



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

20.03.2023

№ МКЭ-ОД/23-27

Об утверждении дополнения
к Сборнику 4.1 «Объекты
капитального строительства.
МРР-4.1.02-21»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие дополнение к Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21», утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-108 «Об утверждении Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21» (Приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И.Яковлева

**Дополнение к Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства.
МРР-4.1.02-21»**

1. Дополнить Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21» приложением 5 в следующей редакции:

«Приложение 5

**Базовые цены для определения стоимости разработки
энергетического паспорта проекта здания**

1. Настоящее приложение к Сборнику предназначено для определения стоимости разработки энергетических паспортов проектов зданий.

2. Стоимость разработки энергетического паспорта проекта здания, определяемая на основании настоящего приложения, учитывается дополнительно к стоимости основных проектных работ, определяемой на основании базовых цен раздела 3 настоящего Сборника или других сборников МРР.

3. Энергетический паспорт проекта здания разрабатывается в целях обеспечения системы мониторинга расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, что подразумевает установление соответствия теплозащитных и энергетических характеристик здания нормируемым показателям, определенным в настоящих нормах, и (или) требованиям энергетической эффективности объектов капитального строительства, определяемых федеральным законодательством*.

4. Базовыми ценами настоящего приложения к Сборнику учтена разработка энергетического паспорта проекта здания в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, приложение Д в следующем составе:

- общая информация;
- условия расчетные климатические;
- показатели геометрические;
- показатели теплотехнические;

*СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, приложение Д, пункт Д1.

- показатели вспомогательные;
- удельные характеристики;
- коэффициенты;
- комплексные показатели расхода тепловой энергии;
- энергетические нагрузки здания.

5. Базовые цены на разработку энергетических паспортов проектов зданий приведены в таблице 5.1П.

Таблица 5.1П

Измеритель – 1 паспорт на 1 здание

№	Наименование объекта	Базовая цена, тыс.руб.
1.	Многоквартирные жилые дома, гостиницы	27,6
2.	Объекты общего и профессионального образования	16,3
3.	Административно-деловые объекты	11,7
4.	Культурно-просветительные объекты, культовые и религиозные объекты	11,7
5.	Объекты торговли (торговые центры)	11,7
6.	Спортивно-рекреационные объекты	10,7
7.	Лечебно-оздоровительные объекты	
7.1.	Лечебные корпуса больниц, перинатальные центры, родильные дома, диспансеры со стационаром	24,3
7.2.	Поликлиники	14,8
7.3.	Подстанции скорой помощи	8,3
8.	Многофункциональные здания и комплексы	24,3
9.	Здания коммунального назначения (отапливаемые гаражи-стоянки, склады и др.), специальные объекты (пожарные депо)	8,3
10.	Промышленно-производственные объекты	11,2

6. При проектировании комплексов, состоящих из нескольких зданий, сооружений, стоимость составления энергетического паспорта определяется отдельно по каждому зданию, образующему комплекс, а затем суммируется.

7. Для объектов, отсутствующих в таблице 5.1П, стоимость разработки энергетического паспорта определяется на основании трудозатрат по Сборнику 9.1.».