22.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	1,31
22.2.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,56
22.3.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,08
22.4.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,37
22.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	0,11
23.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,43
24.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	1,38
25.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг	4,03
26.	Оборудование кухонь	электрические плиты	
III.	Оборудование		
27.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Таблица 20.1-002. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные

20.1-002-01 Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,3
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемник мачтовый)	1,29
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	2,48
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,53
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, газобетонные блоки	3,69
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпичные	4,13
7.	Перегородки	газобетонные блоки, кирпичные	1,42
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	10,64
9.	Кровля	рулонная	0,72
10.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	0,73
11.	Полы	керамогранитные, ламинат, цементно-песчаные, цементно-песчаные с пропиткой	9,82
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	2,32
12.2.	витражи	1-й этаж - из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий - ленточное из алюминиевых профилей с одинарным стеклом	1,42

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	2,02
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	9,19
13.2.	потолки	улучшенная, простая	6,22
14.	Архитектурное оформление фасада	металлические корзины для кондиционеров	0,51
15.	Наружная отделка	керамогранитная плитка; вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами, штукатурка с окраской	12,53
16.	Прочие конструктивные решения:		
16.1.	балконы (лоджии)	монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях)	
16.2.	лестницы	предусмотрено	0,21
16.3.	прочие работы	предусмотрено	2,19
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
17.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	5,07
18.	Система водоснабжения		
18.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые	1,58
18.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, полипропиленовые	2,17
18.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
18.4.	Система пожаротушения	водяная в мусоросборной камере	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
19.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы стальные, полипропиленовые, поливинилхлоридные; внутренний водосток	2,78
20.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП, трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола)	7,55
21.	Вентиляция:		
21.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	1,34
21.2.	противодымная	предусмотрено	0,65
22.	Кондиционирование	помещения 1 этажа: локальное, сплит- и мультисплит системами	0,03
23.	Сети связи (внутренние)		
23.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	0,87
23.2.	Телевидение	предусмотрено	0,71
23.3.	Радиофикация	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,37
24.	Системы безопасности		
24.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,9
24.2.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,07
24.3.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,07
24.4.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,13
24.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	0,15
25.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,79
26.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,81

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
27.	Мусоропровод	предусмотрено	0,1
28.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 400 кг грузоподъемностью 1000 кг	1,5
29.	Оборудование кухонь	электрические плиты	
III.	Оборудование		
30.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.1-002-02 Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, одноквартирные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,1
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемник мачтовый)	1,45
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	2,69
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	4,33
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, газобетонные блоки	2,19
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпичные	7,66
7.	Перегородки	пазогребневые плиты, кирпичные	2,69
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	12,38
9.	Кровля	рулонная	0,88
10.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	0,73

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
11.	Полы	керамогранитные, ламинат, цементно-песчаные, цементно-песчаные с пропиткой	6,15
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	1,05
12.2.	витражи	1-й этаж - из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий: - панорамное, из алюминиевых профилей с одинарным стеклом - ленточное из алюминиевых профилей с одинарным стеклом	1,98
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	2,59
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	6,67
13.2.	потолки	улучшенная, простая	2,39
14.	Архитектурное оформление фасада	металлические корзины для кондиционеров	0,19
15.	Наружная отделка	гранит, вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами, штукатурка с окраской	12,9
16.	Прочие конструктивные решения:		
16.1.	балконы (лоджии)	монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях)	
16.2.	лестницы	подвал, 1-й этаж - монолитные железобетонные 2-й - 22-й этажи - сборные железобетонные лестничные марши и монолитные железобетонные площадки	0,4
16.3.	прочие работы	предусмотрено	1,35
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
17.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	5,01
18.	Система водоснабжения		
18.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена	1,34
18.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, из сшитого полиэтилена	1,68
18.3.	Внутренний противопожарный водопровод	отдельная система внутреннего противопожарного водопровода; трубы стальные	
18.4.	Система пожаротушения	водяная в мусоросборной камере	
19.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	1
20.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола)	8,38
21.	Вентиляция:		
21.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	0,88
21.2.	противодымная	предусмотрено	1,17
22.	Кондиционирование	помещения 1 этажа: локальное, сплит- и мультисплит системами	0,02
23.	Сети связи (внутренние)		
23.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	2,07
23.2.	Телевидение	предусмотрено	1,02
23.3.	Радиофикация	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,3
24.	Системы безопасности		
24.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	1,56
24.2.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
24.3.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,24
24.4.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,05
24.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	0,11
25.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,17
26.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,62
27.	Мусоропровод	предусмотрено	0,77
28.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 630 кг грузоподъемностью 1000 кг	0,11
29.	Оборудование кухонь	электрические плиты	2,73
III.	Оборудование		
30.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Таблица 20.1-003. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные

20.1-003-01 Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 17 этажей включительно

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,15

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники мачтовые)	1,17
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	2,41
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	2,36
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, кирпичные	5,43
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные, газобетонные блоки	5,15
7.	Перегородки	пазогребневые плиты, кирпичные	2,69
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	9,36
9.	Кровля	рулонная	1,12
10.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	0,64
11.	Полы	керамогранитные, ламинат, линолеум, цементно-песчаные	4,54
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	2,75
12.2.	витражи	1-й этаж - из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; 1-й этаж - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий панорамное, из алюминиевых профилей с одинарным стеклом	1,37
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	3,07
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	5,68
13.2.	потолки	улучшенная, простая	2,62

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
14.	Наружная отделка	керамогранитные плиты; вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными плитами; структурная штукатурка с окраской	11,01
15.	Прочие конструктивные решения:		
15.1.	балконы (лоджии)	монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях)	
15.2.	лестницы	монолитные железобетонные	0,55
15.3.	прочие работы	предусмотрено	1,37
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
16.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	7,7
17.	Система водоснабжения		
17.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена	1,07
17.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, из сшитого полиэтилена	1,83
17.3.	Внутренний противопожарный водопровод	отдельная система внутреннего противопожарного водопровода; трубы стальные	
17.4.	Система пожаротушения	водяная в мусоросборной камере	
18.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы стальные, напорные полиэтиленовые, поливинилхлоридные; внутренний водосток	1,16
19.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП, трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола)	8,04
20.	Вентиляция:		
20.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	2,61
20.2.	противодымная	предусмотрено	1,96
21.	Сети связи (внутренние)		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
21.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	1,06
21.2.	Телевидение	предусмотрено	0,92
21.3.	Радиофикация	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,46
22.	Системы безопасности		
22.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	2,01
22.2.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,32
22.3.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,11
22.4.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,75
22.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	0,41
23.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	1,04
24.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,93
25.	Мусоропровод	предусмотрено	0,25
26.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг грузоподъемностью 400 кг	3,93
27.	Оборудование кухонь	электрические плиты	
III.	Оборудование		
28.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.1-003-02 Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных ненесущих панелей, до 19 этажей включительно

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,11
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники мачтовые)	2,19
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	1,26
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные	0,92
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, сборные железобетонные трехслойные навесные панели, ячеистобетонные блоки, кирпичные	18
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные, кирпичные	3,66
7.	Перегородки	кирпичные, ячеистобетонные блоки, гипсокартонные, гипсовые пазогребневые плиты	2,75
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	8,72
9.	Кровля	рулонная	0,68
10.	Крыша (покрытие)	плоская (сборное железобетонное)	0,44
11.	Полы	керамические, керамогранитные, ламинат, цементно-песчаные, виниловые, наливные, грязезащитные, «плавающие полы», «фальшполы»	3,93
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	4,19

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
12.2.	витражи	1 этаж - из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом; остекление лоджий - панорамное, из алюминиевых профилей с одинарным стеклом	0,93
12.3.	дверные блоки	металлические противопожарные, деревянные, металлические, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	2,62
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	7,49
13.2.	потолки	улучшенная, простая	2,38
14.	Архитектурное оформление фасада	металлические корзины для кондиционеров	0,33
15.	Наружная отделка	навесные трехслойные стеновые панели с облицовкой кирпичом в заводских условиях; штукатурка с облицовкой кирпичом; штукатурка с окраской	1,56
16.	Прочие конструктивные решения:		
16.1.	балконы (лоджии)	монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях)	
16.2.	лестницы	подвал и 1-й этаж - монолитные железобетонные; 2-й этаж и выше - сборные железобетонные лестничные марши, монолитные железобетонные площадки	0,45
16.3.	прочие работы	предусмотрено	1,8
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
17.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,6
18.	Система водоснабжения		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
18.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые	1,02
18.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, полипропиленовые	1,73
18.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
18.4.	Система пожаротушения	водяная в мусоросборной камере	
19.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы стальные, чугунные, полипропиленовые, поливинилхлоридные; внутренний водосток	3,4
20.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, гофрированные из сшитого полиэтилена (прокладка в стяжке пола)	9,34
21.	Вентиляция:		
21.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	1,49
21.2.	противодымная	предусмотрено	1,5
22.	Кондиционирование	помещения 1 этажа: локальное, сплит- и мультисплит системами	0,27
23.	Сети связи (внутренние)		
23.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	2,22
23.2.	Телевидение	предусмотрено	0,57
23.3.	Радиофикация	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,38
24.	Системы безопасности		
24.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,71
24.2.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,11
24.3.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,03

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
24.4.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,47
24.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	0,22
25.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,66
26.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	2,2
27.	Мусоропровод	предусмотрено	0,16
28.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг грузоподъемностью 400 кг	2,51
29.	Оборудование кухонь	электрические плиты	
III.	Оборудование		
30.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.1-003-03 Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,36
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники мачтовые)	0,81
3.	Фундамент	свайный из железобетонных бурунабивных свай с железобетонным монолитным ростверком	5,78
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	1,66
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки, цементно- песчаные блоки, кирпичные	9,78
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки, цементно- песчаные блоки, кирпичные	2,01
7.	Перегородки	пазогребневые плиты, кирпичные	3,14
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	13,91
9.	Кровля	рулонная	0,58
10.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	0,67
11.	Полы	керамогранитные, ламинат, цементно- песчаные	4,59
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	1,63
12.2.	витражи	остекление лоджий - панорамное, из алюминиевых профилей с одинарным стеклом	2,71
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	3,49
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	8,4
13.2.	потолки	улучшенная, простая	2,15
14.	Архитектурное оформление фасада	металлические решетки-ламели для кондиционеров	1,17
15.	Наружная отделка	керамогранитные плиты; вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными; декоративная штукатурка с окраской	7,25
16.	Прочие конструктивные решения:		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
16.1.	балконы (лоджии)	монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях)	
16.2.	лестницы	монолитные железобетонные	0,66
16.3.	прочие работы	предусмотрено	1,48
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
17.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	5,6
18.	Система водоснабжения		
18.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, от существующего ЦТП; трубы стальные, полипропиленовые	1,7
18.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, полипропиленовые	1,9
18.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
18.4.	Система пожаротушения	водяная в мусоросборной камере	
19.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы стальные, чугунные, поливинилхлоридные; внутренний водосток	1,06
20.	Отопление	централизованное водяное, от существующего ЦТП, трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола)	6,77
21.	Вентиляция:		
21.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	2,69
21.2.	противодымная	предусмотрено	0,16
22.	Кондиционирование	помещения 1 этажа: локальное, сплит- и мультисплит системами	0,21
23.	Сети связи (внутренние)		
23.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	0,79
23.2.	Телевидение	предусмотрено	0,57
23.3.	Радиофикация	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,39

