

Постановление Правительства Республики Калмыкия от 25 ноября 2022 г. N 446

"О предоставлении единовременной выплаты на обзаведение имуществом и социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства"

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, и в соответствии с пунктом 4 Правил предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года N 1876, Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Установить, что гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. N 3099-р), и прибывшим на постоянное место жительства в Республику Калмыкия, предоставляются за счет средств финансовой поддержки бюджету Республики Калмыкия, предоставленной публично-правовой компанией "Фонд развития территорий", следующие меры поддержки:

предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом в размере 100 000,0 рублей на человека;

предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, вынужденно покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области, единовременной выплаты на обзаведение имуществом;

Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Калмыкия на постоянное место жительства.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия

Г. Босхомджиева

Положение
о порядке и условиях предоставления гражданам, вынужденно покинувшим г.
Херсон и часть Херсонской области, единовременной выплаты на обустройство
имуществом

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. N 3099-р) и прибывшим на постоянное место жительства в Республику Калмыкия единовременной выплаты на обустройство имуществом (далее соответственно - граждане, единовременная выплата).

2. Предоставление единовременной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим совокупности следующих критериев:

а) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. N 3099-р) и прибыли на территорию Республики Калмыкия на постоянное место жительства;

б) граждане подали заявление на предоставление единовременной выплаты.

3. Единовременная выплата предоставляется однократно.

4. Размер единовременной выплаты составляет 100 000 (сто тысяч) рублей на человека.

5. В приоритетном порядке единовременная выплата предоставляется семьям, имеющим двух и более детей.

6. Уполномоченным исполнительным органом Республике Калмыкия на предоставление единовременных выплат является Министерство социального развития, труда и занятости Республики Калмыкия (далее - уполномоченный орган).

7. Уполномоченный орган осуществляет обработку заявлений граждан на получение единовременной выплаты в автоматизированной информационной системе (АИС) "Реформа ЖКХ".

2. Порядок предоставления гражданам единовременной выплаты

8. Для получения единовременной выплаты гражданин (или его представитель) предоставляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) следующие документы:

- заявление, подписанное гражданином или его представителем, о предоставлении единовременной выплаты с указанием членов семьи, из расчета количества которых будет рассчитываться запрашиваемая сумма единовременной выплаты;

- документ, удостоверяющий личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии) или иные документы, удостоверяющие личность), документ, удостоверяющий личность представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подписания и (или) подачи заявления представителем);

- документы, выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние;

- документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемыми в простой письменной форме.

9. В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсон и части Херсонской области.

10. Заявление гражданина о предоставлении единовременной выплаты рассматривается уполномоченным органом в срок не превышающий 5 (пять) рабочих дней со дня поступления заявления, а в случае необходимости направления запроса в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области - 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня поступления.

11. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за предоставлением единовременной выплаты является дата регистрации заявления о предоставлении единовременной выплаты и документов в день их поступления в уполномоченный орган или МФЦ.

12. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении единовременной выплаты и документов уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении единовременной выплаты;
- 2) об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

13. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается уполномоченным органом в случае:

- 1) представления гражданином (гражданами) или его (их) представителем неполного перечня документов;
- 2) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в заявлении о предоставлении единовременной выплаты и представленных документах.

В случае отказа в предоставлении единовременной выплаты уполномоченный орган уведомляет гражданина о принятом решении с обоснованием отказа.

14. Гражданин (или его представитель) после устранения причин, повлекших отказ в предоставлении единовременной выплаты, вправе повторно обратиться с заявлением о ее предоставлении.

15. Перечисление единовременной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение 3 (трех) календарных дней со дня принятия соответствующего решения на счет гражданина, указанный в заявлении о предоставлении единовременной выплаты.

Документальное подтверждение использования гражданином единовременной выплаты не требуется.

16. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и документах, повлекших незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный региональному бюджету, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

Порядок
предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на
основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г.
Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию
Республики Калмыкия на постоянное место жительства

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации) и прибывшим на постоянное место жительства в Республику Калмыкия социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата (далее соответственно - граждане, социальная выплата, сертификат).

1.2. Предоставление сертификата осуществляется гражданам, отвечающим совокупности следующих критериев:

а) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. N 3099-р) и прибыли на территорию Республики Калмыкия на постоянное место жительства;

б) граждане подали заявление на предоставление сертификата;

в) граждане не получили сертификат в другом регионе Российской Федерации.

