

Постановление Правительства Рязанской области от 16 ноября 2022 г. N 412
"Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области"

В соответствии с частями 2, 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство области Рязанской области постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений согласно приложению.
2. Определить министерство строительного комплекса Рязанской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Рязанской области по формированию и ведению реестра незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Рязанской области, бюджетов муниципальных образований Рязанской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области - первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области.

Губернатор Рязанской области

П.В. Малков

Приложение
к постановлению
Правительства Рязанской области
от 16.11.2022 N 412

Порядок
формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области, состав
включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений

1. Настоящий Порядок устанавливает формирование и ведение реестра незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области (далее - Реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.
2. Незавершенным объектом капитального строительства признается объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств бюджета Рязанской области и (или) бюджета муниципального образования Рязанской области и не завершены на момент их внесения в Реестр (далее - объекты).
Объекты признаются объектами незавершенного строительства со дня включения сведений о них в Реестр по одному или нескольким основаниям, установленным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. В Реестр подлежат включению объекты, состоящие на балансе органов государственной власти, органов местного самоуправления Рязанской области и балансах подведомственных им учреждений и предприятий (далее - балансодержатели).

Формирование и ведение Реестра направлены на повышение эффективности расходования бюджетных средств при планировании строительства, реконструкции незавершенных объектов капитального строительства и снижение количества таких объектов.

4. Формирование и ведение Реестра осуществляются министерством строительного комплекса Рязанской области (далее - уполномоченный орган) в электронном виде путем:

внесения сведений об объектах;

внесения изменений в сведения об объектах, содержащихся в Реестре;

исключения сведений об объектах из Реестра.

5. Уполномоченный орган на основании представленных балансодержателями сведений об объектах ведет Реестр по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Сведения, необходимые для формирования и ведения Реестра, представляются балансодержателями в уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня представления годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7. Основанием для отказа включения сведений в Реестр, внесения изменений или исключения объектов из него является представление балансодержателями уполномоченному органу недостоверных и (или) несоответствующих сведений критериям, установленным в приложении к настоящему Порядку.

Указанные в настоящем пункте сведения возвращаются уполномоченным органом балансодержателям для устранения выявленных замечаний в течение 5 рабочих дней. Уполномоченный орган повторно рассматривает представленные сведения в течение 5 рабочих дней.

8. Сведения, полученные в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, рассматриваются Межведомственной комиссией по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в Реестр (далее - Комиссия).

Состав и положение о Комиссии утверждаются правовым актом уполномоченного органа (с учетом условий, установленных пунктами 6 - 8 и 12 - 18 Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.07.2022 N 1295 "Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений").

9. Решения Комиссии о включении объектов в Реестр, внесении изменений в сведения об объектах, содержащихся в Реестре, или об отказе во включении объектов в Реестр принимаются по итогам рассмотрения сведений, представляемых Комиссии ежегодно в соответствии с положением о Комиссии.

10. В случае изменения сведений, представляемых в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, до принятия Комиссией решений о включении объектов в Реестр или решений об отказе во включении объектов в Реестр балансодержатели направляют в Комиссию уточненные сведения не позднее 30 рабочих дней со дня изменения указанных сведений.

11. Внесение изменений в сведения об объекте, включенные в Реестр, в том числе исключение объекта из Реестра, осуществляется уполномоченным органом по информации, представленной балансодержателем в течение 20 рабочих дней со дня

изменения сведений об объекте, указанных в приложении к настоящему Порядку после принятия соответствующего решения Комиссией.

12. Объект исключается из Реестра по следующим основаниям:

- а) завершение строительства, реконструкции объекта и ввод объекта в эксплуатацию;
- б) приватизация (отчуждение) объекта;
- в) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13. Сведения об объектах исключаются из Реестра уполномоченным органом в соответствии с решениями Комиссии об исключении объектов из Реестра, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" после принятия соответствующего решения Комиссии.

15. Решения Комиссии о включении, внесении изменений и исключении объектов из Реестра направляются уполномоченным органом балансодержателям в течение 10 рабочих дней со дня принятия таких решений.

16. Сведения об объектах, включенных в Реестр, представляются балансодержателям, посредством представления уполномоченным органом выписки из Реестра по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку, заверенной подписью уполномоченного должностного лица, на основании направленного запроса в течение 7 рабочих дней.

17. Ответственность за полноту и достоверность сведений об объектах, а также своевременность их представления несут балансодержатели.

Приложение
к Порядку
формирования и
ведения реестра незавершенных
объектов капитального строительства
Рязанской области, состав
включаемых в него сведений, порядок
предоставления таких сведений

Реестр незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области

Учетный номер объекта				Учетный номер объекта по форме 0503190/0503790	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Дата включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства
код главного распорядителя средств регионального бюджета	код субъекта Российской Федерации, в котором находится объект незавершенного строительства	порядковый номер объекта незавершенного строительства, находящегося в ведении регионального органа исполнительной власти	номер решения Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства			
1	2	3	4	5	6	7

Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)			
	субъект Российской Федерации	код субъекта Российской Федерации по ОКТМО	адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер объекта (при наличии)
8	9	10	11	12

Характеристики незавершенных объектов капитального строительства							
причины приостановления строительства	наименование заказчика (ов) (правообладателя (ей), балансодержателя (ей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика (ов) (правообладателя (ей), балансодержателя (ей))	реквизиты государственного контракта (при наличии)	правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	наименование регионального проекта	мощность объекта	
						единица измерения	значение
13	14	15	16	17	18	19	20

Статус проектной документации				
наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства) (при наличии)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
21	22	23	24	25

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
26	27	28	29	30

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
31	32	33	34	35	36	37	38

Финансовые характеристики												
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		остаток сметной стоимости и (в ценах соответствующих лет) (рублей)	фактические расходы по счету 0106Х1000				объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного	сумма дополнительно го финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в	из них за счет средств федерального бюджета на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального
в соответствии с утвержденной проектной документацией	год, в ценах которого определена стоимость	в соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств федерального бюджета (рублей)		на начало года (рублей)	увеличение (рублей)	уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)			

(рублей)										строительств а (рублей)	региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	строительства (рублей)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51

Целевая функция (проблемные объекты)											Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание
целевая функция, определенная главным распорядителем средств регионального бюджета	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции		стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)		плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)			предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	результат выполнения целевой функции на отчетную дату				
		всего (рублей)	в том числе из федерального бюджета (рублей)	всего (рублей)	в том числе из федерального бюджета (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции						
52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66