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
24.	Системы безопасности		
24.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,91
24.2.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,16
24.3.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,05
24.4.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,17
24.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	0,34
25.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,5
26.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,85
27.	Мусоропровод	предусмотрено	0,14
28.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 400 кг грузоподъемностью 630 кг	2,81
29.	Оборудование кухонь	электрические плиты	
III.	Оборудование		
30.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Отдел 1.2. Автостоянки

Таблица 20.1-004. Подземные автостоянки

20.1-004-01 Подземная автостоянка до 50 машино-мест включительно

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	2,02
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	1,22
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	28,17
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные	1,08
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные	5,39
7.	Кровля	эксплуатируемая	7,06
8.	Крыша (покрытие)	монолитное железобетонное	15,41
9.	Полы	наливные	11,99
10.	Внутренняя отделка:		
10.1.	стены	простая	0,43
10.2.	потолки	простая	0,68
11.	Прочие конструктивные решения:		
11.1.	прочие работы	предусмотрено	1,39
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
12.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	3,91
13.	Система водоснабжения		
13.1.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено	1,2
13.2.	Система пожаротушения	водяная, порошковая	7,9

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
14.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы стальные	0,89
15.	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные	0,35
16.	Вентиляция:		
16.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с механическим побуждением	5,94
16.2.	противодымная	предусмотрено	0,57
17.	Системы безопасности		
17.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,56
17.2.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,4
17.3.	Видеонаблюдение	предусмотрено	2,55
18.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,4
19.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,03
20.	Система газоанализации	предусмотрено	0,46
III.	Оборудование		
21.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.1-004-02 Подземная автостоянка свыше 50 машино-мест

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	2,11
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	0,98

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	22,37
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стендовая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные	1,15
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные	7,18
7.	Кровля	эксплуатируемая	6,34
8.	Крыша (покрытие)	монолитное железобетонное	13,78
9.	Полы	наливные	11,74
10.	Внутренняя отделка:		
10.1.	стены	простая	0,52
10.2.	потолки	простая	0,68
11.	Прочие конструктивные решения:		
11.1.	прочие работы	предусмотрено	2,38
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
12.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	4,07
13.	Система водоснабжения		
13.1.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено	1,32
13.2.	Система пожаротушения	водяная, порошковая	8,07
14.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы стальные	1,29
15.	Отопление	централизованное водяное; трубы стальные	0,67
16.	Вентиляция:		
16.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с механическим побуждением	8,79
16.2.	противодымная	предусмотрено	0,88
17.	Системы безопасности		
17.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,36
17.2.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,35

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
17.3.	Видеонаблюдение	предусмотрено	3,93
18.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,35
19.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,09
20.	Система газоанализации	предусмотрено	0,6
III.	Оборудование		
21.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.1-004-03 Въезд в подземную автостоянку

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	1,46
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	1,05
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	15,46
4.	Конструктивная схема/система здания	стенная	
5.	Стены:		
5.1.	наружные	монолитные железобетонные	21,61
6.	Перегородки	кирпичные	1,66
7.	Перекрытие	монолитное железобетонное (рампа)	5,42
8.	Кровля	неэксплуатируемая	8,65
9.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	4,82
10.	Полы	наливные, керамогранитные	6,43
11.	Проемы:		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
11.1.	дверные блоки	металлические, деревянные, ворота подъемно-секционные противопожарные	2,32
12.	Внутренняя отделка:		
12.1.	стены	простая	2,07
12.2.	потолки	простая	0,22
13.	Наружная отделка	кирпич лицевой керамический	0,46
14.	Прочие конструктивные решения:		
14.1.	прочие работы	предусмотрено	2,15
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
15.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	1,46
16.	Система водоснабжения		
16.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное; трубы стальные, полипропиленовые	0,08
16.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы полипропиленовые	0,11
16.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено	0,98
16.4.	Система пожаротушения	водяная	1,27
17.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы стальные	0,51
18.	Отопление	централизованное водяное; трубы стальные	2,67
19.	Вентиляция:		
19.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с механическим побуждением	5,05
19.2.	противодымная	предусмотрено	7,36
20.	Сети связи (внутренние)		
20.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	0,06
20.2.	Радиофикация	предусмотрено	0,03
21.	Системы безопасности		
21.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,45

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
21.2.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,98
21.3.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,15
21.4.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	1,87
21.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	1,89
22.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,05
23.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,16
III.	Оборудование		
24.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
25.	Технологическое оборудование	предусмотрено	1,09
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Таблица 20.1-005. Наземные автостоянки

20.1-005-01 Наземная многоуровневая автостоянка на 1000 машино-мест

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,65
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (краны башенные, подъемники)	1,61
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	14,27

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	5,87
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные	3,8
6.2.	внутренние	ячеистобетонные блоки, кирпичные	0,02
7.	Перегородки	кирпичные	0,03
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	30,11
9.	Кровля	неэксплуатируемая	1,59
10.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	2,83
11.	Полы	наливной, керамогранитные, ламинат	7,47
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	0,03
12.2.	витражи	из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	0,3
12.3.	дверные блоки	металлические противопожарные, металлические, из ПВХ профилей, алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, ворота рулонные секционные из алюминиевых профилей	0,48
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	простая	0,49
13.2.	потолки	простая	1,12
14.	Архитектурное оформление фасада	декоративные элементы с архитектурной подсветкой	11,49
15.	Наружная отделка	навесной вентилируемый фасад	1,46
16.	Прочие конструктивные решения:		
16.1.	лестницы	монолитные железобетонные	0,48
16.2.	прочие работы	предусмотрено	3,07
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
17.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	3,53
18.	Система водоснабжения		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
18.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, через накопительный электроводонагреватель (объединено с хозяйственно-питьевым)	0,09
18.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы полипропиленовые, стальные	
18.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено	0,28
19.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы поливинилхлоридные, чугунные; внутренний водосток	0,29
20.	Отопление	автономное, через воздушно-тепловые завесы и электроконвекторы, система антиобледенения	0,02
21.	Вентиляция:		
21.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	0,06
21.2.	противодымная	предусмотрено	0,03
22.	Сети связи (внутренние)		
22.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	1,18
22.2.	Радиофикация	предусмотрено	0,06
23.	Системы безопасности		
23.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,12
23.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,07
23.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,62
23.4.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,31
23.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	0,88
24.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,11

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
25.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено (в составе автоматизированной системы управления инженерными системами)	
26.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг грузоподъемностью 400 кг	1,47
27.	Система взимания платы	терминалы взимания платы, световые табло индикации наличия свободных мест	3,64
III.	Оборудование		
28.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
29.	Технологическое оборудование	предусмотрено	0,07
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Отдел 1.3. Снос зданий и сооружений

Таблица 20.1-006. Снос зданий и сооружений

20.1-006-01 Жилые здания из сборного железобетона (снос без сохранения материалов)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики
I.	Общестроительные конструктивные решения	
1.	Разборка фундамента	железобетонный сборный ленточный
2.	Разборка стен:	
2.1.	наружных	железобетонные панели
2.2.	внутренних	железобетонные панели
3.	Разборка перегородок	гипсолитовые
4.	Разборка перекрытий	железобетонные сборные
5.	Разборка кровли	рулонная

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики
6.	Разборка крыши (покрытия)	плоская (железобетонное сборное)
7.	Разборка заполнения проемов	предусмотрено
II.	Разборка систем инженерно-технического обеспечения	предусмотрено

20.1-006-02 Здания из кирпича, объем сносимого здания до 4 000 м3 включительно (снос без сохранения материалов)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики
I.	Общестроительные конструктивные решения	
1.	Разборка фундамента	железобетонный сборный ленточный
2.	Разборка стен:	
2.1.	наружных	кирпичные
2.2.	внутренних	кирпичные
3.	Разборка перегородок	кирпичные, шлакоблочные
4.	Разборка перекрытий	железобетонное сборное
5.	Разборка кровли	металлический лист
6.	Разборка крыши (покрытия)	скатная, деревянная стропильная система, деревянная обрешетка
7.	Разборка заполнения проемов	предусмотрено
II.	Разборка систем инженерно-технического обеспечения	предусмотрено

20.1-006-03 Здания из кирпича, объем сносимого здания свыше 4 000 м3 (снос без сохранения материалов)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики
I.	Общестроительные конструктивные решения	
1.	Разборка фундамента	железобетонный сборный ленточный
2.	Разборка стен:	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики
2.1.	наружных	кирпичные
2.2.	внутренних	кирпичные
3.	Разборка перегородок	кирпичные, гипсобетонные
4.	Разборка перекрытий	железобетонные сборные
5.	Разборка кровли	металлический лист
6.	Разборка крыши (покрытия)	скатная, деревянная стропильная система, деревянная обрешетка
7.	Разборка заполнения проемов	предусмотрено
II.	Разборка систем инженерно- технического обеспечения	предусмотрено

Сборник 2. Административные здания

Справочные материалы

Таблица А

Удельный вес затрат на пусконаладочные работы, учтенных в НЦСМ (справочно)

№ п/п	Шифр НЦСМ	Удельный вес затрат на пусконаладочные работы, учтенных в НЦСМ (справочно), %:
4.2.1.	20.2-001-01	2,45
4.2.2.	20.2-001-02	2,24
4.2.3.	20.2-002-01	1,78
4.2.4.	20.2-002-02	1,88
4.2.5.	20.2-002-03	1,93
4.2.6.	20.2-003-01	3,02
4.2.7.	20.2-003-02	0,21
4.2.8.	20.2-003-03	0,16
4.2.9.	20.2-004-01	2,26
4.2.10.	20.2-004-02	2,89
4.2.11.	20.2-004-03	2,51
4.2.12.	20.2-005-01	8,04
4.2.13.	20.2-005-02	4,30
4.2.14.	20.2-005-03	1,18
4.2.15.	20.2-006-01	1,29

Таблица Б

Поправочные коэффициенты, учитывающие усложненные условия производства работ*

№ п/п	Шифр НЦСМ	Поправочные коэффициенты, учитывающие усложненные условия производства работ, к НЦСМ			
		подпункт а)	подпункт б)	подпункт в)	подпункт г)
4.3.1.	20.2-001-01	1,0295	1,0200	1,0147	1,0074
4.3.2.	20.2-001-02	1,0264	1,0198	1,0132	1,0066
4.3.3.	20.2-002-01	1,0308	1,0231	1,0154	1,0077
4.3.4.	20.2-002-02	1,0238	1,0178	1,0119	1,0060
4.3.5.	20.2-002-03	1,0244	1,0183	1,0122	1,0061
4.3.6.	20.2-003-01	1,0414	1,0311	1,0207	1,0104
4.3.7.	20.2-003-02	1,0624	1,0468	1,0312	1,0156
4.3.8.	20.2-003-03	1,0553	1,0414	1,0276	1,0138