1.3. Сертификат предоставляется для приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья на территории Республики Калмыкия, у физических и юридических лиц (одного или нескольких).

1.4. Сертификат предоставляется однократно.

1.5. Размер средств для приобретения жилого помещения по сертификату рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения:

1) 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

2) 42 кв. метра - для семьи, состоящей из двух человек;

3) по 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.6. Расчет размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения по сертификату осуществляется исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и действующего на момент обращения гражданина.

1.7. Жилое помещение (жилые помещения), должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

1.8. Площадь приобретенного жилого помещения может быть менее (но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования) или более площади,

установленной в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка.

Гражданин (граждане) за счет социальной выплаты вправе приобрести более одного жилого помещения.

1.9. Жилое помещение, приобретаемое с использованием социальной выплаты по сертификату, оформляется в общую (общую долевую) собственность гражданина и членов его семьи.

1.10. Уполномоченным органом по выдаче сертификата и предоставлению социальной выплаты является Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия (далее - уполномоченный орган).

1.11. Уполномоченный орган осуществляет обработку заявлений граждан на получение сертификатов в автоматизированной информационной системе (АИС) "Реформа ЖКХ".

1.12. Социальная выплата для приобретения жилого помещения по сертификату предоставляется за счет средств республиканского бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства публично-правовой компании "Фонд развития территорий".

II. Порядок предоставления сертификата и перечисления социальной выплаты для приобретения жилого помещения

2.1. Для получения сертификата гражданин (или его представитель) предоставляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) следующие документы:

- заявление, подписанное гражданином или его представителем, о предоставлении сертификата с указанием членов семьи, из расчета количества которых будет рассчитываться запрашиваемая сумма социальной выплаты, по форме утвержденной уполномоченным органом;

- документ, удостоверяющий личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии) или иные документы, удостоверяющие личность), документ, удостоверяющий личность представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подписания и (или) подачи заявления представителем);

- документы, выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние. Указанные документы представляются с целью подтверждения родственных связей и определения состава семьи;

- в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность гражданина и (или) члена его семьи отметки о регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области, представляется иной документ, удостоверяющий факт постоянного проживания гражданина и (или) членов его семьи в г. Херсоне или части Херсонской области (например, документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

2.2. В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсон и части Херсонской области.

2.3. Заявление гражданина о предоставлении сертификата рассматривается уполномоченным органом в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней со дня поступления заявления, а в случае необходимости направления запроса в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области - 15 (пятнадцать)

рабочих дней со дня поступления заявления.

По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган самостоятельно либо посредством МФЦ уведомляет гражданина о принятом решении. В случае принятия положительного решения сертификат направляется гражданину по электронной почте, указанной в заявлении, или выдается на бумажном носителе в МФЦ, или в уполномоченном органе.

В случае отказа в предоставлении сертификата уполномоченный орган уведомляет гражданина о принятом решении с обоснованием отказа.

Основаниями для отказа в выдаче сертификата являются:

несоответствие заявителя критериям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка;

несоответствие заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

отсутствие подтверждения уполномоченными органами Херсонской области факта проживания заявителя на территории г. Херсона или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.4. Гражданин (или его представитель) после устранения причин, повлекших отказ в предоставлении сертификата, вправе повторно обратиться с заявлением о его предоставлении.

2.5. Гражданин (или его представитель) вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в выданный сертификат в случае, если после выдачи сертификата изменилось количество членов семьи данного гражданина, на которых должна быть рассчитана сумма социальной выплаты.

Вместе с заявлением о внесении изменений в выданный сертификат гражданин предоставляет в уполномоченный орган документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в сертификат, например, указанные в пункте 2.1 документы тех членов семьи, которые не учитывались ранее уполномоченным органом при расчете суммы социальной выплаты.

2.6. В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его (их) представитель представляет(ют) в уполномоченный орган или МФЦ заявление о перечислении социальной выплаты по форме, утвержденной уполномоченным органом.

2.7. К заявлению о перечислении социальной выплаты прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность), документ, удостоверяющий личность представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подписания и (или) подачи заявления представителем);

договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам);

выписка из ЕГРН, подтверждающая факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (либо доли в праве общей собственности на жилое помещение в случае, если приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую (общую долевую) собственность гражданина и членов его семьи) на заявителя и членов его семьи;

сертификат или реквизиты выданного сертификата в случае, если он был выдан в электронном виде.

