

**Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области
от 26 июня 2023 г. № 169**

**"Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения в Липецкой области на III квартал 2023 года"**

В соответствии с п. 2.21 Положения об управлении строительства и архитектуры Липецкой области, утвержденного распоряжением администрации Липецкой области от 18 мая 2010 года N 173-р, и Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года N 584/пр, приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Липецкой области на III квартал 2023 года в размере 81 185 (восемьдесят одна тысяча сто восемьдесят пять) рублей в соответствии с расчетом стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области (приложение).

2. Указанный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения использовать для расчета социальных выплат на приобретение и строительство жилья, предоставляемых гражданам в соответствии с Законом Липецкой области от 27 декабря 2007 года N 120-ОЗ "О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья".

Начальник управления - главный архитектор области

А.П. Болгов

Расчет

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{п.р.}} + \text{Ц}_{\text{в.р.}}) / n_i$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке = 78 954 руб.;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке = 83 417 руб.;

n_i - количество показателей (Цп.р., Цв.р.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

$$\text{РПС} = (78\,954 + 83\,417) / 2 = 81\,185 \text{ руб.}$$