№ п/п	Шифр НЦСМ	Поправочные коэффициенты, учитывающие усложненные условия производства работ, к НЦСМ			
		подпункт а)	подпункт б)	подпункт в)	подпункт г)
4.3.9.	20.2-003-04	1,0912	1,0684	1,0456	1,0228
4.3.10.	20.2-004-01	1,0220	1,0165	1,0110	1,0055
4.3.11.	20.2-004-02	1,0263	1,0198	1,0132	1,0066
4.3.12.	20.2-004-03	1,0172	1,0129	1,0086	1,0043
4.3.13.	20.2-005-01	1,0344	1,0258	1,0172	1,0086
4.3.14.	20.2-005-02	1,0317	1,0238	1,0158	1,0079
4.3.15.	20.2-005-03	1,0411	1,0308	1,0206	1,0103
4.3.16.	20.2-006-01	1,0115	1,0086	1,0057	1,0029

* - в отношении объектов, реализуемых с привлечением средств бюджета города Москвы, затраты, учитывающие усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.), определяются заказчиком и исчисляются с применением поправочного коэффициента к НЦСМ:

- а) для объектов, расположенных в пределах круговой магистральной системы улиц «Садовое кольцо» города Москвы;
- б) для объектов, расположенных за пределами территории пункта «а», но в пределах Третьего транспортного кольца города Москвы;
- в) для объектов, расположенных за пределами территории пунктов «а» и «б», но в пределах Московской кольцевой автомобильной дороги;
- г) для объектов города Москвы, расположенных за пределами территории пунктов «а», «б» и «в».

Раздел II. Укрупненные нормативы цены строительства
Отдел 1.1 Центры социальной защиты населения

Таблица 20.2-001. Здания центров социальной защиты населения

Измеритель: 1 м2 общей площади

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.2-001-01	Здания центров социальной защиты населения площадью до 2400 м2	89,84
20.2-001-02	Здания центров социальной защиты населения площадью до 4800 м2	83,34

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.2-001-01	20.2-001-02
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	215 533,28	388 683,69
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	13 213,88	23 193,22
Стоимость строительства на измеритель	тыс. руб.	89,84	83,34
Стоимость строительства на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	89,84	83,34
Стоимость строительства на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	20,05	18,76
Объем грунта	м3	1,01	0,54

Отдел 1.2 Пожарные депо

Таблица 20.2-002. Здания пожарных депо

Измеритель: 1 машино-место

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.2-002-01	Здания пожарных депо на 2 машино-места	132 428,76
20.2-002-02	Здания пожарных депо на 4 машино-места	81 076,72
20.2-002-03	Здания пожарных депо на 6 машино-мест	54 970,15

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.2-002-01	20.2-002-02	20.2-002-03
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	264 857,52	324 306,90	329 820,93

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.2-002-01	20.2-002-02	20.2-002-03
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	14 886,47	18 362,59	19 597,34
Стоимость строительства на измеритель	тыс. руб.	132 428,76	81 076,72	54 970,15
Стоимость строительства на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	85,78	125,53	110,07
Стоимость строительства на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	21,45	24,82	22,00
Объем грунта	м3	1 018,50	205,90	398,57

Таблица 20.2-003. Учебно-тренировочные комплексы в составе инфраструктуры пожарных депо

Измеритель: 1 м2 общей площади

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.2-003-01	Здания теплодымокамер	111,39

Измеритель: 1 м3 здания

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.2-003-02	Учебно-тренировочные башни из монолитного железобетона, объем здания свыше 400 м3	24,52
20.2-003-03	Учебно-тренировочные башни из металлических конструкций, объем здания до 400 м3 включительно	28,52

Измеритель: 100 м2 полосы препятствий

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.2-003-04	Полосы препятствий (полосы психологической подготовки спасателей)	1 796,18

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.2-003-01	20.2-003-02	20.2-003-03	20.2-003-04
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	63 868,46	27 607,92	9 813,58	13 763,44
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	3 955,56	2 101,17	769,92	1 049,00

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.2-003-01	20.2-003-02	20.2-003-03	20.2-003-04
Стоимость строительства на измеритель	тыс. руб.	111,39	24,52	28,52	1 796,18
Стоимость строительства на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	111,39	89,03	96,06	17,96
Стоимость строительства на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	27,05	24,52	28,52	-
Объем грунта	м3	0,44	0,11	0,07	74,87

Отдел 1.3 Административные здания

Таблица 20.2-004. Административные здания, предназначенные для размещения правоохранительных органов

Измеритель: 1 м2 общей площади

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.2-004-01	Административные здания, предназначенные для размещения правоохранительных органов, площадью до 4000 м2	147,27
20.2-004-02	Административные здания, предназначенные для размещения правоохранительных органов, площадью до 5000 м2	135,92
20.2-004-03	Административные здания, предназначенные для размещения правоохранительных органов, площадью до 8000 м2	118,64

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.2-004-01	20.2-004-02	20.2-004-03
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	453 235,08	641 800,19	902 327,00
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	22 236,66	31 520,93	40 607,51
Стоимость строительства на измеритель	тыс. руб.	147,27	135,92	118,64
Стоимость строительства на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	147,27	135,92	118,64
Стоимость строительства на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	33,50	28,46	28,40
Объем грунта	м3	1,34	0,97	1,23

Таблица 20.2-005. Контрольно-пропускные пункты (КПП)

Измеритель: 1 м2 общей площади

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.2-005-01	КПП модульного типа	155,17
20.2-005-02	КПП из монолитного железобетона	433,88
20.2-005-03	КПП из монолитного железобетона с шлюзом для досмотра автотранспорта	551,62

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.2-005-01	20.2-005-02	20.2-005-03
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	4 051,53	11 714,73	98 243,79
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	99,76	631,91	4 396,59
Стоимость строительства на измеритель	тыс. руб.	155,17	433,88	551,62
Стоимость строительства на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	155,17	433,88	551,62
Стоимость строительства на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	50,20	78,10	85,67
Объем грунта	м3	0,46	1,26	5,11

Таблица 20.2-006. Административные здания

Измеритель: 1 м2 общей площади

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.2-006-01	Административные здания площадью от 13000 м2	151,82

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.2-006-01
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	3 228 625,22
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	89 420,25
Стоимость строительства на измеритель	тыс. руб.	151,82
Стоимость строительства на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	151,82
Стоимость строительства на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	37,60
Объем грунта	м3	0,52

Раздел III. Дополнительные сведения
Стоимость и характеристики основных конструктивных решений и
элементов, видов работ объекта-представителя

Отдел 1.1 Центры социальной защиты населения

Таблица 20.2-001. Здания центров социальной защиты населения

20.2-001-01 Здания центров социальной защиты населения площадью до 2400 м²

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,61
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран на автомобильном ходу)	1,46
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	4,5
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	1,25
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, блоки ячеистобетонные, кирпич	5
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные	2,2
7.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные	5,53
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	4,23
9.	Кровля	рулонная, бетонные тротуарные плиты	2,55
10.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	2,35
11.	Полы	керамогранитные, ламинат, линолеум, бетонные	4,95
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	0,73
12.2.	витражи	из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	0,49

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные	1,18
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	8,16
13.2.	потолки	улучшенная, простая	1,97
14.	Наружная отделка	вентилируемый фасад из фиброцементных плит и керамогранита	12,43
15.	Прочие конструктивные решения:		
15.1.	лестницы	монолитные железобетонные	0,35
15.2.	прочие работы	предусмотрено	1,38
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
16.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	5,29
17.	Система водоснабжения		
17.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена	1,14
17.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, из сшитого полиэтилена	0,77
17.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
18.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы чугунные, полипропиленовые, трубы стальные; внутренний водосток	0,83
19.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП, трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола)	3,74
20.	Вентиляция:		
20.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	3,8
20.2.	противодымная	предусмотрено	1,31
21.	Кондиционирование	мультисплит системы	0,47
22.	Сети связи (внутренние)		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
22.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	1,32
22.2.	Телевидение	предусмотрено	0,07
22.3.	Радиофикация	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	1,13
23.	Системы безопасности		
23.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	2,01
23.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,34
23.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,5
23.4.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,19
23.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	1,07
24.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	2,31
25.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,09
26.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг	1,36
III.	Оборудование		
27.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
28.	Технологическое оборудование	предусмотрено	10,94
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.2-001-02 Здания центров социальной защиты населения площадью до 4800 м2

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,41
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	0,52

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный, ленточный, столбчатый	4,93
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	1,93
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, блоки ячеистобетонные, кирпич	3,82
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные	2,6
7.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные	4,17
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	7,2
9.	Кровля	рулонная, бетонные тротуарные плиты	2,21
10.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	2,09
11.	Полы	керамогранитные, ламинат, цементные, линолеум, спортивное покрытие, паркет, бетонные	4,08
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	1,41
12.2.	витражи	из алюминиевых профилей с одно и двухкамерным стеклопакетом	0,56
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, алюминиевые	1,33
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	7,73
13.2.	потолки	улучшенная, простая	2,6
14.	Наружная отделка	вентилируемый фасад из фиброцементных плит и керамогранита	10,31
15.	Прочие конструктивные решения:		
15.1.	лестницы	монолитные железобетонные	0,45
15.2.	прочие работы	предусмотрено	0,98
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
16.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,9

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
17.	Система водоснабжения		
17.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из многослойного армированного полипропилена	0,39
17.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, из многослойного армированного полипропилена	0,66
17.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
18.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы чугунные, полиэтиленовые; внутренний водосток	0,9
19.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП, трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола)	3,84
20.	Вентиляция:		
20.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	4,59
20.2.	противодымная	предусмотрено	1,57
21.	Кондиционирование	мультисплит системы	0,61
22.	Сети связи (внутренние)		
22.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	1
22.2.	Телевидение	предусмотрено	0,12
22.3.	Радиофикация	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,57
23.	Системы безопасности		
23.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	2,12
23.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,15
23.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,99
23.4.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,1
23.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	0,45

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
24.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	1,45
25.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,05
26.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг	1,87
III.	Оборудование		
27.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
28.	Технологическое оборудование	предусмотрено	12,34
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Отдел 1.2 Пожарные депо

Таблица 20.2-002. Здания пожарных депо

20.2-002-01 Здания пожарных депо на 2 машино-места

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,2
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	1,23
3.	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком	10,48
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные	1,88
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, блоки ячеистобетонные	8,39
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные	1,03