При приобретении 2 и более жилых помещений договоры купли-продажи жилого помещения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости (договоры участия в долевом строительстве, договоры об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве) представляются гражданином одновременно.

2.8. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении социальной выплаты и документов, в день их поступления в

уполномоченный орган или МФЦ.

2.9. В договоре купли-продажи жилого помещения, заключаемом гражданином после получения сертификата, должны содержаться следующие обязательные условия:

- оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты. При этом необходимо указать реквизиты выданного сертификата, размер социальной выплаты;
- государственная регистрация перехода права собственности к покупателю осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу;
- перечисление средств социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

2.10. Уполномоченный орган или МФЦ в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя проводит проверку представленных заявления о перечислении социальной выплаты и документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

1) несоответствия заявления о перечислении социальной выплаты требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представления гражданином (гражданами) или его (их) представителем неполного перечня документов:

3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленном заявлении о перечислении социальной выплаты и представленных документах.

В случае принятия решения о возврате заявления о перечислении социальной выплаты и документов, такие заявление и документы возвращаются гражданину (гражданами) или его (их) представителю в срок, установленный настоящим пунктом.

Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины возврата заявления о перечислении социальной выплаты и документов.

2.11. Уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней со дня поступления заявления и документов для перечисления социальной выплаты при необходимости обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) для проживания приобретаемого жилого помещения и действующей учетной нормы жилья, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

2.12. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), но не позднее десяти рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением социальной выплаты, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о перечислении социальной выплаты;

2) об отказе в перечислении социальной выплаты.

2.13. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается в случае, если при приобретении жилого помещения (жилых помещений), не соблюдены требования, указанные в пунктах 1.7 - 1.9 настоящего Порядка.

2.14. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя о принятом решении самостоятельно, либо через МФЦ.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты в уведомлении указываются причины отказа. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о перечислении социальной выплаты после устранения причин, повлекших отказ.

Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован в порядке,

установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.15. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на счет продавца(ов), с которым(и) гражданин (граждане) заключил(и) договор купли-продажи жилого помещения в течение четырех календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

2.16. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты продавцу(ам).

2.17. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке превышает размер стоимости, рассчитанный в соответствии с пунктами 1.5, 1.6 настоящего Порядка, доплата разницы в стоимости приобретаемого жилого помещения производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке менее размера стоимости, рассчитанного в соответствии с пунктами 1.5, 1.6 настоящего Порядка, денежные средства перечисляются в размере, соответствующем фактической стоимости приобретаемого жилого помещения по такому договору.

2.18. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке денежные средства, перечисленные в счет исполнения обязательств по сертификату, подлежат возврату в бюджет Республики Калмыкия.

2.19. В случае представления гражданином (законным представителем или доверенным лицом гражданина) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении, документах, заявлении о перечислении денежных средств и документах на перечисление, повлекших незаконное предоставление сертификата и перечисление денежных средств по нему, ущерб, причиненный бюджету Республики Калмыкия, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

III. Порядок аннулирования ранее выданного сертификата и выдачи нового сертификата

3.1. Гражданин, получивший сертификат и впоследствии принявший решение о выборе в качестве места жительства иного субъекта Российской Федерации, отличного от указанного в сертификате, вправе обратиться в МФЦ или уполномоченный орган этого другого субъекта Российской Федерации с заявлением о получении нового сертификата и отказе от ранее выданного гражданину сертификата.

3.2. Сертификат выдается в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 настоящего Порядка с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

3.3. Заявление о выдаче нового сертификата должно содержать отказ гражданина от ранее выданного сертификата, с указанием его реквизитов, вступающий в силу с даты выдачи нового сертификата по этому заявлению.

3.4. Уполномоченный орган вносит сведения о выдаче гражданину нового сертификата в АИС "Реформа ЖКХ" в день принятия соответствующего решения. Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в систему сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

3.5. Уполномоченный орган информирует субъект Российской Федерации, в котором ранее был выдан аннулированный сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления) с использованием АИС "Реформа ЖКХ".

3.6. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Республики Калмыкия, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

3.7. Обязательство субъекта Российской Федерации по предоставлению гражданину социальной выплаты прекращается с момента внесения сведений об аннулировании выданного данным субъектом Российской Федерации сертификата в АИС "Реформа ЖКХ".