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
7.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные, сантехнические (из ПВХ профилей)	3,53
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	12,33
9.	Кровля	рулонная	3,5
10.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	3,04
11.	Полы	керамогранитные, линолеум, керамическая кислостойкая плитка, цементно-песчаные, бетонные, спортивное покрытие (ПВХ- плитки), деревянные	3,07
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	0,96
12.2.	витражи	из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	0,84
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей; ворота подъемно-секционные с калиткой	1,97
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	3,45
13.2.	потолки	улучшенная, простая	0,81
14.	Архитектурное оформление фасада	информационная конструкция (вывеска)	0,04
15.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой алюминиевыми композитными панелями, штукатурка с окраской	3,97
16.	Прочие конструктивные решения:		
16.1.	лестницы	монолитные железобетонные	0,73
16.2.	прочие работы	предусмотрено	1,06
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
16.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,42
17.	Система водоснабжения		
17.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	трубы стальные, полипропиленовые	0,31
17.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованная; трубы стальные, полипропиленовые	0,41

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
17.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено	0,47
18.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы поливинилхлоридные, чугунные, полипропиленовые; внутренний водосток	0,63
19.	Отопление	воздушно-тепловые завесы; трубы стальные	3,84
20.	Вентиляция:		
20.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	6,15
20.2.	противодымная	предусмотрено	2,73
21.	Кондиционирование	служебные помещения: локальное, сплит-системы	0,23
22.	Сети связи (внутренние)		
22.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	1,33
22.2.	Телевидение	предусмотрено	0,15
22.3.	Радиофикация	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	1,35
23.	Системы безопасности		
23.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,62
23.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,24
23.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,47
23.4.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,2
23.5.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,6
23.6.	Видеонаблюдение	предусмотрено	0,93
24.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	2,11
III.	Оборудование		
28.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
29.	Технологическое оборудование	предусмотрено	8,3

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.2-002-02 Здания пожарных депо на 4 машино-места

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,41
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	0,82
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный, ленточный, столбчатый	9,49
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные	0,72
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, блоки ячеистобетонные	8,23
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные, блоки ячеистобетонные, кирпичные	1,14
7.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные, сантехнические (из ПВХ профилей)	1,64
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	5,1
9.	Кровля	рулонная	3,14
10.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	2,69
11.	Полы	керамогранитные, линолеум, ламинат, керамическая кислотоупорная плитка, спортивное покрытие (ПВХ-плитки), наливные	4,08
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; из алюминиевых профилей	0,86
12.2.	витражи	из ПВХ профилей с двухкамерным и однокамерными стеклопакетами	0,37
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, из	2,75

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
		ПВХ профилей; ворота подъемно-секционные с калиткой	
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	8,1
13.2.	потолки	улучшенная	2,57
14.	Архитектурное оформление фасада	информационная конструкция (вывеска)	0,17
15.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой алюминиевыми композитными панелями, керамогранитная плитка	6,85
16.	Прочие конструктивные решения:		
16.1.	лестницы	монолитные железобетонные	1,34
16.2.	прочие работы	предусмотрено	0,84
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
17.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	3,67
17.	Система водоснабжения		
17.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые	0,18
17.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованная; трубы стальные, полипропиленовые	0,46
17.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено	0,05
18.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; стальные, чугунные, поливинилхлоридные, полипропиленовые; внутренний водосток	0,83
19.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП; воздушно-тепловые завесы; трубы стальные	5,97
20.	Вентиляция:		
20.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	2,61
20.2.	противодымная	предусмотрено	3,5
21.	Кондиционирование	служебные помещения: локальное, сплит-системы	0,44

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
22.	Сети связи (внутренние)		
22.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	1,67
22.2.	Телевидение	предусмотрено	0,12
22.3.	Радиофикация	предусмотрено	2,43
23.	Системы безопасности		
23.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,56
23.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,28
23.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	1,04
23.4.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,14
23.5.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,33
23.6.	Видеонаблюдение	предусмотрено	1,25
24.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	3,53
25.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,09
III.	Оборудование		
26.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
27.	Технологическое оборудование	предусмотрено	9,54
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.2-002-03 Здания пожарных депо на 6 машино-мест

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	1,11

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	1,56
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	7,69
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные	1,05
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, блоки ячеистобетонные	5,18
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные, кирпичные	1,09
7.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные	2,31
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	4,36
9.	Кровля	рулонная	4,61
10.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	2,36
11.	Полы	керамогранитные, линолеум, ламинат, керамическая плитка, керамическая кислотоупорная плитка, бетонные, спортивное покрытие (ПВХ-плитки), деревянные	2,75
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	1,31
12.2.	витражи	из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	1,26
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, из алюминиевых профилей, ворота подъемно- секционные с калиткой	2,17
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	7,5
13.2.	потолки	улучшенная, простая	0,81
14.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой алюминиевыми композитными панелями, керамогранитная плитка	17,58

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
15.	Прочие конструктивные решения:		
15.1.	лестницы	монолитные железобетонные	0,59
15.2.	прочие работы	предусмотрено	0,72
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
16.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	7,51
17.	Система водоснабжения		
17.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые	0,55
17.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованная; трубы стальные, полипропиленовые	1,13
17.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено	0,34
18.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; стальные, поливинилхлоридные; полиэтиленовые; внутренний водосток	0,86
19.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП; воздушно- тепловые завесы; трубы стальные	3,14
20.	Вентиляция:		
20.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	4,34
20.2.	противодымная	предусмотрено	1,47
21.	Кондиционирование	служебные помещения: локальное, сплит-системы	0,89
22.	Сети связи (внутренние)		
22.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	1,1
22.2.	Радиофикация	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	1,73
23.	Системы безопасности		
23.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	1,89
23.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,32

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
23.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,33
23.4.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,14
23.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	0,33
24.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	4,22
25.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,06
III.	Оборудование		
26.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
27.	Технологическое оборудование	предусмотрено	3,64
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Таблица 20.2-003. Учебно-тренировочные комплексы в составе инфраструктуры пожарных депо

20.2-003-01 Здания теплодымокамер

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,19
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран на автомобильном ходу)	4,56
3.	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным ростверком	8,67
4.	Конструктивная схема/система здания	перекрестно-стеновая	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
5.	Стены:		
5.1.	наружные	монолитные железобетонные, блоки из ячеистого бетона	11,03
5.2.	внутренние	монолитные железобетонные, блоки из ячеистого бетона	2,35
6.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные	3,92
7.	Перекрытие	монолитные железобетонные	7,6
8.	Кровля	полимерная мембранная	4,46
9.	Крыша (Покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	3,74
10.	Полы	керамогранитные, линолеум, керамическая плитка	2,95
11.	Проемы:		
11.1.	оконные блоки	наружные: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; внутренние: противопожарные с одинарным стеклом	0,39
11.2.	витражи	лестничная клетка: из алюминиевых профилей с двухкамерным стклопакетом	0,78
11.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические остекленные, металлические противопожарные	1,73
12.	Внутренняя отделка:		
12.1.	стены	улучшенная	3,54
12.2.	потолки	улучшенная	1,38
13.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой алюминиевыми композитными панелями, керамогранитная плитка; штукатурка с окраской	7,96
14.	Прочие конструктивные решения:		
14.1.	лестницы	монолитные железобетонные	3,55
14.2.	прочие работы	предусмотрено	0,12
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
15.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита, заземление	предусмотрено	2,18
16.	Система водоснабжения		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
16.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые	0,2
16.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, полипропиленовые	0,32
17.	Система водоотведения (канализация)	центральная; трубы полиэтиленовые, стальные, полимерный, чугунные; внутренний водосток	0,78
18.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы из сшитого полиэтилена, стальные	8,59
19.	Вентиляция:		
19.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	3,6
20.	Кондиционирование	служебное помещение: локальное, сплит-система	0,34
21.	Сети связи (внутренние)		
21.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	0,64
21.2.	Радиофикация	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,06
22.	Системы безопасности		
22.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	1,17
22.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	
22.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,27
22.4.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,57
22.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	1,73
23.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	1,2
24.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,12
III.	Оборудование		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
25.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
26.	Технологическое оборудование	предусмотрено	9,31
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.2-003-02 Учебно-тренировочные башни из монолитного железобетона, объем здания свыше 400 м3

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,15
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран на автомобильном ходу)	8,69
3.	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным ростверком	8,51
4.	Конструктивная схема/система здания	стенная	
5.	Стены:		
5.1.	наружные	монолитные железобетонные	26,74
6.	Перекрытие	монолитное железобетонное	9,07
7.	Кровля	гранитно-гравийная	1,48
8.	Крыша (Покрытие)	плоская (сборное железобетонное)	3,02
9.	Полы	цементно-песчаные	1,42
10.	Проемы:		
10.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом; съемные ставни	0,59
10.2.	дверные блоки	металлические	0,89
11.	Внутренняя отделка:		
11.1.	стены	простая	2,83
11.2.	потолки	простая	1,09

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
12.	Наружная отделка	улучшенная; обшивка досками; деревянная обшивка с частичным резиновым покрытие; скалодром (учтен в составе скалодрома)	1,9
13.	Прочие конструктивные решения:		
13.1.	балконы (лоджии)	монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях)	
13.2.	лестницы	монолитное железобетонное	7,02
13.3.	прочие работы	предусмотрено	0,93
13.4.	скалодромы	заводского изготовления: металлический каркас из прокатных профилей; композитные панели	13,59
13.5.	предохранительные подушки	монолитный железобетонный приямок с заполнением: автомобильные резиновые покрышки, поролон, песчано- опилочный слой, предохранительный щит	11,12
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита, заземление	предусмотрено	0,77
15.	Система водоотведения (канализация)	наружный водосток	0,19
III.	Оборудование		
16.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.2-003-03 Учебно-тренировочные башни из металлических конструкций,
объем здания до 400 м3 включительно

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,24
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран на автомобильном ходу)	11,88
3.	Фундамент	свайный из металлических забивных свай с монолитным железобетонным ростверком	13,14
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасная	
5.	Колонны	металлические из прокатных профилей	6,36
6.	Стены:		
6.1.	наружные	стальные окрашенные профилированные листы	8,25
7.	Перекрытие	металлические просечно-вытяжные стальные по стальным балками из прокатных профилей	2,43
8.	Кровля	стальная	0,4
9.	Крыша (Покрытие)	скатная (стальное)	3,64
10.	Полы	бетонные, металлические	0
11.	Проемы:		
11.1.	оконные блоки	съёмные ставни	1,77
11.2.	дверные блоки	металлические	0,16
12.	Наружная отделка	простая (из профилированного листа в заводских условиях); деревянная обшивка с частичным резиновым покрытие; из профилированного листа (учтено в составе наружных стен); скалодром (учтен в составе скалодрома)	1,43
13.	Прочие конструктивные решения:		
13.1.	лестницы	металлические	8,87
13.2.	скалодромы	заводского изготовления: металлический каркас из прокатных профилей; композитные панели	17,33

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
13.3.	предохранительные подушки	в грунте с заполнением: автомобильные резиновые покрышки, поролон, песчано- опилочный слой, предохранительный щит	22,81
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита, заземление	предусмотрено	1,29
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.2-003-04 Полосы препятствий (полосы психологической подготовки спасателей)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,31
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран на автомобильном ходу)	22,3
3.	Основание	песчаное, щебеночное, железобетонное	11,93
4.	Покрытие	резиновое бесшовное	9,95
5.	Фундамент под тренировочный снаряд:		
6.1.	Трап над приемком с горящей жидкостью	земляные работы - предусмотрено; фундаменты - монолитный железобетонный ленточный	1,48
6.2.	Эстакада	земляные работы - предусмотрено; фундаменты - монолитный железобетонный ленточный	2,48
6.3.	Подвал	земляные работы - предусмотрено; фундаменты - монолитный железобетонный плитный	2,83

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
6.4.	Лабиринт	земляные работы - предусмотрено; фундаменты - монолитный железобетонный ленточный	10,01
6.5.	Колодец	земляные работы - предусмотрено; фундаменты - монолитный железобетонный плитный	1,25
6.6.	Коллектор	земляные работы - предусмотрено; основание песчаное	0,58
6.7.	Качающийся трап	земляные работы - предусмотрено; фундаменты - монолитный бетонный ленточный	0,77
7.	Тренировочный снаряд:		
7.1.	Трап над приемком с горящей жидкостью	сварная металлическая конструкция с лестницами с двух сторон	4,83
7.2.	Эстакада	сварная металлическая конструкция с наклонной трубой	5,11
7.3.	Подвал	подземное железобетонное сооружение	6,8
7.4.	Лабиринт	объемная конструкция из сварных металлических прутьев	5,27
7.5.	Колодец	монолитная железобетонная конструкция	9,01
7.6.	Коллектор	сооружение из типовых сборных железобетонных лотков	1,87
7.7.	Качающийся трап	подвешенная на цепях платформа	0,57
8.	Прочие конструктивные решения: прочие работы	бортовой камень	2,65

Отдел 1.3 Административные здания

Таблица 20.2-004. Административные здания, предназначенные для размещения правоохранительных органов

20.2-004-01 Административные здания, предназначенные для размещения правоохранительных органов, площадью до 4000 м2

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,18
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	0,58
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	4,52
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные	1,49
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, кирпичные	6,45
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные, кирпичные, керамзитобетонные	2,22
7.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные, пазогребневые плиты, сантехнические (каркасно-филенчатые)	2,52
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	5,83
9.	Кровля	рулонная	2,01
10.	Крыша (Покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	1,26
11.	Полы	пол наливной, керамогранитные, линолеум, ламинат, ковролин, фиброцементные, фальшпол с антистатическим ПВХ покрытием	3,31
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом с противоударной пленкой, из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом с противоударной пленкой, из алюминиевого профиля со стеклом триплекс, из металлического профиля с бронестеклом	1,18
12.2.	витражи	из алюминиевого профиля со стеклом триплекс, из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом, из металлического профиля с бронестеклом	0,61
12.3.	дверные блоки	металлические, металлические решетчатые, металлические противопожарные,	4,08

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
		деревянные, ворота подъемно-секционные	
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	6,91
13.2.	потолки	улучшенная, простая	1,94
14.	Архитектурное оформление фасада	предусмотрено	0,03
15.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом	6,69
16.	Прочие конструктивные решения:		
16.1.	лестницы	монолитные железобетонные	0,59
16.2.	прочие работы	предусмотрено	1,91
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
17.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита, заземление	предусмотрено	3,84
18.	Система водоснабжения		
18.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые	0,17
18.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, полипропиленовые	0,83
18.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
18.4.	Система пожаротушения	предусмотрено	0,41
19.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы чугунные, поливинилхлоридные; внутренний водосток	0,7
20.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП, трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола) с помощью воздушно-отопительных агрегатов (автостоянка) электрическими конвекторами (КПП)	3,18
21.	Вентиляция:		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
21.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с механическим побуждением	5,96
21.2.	противодымная	предусмотрено	1,39
22.	Кондиционирование	мультizonальная система, центральное кондиционирование в приточных системах вентиляции	7,83
23.	Сети связи (внутренние)		
23.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	1,92
23.2.	Телевидение	предусмотрено	0,19
23.3.	Радиофикация	радиофикация, электро часофикация, система оперативной радиосвязи	0,28
24.	Системы безопасности		
24.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,55
24.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,5
24.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,31
24.4.	Система оповещения ГО и ЧС	предусмотрено	0,17
24.5.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,03
24.6.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,41
24.7.	Видеонаблюдение	предусмотрено	1,22
25.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	3
26.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,19
27.	Система газоанализации	предусмотрено	0,04
28.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг, грузоподъемностью 630 кг	1,72
III.	Оборудование		
29.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
30.	Технологическое оборудование	предусмотрено	10,85
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.2-004-02 Административные здания, предназначенные для размещения правоохранительных органов, площадью до 5000 м2

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,16
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	0,36
3.	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком	10,54
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные	0,97
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, кирпичные	3,6
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные, кирпичные	3,16
7.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные, из полистиролбетонных блоков, сантехнические (каркасно- филенчатые)	1,74
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	8,68
9.	Кровля	рулонная	3,03
10.	Крыша (Покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	1,23
11.	Полы	пол наливной, керамогранитные, линолеум, ламинат, ковролин, фиброцементные, фальшпол с антистатическим ПВХ покрытием	2,85
12.	Проемы:		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
12.1.	оконные блоки	из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом с противоударной пленкой	0,32
12.2.	витражи	из алюминиевого профиля со стеклом триплекс, из металлического профиля с бронестеклом	0,9
12.3.	дверные блоки	металлические, металлические решетчатые, металлические противопожарные, деревянные, ворота подъемно-секционные	2,96
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	4,11
13.2.	потолки	улучшенная, простая	1,66
14.	Архитектурное оформление фасада	предусмотрено	0,05
15.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом, металлокассетами	8,81
16.	Прочие конструктивные решения:		
16.1.	лестницы	монолитные железобетонные	0,39
16.2.	прочие работы	предусмотрено	1,83
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
17.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита, заземление	предусмотрено	3,22
18.	Система водоснабжения		
18.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые	0,21
18.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, полипропиленовые	0,29
18.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
18.4.	Система пожаротушения	предусмотрено	0,23
19.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы чугунные, поливинилхлоридные, напорные полиэтиленовые, стальные оцинкованные; внутренний водосток	0,53

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
20.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП, трубы стальные, из сшитого полиэтилена (разводка от стояков) с помощью воздушно- отопительных агрегатов (автостоянка и посты моек) электрическими конвекторами (щитовая)	3,06
21.	Вентиляция:		
21.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с механическим побуждением	4,66
21.2.	противодымная	предусмотрено	1,56
22.	Кондиционирование	мультизональная система, центральное кондиционирование в приточных системах вентиляции	8,09
23.	Сети связи (внутренние)		
23.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	1,9
23.2.	Телевидение	предусмотрено	0,27
23.3.	Радиофикация	радиофикация, электрочасофикация, система оперативной радиосвязи	0,26
24.	Системы безопасности		
24.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,4
24.2.	Охранный сигнализация	предусмотрено	0,54
24.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,26
24.4.	Система оповещения ГО и ЧС	предусмотрено	0,12
24.5.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,02
24.6.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,24
24.7.	Видеонаблюдение	предусмотрено	1,57
25.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	2,07
26.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,15

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
27.	Система газоанализации	предусмотрено	0,02
28.	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг	0,55
III.	Оборудование		
29.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
30.	Технологическое оборудование	предусмотрено	12,43
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.2-004-03 Административные здания, предназначенные для размещения правоохранительных органов, площадью до 8000 м²

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,12
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	0,41
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	4,91
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные	0,77
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, кирпичные	3,01
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные	2,32
7.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные, сантехнические (каркасно- филенчатые)	3,43
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	6,78
9.	Кровля	рулонная	2,16
10.	Крыша (Покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	1,22

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
11.	Полы	пол наливной, керамогранитные, линолеум, ламинат, фиброцементные, бетонная плитка, фальшпол с антистатическим ПВХ покрытием	3,42
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом с противоударной пленкой; из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом с противоударной пленкой; из алюминиевого профиля со стеклом триплекс	0,79
12.2.	витражи	из алюминиевого профиля со стеклом триплекс, из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом, из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, из металлического профиля с бронестеклом	0,44
12.3.	дверные блоки	металлические, металлические решетчатые, металлические противопожарные, деревянные, ворота подъемно-секционные	3,9
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	7,91
13.2.	потолки	улучшенная, простая	1,83
14.	Архитектурное оформление фасада	предусмотрено	0,11
15.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом	3,72
16.	Прочие конструктивные решения:		
16.1.	лестницы	монолитные железобетонные	0,89
16.2.	прочие работы	предусмотрено	1
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
17.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита, заземление	предусмотрено	5,03
18.	Система водоснабжения		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
18.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые	0,15
18.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, полипропиленовые	0,77
18.3.	Внутренний противопожарный водопровод	Предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
18.4.	Система пожаротушения	предусмотрено	0,48
19.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы чугунные, поливинилхлоридные, напорные полиэтиленовые, стальные оцинкованные; внутренний водосток	0,64
20.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП, трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола) с помощью воздушно-отопительных агрегатов (автостоянка и посты моек), электрическими конвекторами (щитовая)	1,9
21.	Вентиляция:		
21.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с механическим побуждением	5,53
21.2.	противодымная	предусмотрено	1,42
22.	Кондиционирование	мультизональная система, центральное кондиционирование в приточных системах вентиляции	8,35
23.	Сети связи (внутренние)		
23.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	6,57
23.2.	Телевидение	предусмотрено	0,34
23.3.	Радиофикация	радиофикация, электрочасофикация, система оперативной радиосвязи	0,2
24.	Системы безопасности		
24.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,63
24.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,49

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
24.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,68
24.4.	Система оповещения ГО и ЧС	предусмотрено	0,11
24.5.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,05
24.6.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,53
24.7.	Видеонаблюдение	предусмотрено	1,05
25.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	1,46
26.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,11
27.	Система газоанализации	предусмотрено	0,02
28.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские грузоподъемностью 1000 кг	1,66
III.	Оборудование		
29.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
30.	Технологическое оборудование	предусмотрено	12,69
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Таблица 20.2-005. Контрольно-пропускные пункты (КПП)

20.2-005-01 КПП модульного типа

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,46
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран на автомобильном ходу)	12,83

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	9,26
4.	Изделия модульного типа заводской готовности		28,69
5.	Каркас	металлический	
6.	Стены:	сэндвич-панели стеновые	
7.	Кровля	сэндвич-панели кровельные	
8.	Проемы:		
8.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом	
8.2.	дверные блоки	металлические	
9.	Внутренняя отделка	простая	
10.	Прочие конструктивные решения:		
10.1.	прочие работы	предусмотрено	1,61
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
11.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита, заземление	предусмотрено (учтено в составе изделия модульного типа)	
12.	Отопление	электрообогреватели (учтены в составе изделия модульного типа)	
13.	Вентиляция	естественная	
14.	Сети связи (внутренние):		
14.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	4,42
15.	Системы безопасности		
15.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	1,92
15.2.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,51
15.3.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	18
15.4.	Видеонаблюдение	предусмотрено	17,58
III.	Оборудование		
16.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе изделия модульного типа)	
17.	Технологическое оборудование	предусмотрено	4,72

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.2-005-02 КПП из монолитного железобетона

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,25
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран на автомобильном ходу)	4,64
3.	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком	12,78
4.	Конструктивная схема/система здания	перекрестно-стенная	
5.	Стены:		
5.1.	наружные	монолитные железобетонные	4,76
5.2.	внутренние	монолитные железобетонные	1,44
6.	Перегородки	кирпичные	0,1
7.	Кровля	рулонная	3,62
8.	Крыша (Покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	4,11
9.	Полы	керамогранитные, линолеум	0,92
10.	Проемы:		
10.1.	оконные блоки	из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом	4,54
10.2.	витражи	из металлического профиля со стеклом триплекс	4,3
10.3.	дверные блоки	металлические, деревянные	7,78
11.	Внутренняя отделка:		
11.1.	стены	улучшенная, простая	5,55
11.2.	потолки	улучшенная, простая	0,49
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом и металлокассетами	15,03
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
13.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита, заземление	предусмотрено	2,7
14.	Система водоснабжения		
14.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	трубы стальные	0,33
14.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	электроводонагреватель, трубы стальные	0,48
15.	Система водоотведения (канализация)	трубы поливинилхлоридные	0,26
16.	Отопление	конвекторы электрические	0,18
17.	Вентиляция:		
17.1.	общеобменная	предусмотрено	0,16
17.2.	Кондиционирование	сплит-системы	2,48
18.	Сети связи (внутренние)		
18.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	0,21
18.2.	Радиофикация	предусмотрено	0,18
19.	Системы безопасности		
19.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,71
19.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	2,09
19.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,39
19.4.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	5,29
19.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	12,47
III.	Оборудование		
20.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
21.	Технологическое оборудование	предусмотрено	1,76
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.2-005-03 КПП из монолитного железобетона с шлюзом для досмотра автотранспорта

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,26
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран на автомобильном ходу)	2,81
3.	Фундамент	монолитный железобетонный ленточный	6,26
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные	0,36
6.	Каркас	металлический каркас навеса	3,97
7.	Стены:		
7.1.	наружные	монолитные железобетонные, кирпичные	8,5
7.2.	внутренние	монолитные железобетонные, кирпичные	4,38
8.	Перегородки	кирпичные	0,03
9.	Кровля	рулонная, поликарбонат	4,05
10.	Крыша (Покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	3,48
11.	Полы	керамогранитные, линолеум	0,75
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, многослойное стекло	2,97
12.2.	витражи	из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом класс с противоударной пленкой	4,33
12.3.	дверные блоки	металлические, металлические решетчатые, ворота металлические откатные, ворота металлические распашные	2,89
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	3,19
13.2.	потолки	улучшенная, простая	0,86

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
14.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой из профилированного листа, лицевой кирпич, гранит, бетонные декоративные плитки	14,84
15.	Прочие конструктивные решения:		
15.1.	лестницы	металлические	0,05
15.2.	прочие работы	предусмотрено	0,84
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
16.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита, заземление	предусмотрено (учтена система бесперебойного энергоснабжения)	12,41
17.	Система водоснабжения		
17.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	водонагреватели накопительные, трубы из сшитого полиэтилена	0,08
17.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	трубы стальные, трубы из сшитого полиэтилена	0,17
18.	Система водоотведения (канализация)	трубы поливинилхлоридные, трубы полипропиленовые	0,39
19.	Отопление	агрегаты воздушно-отопительные, конвекторы электрические	0,51
20.	Вентиляция:		
20.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	2,47
21.	Кондиционирование	сплит-системы	1,92
22.	Сети связи (внутренние)		
22.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	2,64
22.2.	Радиофикация	предусмотрено	0,11
23.	Системы безопасности		
23.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,22
23.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,15
23.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,12

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
23.4.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	2,97
23.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено	7,96
24.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	1,06
III.	Оборудование		
25.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
26.	Технологическое оборудование	предусмотрено	2
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Таблица 20.2-006. Административные здания

20.2-006-01 Административные здания площадью от 13000 м2

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,12
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемник мачтовый)	0,43
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	1,64
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,9
5.1	Каркас	металлический	0,62
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, блоки ячеистобетонные	1,12
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные	1,39

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
7.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные, сантехнические, витражные противопожарные, стеклянные	4,39
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	5,01
9.	Кровля	рулонная, бетонные тротуарные плиты	0,74
10.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное), над конференц-залом стальное покрытие из профилированного листа	0,33
11.	Полы	ламинат, керамогранитные, керамическая плитка, линолеум, ковровая плитка	1,61
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	0,83
12.2.	витражи	из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом	6,22
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, алюминиевые	0,84
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	высококачественная, улучшенная	5,27
13.2.	потолки	высококачественная, улучшенная	1,56
14.	Наружная отделка	вентилируемый фасад из кассет из оцинкованной стали, гранит	2,55
15.	Прочие конструктивные решения:		
15.1.	лестницы	монолитные железобетонные	0,28
15.2.	прочие работы	предусмотрено	1,27
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
16.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено, с учетом архитектурного освещения фасада	14,08

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
17.	Система водоснабжения		
17.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе	0,35
17.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе	0,69
17.3.	Внутренний противопожарный водопровод	Предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
17.4.	Система пожаротушения	предусмотрено	2
18.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; трубы чугунные, полипропиленовые; внутренний водосток	1,05
19.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП, трубы стальные, из многослойного армированного полипропилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола)	1,32
20.	Вентиляция:		
20.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением	3,69
20.2.	противодымная	предусмотрено	0,63
21.	Кондиционирование	мультисплит системы, прецизионные системы	10,08
22.	Сети связи (внутренние)		
22.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	7,49
22.2.	Телевидение	предусмотрено	0,09
22.3.	Радиофикация	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,07
23.	Системы безопасности		
23.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,74
23.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,03
23.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,4
23.4.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,02

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
23.5.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,49
23.6.	Видеонаблюдение	предусмотрено	0,85
24.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	1,63
25.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,01
26.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1150 кг, 630 кг	0,98
III.	Оборудование		
27.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
28.	Технологическое оборудование	предусмотрено	16,18
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Сборник 3. Объекты образования
Справочные материалы

Таблица А

**Удельный вес затрат на пусконаладочные работы,
учтенных в НЦСМ (справочно)**

№ п/п	Шифр НЦСМ	Удельный вес затрат на пусконаладочные работы, учтенных в НЦСМ (справочно), %:
4.2.1.	20.3-001-01	2,61
4.2.2.	20.3-001-02	2,34
4.2.3.	20.3-001-03	2,37
4.2.4.	20.3-001-04	1,99
4.2.5.	20.3-002-01	2,12

Таблица Б

**Поправочные коэффициенты, учитывающие усложненные условия
производства работ***

№ п/п	Шифр НЦСМ	Поправочные коэффициенты, учитывающие усложненные условия производства работ, к НЦСМ			
		подпункт а)	подпункт б)	подпункт в)	подпункт г)
4.3.1.	20.3-001-01	1,0330	1,0248	1,0165	1,0083
4.3.2.	20.3-001-02	1,0288	1,0216	1,0144	1,0072
4.3.3.	20.3-001-03	1,0308	1,0231	1,0154	1,0077
4.3.4.	20.3-001-04	1,0312	1,0234	1,0156	1,0081
4.3.5.	20.3-002-01	1,0296	1,0222	1,0148	1,0074

* - в отношении объектов, реализуемых с привлечением средств бюджета города Москвы, затраты, учитывающие усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.), определяются заказчиком и исчисляются с применением поправочного коэффициента к НЦСМ:

- а) для объектов, расположенных в пределах круговой магистральной системы улиц «Садовое кольцо» города Москвы;
- б) для объектов, расположенных за пределами территории пункта «а», но в пределах Третьего транспортного кольца города Москвы;
- в) для объектов, расположенных за пределами территории пунктов «а» и «б», но в пределах Московской кольцевой автомобильной дороги;

г) для объектов города Москвы, расположенных за пределами территории пунктов «а», «б» и «в».

Раздел II. Укрупненные нормативы цены строительства

Отдел 1.1. Дошкольные образовательные организации

Таблица 20.3-001. Дошкольные образовательные организации (ДОО)

Измеритель: 1 место

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.3-001-01	ДОО на 125 мест	2 102,20
20.3-001-02	ДОО на 150 мест	1 955,70
20.3-001-03	ДОО на 200 мест	1 549,88
20.3-001-04	ДОО на 350 мест	1 400,02

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.3-001-01	20.3-001-02	20.3-001-03	20.3-001-04
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	262 774,92	293 355,20	309 975,03	490 008,30
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	16 508,64	18 425,12	19 412,99	31 679,06
Стоимость строительства на измеритель	тыс. руб.	2 102,20	1 955,70	1 549,88	1 400,02
Стоимость строительства на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	121,92	119,19	89,12	97,54
Стоимость строительства на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	25,64	30,71	22,24	22,35
Объем грунта	м3	30,65	23,37	12,91	12,26

Таблица 20.3-002. Дошкольные образовательные организации (ДОО) с плавательным бассейном

Измеритель: 1 место

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.3-002-01	ДОО на 350 мест с плавательным бассейном	1 601,69

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.3-002-01
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	560 591,56
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	34 034,04
Стоимость строительства на измеритель	тыс. руб.	1 601,69
Стоимость строительства на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	84,03
Стоимость строительства на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	20,55
Объем грунта	м3	18,35

Раздел III. Дополнительные сведения
Стоимость и характеристики основных конструктивных решений и
элементов, видов работ объекта-представителя

Отдел 1.1. Дошкольные образовательные организации

Таблица 20.3-001. Дошкольные образовательные организации (ДОО)

20.3-001-01 ДОО на 125 мест

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,6
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран на гусеничном ходу)	1,57
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	5,33
4.	Конструктивная схема/система здания	перекрестно-стенная	
5.	Стены:		
5.1.	наружные	монолитные железобетонные	13,05
5.2.	внутренние	монолитные железобетонные, блоки керамзитобетонные	0,39
6.	Перегородки	гипсовые пазогребневые плиты, блоки керамзитобетонные, трансформируемые из алюминиевых сплавов с остеклением, сантехнические (каркасно-филенчатые)	1,17
7.	Перекрытие	монолитное железобетонное	5,68
8.	Кровля	рулонная	3,48
9.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	3,76
10.	Полы	керамогранитные, цементные с железнением, линолеум, паркетные	3,78
11.	Проемы:		
11.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	0,88
11.2.	витражи	из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	0,26

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
11.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные	1,29
12.	Внутренняя отделка:		
12.1.	стены	улучшенная, простая	2,97
12.2.	потолки	улучшенная, простая	1,53
13.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными плитами; керамогранитная плитка; окраска	11,81
14.	Прочие конструктивные решения:		
14.1.	лестницы	монолитные железобетонные	0,3
14.2.	прочие работы	предусмотрено	2,23
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
15.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	7,53
16.	Система водоснабжения		
16.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые	0,61
16.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, полипропиленовые	1,22
16.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
17.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; стальные, чугунные, полипропиленовые, поливинилхлоридные; внутренний водосток	1,43
18.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП, трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола)	4,91
19.	Вентиляция:		
19.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением (с функцией охлаждения воздуха в групповых помещениях)	3,72

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
19.2.	противодымная	предусмотрено	0,97
20.	Кондиционирование	служебное помещение: локальное, сплит-система	0,04
21.	Сети связи (внутренние)		
21.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	0,57
21.2.	Телевидение	предусмотрено	0,43
21.3.	Радиофикация	предусмотрено	0,09
22.	Системы безопасности		
22.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	1,72
22.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	1,13
22.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,95
22.4.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,14
22.5.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,18
22.6.	Видеонаблюдение	предусмотрено	2,03
23.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	2,22
24.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,28
25.	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский: грузоподъемностью 1000 кг подъемник грузовой малый: грузоподъемностью 100 кг	1,41
26.	Оборудование кухонь	предусмотрено, учтено в технологическом оборудовании	
III.	Оборудование		
27.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
28.	Технологическое оборудование	предусмотрено	8,34
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.3-001-02 ДОО на 150 мест

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,36
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран на автомобильном ходу)	1,13
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	5,63
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	1,48
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, блоки газосиликатные ячеистые, кирпичные	5,44
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные, блоки газосиликатные ячеистые, кирпичные	0,93
7.	Перегородки	трансформируемые СМЛ по металлическому каркасу из алюминиевых сплавов с остеклением, сантехнические (каркасно- филенчатые), кирпичные	5,69
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	7,85
9.	Кровля	рулонная	1,87
10.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	1,78
11.	Полы	керамогранитные, линолеум, спортивное покрытие (линолеум), паркетные, цементные с железнением	4,4
12.	Проемы:		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
12.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом	0,68
12.2.	витражи	из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	1,18
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	1,51
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	5,27
13.2.	потолки	улучшенная, простая	3,54
14.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными плитами; керамогранитная плитка; окраска	10,16
15.	Прочие конструктивные решения:		
15.1.	лестницы	монолитные железобетонные	3,44
15.2.	прочие работы	предусмотрено	2,25
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
16.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	4,82
17.	Система водоснабжения		
17.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые	0,67
17.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, полипропиленовые	1,06
17.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
18.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; стальные, поливинилхлоридные; внутренний водосток	1,22

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
19.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП, трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола)	4,58
20.	Вентиляция:		
20.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением (с функцией охлаждения воздуха в групповых помещениях)	2,22
20.2.	противодымная	предусмотрено	1,64
21.	Кондиционирование	служебные помещения: локальное, сплит-системы	0,25
22.	Сети связи (внутренние)		
22.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	0,85
22.2.	Телевидение	предусмотрено	0,07
22.3.	Радиофикация	предусмотрено	0,35
23.	Системы безопасности		
23.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	1,12
23.2.	Охранный сигнализация	предусмотрено	0,42
23.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	1,15
23.4.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,19
23.5.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,25
23.6.	Видеонаблюдение	предусмотрено	1,63
24.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	2,38
25.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,05

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
26.	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский: грузоподъемностью 1000 кг подъемник грузовой малый: грузоподъемностью 100 кг	1,44
27.	Оборудование кухонь	предусмотрено, учтено в технологическом оборудовании	
III.	Оборудование		
28.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
29.	Технологическое оборудование	предусмотрено	9,05
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.3-001-03 ДОО на 200 мест

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,32
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	1,41
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	4,7
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,71
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, блоки ячеистобетонные, кирпичные	7,24
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные, блоки ячеистобетонные, кирпичные	3,97
7.	Перегородки	блоки ячеистобетонные, кирпичные, гипсокартонные, трансформируемые из алюминиевых сплавов с остеклением, сантехнические (каркасно-филенчатые)	3,72

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	9,68
9.	Кровля	рулонная	2,74
10.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	0,57
11.	Полы	керамогранитные, линолеум, спортивное покрытие, цементные с железнением, цементно-песчаные	6,56
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; из ПВХ профилей с одинарным остеклением	0,55
12.2.	витражи	из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом из алюминиевых профилей с одинарным остеклением	0,47
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из алюминиевых профилей с одинарным остеклением	2,11
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	4,6
13.2.	потолки	улучшенная, простая	1,55
14.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитной плиткой; керамогранитная плитка	6,49
15.	Прочие конструктивные решения:		
15.1.	лестницы	монолитные железобетонные	0,71
15.2.	прочие работы	предусмотрено	3,24
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
16.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	8,11
17.	Система водоснабжения		
17.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые	0,96

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
17.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, полипропиленовые	1,26
17.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
18.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; стальные, полипропиленовые, поливинилхлоридные; внутренний водосток	0,82
19.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП, трубы стальные	3,01
20.	Вентиляция:		
20.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением (с функцией охлаждения воздуха в групповых помещениях)	2,25
20.2.	противодымная	предусмотрено	0,58
21.	Кондиционирование	предусмотрено	0,73
22.	Сети связи (внутренние)		
22.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	1,06
22.2.	Телевидение	предусмотрено	0,29
22.3.	Радиофикация	предусмотрено	0,43
23.	Системы безопасности		
23.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	1,45
23.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,75
23.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	1,3
23.4.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,18
23.5.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,14
23.6.	Видеонаблюдение	предусмотрено	0,6
24.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	3,55

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
25.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,08
26.	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский: грузоподъемностью 1000 кг подъемник грузовой малый: грузоподъемностью 100 кг	1,41
27.	Оборудование кухонь	предусмотрено, учтено в технологическом оборудовании	
III.	Оборудование		
28.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
29.	Технологическое оборудование	предусмотрено	9,7
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.3-001-04 ДОО на 350 мест

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,23
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	0,89
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	5,98
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	1,85
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные, блоки пенобетонные, кирпичные	5,26
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные	6,67

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
7.	Перегородки	гипсовые пазогребневые плиты, кирпичные, гипсокартонные, трансформируемые из алюминиевых сплавов с остеклением, сантехнические (каркасно-филенчатые)	4,63
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	9,46
9.	Кровля	рулонная	2,25
10.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	0,51
11.	Полы	керамогранитные, керамическая плитка, линолеум, ламинат, спортивное покрытие (линолеум), цементные с железнением, цементно- песчаные, бетонные	4,34
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	предусмотрено (в составе витражных конструкций)	
12.2.	витражи	из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом из алюминиевых профилей с одинарным остеклением	5,64
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом, из алюминиевых профилей с одинарным остеклением	2,14
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	3,81
13.2.	потолки	улучшенная, простая	3,01
14.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитной плиткой; керамогранитная плитка	6,74
15.	Прочие конструктивные решения:		
15.1.	лестницы	монолитные железобетонные	0,75
15.2.	прочие работы	предусмотрено	2,43
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
16.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,19
17.	Система водоснабжения		
17.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые	0,72
17.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, полипропиленовые	1,22
17.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
18.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; стальные, полипропиленовые, поливинилхлоридные; внутренний водосток	0,67
19.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП, трубы стальные	2,62
20.	Вентиляция:		
20.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением (с функцией охлаждения воздуха в групповых помещениях)	1,67
20.2.	противодымная	предусмотрено	1,13
21.	Кондиционирование	предусмотрено	0,75
22.	Сети связи (внутренние)		
22.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	0,75
22.2.	Телевидение	предусмотрено	0,01
22.3.	Радиофикация	предусмотрено	0,28
23.	Системы безопасности		
23.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	1,07
23.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,44
23.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	1,28
23.4.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,14

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
23.5.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,68
23.6.	Видеонаблюдение	предусмотрено	0,71
24.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	1,56
25.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,05
26.	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский: грузоподъемностью 1000 кг подъемник грузовой малый: грузоподъемностью 100 кг	0,91
27.	Оборудование кухонь	предусмотрено, учтено в технологическом оборудовании	
III.	Оборудование		
28.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
29.	Технологическое оборудование	предусмотрено	10,56
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Таблица 20.3-002. Дошкольные образовательные организации (ДОО) с плавательным бассейном

20.3-002-01 ДОО на 350 мест с плавательным бассейном

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,31
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемник мачтовый)	0,82
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	7,93

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	1,64
6.	Стены:		
6.1.	наружные	монолитные железобетонные	10,47
6.2.	внутренние	монолитные железобетонные	0,12
7.	Перегородки	гипсокартонные, кирпичные, трансформируемые из алюминиевых сплавов с остеклением, сантехнические (каркасно-филенчатые)	3,88
8.	Перекрытие	монолитное железобетонное	7,83
9.	Кровля	рулонная	3,43
10.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	1,72
11.	Полы	керамогранитные, керамическая плитка, линолеум, спортивное покрытие, цементно-песчаные	3,51
12.	Проемы:		
12.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом	0,9
12.2.	витражи	из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	0,55
12.3.	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	2,1
13.	Внутренняя отделка:		
13.1.	стены	улучшенная, простая	4,31
13.2.	потолки	улучшенная, простая	2,9
14.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитной плиткой и металлокассетами; керамогранитная плитка	7,5
15.	Прочие конструктивные решения:		
15.1.	лестницы	монолитные железобетонные	0,87

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
15.2.	прочие работы	предусмотрено	3,06
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
16.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	2,77
17.	Система водоснабжения		
17.1.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые	0,93
17.2.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное; трубы стальные, полипропиленовые	1,41
17.3.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
17.4.	Система водоподготовки	предусмотрено	0,54
18.	Система водоотведения (канализация)	централизованная; стальные, полипропиленовые, поливинилхлоридные; внутренний водосток	1,17
19.	Отопление	централизованное водяное, через встроенный ИТП, трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола)	3,31
20.	Вентиляция:		
20.1.	общеобменная	естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением (с функцией охлаждения воздуха в групповых помещениях)	8,19
20.2.	противодымная	предусмотрено	1,76
21.	Кондиционирование	предусмотрено	0,34
22.	Сети связи (внутренние)		
22.1.	Структурированная кабельная сеть. Телефонизация	предусмотрено	1,54
22.2.	Телевидение	предусмотрено	0,01
22.3.	Радиофикация	предусмотрено	0,59
23.	Системы безопасности		
23.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,37

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
23.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,11
23.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,35
23.4.	Охранно-защитная дератизационная система	предусмотрено	0,06
23.5.	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	предусмотрено	0,39
23.6.	Видеонаблюдение	предусмотрено	1,6
24.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	2,05
25.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,01
26.	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский: грузоподъемностью 1000 кг подъемник грузовой малый: грузоподъемностью 100 кг	0,77
27.	Оборудование кухонь	предусмотрено, учтено в технологическом оборудовании	
III.	Оборудование		
28.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
29.	Технологическое оборудование	предусмотрено	7,88
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Сборник 7. Здания и сооружения городской инфраструктуры

Справочные материалы

Таблица А

Удельный вес затрат на пусконаладочные работы, учтенных в НЦСМ (справочно)

№ п/п	Шифр НЦСМ	Удельный вес затрат на пусконаладочные работы, учтенных в НЦСМ (справочно), %:
4.2.1.	20.7-001-01	7,86
4.2.2.	20.7-001-02	10,52
4.2.3.	20.7-001-03	14,82
4.2.4.	20.7-002-01	0,31
4.2.5.	20.7-002-02	1,03
4.2.6.	20.7-002-03	0,53

Таблица Б

Поправочные коэффициенты, учитывающие усложненные условия производства работ*

№ п/п	Шифр НЦСМ	Поправочные коэффициенты, учитывающие усложненные условия производства работ, к НЦСМ			
		подпункт а)	подпункт б)	подпункт в)	подпункт г)
4.3.1.	20.7-001-01	1,0291	1,0219	1,0146	1,0073
4.3.2.	20.7-001-02	1,0317	1,0238	1,0159	1,0079
4.3.3.	20.7-001-03	1,0061	1,0045	1,0030	1,0015
4.3.4.	20.7-002-01	1,0917	1,0688	1,0458	1,0229
4.3.5.	20.7-002-02	1,0593	1,0445	1,0297	1,0148
4.3.6.	20.7-002-03	1,0838	1,0629	1,0419	1,0210

* - в отношении объектов, реализуемых с привлечением средств бюджета города Москвы, затраты, учитывающие усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.), определяются заказчиком и исчисляются с применением поправочного коэффициента к НЦСМ:

- а) для объектов, расположенных в пределах круговой магистральной системы улиц «Садовое кольцо» города Москвы;
- б) для объектов, расположенных за пределами территории пункта «а», но в пределах Третьего транспортного кольца города Москвы;

- в) для объектов, расположенных за пределами территории пунктов «а» и «б», но в пределах Московской кольцевой автомобильной дороги;
- г) для объектов города Москвы, расположенных за пределами территории пунктов «а», «б» и «в».

Раздел II. Укрупненные нормативы цены строительства

Отдел 1.1. Котельные

Таблица 20.7-001. Котельные

Измеритель: 1 мВт

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.7-001-01	Отдельно стоящие котельные на газообразном топливе	17 375,44
20.7-001-02	Отдельно стоящие блочно-модульные котельные на газообразном топливе	15 776,18
20.7-001-03	Блочно-модульные котельные на газообразном топливе, устанавливаемые на крыше зданий	9 124,98

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.7-001-01	20.7-001-02	20.7-001-03
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	27 800,71	9 465,71	7 299,98
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	1 450,52	148,92	27,82
Стоимость строительства на измеритель	тыс. руб.	17 375,44	15 776,18	9 124,98
Стоимость строительства на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	493,80	394,40	200,11
Стоимость строительства на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	92,73	138,39	62,53
Объем грунта	м3	118,75	77,62	0,00

Отдел 1.2. Здания для хранения

Таблица 20.7-002. Здания для хранения

Измеритель: 1м3 здания

Шифр	Наименование НЦСМ	Стоимость на измеритель, тыс. руб.
20.7-002-01	Здания для хранения с наружными стенами из легкобетонных блоков	21,68
20.7-002-02	Здания для хранения с наружными стенами из трехслойных сэндвич-панелей	14,91
20.7-002-03	Здания для хранения с наружными стенами из профилированного листа	13,88

Наименование статей затрат	Ед. изм.	20.7-002-01	20.7-002-02	20.7-002-03
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	4 279,66	4 069,91	3 902,04
в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации	тыс. руб.	262,15	244,02	238,36
Стоимость строительства на измеритель	тыс. руб.	21,68	14,91	13,88
Стоимость строительства на 1 м2 общей площади	тыс. руб.	118,88	81,56	60,98
Стоимость строительства на 1 м3 строительного объема	тыс. руб.	21,68	14,91	13,88
Объем грунта	м3	0,78	0,56	1,61

Раздел III. Дополнительные сведения
Стоимость и характеристики основных конструктивных решений и
элементов, видов работ объекта-представителя

Отдел 1.1. Котельные

Таблица 20.7-001. Котельные

20.7-001-01 Отдельно стоящие котельные на газообразном топливе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,74
2.	Эксплуатация подъемно- транспортных механизмов	предусмотрено (кран на автомобильном ходу)	7,8
3.	Фундамент	монолитный железобетонный столбчатый	11,47
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасная	
5.	Каркас	металлический, конструкции стальные дымовой трубы	9,88
6.	Стены:		
6.1.	наружные	сэндвич-панели стеновые	2,66
7.	Перегородки	сэндвич-панели стеновые	0,14
8.	Кровля	сэндвич-панели кровельные	3,41
9.	Полы	керамогранитные	0,55
10.	Проемы:		
10.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	0,42
10.2.	дверные блоки	металлические, деревянные	0,15
11.	Внутренняя отделка:		
11.1.	стены	простая, покрытие огнезащитное	2,55
12.	Наружная отделка	керамогранит (цоколь)	0,18
13.	Прочие конструктивные решения:		
13.1.	прочие работы	предусмотрено	3,6
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита, заземление	предусмотрено	3,41

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
15.	Система водоснабжения		
15.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	трубы стальные	0,46
15.2.	Внутренний противопожарный водопровод	предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым)	
16.	Система водоотведения (канализация)	трубы поливинилхлоридные, чугунные	0,27
17.	Отопление	радиаторы стальные, приборы воздушно-отопительные, трубы стальные	36,12
18.	Вентиляция:		
18.1.	общеобменная	предусмотрено	0,22
19.	Сети связи (внутренние)		
19.1.	Радиофикация	предусмотрено (электрофикация)	0,05
20.	Системы безопасности		
20.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,89
20.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,05
20.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,03
21.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	7,08
22.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	1,54
23.	Система газоанализации	предусмотрено	1,25
24.	Газоснабжение	предусмотрено	5,08
III.	Оборудование		
25.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
26.	Технологическое оборудование	2 котла мощностью по 0,8 мВт (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.7-001-02 Отдельно стоящие блочно-модульные котельные на газообразном топливе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,56
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран на автомобильном ходу)	10,26
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	7,51
4.	Изделия модульного типа заводской готовности	блочный модуль заводской готовности, дымовая труба	81,67
5.	Каркас	металлический	
6.	Стены	сэндвич-панели стеновые	
7.	Кровля	сэндвич-панели кровельные	
8.	Проемы:		
8.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с одинарным остеклением	
8.2.	дверные блоки	металлические	
9.	Внутренняя отделка	простая	
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
10.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита, заземление	предусмотрено	
11.	Отопление	предусмотрено	
12.	Вентиляция:	предусмотрено	
13.	Системы безопасности		
13.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
13.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	
13.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	
14.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	
15.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	
16.	Система газоанализации	предусмотрено	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
17.	Газоснабжение	предусмотрено	
III.	Оборудование		
18.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе изделия модульного типа)	
19.	Технологическое оборудование	2 котла мощностью по 0,3 мВт (учтено в составе изделия модульного типа)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.7-001-03 Блочно-модульные котельные на газообразном топливе, устанавливаемые на крыше зданий

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено	96,03
2.	Изделия модульного типа заводской готовности	блочный модуль заводской готовности, дымовая труба	
3.	Каркас	металлический	
4.	Стены	сэндвич-панели стеновые	
5.	Кровля	сэндвич-панели кровельные	
6.	Проемы:		
6.1.	оконные блоки	из стального профиля с одинарным остеклением	
6.2.	дверные блоки	металлические противопожарные	
7.	Внутренняя отделка	простая	
8.	Наружная отделка	утеплитель, асбестоцементный лист	2,41
9.	Прочие конструктивные решения:		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
9.1.	прочие работы	предусмотрено	1,56
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
10.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита, заземление	предусмотрено	
11.	Отопление	предусмотрено	
12.	Вентиляция	предусмотрено	
13.	Системы безопасности		
13.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	
13.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	
13.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	
14.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	
15.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	
16.	Система газоанализации	предусмотрено	
17.	Газоснабжение	предусмотрено	
III.	Оборудование		
18.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе изделия модульного типа)	
19.	Технологическое оборудование	2 котла мощностью по 0,4 мВт (учтено в составе изделия модульного типа)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Отдел 1.2. Здания для хранения

Таблица 20.7-002. Здания для хранения

20.7-002-01 Здания для хранения с наружными стенами из легкобетонных блоков

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	1,23
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран на автомобильном ходу)	22,06
3.	Фундамент	монолитный железобетонный ленточный, плитный	20,62
4.	Конструктивная схема/система здания	стенная	
5.	Стены:		
5.1.	наружные	блоки ячеистобетонные, кирпич	17,01
6.	Кровля	рулонная	3,25
7.	Крыша (покрытие)	плоская (монолитное железобетонное)	5,26
8.	Полы	пол наливной	2,48
9.	Проемы:		
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	0,45
9.2.	дверные блоки	ворота подъемные секционные с калиткой	8,57
10.	Внутренняя отделка:		
10.1.	стены	простая	7,25
10.2.	потолки	простая	0,26
11.	Наружная отделка	окраска фасадной краской	9,73
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
12.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	1,39
13.	Системы безопасности		
13.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,22
13.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,04

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
13.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,18
III.	Оборудование		
14.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.7-002-02 Здания для хранения с наружными стенами из трехслойных сэндвич-панелей

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	1,7
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран на автомобильном ходу)	18,48
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	13,15
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасная	
4.1.	Каркас	металлический	3,75
5.	Стены:		
5.1.	наружные	сэндвич-панели стеновые	21,89
6.	Кровля	металлическая из профилированного листа	4,78
7.	Крыша (покрытие)	металлическая	11,13
8.	Полы	пол наливной	5,72
9.	Проемы:		
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	1,28
9.2.	дверные блоки	ворота распашные не утепленные, металлическая дверь	8,18
10.	Внутренняя отделка:		
10.1.	стены	улучшенная	0,24
11.	Наружная отделка	цоколь: простая фасад: учтено в составе сэндвич-панелей (Стены: наружные)	0,18

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
12.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	7,25
13.	Системы безопасности		
13.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	1,18
13.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	0,22
13.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,87
III.	Оборудование		
14.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

20.7-002-03 Здания для хранения с наружными стенами из профилированного листа

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,34
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран на автомобильном ходу)	19,68
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный, ленточный	18,4
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасная	
4.1.	Каркас	металлический	7,7
5.	Стены:		
5.1.	наружные	металлические из профилированного листа	5,18
6.	Кровля	металлическая из профилированного листа	2,54
7.	Крыша (покрытие)	металлическая	4,56
8.	Полы	пол наливной	4,92
9.	Проемы:		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
9.1.	дверные блоки	ворота распашные не утепленные	3,96
10.	Наружная отделка	навесной вентилируемый фасад из металлокассет	28,82
II.	Системы инженерно- технического обеспечения		
11.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	2,04
12.	Системы безопасности		
12.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено	0,47
12.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено	1,25
12.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено	0,14
III.	Оборудование		
13.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	